



CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI GHIRODA
307200 GHIRODA
STR VICTORIA NR 48
- JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: registratura@primariaghiroda.ro
www.primariaghiroda.ro



Nr. 38/25.02.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind insusirea rapoartelor de reevaluare a bunurilor aparținând
patrimoniului public și privat al UAT Ghiroda

Inițiator:	Aviz favorabil secretarul comunei	Avize necesare:
Primar, STĂNUȘOIU IONUȚ 	Secretar, PRILIPCEANU SORIN 	- Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; - Avizele Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; - Avizele Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI GHIRODA
307200 GHIRODA
STR VICTORIA NR 48
- JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: registratura@primariaghiroda.ro
www.primariaghiroda.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însusirea rapoartelor de reevaluare a bunurilor aparținând
patrimoniului public și privat al UAT Ghiroda

Inițiativa Primarului Comunei Ghiroda, dl. Stanusoiu Ionuț, exprimată în referatul de aprobare nr. 11200/13.02.2020

Raport de specialitate cu nr. 12221/24.02.2020 a compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei comunei Ghiroda,

Având în vedere avizele: **Comisiei I** - pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale **Comisiei II** - pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului precum și ale **Comisiei III** - pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism, din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

RAPOARTELE DE REEVALUARE: nr. 9/RF/2019- Imobilizări corporale domeniul public și privat-terenuri; nr.10RF/2019- Imobilizări corporale domeniul public și privat - construcții/echipamente edilitare și nr.11/RF/2019 -Bunuri mobile domeniul public și privat
Având în vedere:

- Prevederile art 1 din OMF nr.3471/2008 Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniu Instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederile art.1 și Anexa 3 din HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

- Prevederile OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
Prevederile art.1 și Articolul 2¹ și 2² din OG nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

- Prevederile art.8, alin (2) din Legea 82/1991 a contabilității, cu modificările ulterioare

Prevederile art.129 alin (1) și alin (2) lit c) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ

Art 136 alin.3 și art 139 alin 3 lit (g), art.155 alin 1 lit (d) alin 5 lit (d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL GHIRODA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba însusirea rapoartelor de reevaluare având ca obiect patrimoniul public și privat al UAT Ghiroda, conform anexelor 1, 2 și 3 - RAPOARTE DE REEVALUARE : nr. 9/RF/2019- Imobilizări corporale domeniul public și privat-terenuri; nr.10RF/2019- Imobilizări corporale domeniul public și privat -construcții/echipamente edilitare și nr.11/RF/2019 -Bunuri mobile domeniul public și privat, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutia Prefectului Județului Timis;
- Conducerii Primăriei;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Ghiroda
- Cetățenilor prin afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
COMUNA GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda

Nr.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi "pentru"



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.12214/24.02.2020

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind însușirea rapoartelor de reevaluare a bunurilor aparținând patrimoniului public și privat al UAT Ghirouda

Proiectul de hotărâre are drept scop aprobarea reevaluării bunurilor aflate în patrimonial public și privat al comunei de natura activelor fixe corporale prin determinarea valorii juste a acestora conform **RAPOARTELOR DE REEVALUARE** nr. 9/RF/2019, nr.10RF/2019 și nr.11/RF/2019, întocmit de Expert autorizat Anevar Chelu Adrian Claudiu

S-a avut în vedere faptul că reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și pretul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă și ca începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimonial instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani

Evaluarea/reevaluarea acestor bunuri este justificată de stabilirea unei valori juste a acestor bunuri având în vedere faptul că raportul a fost întocmit de către un evaluator autorizat, conform prevederilor Art.1, alin (4) din OMFP nr.3471/2008- Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimonial Instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Am inițiat proiectul de hotărâre având în vedere:

Prevederile art 1 din OMFP nr.3471/2008 Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimonial Instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.1 și Anexa 3 din HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

Prevederile OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

Prevederile art.1 și art.2 din OG nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Prevederile art.8, alin (2) din Legea 82/1991 a contabilității, cu modificările ulterioare

Prevederile art.129 alin (1) și alin (2) lit c) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ

Art 136 alin.3 și art 139 alin 3 lit (g), art.155 alin 1 lit (d) alin 5 lit (d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În acest sens, se impune inițierea prezentului proiect de hotărâre prin care este necesar însușirea raportului de evaluare al patrimoniului UAT Comuna Ghirouda

PRIMAR
STANUSOIU IONUȚ



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghirouda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghirouda.ro; Adresa email: registratura@primariaghirouda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.12221/24.02.2020

Aprobat ordonator principal de credite
PRIMAR: STANUSOIU IONELA



RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind însușirea rapoartelor de reevaluare a bunurilor aparținând patrimoniului public și privat al UAT Ghirouda

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile art.1 alin (1) din OMFP nr.3471/2008- Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniu Instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniu instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea

(2) Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

(3) Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

(4) Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare

Prevederile art.1 și Anexa 3 din HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

Prevederile OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

Prevederile art.1 Articolul 2¹ și 2² din OG nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

„Articolul 2¹

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Articolul 2^{^2}

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2^{^1}, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.”

Prevederile art.8, alin (2) din Legea 82/1991 a contabilitatii, cu modificările ulterioare

Prevederile art.129 alin (1) și alin (2) lit c) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ

Art 136 alin.3 și art 139 alin 3 lit (g), art.155 alin 1 lit (d) alin 5 lit (d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere RAPOARTELE DE REEVALUARE: nr. 9/RF/2019- Imobilizări corporale domeniul public și privat-terenuri; nr.10RF/2019- Imobilizări corporale domeniul public și privat - construcții/echipamente edilitare și nr.11/RF/2019 -Bunuri mobile domeniul public și privat , întocmit de Expert autorizat Anevar Chelu Adrian Claudiu, s-a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale aflate în patrimonial UAT Ghiroda astfel: un număr de 582 de poziții - mijloace fixe, un număr de 325 de active – construcții/echipamente edilitare și bunuri mobile – 108 mijloace fixe.

Consideram ca sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut și propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la însușirea raportului de reevaluare având ca obiect patrimonial public și privat al UAT Ghiroda.

Contabilitate

Ec. Bejenariu Florica

Intocmit

Consilier superior Zsigalov Ivona

anexo 1.



Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015



TOP SKY VALUATION



nr. raport 9/RF/2019

RAPORT DE REEVALUARE

IMOBILIZĂRI CORPORALE DOMENIU PUBLIC și PRIVAT TERENURI Volumul I PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA JUDEȚ TIMIȘ

Client:
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Utilizator desemnat:
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA



- Decembrie 2019 -

Decembrie 2019

În atenția : PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Referitor: Recalcularea Imobilizărilor Corporeale aflate în patrimoniul Primăriei Comunei GHIRODA

La cererea dumneavoastră, am efectuat Recalcularea Imobilizărilor Corporeale aflate în patrimoniul Primăriei Comunei GHIRODA, jud. Timiș, un număr de 582 de poziții (milioane fixe). Am inspectat și evaluat proprietățile la care ne-am referit mai sus, iar raportul de evaluare care urmează, constând din 50 de pagini cu anexe (centralizator, fișele de evaluare, documente de proprietate), prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului. În scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2018 (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), activitatea de evaluare fiind adaptată la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat.

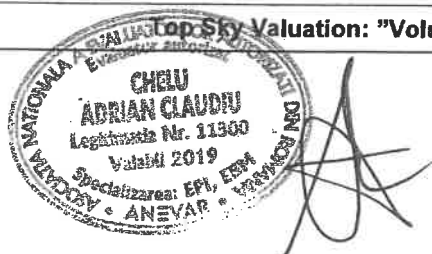
Prin prezenta scrisoare, declarăm că nu avem nici un interes prezent sau viitor în legătură cu Imobilizările Corporeale ce fac obiectul acestui raport.

Valoarea justă (rotunjită) a Imobilizărilor Corporeale evaluate, estimată de evaluator este de:

TERENURI DOMENIU PRIVAT

TERENURI DOMENIUL PRIVAT COMUNA GHIRODA

Nr.cri.	Denumirea activelor	Numar de inventar	Valoare contabilă	Valoare justa 31.12.2019	Diferențe
1	Teren privat Pasune Ghiroda(32536mp)	900001	1.073.688,00	1.138.760,00	65.072,00
	Teren privat pasune Giarmata VII(48.57 hectare)				
	CF 403137(48730mp)Ps55/1 nr. 492	900002	16.028.100,00	16.028.100,00	0,00
2	CF 403136 (169300mp) Ps 57 nr. 493				
	Terenuri concesionate(98184 mp)-601=97583mp, CF 403018(2860mp),CF 402558(6441mp)	900003	4.399.944,80	4.511.496,00	111.551,20
3	Drum CF 403407 Puz Cince -Stancovic (2265mp) nr. 301 Str. Albastrelor	900005	308.567,75	294.450,00	-14.117,75
4	Drum CF 403312 Fitiu-Grecu-Szatmary(1610mp) nr. 302	900018	248.579,81	241.500,00	-7.079,81
5	CF 405499	900044	70.290,00	63.900,00	-6.390,00
6	Teren CF 406106-donatie Vasluian Igor(335mp) nr.304	900050	24.340,30	21.775,00	-2.565,30
7	Teren 406104-487mp- nr. 305	900051	35.384,25	34.090,00	-1.294,25
8	Drum De 73 Ghiroda Aeroport Militari-drum(28046mp) nr. 342	900174	1.910.395,36	1.910.395,36	0,00
9	Strada Zenit	900185	226.646,30	226.646,30	0,00
10	Sediu A-dtiv Giarmata VII	900219	550.835,43	550.835,43	0,00
11	Drum DE 342/1/5-str.Prepetiei	900220	272.466,00	260.000,00	-12.466,00
12	CF 404361-donatie Tomiuc Marioara(280mp) nr.313	900221	44.502,78	42.000,00	-2.502,78
13	CF 404363-donatie Toimuc Marioara(144mp) nr.312	900222	22.887,14	21.600,00	-1.287,14
14	CF 405552-donatie Domokos Andrei(317mp) nr.309	900224	23.032,46	22.190,00	-842,46
15	CF 405564-donatie Domokos Andrei(470mp) nr.310	900226	34.149,07	32.900,00	-1.249,07
16	CF 406114-donatie Vaslu Petru Str.Gorunilor(359mp) nr.315	900227	57.058,92	53.850,00	-3.208,92
17	CF 405649-donatie Rancec Gabriel(483mp) nr. 318	900228	78.960,65	77.280,00	-1.680,65
18	CF 404236-donatie Bega Adina 78 mp nr. 319	900230	9.563,56	9.360,00	-203,56
19	CF 406124 -(223 mp) Donatie Spatar Mircea nr.330	900231	20.253,31	18.955,00	-1.298,31
20	CF 400610- donatie S.C. VGP Romania SRL-611 mp nr. 306	900234	44.393,79	42.770,00	-1.623,79
21	CF 400886-donatie S.C. VGP Romania SRL-3952 mp nr.307	900235	251.249,98	237.120,00	-14.129,98
22	CF 405550-donatie Domokos andrei (371mp) nr.314	900236	26.955,97	25.970,00	-985,97
23	CF 406014-donatie S.C. Todorut International SRL(2181mp) nr.320	900237	297.124,17	283.530,00	-13.594,17
24					
25	CF 401262 donatie Darpes, Luchian,Banita, Pop,Tanasie ETC(1439mp) nr. 321	900238	130.692,86	122.315,00	-8.377,86
26	CF 401259-donatie Darpes Lucian(2100mp) nr. 322	900239	178.919,34	168.000,00	-10.919,34
27	CF 404814-Giarmata VII(1061mp) nr.323	900240	96.362,14	90.185,00	-6.177,14
28	CF 401745-Giarmata VII(2334mp) nr.161	900241	342.871,21	315.090,00	-27.781,21
29	CF 404813-Giarmata VII (1439mp) nr. 324	900242	130.692,86	122.315,00	-8.377,86
30	CF 404812-Giarmata VII(2878mp) nr.325	900243	196.039,29	187.070,00	-8.969,29



31	CF 404836- Glarmata VII(1090mp) nr. 326	900244	98.995,98	92.650,00	6.345,98
32	CF 404781- Glarmata VII(5780mp) nr. 327	900245	325.596,87	289.000,00	36.596,87
33	CF 404609- Glarmata VII(4555mp) nr. 329	900247	310.270,66	273.300,00	36.970,66
34	CF 406127- donatie Spatar Mircea(299mp) nr. 336	900249	21.706,46	20.315,00	1.391,46
35	CF 406318- donatie David Constantin(235mp) nr. 331	900250	37.350,55	35.250,00	2.100,55
36	CF 406312- donatie Cobila Cristian(249mp) nr. 332	900251	38.622,06	36.450,00	2.172,06
37	CF 406490- donatie Panduru si Ghinea(60mp) nr. 334	900253	9.808,78	9.600,00	208,78
38	CF 406478- donatie Chimiver(372mp) nr. 338	900254	60.814,41	59.520,00	1.294,41
39	CF 406500- donatie Angelescu (202mp) nr.336	900256	32.105,58	30.300,00	1.805,58
40	CF 406493- donatie Angelescu(206mp) nr. 335	900257	32.741,33	30.900,00	1.841,33
41	CF 404105- donatie Pavel Catalina	900260	6.321,21	6.090,00	231,21
42	CF 406610- donatie Vaslu Uta Renata-str.IRIS	900261	195.153,77	191.000,00	4.153,77
43	CF 405338- donatie Stancu(mp)	900266	84.809,58	81.200,00	3.609,58
44	CF 405223- teren aeroport (11099mp)nr. 339	900267	1.008.033,38	998.910,00	9.123,38
45	CF 406749- donatie Osmanoliu	900269	9.645,30	9.440,00	205,30
46	CF 407820- Villaga Dumitru	900272	13.296,34	12.810,00	486,34
47	CF 406020- donatie Ursan(60 mp)	900276	13.078,37	12.600,00	478,37
48	CF 406022- donatie Ursan(200mp)	900277	41.778,12	40.000,00	1.778,12
49	Teren CF 406380- Demeter(2834 mp) nr.341	900278	193.042,16	184.210,00	8.832,16
50	Teren CF 405667- donatie Borcea Ciprian(118mp)	900279	14.467,94	14.160,00	307,94
51	CF 403564- donatie Fit Dana(277,38 mp)	900282	45.345,97	44.320,00	1.025,97
52	CF 402564- Donatie Bandila (285 mp) nr.449	900291	38.826,41	37.050,00	1.776,41
53	CF 400658- donatie Temeko	900292	78.470,21	74.400,00	4.070,21
54	CF 402697- Moticica(212 mp)-nr.2	900321	52.131,83	50.880,00	1.251,83
55	CF 403411(Trestirl 1407mp-din acte masurate 1416 mp nr. 285	900327	1,00	283.200,00	283.199,00
56	CF 408735- drum(59 mp)	900328	1,00	3.245,00	3.244,00
57	CF 400233 donatie Dumitru(100 mp)	900330	1,00	4.000,00	3.999,00
58	CF 404233 (350) Mic Ioannr. 450	900337	1,00	21.000,00	20.999,00
59	CF 405174(383 mp)- Radulescunr.451 str. Florilor	900339	1,00	32.555,00	32.554,00
60	CF 405034(294 mp) Radulescu str. Lalelelor	900340	1,00	24.990,00	24.989,00
61	CF 406677(1163 mp) Radulescu str. Bujorilor	900341	1,00	16.282,00	16.281,00
62	CF 408798 -DE 128 (2149 mp) nr.448	900344	1,00	30.085,00	30.085,00
63	CF 408803- DE 96/5 (1780 mp) nr.443	900348	1,00	24.920,00	24.919,00
64	CF 408807- DE 96/3 (2289 mp) nr. 442	900349	1,00	32.046,00	32.045,00
65	A345/1 (24707 mp)CF 409861) nr. 465	900378	1,00	1.235.350,00	1.235.349,00
66	Imobil A164/11 (1117 mp)(CF 409132) nr. 445	900379	1,00	22.340,00	22.339,00
67	CF 408887(436 mp) donatie Gruici	900381	1,00	19.620,00	19.619,00
68	CF 408815 -DE 162 (2861 mp) nr. 444	900441	1,00	40.054,00	40.053,00
69	CF 408804 -DE 96/4 (1829 mp)	900442	1,00	25.606,00	25.605,00
70	CF 408795-2753 la dis.Com. de fond funciar	900443	1,00	55.060,00	55.059,00
71	CF 404039(1575 mp) nr.34	900445	150.717,33	141.750,00	8.967,33
72	CF 405185 (2030 mp) nr.35	900448	194.257,89	182.700,00	11.557,89
73	Drum DE 153/1/4 (3069mp) 408874 nr. 441	900453	1,00	42.966,00	42.965,00
74	CF 408834(133mp) donatie Banut	900454	1,00	1.862,00	1.861,00
75	Drum DE 82/46 CF 408885(6746mp) nr. 436	900456	1,00	438.490,00	438.489,00
76	Drum 78/2 - drum CF 408894(1608mp) nr.435	900457	1,00	144.720,00	144.719,00
77	teren L112 trecut DPrivat CF 405243(2228mp)	900458	117.511,67	100.260,00	17.251,67
78	CF 407623 158/3(653mp)	900459	1,00	35.915,00	35.914,00
79	Drum DE 449 CF 408906(1620mp)nr. 437	900460	1,00	22.680,00	22.679,00
80	Drum DE 457 CF 408895(2796mp)nr. 438	900461	1,00	39.144,00	39.143,00
81	Drum DE 435 CF 408912(3521 mp) nr. 439	900462	1,00	49.294,00	49.293,00
82	Drum DE 433/1-CF 408911 (1566 mp)nr.440	900463	1,00	21.924,00	21.923,00
83	Drum DE 131/2 CF 408907(1992 mp) nr.447	900464	1,00	27.888,00	27.887,00
84	CF 408904- teren (1609 mp) nr. 446	900466	1,00	22.526,00	22.525,00
85	CF 408381(444mp) donatie Mazilu	900469	1,00	39.960,00	39.959,00
86	PUZ Framback CF 409314(6532mp) nr. 143	900475	386.333,44	424.580,00	38.246,56
87	PUZ Framback CF 409315(5076mp) nr.144	900476	300.218,20	329.940,00	29.721,80
88	PUZ Framback CF 409316 (13113mp) nr. 145	900477	775.564,98	852.345,00	76.780,02
89	PUZ Framback CF 409317(11288 mp) nr. 146	900478	667.625,83	733.720,00	66.094,17
90	PUZ Framback CF 409318 (10802 mp) nr. 147	900479	638.881,48	702.130,00	63.248,52
91	PUZ Framback CF 409319 (10255 mp) nr. 148	900480	606.529,31	666.575,00	60.045,69
92	PUZ Framback CF 409320 (11051 mp) nr. 149	900481	653.608,52	718.315,00	64.706,48
93	PUZ Framback CF 409321 (10518 mp) nr. 150	900482	622.084,38	683.670,00	61.585,62
94	PUZ Framback CF 409323(8424 mp) nr. 152	900484	498.235,25	547.560,00	49.324,75
95	A 469/1/4 (10001mp)	900488	1,00	200.020,00	200.019,00



96	A 469/1/6 (11837mp)CF 409464 nr 100	900489	1,00	236.740,00	236.740,00
97	A 469/1/3 (7826mp)CF 409173 NR.431	900490	1,00	156.520,00	156.520,00
98	CF 408244 (68mp)- nr.348	900508	1,00	3.060,00	3.060,00
99	CF 409136 (53 mp) nr. 372	900512	1,00	742,00	742,00
100	CF 408934 (111 mp) nr. 355	900514	1,00	4.995,00	4.995,00
101	Pd310,311,Hb312,Ps304/2/19 (901 mp) Pescarie	900531	1,00	13.515,00	13.515,00
102	Pd310,311,Hb312,Ps304/2/54/2 (48mp)	900532	1,00	720,00	720,00
103	CF 400072 (2539mp) nr. 162	900567	1,00	342.765,00	342.765,00
104	CF 401537 (5809mp) nr.365	900568	555.883,79	555.883,79	0,00
105	CF 401547 (2519mp) nr. 362	900572	241.052,04	226.710,00	-14.342,04
106	CF 401732 (7376mp) nr. 370	900590	1,00	331.920,00	331.920,00
107	CF 404598 (100mp) nr. 358	900595	1,00	6.000,00	6.000,00
108	CF 405352 nr. 359	900596	1,00	128.250,00	128.250,00
109	CF 409335 (2000 mp) teren cedat Biserica GV Nr. 344	900611	264.527,17	260.000,00	-4.527,17
110	Str.Busteni de la pod marcovici pana la raul Bega CF 406362 (1375mp) nr. 231	900612	1,00	82.500,00	82.500,00
111	Str.Busteni intre cimitir si pod CF 406625 (3204mp) nr. 232	900613	1,00	192.240,00	192.240,00
112	Pasune CF 408179 (500mp) nr. 288	900614	16.500,00	22.500,00	6.000,00
113	Pasune CF 408182 (200mp) nr.289	900615	6.600,00	9.000,00	2.400,00
114	Pasune CF 406660(48600mp) nr. 290 sa redus suprafata cu 10500 mp au ramas 38100	900616	1.603.800,00	1.905.000,00	301.200,00
115	Pasune CF 406657(232200mp) nr. 291	900617	7.662.600,00	9.288.000,00	1.625.400,00
116	Pasune CF 406596 (109900) nr. 292	900618	3.626.700,00	4.396.000,00	769.300,00
117	Pasune CF 406582 (40600mp) nr. 293	900619	1.339.800,00	1.624.000,00	284.200,00
118	Pasune CF 406583(37800mp) nr.294	900620	1.247.400,00	1.512.000,00	264.600,00
119	Pasune CF 406587(53700mp) nr. 295	900621	1.772.100,00	2.148.000,00	375.900,00
120	Pasune CF 403203 (9500mp) nr. 296	900622	313.500,00	380.000,00	66.500,00
121	Pasune CF 406588(48400mp) nr. 297	900623	1.597.200,00	1.936.000,00	338.800,00
122	Pasune CF 403231(6664mp) nr. 298	900624	219.912,00	266.560,00	46.648,00
123	Pasune CF 403206 (11000mp) nr. 299	900625	363.000,00	440.000,00	77.000,00
124	Pasune CF 403204 (5300mp) nr. 300	900626	174.900,00	212.000,00	37.100,00
125	CF 409472 (552mp) PUZ Con nr.377	900628	28.035,22	35.880,00	7.844,78
126	CF 409470 (547mp) PUZ C nr.378	900629	27.781,04	35.555,00	7.773,96
127	CF 409463 (486mp) PUZC nr. 379	900630	24.682,97	31.590,00	6.907,03
128	CF 409460(496mp) PUZC nr.380	900631	25.190,85	32.240,00	7.049,15
129	CF 409471 (509mp) PUZ C nr. 381	900632	25.851,09	33.085,00	7.233,91
130	CF 409461 (835mp) PUZ C nr.382	900633	42.407,98	54.275,00	11.867,02
131	CF 409474 (781mp) PUZ C nr.383	900634	39.665,43	50.765,00	11.099,57
132	CF 409575(500mp) PUZ C nr.384	900635	25.394,00	32.500,00	7.106,00
133	CF 409601 (563mp) PUZC nr.385	900636	28.593,64	36.595,00	8.001,36
134	CF 409572(811mp) PUZ C nr.386	900637	41.189,07	52.715,00	11.525,93
135	CF 409511(508mp) PUZ C nr. 387	900638	25.800,30	33.020,00	7.219,70
136	CF 409512(597mp) PUZC nr. 388	900639	30.320,44	38.805,00	8.484,56
137	CF 406348(91729mp) PUZ nr.389	900640	1.823.565,22	2.293.225,00	469.659,78
138	CF 409468 (496mp) PUZC nr.390	900641	25.190,85	32.240,00	7.049,15
139	CF 409477(553mp) PUZC nr.391	900642	28.085,76	35.945,00	7.859,24
140	CF 409462(854mp) PUZC nr. 392	900643	43.372,95	55.510,00	12.137,05
141	CF 409476(836mp) OUZC nr.393	900644	42.458,77	54.340,00	11.881,23
142	CF 409464 (510mp) PUZ C nr. 394	900645	25.901,88	33.150,00	7.248,12
143	CF 409467 (502mp) PUZC nr. 395	900646	25.495,58	32.630,00	7.134,42
144	CF 409469 (664mp) PUZC nr.396	900647	33.723,23	43.160,00	9.436,77
145	CF 409473(427mp) PUZ C nr.397	900648	21.686,48	27.755,00	6.068,52
146	CF 409458 (551mp) PUZC nr.398	900649	27.984,19	35.815,00	7.830,81
147	CF 409475 (486mp) PUZ C nr.399	900650	24.682,97	31.590,00	6.907,03
148	CF 409459 (360mp) PUZ C nr.400	900651	18.283,68	23.400,00	5.116,32
149	CF 409405(901mp) PUZC nr.401	900652	45.759,99	58.565,00	12.805,01
150	CF 409389(171mp) Pd310,311,HP312,Ps304/2/9/1 nr. 402	900653	1,00	6.840,00	6.839,00
151	CF 405243 pe str. Izlaz	900659	1,00	229.680,00	229.679,00
152	A351/3 (7210mp)	900661	1,00	360.500,00	360.499,00
153	CF 409658 (212mp)	900663	1,00	9.540,00	9.539,00
154	CF 409718 (101mp) donatie Banut	900664	1,00	5.555,00	5.554,00
155	CF 401700(57mp) donatie Dinu(57mp)	900665	1,00	6.840,00	6.839,00
156	CF 409774(2228MP) Nr. 426	900666	1,00	89.120,00	89.119,00
157	CF 409803 teren (105mp) nr. 427	900667	1,00	5.775,00	5.774,00
158	CF 409346 (61mp) teren imprejmuit nr. 428	900670	1,00	3.050,00	3.049,00
159	CF 409771(69mp)- donatie Zavoianu	900671	1,00	3.795,00	3.794,00
160	CF 408917 (712mp) donatie Prahanca	900673	1,00	42.720,00	42.719,00
161	CF 409679 donatie Casapu (1117 mp) - Intrarea Zanelor	900675	1,00	50.265,00	50.264,00
162	HCn 219/9 (335 mp)	900676	1,00	5.025,00	5.024,00
163	A 345/2/1 (41088 mp)CF 409863 nr. 466	900677	1,00	2.054.400,00	2.054.399,00
164	A342/1/7 (19774 mp)CF 409862mp)nr.nr.463	900678	1,00	988.700,00	988.699,00
165	A342/3 (80000 MP)CF 409858nr. 464	900679	1,00	4.000.000,00	3.999.999,00



166	CF 409830 (60mp) donatie / au	900884	1,00	3.400,00	3.299,00
167	A 469/1/2 (4939 mp) CF 409164 NR 433	900889	1,00	98.780,00	98.779,00
168	CF 409519 (1820mp) nr. 454	900899	1,00	118.300,00	118.299,00
169	CF 409855 (96mp) nr. 455	900910	1,00	5.280,00	5.279,00
170	cf 403967 (137MP) NR 456	900911	1,00	6.850,00	6.849,00
171	CF 405621 (219mp) nr. 457	900912	1,00	15.330,00	15.329,00
172	CF 403977 (2248mp) nr. 458	900913	1,00	112.400,00	112.399,00
173	cf 403976 (841MP) nr. 459	900914	1,00	42.050,00	42.049,00
174	CF 403974 (2882mp) nr. 460	900915	1,00	144.100,00	144.099,00
175	CF 403973 (230mp) nr. 461	900916	1,00	11.500,00	11.499,00
176	CF 403968 (560mp) nr. 462	900917	1,00	28.000,00	27.999,00
177	Pd310,311, Hp312Ps304/2/90/2	900918	1,00	16.500,00	16.499,00
178	CF 401787 (991mp) nr. 476	900931	1,00	39.640,00	39.639,00
179	CF 409312 (1066) nr. 478	900933	1,00	95.940,00	95.939,00
180	CF 404273/409641- 1361/1 (13840mp) nr. 480	900935	1,00	622.800,00	622.799,00
181	CF 409514- (2675 mp) nr. 483	900936	1,00	173.875,00	173.874,00
182	cf 41009 (2250mp) nr. 489	900942	1,00	123.750,00	123.749,00
183	CF 409659 (407 mp)	900992	1,00	18.315,00	18.314,00
184	CF 409753 (812mp) DE 112/2 nr. 424str. Maslinilor	900659	1,00	48.720,00	48.719,00
185	CF 409159 (933mp)- str.Lavandei nr. 488	900669	1,00	13.062,00	13.061,00
186	CF 408356 (710MP) nr. 487	900685	1,00	9.940,00	9.939,00
187	CF 407438 (1279 mp) nr. 469	900921	1,00	17.906,00	17.905,00
188	CF 407439 (1748MP) NR. 470	900922	1,00	24.472,00	24.471,00
189	CF 407444 (1393 MP) nr. 471	900923	1,00	19.502,00	19.501,00
190	CF 407460 (2228 MP) nr. 472	900924	1,00	31.192,00	31.191,00
191	CF 410009 (2250mp) donatie Mihal Dorin	900943	1,00	31.500,00	31.499,00
VALOARE TOTALA =			59.065.583,63	78.274.576,88	19.405.279,25



TERENURI DOMENIU PUBLIC

TERENURI DOMENIUL PUBLIC

Nr. crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferenta din evaluare
1	CF 403438 donatie Sebestyen (1415 mp)	900275	205.621,01	198.100,00	-7.521,01
2	CF 406479-donatie Chimilves Str.Soarelu(1555mp) nr.337	900255	240.087,96	233.250,00	-6.837,96
3	CF 406288-2075 mp donatie Craciun Ililana nr.317	900232	320.974,61	311.250,00	-9.724,61
4	Str. Zenit CF 403312 Traile-Costea(1610 mp) nr. 122 mod sup.(1394mp)	900006	233.957,47	209.100,00	-24.857,47
5	Drum CF 403298 Mihai Dorin (str. Monaco)(4143 mp) nr. 134	900007	602.040,87	600.735,00	-1.305,87
6	Drum CF 404504 (2832 mp) Toma nr. 62- Clocarliei	900008	400.909,45	424.800,00	23.890,55
7	Drum CF 405234 Albulescu (846mp) nr.54	900009	134.461,97	118.440,00	-16.021,97
8	Drum CF 404437 (5288 mp)Albulescu(str.lepurelui)- nr.52	900010	698.344,32	740.320,00	41.975,68
9	Drum CF 402499-Dutu cf 402499(2130) nr. 108	900011	328.866,46	362.100,00	33.233,54
10	teren CF 405235 Albulescu nr. 60(562 mp)	900012	89.323,44	84.300,00	-5.023,44
11	Teren CF 403161 Botoca(4287 mp) nr. 130	900013	622.966,26	600.180,00	-22.786,26
12	Teren CF 403160 Botoca(725 mp)-408738 nr. 287	900014	85.381,76	79.750,00	-5.631,76
13	teren CF 403966 Buga(Purumbelilor)(2433mp)nr.56	900015	331.454,89	316.290,00	-15.164,89
14	teren CF 403518 Buga(Privighetilor-4644 mp)-nr.53	900016	529.458,91	510.840,00	-18.618,91
15	teren CF 403970 Buga(2379mp) nr. 69	900017	324.098,31	71.370,00	-252.728,31
16	Drum CF 402798 Negea Ioan Emilia(2826 mp) nr. 121	900019	384.994,46	395.640,00	10.645,54
17	teren CF 401305 Salvari(882mp) nr. 132	900020	48.934,89	44.100,00	-4.834,89
18	teren CF 401306 Salvari(1188 mp) Nr. 113 str. Sanzaenelor	900021	65.773,29	59.000,00	-6.773,29
19	teren CF 401307 Salvari(538 mp) nr. 120	900022	29.862,27	26.900,00	-2.962,27
20	teren CF 401308 Salvari(356mp) nr. 126	900023	22.192,36	19.580,00	-2.612,36
21	teren CF 400425 Macesului(1832 mp) nr. 135	900024	199.663,08	183.200,00	-16.463,08
22	teren CF 403596 SpatarCF 403596 (902 mp) nr. 111	900025	143.362,53	135.300,00	-8.062,53
23	teren CF 403436 Zaberca(284 mp) nr. 116	900026	45.138,53	42.600,00	-2.538,53
24	teren CF 404659 Dobrita (1524 mp) nr. 115	900027	235.301,64	228.600,00	-6.701,64
25	CF 405532 Alea Padurarii nr.485	900028	37.125,00	35.268,75	-1.856,25
26	CF 405533(946mp)- radin str. Zmeuris nr. 484	900029	31.218,00	23.650,00	-7.568,00
27	CF 405534(1247 mp) str. Catinei nr. 39	900030	41.151,00	31.175,00	-9.976,00
28	CF 405535 (673mp) nr. 486	900031	22.209,00	16.825,00	-5.384,00
29	CF 405591(581 mp)Str. Macilor nr.38	900032	19.173,00	14.525,00	-4.648,00
30	CF 404674(1319 mp) nr. 129	900033	203.650,17	164.875,00	-38.775,17
31	CF 404459- Linistei(3077mp) nr. 136	900034	447.134,87	384.625,00	-62.509,87
32	CF 402134 (5071 mp)- nr. 112	900035	736.893,38	633.875,00	-103.018,38
33	CF 403782(197 mp) nr. 124	900036	31.310,88	24.625,00	-6.685,88
34	CF 405170(1371 mp)nr. 117 str. Platanilor	900037	149.420,35	137.100,00	-12.320,35
35	CF 401116 (2866 mp) nr. 131- str. Daliei	900038	390.443,78	358.250,00	-32.193,78
36	CF 405866(1616mp) nr. 138	900039	234.829,36	202.000,00	-32.829,36
37	CF 404036(1377 mp) nr. 119	900040	200.099,03	172.125,00	-27.974,03
38	CF 405870(4018 mp) nr. 123- str. Talian	900041	456.153,50	441.980,00	-14.173,50
39	CF 405838(211mp) nr. 125	900042	34.494,20	31.650,00	-2.844,20
40	CF 405833(216mp) nr. 127	900043	34.330,72	32.400,00	-1.930,72
41	CF 405852(1641 mp) nr. 128	900045	238.462,24	229.740,00	-8.722,24
42	CF 405699 (44mp) nr. 109	900046	7.193,10	6.600,00	-593,10
43	CF 405915	900047	516.686,36	455.120,00	-61.566,36
44	CF 405893(str.Dura)(5474 mp) nr. 139	900048	497.159,63	437.920,00	-59.239,63
45	CF 405950-Str.Gorunilor(2323mp) nr. 303	900049	369.214,14	360.065,00	-9.149,14
46	STRADA FAGULUI- drum	900053	279.005,18	270.400,00	-8.605,18
47	STRADA FAGULUI- canal	900054	226.691,71	217.600,00	-9.091,71
48	STRADA MESTEACANULUI-drum	900055	230.179,28	221.760,00	-8.419,28
49	STRADA BRADULUI-drum(13978mp) CF 409528 nr. 177	900056	1.162.230,97	1.118.240,00	-43.990,97
50	STRADA CODRULUI-drumCF 401966(921mp)-CF 401964(868mp)-CF401965(763mp) nr.468,46	900057	891.799,38	867.680,00	-24.119,38
51	STRADA HERCULANE-drum	900058	2.363.415,50	2.230.500,00	-132.915,50
52	STRADA CEHLAU-drum	900061	1.798.820,53	1.782.540,00	-16.280,53
53	STRADA IALOMITA - drum	900064	4.163.689,18	3.973.190,00	-190.499,18
54	STRADA VICTORIA- drum	900067	6.496.838,24	6.294.970,00	-201.868,24
55	STRADA FAGARAS - drum	900071	2.778.244,98	2.592.000,00	-186.244,98
56	STRADA PLOPILOR+ STRADA SMT-drum	900074	2.676.133,81	2.589.410,00	-86.723,81
57	STRADA DUNAREA-drum CF 404936 (27370mp) nr.153	900077	3.728.697,21	3.558.100,00	-170.597,21
58	STRADA BEGA-drum	900080	743.382,61	692.640,00	-50.742,61
59	STRADA BEGA-canal	900081	544.387,07	513.945,00	-30.442,07
60	STRADA MOLDOVEI-drum	900084	406.736,24	391.860,00	-14.876,24

