

RAPORT DE SPECIALITATE

**La Proiectul de hotarare pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu ,
in suprafata construita de 134,15 mp cu terenul aferent in suprafata de 1.530 mp din
imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita, către
Inspectoratul de Politie al judetului Neamt.**

Prin adresa Inspectoratul de Politie al Judetului Neamt nr. 321.981 din 12.08.2022, inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga sub nr. 11.488 din 16.08.2022 ,Inspectoratul de Politie al Judetului Neamt ca unitate teritoriala a Politiei Romane solicita Primariei comunei Ion Creanga, atribuirea in folosinta gratuita a locatiei in care sa si-a desfasurat si pina acum activitatea curenta , aceasta sectie de Politie , Sectia de Politie nr. 9- Ion Creanga din anul 2012 , respectiv in cladirea situata in Scoala din satul Izvoru , comuna Ion Creanga .

Cladirea apartine domeniului public al comunei Ion Creanga , conform Hotararii Consiliului Local al comunei Ion Creanga nr. 43/ 2009, atestat prin anexa nr.8 la HG nr. 131 / 2010 si inventriata prin H.C.L nr. 121/ 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga.

Astfel, cladirea situata in satul Izvoru , comuna Ion Creanga , este in administrarea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creanga, jud. Neamt , dar nemaifunctionând ca unitate de învățământ din anul 2012 .

Aceasta cladire este compusa din 6 camere si dependinte, respectiv:

- 4 Sali de clasa ,
- grup sanitar in afara cladirii
- 2 holuri
- 1 cancelarie
- 1 camera material didactic .

Potrivit art. 2 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane „Activitatea Politiei Romane constituie serviciu public specializat si se realizeaza in interesul persoanei, al comunitatii, precum si in sprijinul institutiilor statului, exclusiv pe baza si in executarea legii”.

Inspectoratul de Poliție al județului Neamt functioneaza, ca unitati cu personalitate juridica, potrivit art. 12 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane.

Potrivit art. 297 alin.(1) lit. „ d” si ale art. 349- 351 din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , cu modificările si completrile ulterioare:

„ Art. 297, Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: **d) darea în folosință gratuită.**

Art.349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;**
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;**
- c) destinația bunului;**
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;**
- e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;**
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;**
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;**
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.**

Art. 350 Obligații

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:*

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;*
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.*

(2) *Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:*

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;*
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;*
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;*
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;*
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.*

Art. 351 Alte obligații

(1) *Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.*

(2) *Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului „*

Potrivit art. 112 alin.(6²) din Legea educației naționale nr. 1/2011
„Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, **fără avizul conform al ministrului educației**”

Codul civil prezintă în titlul VI intitulat proprietatea publică, art.858-875, dreptul de folosință cu titlu gratuit ca fiind un drept real corespunzător proprietății publice, (similar dezmembramentelor specifice dreptului de proprietate privată), ce se acordă pe termen limitat și este aparat în justiție de către titularul dreptului.

Având în vedere că Secția nr. 9 de Poliție funcționează, pentru asigurarea ordinii și liniștii publice în interesul instituțiilor de învățământ și în interesul general impersonal în zona de competență teritorială, apararea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, ale proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, pentru motivele anterior prezentate, art. 112 alin. (6²) din Legea educației naționale nr. 1/2011 și codul civil, propunem promovarea proiectului de hotărâre care să aibă ca obiect:

- 1) Aprobarea schimbării destinației spațiului, în suprafața construită de 134,15 mp, suprafața utilă 127,36 mp, cu terenul aferent în suprafața de 1.530 mp din imobilul denumit Școala Izvoru, situate în satul Izvoru, strada Școlii, nr. 29, comuna Ion Creanga, jud. Neamț, în vederea atribuirii în folosință gratuită pe o perioadă de 4 (patru) ani, către Inspectoratul de Poliție al județului Neamț pentru desfășurarea activității secției de Poliție nr. 9- Ion Creanga, conform amplasament.
- 2) Imobilul teren cu clădire, este înscris în domeniul public al comunei Ion Creangă conform H.C.L nr. 121 din 27.12.2017, modificată și completată prin H.C.L nr. 33 din 31.03.2022, poz xiii, înscris în cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr. 55766, având o valoare de inventar de 551,57228 mii lei.
- 3) Destinația imobilului menționat la art. 1 este de birouri pe o perioadă de 4 ani împreună cu terenul pentru acces la clădire, se acordă în folosință gratuită și va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă.
- 4) Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local.
- 5) Proprietarul terenului, respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
 - b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- 6) Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Inspectoratul de Poliție al județului Neamț, Secția de Poliție nr. 9-Ion Creangă, are următoarele obligații:
- a) să îngrijească și să conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
 - b) să achite toate cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului prevăzut la art.1, potrivit destinației sale,
 - c) să prezinte Consiliului local raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și activitățile pentru perioada următoare;
 - d) să permită accesul proprietarului, Comuna Ion Creangă, prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creangă, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
 - f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
 - g) să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale.
 - h) Imobilul prevăzut la art. 1 nu poate fi transmis nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
 - i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creangă, Primăria comunei Ion Creangă, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.
- 7) Aprobarea modelului de contract de comodat / folosință,
 - 8) Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creangă prin compartimentele de specialitate.
 - 9) Predarea- primirea imobilului teren cu clădire se va face în condițiile legii, pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă, reprezentat prin Primar și Inspectoratul de Poliție al județului Neamț.

Consilier
Mariana TRIȘCĂU

