

Raport de specialitate

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55691, aparținând UAT- Comuna Ion Creangă

Având în vedere :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,b”, art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1) lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit. „c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ,

I. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 5753 mp, situat în intravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creangă, este teren proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă , conform H.C.L. nr.121 din 27.12.2017 si H.C.L nr. 33 din 31.01.2022, va fi dezmembrat în doua loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 30887 din 15.07.2022 :

- Imobil teren 55691 situat în intravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga, jud Neamt ,
-lot 1, UAT Comuna Ion Creangă , identificata sub nr. cadastral 55766 având suprafața măsurată 1530 mp, teren curti- constructii, aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L. nr. 121/ 2017, cu modificarile si completarile ulterioare

-lot 2, UAT Comuna Ion Creangă , identificata sub nr. 55767, având suprafața măsurată 4223 mp, teren arabil, aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L. nr.121 / 2017.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă dezmembrarea terenului mai sus menționat.

Consilier
Mariana TRIȘCĂU