Top Sky Valuation: "Volumul I., Raport reevaluare Imobilizări Corporeale

6



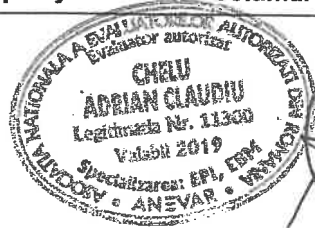
61	STRADA ROMANIEI-drum	900006	586.741,91	563.210,00	23.531,91
62	STRADA DISOR-drum	900008	803.515,86	771.290,00	32.225,86
63	Strada Panselelor-drum	900090	209.035,92	201.390,00	7.645,92
64	Prelungire Strada Panselelor-drum	900092	200.534,98	193.200,00	7.334,98
65	STRADA BRATES-drum	900093	1.640.245,32	1.596.000,00	44.245,32
66	Prelungire STRADA BRATES-drum	900095	15.694,04	15.120,00	574,04
67	STRADA CIMBRULUI-drum (12802MP) CF 408212 NR 175	900096	561.970,21	492.080,00	69.890,21
68	Prelungire STRADA CIMBRULUI-drum	900097	78.279,48	76.050,00	2.229,48
69	STRADA GHIOCEI-LOR-drum	900098	511.146,22	492.450,00	18.696,22
70	STRADA JIULUI-drum(CF408410-4711mp)	900100	919.904,25	895.090,00	24.814,25
71	STRADA SINAIA-drum	900103	2.978.543,87	2.882.020,00	96.523,87
72	STRADA CERBULUI(2539MP)-drum CF 408154 NR. 174	900106	391.088,61	379.950,00	11.138,61
73	STRADA OITUZ-drum	900109	194.867,68	187.740,00	7.127,68
74	STRADA VALISOARA-drum(CF 408200-3454 mp),(408946-1809MP)	900111	1.429.492,87	1.421.010,00	8.482,87
75	STRADA CAMPIEI I -drum(CF 408899- 5393 MP)	900114	751.779,11	701.090,00	50.689,11
76	STRADA CAMPIEI II -drum(CF 408488) 3850 mp	900117	437.948,23	423.500,00	14.448,23
77	STRADA LUGOJ-73-drum	900120	500.610,86	482.300,00	18.310,86
78	STRADA LUGOJ-74-drum	900121	403.249,68	388.500,00	14.749,68
79	STRADA LUGOJ-canal	900122	50.860,32	49.000,00	1.860,32
80	STRADA BUCEGI-drum(CF407841-1234MP)nr.280-(407844-562mp)nr. 279	900123	391.479,15	377.160,00	14.319,15
81	STRADA SEMENIC-drum(CF 407840- 4398mp) nr. 286	900124	228.871,44	219.900,00	8.971,44
82	STRADA RETEZAT-drum(CF 407843-2127mp)	900125	444.310,31	425.400,00	18.910,31
83	STRADA PREDEAL I-drum	900126	734.668,24	718.080,00	16.588,24
84	STRADA PREDEAL II-pelungire Sinala	900127	506.350,81	484.800,00	21.550,81
85	STRADA LEBEDEI-drum	900128	649.994,89	621.600,00	28.394,89
86	STRADA LEBEDEI ramificatie-drum	900130	322.599,74	298.200,00	24.399,74
87	STRADA CAMPULUI-drum	900132	832.074,84	801.640,00	30.434,84
88	STRADA LINISTEI-drum (4443mp) CF 402056 nr.176	900134	403.994,42	377.655,00	26.339,42
89	STRADA STEJARULUI-drum	900135	887.748,72	844.170,00	43.578,72
90	STRADA CARAIMAN-drum	900136	456.217,07	436.800,00	19.417,07
91	STRADA IALOMICIOARA-drum	900137	701.872,42	611.260,00	90.612,42
92	STRADA ALEEA CASTANILOR-drum	900138	391.043,20	374.400,00	16.643,20
93	STRADA ALEEA TRANDAFIRILOR-drum	900139	287.724,10	277.200,00	10.524,10
94	STRADA SALCIEI-drum	900140	198.791,19	191.520,00	7.271,19
95	STRADA PRIMAVERII-drum CF 408149(5537 cu apele repazi)nr.413	900141	785.247,01	747.495,00	37.752,01
96	STRADA APELE REPEZI-drum CF 408149(5537cu primaverii)nr.413	900142	497.159,63	442.960,00	54.199,63
97	STRADA PADUREA VERDE-drum	900143	784.702,08	768.000,00	16.702,08
98	STRADA BOBALNA PRELUNGIRE-drum	900144	339.674,28	330.000,00	9.674,28
99	STRADA ZORILOR-drum	900145	71.931,02	68.200,00	3.731,02
100	STRADA LACULUI-drum	900146	756.093,15	740.000,00	16.093,15
101	STRADA PARCULUI-drum CF 406535 (10760mp) nr. 236 CF 406542 (7304mp) nr. 237 ALLEE P	900147	2.050.760,76	1.987.040,00	63.720,76
102	STRADA TEILOR-drum CF 406671 (20037mp) nr. 238- CF 406654 (4759 mp) nr. 239	900150	2.815.027,89	2.727.560,00	87.467,89
103	STRADA INFRATIRII-drum CF 406552 (23966mp) nr.240 CF 406540 (1935mp) nr. 241, ALLEE P	900153	2.940.475,78	2.849.110,00	91.365,78
104	STRADA IZLAZ-drum CF 408150(7536mp) nr. 242	900156	1.026.651,89	979.680,00	46.971,89
105	STRADA CERNA-drum Cf 406511 (3844) nr. 243	900158	698.239,54	691.920,00	6.319,54
106	STRADA VIORELELOR-drum Cf 405907(9716mp) nr. 244 CF 406076 (1383mp) nr. 245 - CF 404	900160	948.113,56	695.950,00	252.163,56
107	STRADA BISERICII-drum(CF 408487-5419MP) nr.248	900162	276.335,02	243.855,00	32.480,02
108	Prelungire catreSTRADA BISERICII-D-drum CF 406570 (1844mp) nr. 249	900165	738.246,63	719.160,00	19.086,63
109	STRADA UNIRII-drum	900168	529.673,90	505.440,00	24.233,90
110	Strada Fara nr,langa cimitir(icoanei) CF 408370 (5460mp) nr. 251	900169	667.133,00	655.200,00	11.933,00
111	DRUM COMUNAL TIMISOARA -GIARMATA VII-drum CF 406128 (28185mp) nr. 252 Calea Timis	900170	1.279.909,04	1.832.025,00	552.115,96
112	DRUM ACCES Fagaras , Ceahlau, Stejarului-drum	900173	144.951,91	168.000,00	23.048,09
113	Strada Dambovitel cu Bradului pe acelasi CF 409528 nr. 177	900176	296.443,01	278.400,00	18.043,01
114	Strada Nufarului ccf 409757 (2083 MP) NR. 425	900177	970.850,85	937.350,00	33.500,85
115	Strada Carpati CF 405505(1506mp) nr. 229	900178	273.555,86	271.080,00	2.475,86
116	Strada Poiana Ruscai	900179	188.364,83	160.265,00	28.099,83
117	Strada Poiana Busteni	900180	665.398,30	658.800,00	6.598,30
118	Strada Pacii	900181	316.823,46	307.800,00	9.023,46
119	Strada Bucureii II	900182	459.486,66	446.400,00	13.086,66
120	Strada Caprioarei CF 408201 (2129mp) nr. 230	900183	328.712,06	319.350,00	9.362,06
121	Strada Sperantei	900184	361.444,31	339.445,00	21.999,31
122	Strada dintre Calea Sperantei si Mag.II	900186	345.850,18	324.800,00	21.050,18
123	Strada Biruintei	900187	792.876,05	776.000,00	16.876,05
124	Strada Magistrala II	900188	540.981,24	523.450,00	17.531,24
125	Drum DE 276	900189	127.150,80	114.435,72	12.715,08
126	Strada fara nr donatie MGI Couter CF 403910 (736mp) CF 403912 (1609mp) nr. 233	900190	266.221,99	257.950,00	8.271,99
127	Strada Albatros CF 408348 (3813mp) nr. 234 CF 408322 (1384mp) nr. 235	900191	483.187,93	467.730,00	15.457,93
128	Strada Randunelelor	900192	87.575,11	82.650,00	4.925,11
129	Strada Icoanei Cf 406121 (622mp) nr. 250	900193	98.859,75	93.300,00	5.559,75
130	Strada FN isire bisericii	900194	255.355,14	247.080,00	8.275,14



131	Strada Cucului cf 407957	900196	2.206,97	12.844,00	10.637,03
132	Strada Platiniilor	900197	2.348.153,26	218.700,00	19.653,26
133	Strada Hoideloi	900198	247.344,63	240.300,00	7.044,63
134	Strada Scarisoara Cf 5395 (4351mp) nr. 254	900199	632.266,44	609.140,00	23.126,44
135	Strada Noua Cf 406324 (1532mp) nr. 255	900200	236.536,87	229.800,00	6.736,87
136	teren Cf 405160 (100mp)Ghiroda statie pompare canalizare G.V Nr.	900201	12.260,97	12.000,00	260,97
137	CANAL Cn 534	900202	53.040,05	52.560,00	480,05
138	CANAL Cn 556	900203	29.887,00	28.260,00	1.627,00
139	CANAL RC 803	900204	128.744,00	123.120,00	5.624,00
140	Teren Sport Glarmata VII	900205	879.156,96	791.241,26	87.915,70
141	Strada Macesului CF 403567(2220mp) Nr. 257	900206	332.680,99	321.900,00	10.780,99
142	strada macilor CF 403379 (1470mp) si CF 404590(22mp) nr. 278	900207	233.639,60	223.800,00	9.839,60
143	Str. FN donatie Timoc CF 402448 (9101mp) nr. 253- str. lacramioarelor si lorgovanilor, Narcise	900208	826.571,02	819.090,00	7.481,02
144	CF 405415 teren intravilan Puz pesc arie(28185 mp) nr. 36351. Andrei;Sf.Iosif cele Nou de Partos;Sf.Nicolae;Sf.Ioan;Sf.Gheorghe;Sf.Nectarie;Sf.Ilie;Sf. Mihai si Gavril; Sf. Petru si Pavel	900209	4.018.878,63	3.523.125,00	-495.753,63
145	Scoala Generala Ghiroda I-VIII CF 403694 (3151mp) nr. 258	900210	801.304,34	945.300,00	143.995,66
146	Dispensar Medical Ghiroda CF 402480(1143mp) nr. 2591	900211	311.428,64	331.470,00	20.041,36
147	Gradinita Ghiroda CF 402522(2313mp) nr. 260mod. sup.(2217mp)	900212	661.724,55	731.610,00	69.885,45
148	Primaria Ghiroda CF 401246 (1958mp) nr. 261	900213	560.162,85	587.400,00	27.237,15
149	Camlin Cultural Ghiroda CF 401470 (3327mp) nr. 262 CF 409486 C1 si C2 nr.414	900214	846.061,42	731.940,00	114.121,42
150	Cladire vestiare si teren sport Ghiroda CF 403208 (10411mp) nr. 263	900215	1.891.095,68	2.290.420,00	399.324,32
151	Statie distributie apa Ghiroda	900216	308.690,35	277.821,32	30.869,04
152	Teren sport Vellisoara(18170 mp)CF 400906 nr. 264	900217	2.062.681,15	1.998.700,00	63.981,15
153	Gradinita Glarmata VII	900218	207.051,45	223.830,00	16.778,55
154	CF 405551-donatie Domokos Andrei Str.Poiana Marului(1344mp) nr. 308	900223	85.445,34	80.640,00	4.805,34
155	CF 405563-donatie Domokos Andrei- Str.Poiana Marului(1853mp) nr.311	900225	117.805,22	114.886,00	2.919,22
156	CF 405025-donatie Bira C-tin 1363 mp nr. 114	900229	123.790,39	115.855,00	7.935,39
157	CF 404155 -Pistruel Ofelia Lenuta(1740mp) nr. 57- Prepelitel	900233	270.888,68	217.500,00	53.388,68
158	Balta 1 cu nuferi CF 406217 (11587mp) nr.267	900248	263.088,63	289.675,00	26.586,37
159	CF 401994-donatie dobrita Gelu(Arinului)(1249mp) nr.333	900252	0,00	0,00	0,00
160	CF 401994-donatie dobrita Gelu(Arinului)(1249mp) nr.333	900252	260.904,36	249.800,00	11.104,36
161	CF 402229-Donatie Albulescu E nr. 70- Albinelor	900258	336.008,05	302.407,25	33.600,80
162	Drum In extr.GV paralel cu str. Viorelelor CF 406652 (1413mp) nr.265	900259	153.997,78	162.495,00	8.497,22
163	Drum de exploatare Glarmata VII In zona Plesecariei CF 406656 (1923mp) nr.266	900263	174.650,71	182.685,00	8.034,29
164	CF 402224-donatie Deutsch (str.Egretel, Clintezel,Paunului,Lisitel,)(9904mp) nr.58	900264	899.501,09	792.320,00	107.181,09
165	CF 406308-str. Ardeal(2496 mp) nr. 481	900265	238.026,30	224.640,00	13.386,30
166	CF 403756-donatie Szekeles,Kovacs, Posa, Hlj(3105mp) nr. 61- Corbului, Sitarului, Prepelitel	900268	199.881,06	155.250,00	44.631,06
167	CF 406442-donatie Avram,Biba,Pistruel,Rosu(12719 mp) nr.63 str. Bistra, Mures, Nera, Timis si	900270	750.857,26	508.760,00	242.097,26
168	CF 407250- donatie Protopopu Gentilia,Cadariu,Peptenar, etc(Arinului)	900271	202.878,18	197.100,00	5.778,18
169	Faneata de langa balta cu nuferi CF 408067 (3951mp) nr. 268	900273	53.825,66	71.118,00	17.292,34
170	CF 404139- donatie Gogoase Maria Nr. 340 doar HCL(1867MP)	900274	24.521,94	26.138,00	1.616,06
171	CF 405503 (1198mp)-drum leg DN str. Carpati nr. 269	900280	217.609,51	209.650,00	7.959,51
172	CF 405507 (1337mp)-drum leg str. Carpati pana la pod nr. 270	900281	242.858,03	233.975,00	8.883,03
173	CF 408060 (2059 mp) (str.Orhideeleor) nr. 137	900283	317.904,25	288.260,00	29.644,25
174	Drum DE 333 str. VanatorilorCF 408135 (3927mp)- nr.51	900284	570.652,79	589.050,00	18.397,21
175	Drum DE 390/2 CF 408151(1314mp) nr. 133	900285	83.538,08	91.980,00	8.441,92
176	Drum DE 344 CF 408137(3651 mp)nr. 84	900286	232.113,79	292.080,00	59.966,21
177	Drum DE 352 CF 408146 (17628mp)nr. 59	900287	1.040.656,64	1.145.820,00	105.163,36
178	CF 407581 donatie Stanc Liviu(40mp) nr. 140	900288	8.718,91	8.000,00	718,91
179	CF 407577-donatie Stanc Liviu(44MP) nr. 118	900289	9.590,80	8.800,00	790,80
180	CF 407583- Stanc Mircea(24mp)-nr. 110	900290	5.231,35	4.800,00	431,35
181	CF 406799-strada perepediculara pe Teilor(donatie Toca)(str. Salcui)(2981 mp) nr.25	900293	473.795,67	417.340,00	56.455,67
182	CF 408442 (1312mp)-DS 251 str.Busteni intre sinaia si pod Niki nr.271	900294	202.569,39	196.800,00	5.769,39
183	CF 408433- str.Muntentia(intre Sinaia si Busteni) nr. 273	900295	153.343,86	140.700,00	12.643,86
184	CF 408444- DE 139 Aleea Uberland Timisoara (2114mp) nr. 275	900296	201.597,59	171.520,00	30.077,59
185	CF 408434 DE 249 (2297mp)Capat cimitir pod Niki nr. 276	900297	354.650,83	344.550,00	10.100,83
186	CF 408432 DE 246 (1848mp)cont.cimitir in spate todorut nr. 277	900298	285.326,40	277.200,00	8.126,40
187	Drum de legatura dintre Padurea verde si Aleea Uberland CF 408464 (452mp nr.282	900299	210.415,31	198.880,00	11.535,31
188	Drum de legatura dintre Padurea verde si Aleea Uberland Cf 408438 (670mp) nr. 281	900300	311.898,32	294.800,00	17.098,32
189	CF 408418(73mp) donatie Mihai Dorin nr.30	900301	11.934,01	10.950,00	984,01
190	CF 408425(12mp) donatie Mihai Dorin nr.14	900302	1.961,76	180,00	1.781,76



