

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public local, a unor imobile - terenuri , dobândite de comuna Ion Creanga, in cadrul investiției,, *Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,*

In conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 din ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

In acelasi act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman, in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica , se realizeaza de catre:

b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile aparinand domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale.

La art. 289 din acelasi act normativ, se prevede ca toate bunurile care apartin unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public se actualizeaza. Inventarul se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ teritoriale.

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrativ teritoriale in domeniul public al acesteia se face prin hotarare a consiliului local.

Anexa 4 din Codul administrativ, care cuprinde Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei, mentioneaza la punctul 4,, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

Aceste terenuri intravilane si extravilane se incadreaza in lista bunurilor prevazute in anexa nr. 4.

S- a decis contractarea unei firme autorizate, care sa intocmesca cadastrul si sa solicite intabularea constructiilor SPAU 1- SPAU 7 si a terenurilor aferente .

In urma masuratorilor s-a identificat o suprafata de teren de 6 mp ocupat cu SPAU 1 -Ion Creanga (Sonda – 4 mp) si partial SPAU 6 Recea (2 mp), situat in extravilanul si respectiv intravilanul comunei Ion Creanga

De asemenea in urma masuratorilor au fost identificate pentru dezmembrarea urmatoarelor imobile ocupate de SPAU 4 – Parc Tei (4 mp) , str. Cramei, intersectie cu str. I.C.Brătianu , SPAU 7 – Ion Creanga - ANL (4 mp) si terenul ocupat cu statia de epurare in suprafata de 903 mp si cale de acces 28 mp , precum si necesitatea Acordului C.J. Neamt pentru intabularea SPAU – 2 – La magazin Matei , SPAU- 3 – La Sipot , SPAU 5- Arinosu- Ion Creanga si SPAU 6- Recea, partial ocupat .

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publica depuse anterior in temeiul Legii nr. 10 / 2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu formeaza obiectul unor litigii.

Proiectul de hotarare mentionat genereaza urmatoarele oportunitati:

- Completarea inventarului bunurilor aparinand domeniului public de interes local al comunei Ion Creanga, cu imobilul teren ocupat de SPAU 1 -Ion Creanga (Sonda – 4 mp) si imobilul teren ocupat partial de SPAU 6 Recea (2 mp) , situat in extravilanul si respectiv intravilanul comunei Ion Creanga , bunuri -imobile din cadrul investiției,, *Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,* in vederea atestarii apartenentei acestora la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt .

- Valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Ion Creanga

Fata de cele expuse mai sus propunem declararea acestor terenuri ca fiind bunuri de uz si interes public local, conform proiectului de hotarare pe care il considere legal si oportun.

Se propune Consiliului local al comunei Ion Creanga spre analiza , dezbatare si aprobare Proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public local, a unor imobile - terenuri , dobândite de comuna Ion Creanga, in cadrul investiției,, *Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,*

Secretar general

Mihaela NIȚĂ

