



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 451 din 17.10.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 27 mp, înscris în C.F. nr.77021, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, strada Mihai Eminescu, în spatele blocului C2, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" și ale art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.29585/18.03.2022 la Primăria municipiului Deva, prin care doamna Rerat Larisa Letiția solicită cumpărarea terenului în suprafață de 27 m.p, situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, în spatele blocului C2, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei.

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, conform adresei nr.100446/12.10.2022, prin care se adeverește că, pentru imobilul teren în suprafață de 27 mp, situat în intravilan, Deva, strada Mihai Eminescu, în spatele blocului C2, înscris în C.F. nr. 77021 Deva, cu id 77021, identificat pe harta de CF ca parte a număr topo 3226/7 înscris în C.F 3900 Deva, nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1996, Legea nr. 1/2000, Legea 247/2005,

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 27 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, strada Mihai Eminescu, în spatele blocului C2, județul Hunedoara, înscris în CF nr.77021,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.88125/08.09.2022 al terenului în suprafață de 27 mp, întocmit de către evaluator autorizat, domnul Tamaș Marius Costel - S.C. Tmk Staff Expert HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Rerat Larisa Letiția, a terenului în suprafață de 27 mp, situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, în spatele blocului C2 județul Hunedoara, înscris în CF nr.77021 Deva, nr.cadastral 77021, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 7.269,48 lei, respectiv 269,24 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Rerat Larisa Letiția.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN