



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 448 din 17.10.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 27 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.74944

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.46036/04.05.2022, prin care doamna Kis Adriana solicită cumpărarea terenului în suprafață de 27 m.p, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.74944, nr. cadastral 74944, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.100410/12.10.2022, se adevărește că imobilul teren în suprafață de 27 mp, situat în intravilan Deva, Aleea Panseluțelor, f.n., județul Hunedoara, înscris în C.F. nr.74944 Deva, cu nr. topografic 74944, identificat pe harta de carte funciară veche ca parte numărului topografic vechi (3481-3494)/9/1, înscris în C.F vechi nr.3826 – Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 27 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, f.n., județul Hunedoara, înscris în CF nr.74944,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare nr. 88133/08.09.2022, al terenului în suprafață de 27 mp, întocmit de către S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, prin evaluator autorizat domnul Tamaș Marius Costel, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Kis Adriana, a terenului în suprafață de 27 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, f.n., Hunedoara, înscris în CF nr.74944 Deva, nr. cadastral 74944, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 9.697,59 lei, respectiv 359,17 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. Încetează de drept Contractul de concesiune nr.256/2022, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Kis Adriana.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN