

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 654 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 53336 Groși, nr. cadastral 53336, aflat în proprietatea numiților Marc Florin Marinel și Marc Narcisa

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere faptul că bunul imobil mai jos menționat a fost intabulat în Cartea Funciară,

Deoarece administrația publică locală dorește reglementarea situațiilor drumurilor din Comună și realizarea investițiilor de infrastructură pe toate străzile din domeniul public al Comunei Groși,

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun a se aproba proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 654 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 53336 Groși, nr. cadastral 53336, aflat în proprietatea numiților Marc Florin Marinel și Marc Narcisa.

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU

Către Primăria Comunei Groși



Subsemnatul, MARC FLORIN MARINEL,
domiciliat în, Satul Nou de Jos, strada Școlii
Nr. 30, a lăturat prezentei vă înaintez,
Oferta de donație 5271/12.10.2022, în
vederea ~~ace~~ emiterei hotărâri Consiliului
Local Groși pentru acceptarea donației
noastre.

Data,
12.10.2022

Marc Florin Marinel

Telefon

0747. 199977.

0747. 594145.

Rezoluție din data	19.10.2022
Repartizare document:	Amplasament - Topografie
Termen rezolvare:	30 zile
Rog:	verificare / soluționare / proiect de hotărâre
Primar	Boldea
Semnătura	

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Duplicat

OFERTĂ DE DONAȚIE

MARC FLORIN MARINEL, CNP 1750815240055, cetățean român, dom. în sat Satu Nou de Jos, com. Groși, str. Școlii, nr. 30, jud. Maramureș, și soția

MARC NARCISA, CNP 2750718240078, cetățean român, dom. în sat Satu Nou de Jos, com. Groși, str. Școlii, nr. 30, jud. Maramureș, în calitate de ofertanți donatori, în următoarele condiții:

Subsemnații **MARC FLORIN MARINEL și MARC NARCISA**, OFERIM CU TITLU GRATUIT, cu SCUTIRE DE RAPORT LA MASA SUCCESORALĂ și FĂRĂ SARCINI – COMUNEI GROȘI, terenul situat în intravilanul satului Satu Nou de Jos, com. Groși, str. Școlii, jud. Maramureș, înscris în **CF 53336 Groși**, cu nr. cad. 53336 de sub A1, în supr. de 654 mp, bunul nostru comun dobândit cu titlu de drept cumpărare în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare aut. sub nr. 651/07.02.2017 de NP Căpușan Niculina și în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare aut. sub nr. 5425/24.08.2015 de NP Mureșan Georgeta Marcela, competențele de sub B2.1.2, B3.1.2.

Terenul descris mai sus va fi amenajat ca drum de acces.

Terenul descris mai sus va fi predat și se va pune la dispoziția destinatarului de mai sus la data acceptării donației de către destinatarul ofertei. În caz de nerespectare a datei de predare a terenului, prezentul contract constituie titlu executoriu în favoarea destinatarului, urmând a fi executat silit fără alte formalități.

Subsemnații **MARC FLORIN MARINEL și MARC NARCISA**, declarăm următoarele: terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de sarcini, este grevat de servituți de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, competențele de sub C1, C2; terenul se află în circuitul civil, este în stăpânirea lor legală, la momentul încheierii prezentului contract acesta nu face obiectul vreunui litigiu asupra dreptului de proprietate și nici acțiuni posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul Legii 10/2001.

Subsemnații **MARC FLORIN MARINEL și MARC NARCISA**, garantăm destinatarul contra evicțiunii conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc.

Subsemnații **MARC FLORIN MARINEL și MARC NARCISA**, ne declarăm în mod expres de acord cu întăbularea dreptului de proprietate al **COMUNEI GROȘI** în cartea funciară asupra terenului cu nr. cad. 53336, înscris în **CF 53336 Groși**, ce formează obiectul prezentului înscris, atunci când va fi posibil din punct de vedere juridic și începând cu data acceptării donației de către destinatarul ofertei.

Donația se va face sub condiția amenajării de către COMUNA GROȘI, a unui drum public și cu condiția achitării de către acesta a tuturor taxelor ocazionate de încheierea actului de accept de donație, având ca obiect terenul mai sus identificat.

Subsemnatele părți declarăm că am citit personal actul, că acesta corespunde voinței noastre, iar datele pe care le cuprinde reprezintă realitatea și ne asumăm întreaga răspundere pentru consecințele ce ar decurge din date și declarații neconforme cu realitatea, drept pentru care semnăm mai jos, fiind de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Legii și Regulamentului General (UE) privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acesteia.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care se păstrează în Arhiva Societății Profesionale Notariale Căpușan-Stoica.

Ofertanți,

MARC FLORIN MARINEL

MARC NARCISA

ROMÂNIA

UNIUNEA NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CĂPUȘAN- STOICA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3.500/3.079/23.12.2013

SEDIUL: BAI A MARE, P-ța Revoluției nr.3, jud. Maramureș

Operator de date cu caracter personal nr. 2169

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5.271

Anul 2022, luna octombrie, ziua 12

NICULINA CĂPUȘAN

În fața mea, _____, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

MARC FLORIN MARINEL, CNP 1750815240055, dom. în sat Satu Nou de Jos, com. Groși, str. Școlii, nr. 30, jud. Maramureș, id. cu CI, seria MM, nr. 995125/2019, SPCLEP Baia Mare,

MARC NARCISA, CNP 2750718240078, dom. în sat Satu Nou de Jos, com. Groși, str. Școlii, nr. 30, jud. Maramureș, id. cu CI, seria MM, nr. 910978/2017, SPCLEP Baia Mare,

care, după citirea actului, declară că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința părților, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și toate anexele ce fac parte integrantă din acesta.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici
și a activității notariale nr.36/1995 republicată cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 250 lei incluzând IVA cu bon fiscal nr.

NOTAR PUBLIC,

Prezentul duplicat s-a întocmit în..... exemplare, de
NICULINA CĂPUȘAN, notar public, astăzi, data
autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,
L.S. _____

