

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

Nr...11468 din 12.08.2022

C.L.
Secretar general
Ion M. Hito
[Signature]

REFERAT DE SPECIALITATE

privind stabilitate impozitelor si taxelor locale si a taxelor
speciale pentru anul 2023

In conformitate cu:

- prevederilor art. 20 lit b din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatile administratiilor publice locale au responsabilitate in domeniul stabilirii, constatarii, controlul, urmaririi si incasarii impozitelor si taxelor locale;

- prevederile Ordonantei 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;

- Legea nr. 252/20.07.2022 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal si pentru completarea art. 47 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;

Acte normative care au introdus modificari în materie de impozite și taxe locale, un nou mod de calcul al impozitului / taxei pe clădiri începând cu anul 2023, motiv pentru care propun spre aprobare urmatoarelor cote :

- a) 0,1% în cazul clădirilor rezidențiale.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la

valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

- b) 0,5% asupra valorii clădirii pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă aferente;
- c) 0,4% asupra valorii clădirii pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol;

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% (0.4%) asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

- d) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

- e) În cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta într-o anumită sumă în lei sau care e stabilită pe baza unei anumite sume în lei. Sumele respective se indexează anual până la data de 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior comunicată pe site-urile oficiale așe MFP și MDRAP.

Intocmit,