191	CF 408431(60mp) Mihai Dorin nr. 9	900303	9.808,78	9.000,00	808,78
192	CF 408446(18 mp) Mihai Dorin nr. 13	900304	2.942,63	2.700,00	242,63
193	CF 408456(73mp) Mihai Dorin nr. 21	900305	11.934,03	10.950,00	984,03
194	CF 408459(12 mp) Mihai Dorin nr. 15	900306	1.961,76	1.800,00	161,76
195	CF 408461(73mp) Mihai Dorin nr. 21	900307	13.934,03	10.950,00	2984,03
196	CF 408463(11 mp) nr. 16	900308	1.798,28	1.650,00	148,28
197	CF 408466(75 mp) Mihai Dorin nr. 7	900309	12.260,97	11.250,00	1.010,97
198	CF 408469 (61 mp) nr. 17	900310	9.972,26	9.150,00	822,26
199	CF 408471(73 mp) Mihai Dorin nr. 26	900311	11.934,03	10.950,00	984,03
200	CF 408711- str.Muntania(854 mp)- nr. 272	900312	189.611,58	128.100,00	61.511,58
201	CF 408467-str.Muntania(3129 mp)- nr. 274	900313	454.691,26	438.060,00	16.631,26
202	CF 408327(3456mp) str.sasariturului nr. 66 str. Bicaș	900314	502.209,33	432.000,00	70.209,33
203	CF 407467 d.Clortea Alea Padurarilor(1208 mp) nr.19	900315	181.997,71	169.120,00	12.877,71
204	CF 407492 ClorteaStr. Macilor(1586 mp) nr.8	900316	247.808,31	217.840,00	29.968,31
205	CF 407490 Clortea(320 mp)nr.5 str. Macilor	900317	50.860,32	44.800,00	6.060,32
206	CF 407468 Clorteastr.Afinelor(1389mp) nr.18	900318	220.765,58	194.460,00	26.305,58
207	CF 407469 Clortea(1783 mp)Murul nr.28 nr. 42	900319	283.387,35	249.620,00	33.767,35
208	CF 408516 (4106mp) Belinteni Văla-Apușeni nr. 412	900320	596.664,21	574.840,00	21.824,21
209	CF 402684-Motici(551 mp) nr.20	900322	87.575,11	68.875,00	18.700,11
210	CF 402683-Motici(764mp) nr.27	900323	121.429,01	95.500,00	25.929,01
211	CF 403953 Motici(1505 mp) nr.32	900324	239.202,44	188.125,00	51.077,44
212	DE 337/16 str.Mufionului(2401 mp) CF 409370 nr. 88	900325	1,00	216.090,00	216.090,00
213	CF 408143 Smilean(1464mp)str. Stupariilor NR.22	900329	1,00	20.496,00	20.496,00
214	CF 402658(Nicolas Vasile) Alea Padurarilor 1051 mp nr. 44	900331	1,00	14.714,00	14.714,00
215	CF 402659(1389mp) Str.Afinelor nr. 49	900332	1,00	19.446,00	19.446,00
216	CF 402661(365 mp) Nicolas Vasile str. Merisor nr. 47	900333	1,00	5.110,00	5.109,00
217	CF 402660(365 mp) Nicolas Str. Merisor nr. 45	900334	1,00	5.110,00	5.109,00
218	CF 402662(1319mp)Str. Macilor Nicolas nr. 48	900335	1,00	18.466,00	18.465,00
219	CF 402663(1315 mp) Str. Fragilor(Nicolas nr. 46	900336	1,00	18.410,00	18.409,00
220	CF 408278(212 mp) - Velciu Mihai nr.11	900338	1,00	2.968,00	2.967,00
221	CF 404977(929) Comarnic nr. 12	900344	1,00	13.006,00	13.005,00
222	CF 404978(406) Str. Comarnic nr.24	900345	1,00	5.684,00	5.683,00
223	CF 404037(426 mp) Smolean nr.6	900346	1,00	5.964,00	5.963,00
224	CF 406725(187) Smolean nr.31	900347	1,00	2.618,00	2.617,00
225	Drum DE 62/2(4269) cf 409172 NR. 432	900376	1,00	30.394,00	30.393,00
226	CF 403574- donatie Gorde Ioan(2171) str. Zmeurii nr.41	900449	1,00	30.394,00	30.393,00
227	CF 403575 donatie Gorde Ioan str. Sanzenelor (1154mp) nr. 43	900450	1,00	16.156,00	16.155,00
228	CF 404167 donatie Gorde Ioan-Aleea Padurarilor(1399 mp) nr. 37	900451	1,00	125.910,00	125.909,00
229	CF 404168 donatie gordeStr. Macilor (757mp) nr.40	900452	1,00	45.420,00	45.419,00
230	Dum DE 152- CF 408896-Aleea Padurarilor 5541mp nr. 50	900465	1,00	77.574,00	77.573,00
231	CF 403675(173 mp) donatie Beinschrodt nr. 352	900468	1,00	2.422,00	2.421,00
232	CF 408869(157mp) donatie Dohan nr. 376	900470	1,00	2.198,00	2.197,00
233	CF 408927(2124 mp)str.Luminis nr.163	900471	1,00	29.736,00	29.735,00
234	CF 408681(4708 mp) Donatie Buga nr. 68	900472	1,00	65.912,00	65.911,00
235	CF 408590 (4640 mp) donatie Buga nr.65	900473	1,00	64.960,00	64.959,00
236	CF 408560 (4183 mp) donatie Buga nr.64-nr.83	900474	1,00	58.562,00	58.561,00
237	Teren Frambak CF 409313(47973 mp) nr. 67	900474	2.837.350,37	2.398.650,00	438.700,37
238	CF 409009- Buga (7413mp) nr. 80	900485	1,00	103.782,00	103.781,00
239	DE 469/3 (632mp)	900486	1,00	8.848,00	8.847,00
240	DE 469/1 (308mp) CF 409160 NR. 434	900487	1,00	4.312,00	4.311,00
241	CF 401573-str. Rachitei(1480mp) nr.4	900493	1,00	20.720,00	20.719,00
242	str. Nufarului CF 403422 (790mp) nr. CF 403621 (885 mp) nr. 10 - CF 43411 (1407mp) nr. 226	900494	1,00	400.860,00	400.859,00
243	CF 404210 (1793 mp) Marc nr.55 - Dropiel, Prepelitel	900495	2.238,20	25.102,00	22.863,80
244	CF 408324(6427mp) nr. 71	900496	1,00	89.978,00	89.977,00
245	CF 408323(2322 mp) Str. Nistru nr.72	900498	1,00	32.508,00	32.507,00
246	CF 408326(3560 mp)str. Avrig nr.73	900499	1,00	49.840,00	49.839,00
247	CF 409303(28815mp) nr. 74	900500	1,00	403.410,00	403.409,00
248	CF 408656 (12471 mp) nr. 75	900501	1,00	174.594,00	174.593,00
249	CF 408619 (7641 mp) Nr. 76	900502	1,00	106.974,00	106.973,00
250	CF 405572(22566 mp) nr. 77- Fazanului si Zimbruului si Berzelor, Porumbelilor,	900503	13.983,50	315.924,00	301.940,50
251	CF 405620(2354 mp) nr. 78- berzelor	900504	1,00	58.850,00	58.849,00
252	CF 403965(2342 mp) nr. 79- Vulpilor	900505	2.517,85	32.788,00	30.270,15
253	CF 403021 (4799 mp) nr. 81	900506	1,00	67.186,00	67.185,00
254	CF 408333 (2295 mp) nr. 82	900507	1,00	32.130,00	32.129,00
255	CF 409170 (21 MP)- nr. 415	900510	1,00	294,00	293,00
256	CF 403196 (68 mp) nr. 408	900511	1,00	952,00	951,00
257	DE 90/1 (493 MP)CF 409406 nr.99	900515	1,00	6.902,00	6.901,00
258	CF 409381 DE 516(3017 mp) nr.104	900516	1,00	42.238,00	42.237,00
259	CF 409376DE 84/2(4176 mp) NR.105	900517	1,00	58.464,00	58.463,00
260	CF 409407 -DE 123(2565 mp)nr.102	900518	1,00	7.910,00	7.909,00



