



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 446 din 17.10.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Alea Teilor, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75668

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.52886/23.05.2022, prin care domnii Florea Octavian și Florea Adriana solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, Alea Teilor, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75668, nr. cadastral 75668, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitanților,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.100418/12.10.2022, se adeverește că imobilul teren în suprafață de 20 mp, situat în intravilan Deva, Alea Teilor, jud. Hunedoara înscris în C.F. nr. 75668 Deva, cu nr. topografic 75668, identificat pe harta de carte funciară veche ca parte numărului topografic vechi (3184, 3188, 3189/2, 3190/1, 3191/1)/70, înscris în C.F vechi nr.3842- Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Alea Teilor, jud. Hunedoara, înscris în CF nr.75668,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare nr. 88152/08.09.2022, al terenului în suprafață de 20 mp, înțocmit de către S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, prin evaluator autorizat domnul Tamaș Marius Costel, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Florea Octavian și doamna Florea Adriana, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, Alea Teilor. Județul Hunedoara,

înscriș în CF nr.75668 Deva, nr. cadastral 75668, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 7.371,60 lei, respectiv 368,58 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept contractul de concesiune nr.98/2019, la data semnării contractului de vânzare- cumpărare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnilor Florea Octavian și Florea Adriana.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN