



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 442 din 12.10.2022

*privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru proprietatea imobiliară de tip rezidențial -apartament 3 camere, din imobilul tip bloc de locuințe, situat în municipiul Deva, str. Mihail Sadoveanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75496-C1-U3*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Procesul-verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile nr.15/10.06.2022, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.59595/10.06.2022.

Raportul de evaluare, întocmit de către societatea GAMA EVAL INVEST S.R.L. Deva, evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.99123/10.10.2022;

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru proprietatea imobiliară de tip rezidențial - apartament 3 camere, din imobilul tip bloc de locuințe, situat în municipiul Deva, str. Mihail Sadoveanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75496-C1-U3,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** – Își însușește Raportul de evaluare întocmit de către societatea GAMA EVAL INVEST S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.99123/10.10.2022, pentru proprietate imobiliară de tip rezidențială - apartament 3 camere din imobilul situat într-un bloc de locuințe din municipiul Deva, str. Mihail Sadoveanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75496-C1-U3, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă negocierea în vederea achiziționării apartamentului cu 3 camere , din imobilul situat în municipiul Deva, str. Mihail Sadoveanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75496-C1-U3, apartament aflat în proprietatea d-lui Balabuc Răzvan Gabriel și a d-nei Balabuc Mirabela – Viviana.

**Art.3.** - Prețul de pornire a negocierii pentru apartamentul cu 3 camere din imobilul situat în municipiul Deva, str. Mihail Sadoveanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75496-C1-U3, este de 448.700,00 lei, respectiv valoarea de 5.712,29 lei/ mp, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR prin metoda valorii de piață.

**Art.4.** - Achiziționarea imobilului menționat la art.2 se va efectua din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2022 și va fi utilizat pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate prin Hotărârea Consiliului local nr.376/2019, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public si privat;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**