



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 463 din 18.10.2022

privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, camera 419, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Marcu Gheorghe

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.29219/10.10.2022 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camera 419, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Marcu Gheorghe, care are depus dosarul de locuință nr.29606/19.12.2019 și este îndreptățit să primească o locuință tip cameră de cămin, conform listei de priorități valabilă pentru anul 2022, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.491/2021,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camera 419, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Marcu Gheorghe,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă închirierea locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camera 419, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Marcu Gheorghe - 1 persoană.

Art.2. – Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.11.2022 până la data de 31.10.2027.

Art.3. – Cuanțul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de

locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Constată încetarea contractului de locațiune-închiriere nr.36932/26.11.2021, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Mihăeș Daniela, pentru locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.419.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ
- Domnului Marcu Gheorghe

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN