



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 473 din 18.10.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 18 mp, înscris în CF nr.76315, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Al. Armatei, în spatele bl.A, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.39574/13.04.2022, prin care doamna Marcu Kornelia și domnul Marcu Adrian Florin, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 18 m.p, situat în municipiul Deva, Al. Armatei, în spatele bl.A, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 76315, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitanților.

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.90211/14.09.2022, prin care se adeverește că, imobilul teren în suprafață de 18 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, înscris în C.F. nr.76315 Deva, cu id.76315, identificat pe harta de carte funciară veche pe numărul topo (3139.3141-3144.3147/2.3181)/1/1/2, înscris în C.F vechi nr.4549 Deva, a făcut obiectul Legii nr.18/1991 fiind emis titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005.

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 18 mp, înscris în CF nr.76315 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Al. Armatei, în spatele bl.A, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.88130/08.09.2022, al terenului în suprafață de 18 mp, întocmit de către evaluator autorizat domnul Tamaș Marius Costel - TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Marcu Kornelia și domnul Marcu Adrian Florin, a terenului în suprafață de 18 mp, situat în municipiul Deva, Al. Armatei, în spatele bl.A, județul

Hunedoara, înscris în CF nr.76315 Deva, nr.cadastral 76315, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 10.540,80 lei, respectiv 585,60 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, încetează de drept contractul de concesiune nr.29/2012.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Marcu Kornelia și domnului Marcu Adrian Florin.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN