

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 10.733 din 26.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, în suprafața de
5830 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ion Creangă

Văzând cererea nr. 2770 din 06.02.2022, înregistrată la Comuna Ion Creangă, județul Neamț, a domnului Iacoban Constantin domiciliat în satul Recea, comuna Ion Creangă, prin care solicită concesionarea terenului situat în imediata vecinătate a proprietății sale, deoarece dorește să extindă construcția existentă (iaz).

Terenul solicitat, în suprafață de 5.830 mp, nr.cadastral 55698, aparține domeniului privat al comunei Ion Creangă, este înregistrat în Registrul agricol al comunei Ion Creangă, vol.1, tip III, poziția 10.

Temei legal în vederea concesionării directe a suprafeței de 5830 m.p., teren extravilan, categoria de folosință, neproductiv:

- art.15 ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

[...] e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;”

• Imobilul este înscris în Cartea funciară cu nr. cadastral 55698. Valoarea de inventar a suprafeței totale de 5830 mp este de 7.200 lei.

- Concesiunea terenului se va face pe o perioadă de 25 ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire, redevența fiind stabilită conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creangă cu posibilitatea prelungirii, durata totală a contractului de concesiune să nu fie mai mare de 49 ani.

Anexam prezentului raport de specialitate copii după:

- cererea nr. 2770 din 06.02.2022, înregistrată la Comuna Ion Creangă, județul Neamț;
- planurile de situație privind amplasamentele;
- documentații cadastrale la zi;

Consilier
Sergiu ARHIP

