

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , pentru preluarea în exploatare de către Apavital S.A a obiectivului de investiție „ Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt „

Având în vedere :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,b”, art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1) lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit. „c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ,

I. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 14.489 mp , situat în extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creangă , este teren proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă , conform H.C.L. nr. 121 din 27.12.2017, poz. 70- teren statie epurare, curti- constructii , si va fi dezmembrat în doua loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 45276/2022:

-Lot 1 cu număr cadastral 56741 în suprafață de 930 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , teren ocupat cu stație epurare – Izvoru(903 mp) si cale de acces (28 mp).

-Lot 2 cu număr cadastral 56740 în suprafață de 13.559 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

II. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 52517 mp , situat în intravilanul satului Ion Creanga, comuna Ion Creangă , este teren proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă , conform H.C.L. nr. 121 din 27.12.2017, poz. 51, alin.(14) - strada Cramei , subpunct 14 si va fi dezmembrat în doua loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr.45414/2022:

- **Lot 1 cu număr cadastral 56743 în suprafață de 4 mp, teren ingradit, ocupat cu SPAU 4** – Ion Creanga , strada Cramei , intersectie cu strada I.C.Brătianu , zona Parc Tei , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,
- **Lot 2 cu număr cadastral 56742 în suprafață de 5554 mp** , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren având categoria de drum (strada Cramei) , situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

III. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 17.735 mp, situat în intravilanul satului Ion Creanga comuna Ion Creangă, este teren proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121 din 27.12.2017, poz. 51, alin.(24)- strada Bisericii, va fi dezmembrat în două loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr.45415/2022 :

-**Lot 1** cu număr cadastral 56746 în suprafață de 4 mp, *teren ingradit, ocupat* cu SPAU 7, aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga, teren situat în intravilanul satului Ion Creanga, comuna Ion Creanga, jud. Neamt,

-**Lot 2** cu număr cadastral 56745 în suprafață de 17.731 mp, aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga, teren având categoria de drum, strada Bisericii, situat în intravilanul satului Ion Creanga, comuna Ion Creanga, jud. Neamt,

Dezmembrările au fost făcute în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă dezmembrarea terenurilor mai sus menționate.

Consilier
Mariana TRIȘCĂU

