



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 475 din 19.10.2022

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.75361, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Al. Trandafirilor, în spatele bl.21, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.363 alin.6, precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.32071/24.03.2022, prin care doamna Iliuță Margareta, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 m.p, situat în municipiul Deva, Al. Trandafirilor, în spatele bl.21, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75361, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei.

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.90212/14.09.2022, prin care se adeverește că pentru imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, Al. Trandafirilor, în spatele bl.21, înscris în C.F. nr.75361 Deva, cu id.75361, identificat pe harta de carte funciară veche pe numărul topografic vechi 540, înscris în C.F vechi nr.889 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.75361 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Al. Trandafirilor, în spatele bl.21, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare nr.88129/08.09.2022, al terenului în suprafață de 21 mp, întocmit de către evaluator autorizat domnul Tamaș Marius Costel - TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Iliuță Margareta, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, Al. Trandafirilor, în spatele bl.21, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75361 Deva, nr. cadastral 75361, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire al negocierii este de 15.364,68 lei, respectiv 731,65 lei/mp, la care se adaugă T.V.A., reprezentând valoarea de inventar a terenului menționat la art.2

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.6.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare încetează de drept contractul de concesiune nr.238/2021.

**Art.8.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Iliuță Margareta.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**