261	CF 409395 (DI 209/21(1427 mp) NR.106	900519	1,00	19.978,00	19.977,00
262	HCL 192/31.10.17 DI 209/19 (1438 mp)nr. 158	900520	1,00	71.570,00	71.569,00
263	HCL 193/31.10.17 DI 198/50 (3253 mp) NR. 422	900521	1,00	48.795,00	48.794,00
264	CF 409390 DI 76/27 (9539 mp)nr.101	900522	1,00	49.546,00	49.545,00
265	CF 409383 DE 4514 (1019 mp)- NR.107	900523	1,00	14.266,00	14.265,00
266	HCL 196/31.10.17 DE 122 (934 mp)CF 409380 NR. 96	900524	1,00	14.010,00	14.009,00
267	HCL 197/31.10.17 DE 305/19 (2124 mp)	900525	1,00	31.860,00	31.859,00
268	HCL 198/31.10.2017- DE 150/1/4(2778 mp)	900526	1,00	41.670,00	41.669,00
269	CF 401821 (3410 mp)- Str.Naturii nr. 416	900527	1,00	47.740,00	47.739,00
270	CF 408951 (77 mp) nr.417	900528	1,00	1.078,00	1.077,00
271	CF 408954 (230 mp) nr.411	900529	1,00	3.220,00	3.219,00
272	CF 408956(234 mp) nr. 420	900530	1,00	3.276,00	3.275,00
273	DE 357 (2304mp) CF 409373 nr. 90 HCL mod sup.la 5302 mp	900531	1,00	74.228,00	74.227,00
274	DE 385/12 (1331mp) CF 409368 nr. 86	900532	1,00	18.634,00	18.633,00
275	DE 385/13 (1523 mp) CF 409367 nr. 94	900533	1,00	137.070,00	137.069,00
276	DE 31/1 (1879 mp) CF 409365 nr. 141	900534	1,00	26.306,00	26.305,00
277	DE 378/18 (4360 mp) CF 409371 nr. 93	900535	1,00	61.040,00	61.039,00
278	DE 378/20 (1014 mp) CF 409372 nr. 87	900536	1,00	14.196,00	14.195,00
279	DE 378/21 (1639 Mp) CF 409384 nr. 97	900537	1,00	22.946,00	22.945,00
280	DE 371/2(4287 mp)CF 409369 nr. 85	900538	1,00	74.018,00	74.017,00
281	DE 31/2 (4499 mp)CF 409409 nr. 154	900539	1,00	62.986,00	62.985,00
282	DE 384 (4111 mp) CF 409378 nr. 92	900540	1,00	62.986,00	62.985,00
283	DE 334/1/11(2244 mp) CF 409366 nr. 89	900541	1,00	57.554,00	57.553,00
284	DE 378/19 (1773 mp) CF 409410 nr.103	900542	1,00	31.416,00	31.415,00
285	DE 373/2 (1722 mp) CF 409377 nr. 91	900543	1,00	24.822,00	24.821,00
286	DE 84/1 CF 409379 (572 mp) nr. 95	900544	1,00	24.108,00	24.107,00
287	CF 409345 teren langa gradinita si teren sport (979mp)nr.98	900545	1,00	8.008,00	8.007,00
288	CF 406660- (38100mp) areabil nr. 155	900546	1,00	156.640,00	156.639,00
289	CF 409437 (3126mp) teren nr. 156	900547	1,00	533.400,00	533.399,00
290	CF 409394(972mp) DE 140 nr. 157 str. Livezilor	900548	1,00	43.764,00	43.763,00
291	CF 409333 (1538 mp) nr. 419	900549	1,00	58.320,00	58.319,00
292	CF 401776(2925mp) nr. 421	900550	1,00	21.532,00	21.531,00
293	DE 76/27/1(1641 MP)CF 409533- nr. 167	900551	1,00	40.950,00	40.949,00
294	DE 407/11 (2302mp)	900552	1,00	22.974,00	22.973,00
295	DE 408 (3154mp) cf 409541 NR. 173	900553	1,00	32.228,00	32.227,00
296	DE 260/12 (1155mp)CF 409535 nr. 170 str. Azuga	900554	1,00	44.156,00	44.155,00
297	DE 511/17 (3408mp)-CF 409537 nr.165	900555	1,00	103.950,00	103.949,00
298	DE 289 (1268 mp)CF 409540 NR. 172	900556	1,00	47.712,00	47.711,00
299	DE 297 (2485 mp) CF 409534 nr. 171	900557	1,00	17.752,00	17.751,00
300	DE 298 (2704 mp) CF 409532 nr. 169	900558	1,00	34.790,00	34.789,00
301	DE 292/2 (1342 mp)CF 409539 nr. 166	900559	1,00	37.856,00	37.855,00
302	DE 296 (3312mp)CF 409538 nr. 168	900560	1,00	18.788,00	18.787,00
303	CF 408806 (1348 mp) str.Orizont nr. 418	900561	1,00	46.368,00	46.367,00
304	CF 404706 (458mp)	900562	1,00	18.872,00	18.871,00
305	CF 404706 (458mp)	900563	1,00	22.900,00	22.899,00
306	CF 409426 (1912mp) str. Lunel nr.164	900564	0,00	0,00	0,00
307	DE 354/4 (634 mp)	900565	1,00	181.640,00	181.639,00
308	DE 473/3 (2858mp) CF 409563 nr. 183	900566	1,00	8.876,00	8.875,00
309	DE 478 (1876mp) CF 409570 nr. 186	900567	1,00	40.012,00	40.011,00
310	DE 481(2354mp) CF 409561 nr.179	900568	1,00	26.264,00	26.263,00
311	DE 492/19(8046mp) CF 409611 nr.405	900569	1,00	32.956,00	32.955,00
312	DE 486(1934 mp) CF 409565 nr. 182	900600	1,00	112.644,00	112.643,00
313	DE 238 (3285 mp) CF 409569 nr. 185	900601	1,00	27.076,00	27.075,00
314	DE 241 (2474mp)CF 409562 nr. 184	900602	1,00	19.474,00	19.473,00
315	DE 237/50/2 (1598mp)CF 409573 nr. 345 dinuare sup.HCL 232/18.10.2018 la (1391 mp)	900603	1,00	34.636,00	34.635,00
316	DE 243 (763mp) CF 409574 nr. 180	900604	1,00	0,00	0,00
317	DE 494 (1880 mp) CF 409652 - nr. 404	900605	1,00	10.682,00	10.681,00
318	DE 476/2 (1687 mp) CF 409564 nr. 181	900606	1,00	26.320,00	26.319,00
319	CF 409545 (4075 mp) spatiu verde intre Bradului si Dambovită nr. 178	900607	1,00	23.618,00	23.617,00
320	CF 407921(942mp) nr. 343 str.Izvor	900608	1,00	101.875,00	101.874,00
321	Teren pompe ape si magazie Ghiroda gradi CF 402523 nr. 406	900609	1,00	117.750,00	117.749,00
322	CF 405886 parc Stejarului (2694mp) nr. 407	900610	1,00	170.000,00	169.999,00
323	DE 56 (2855MP) Giarmata Vii- CF 409751 nr.423	900654	1,00	37.716,00	37.715,00
324	CF 404737 (2373mp) donatie Rossik	900655	1,00	39.970,00	39.969,00
325	CF 409505 (2988mp) donatie Codrea- str. Alba Iulia	900656	1,00	33.222,00	33.221,00
326	CF 408919 (371mp)	900657	1,00	179.280,00	179.279,00
327	Teren intravilan DN6 (14986mp)	900658	1,00	5.194,00	5.193,00
328	CF 408777(2072mp) donatie Balogh-str. Libertatii	900659	1,00	2.247.900,00	2.247.899,00
329	CF 409849(664mp) in percarie nr. 452	900660	1,00	186.480,00	186.479,00
330	CF 401735(4941mp)- donatie VGP	900668	1,00	59.760,00	59.759,00
		900680	1,00	69.174,00	69.173,00



331	CF 409844 (70mp)	900682	1,00	8.400,00	8.399,00
332	CF 401898 (7.352mp) str. Bradului nr.453	900684	1,00	102.928,00	102.927,00
333	CF 408155 (1256mp)	900686	1,00	17.584,00	17.583,00
334	CF 408157 (924mp)	900687	1,00	12.996,00	12.995,00
335	DE 485 (1401mp)	900908	1,00	19.614,00	19.613,00
336	CF 409888 (512MP) nr.473	900919	1,00	46.080,00	46.079,00
337	CF 409891(2124 MP) nr. 474	900920	1,00	191.160,00	191.159,00
338	Teren spatii adm GV fostă gradinita CF 404907 nr.467	900925	1,00	154.000,00	153.999,00
339	CF 409948(114mp) -Zah	900926	1,00	1.596,00	1.595,00
340	CF 409933(233 mp)	900927	1,00	3.262,00	3.261,00
341	CF 409925 (71mp) Ghiughea	900928	1,00	6.390,00	6.389,00
342	CF 402596 (65mp)	900929	1,00	910,00	909,00
343	CF 404598 (1000mp)nr.475	900930	1,00	14.000,00	13.999,00
344	CF 409996- teren expropriat L255/2010 nr.479	900934	1,00	139.500,00	139.499,00
345	CF 409870(1139mp) Dohan	900937	1,00	102.510,00	102.509,00
346	CF 409876 (66mp) PRO CHIULAN	900938	1,00	16.500,00	16.499,00
347	CF 409878(56mp) Pro Ghiulan	900939	1,00	14.000,00	13.999,00
348	CF 409880(2014mp) Pro Ghiulan	900940	1,00	503.500,00	503.499,00
349	CF 409980 (93mp) Clupan Florin	900941	1,00	20.460,00	20.459,00
350	CF 4099969 (expropriat 2019- 16801 mp) nr. 490	900944	310.087,00	369.820,00	59.733,00
351	CF 409993- (133MP) donatie Chirlita	900945	1,00	29.260,00	29.259,00
352	CF 408760(64 mp) str.Noua-nr.3	990342	1,00	896,00	895,00
353	Drum DE 219/6(2332 mp)CF 409138 - nr. 283	990374	1,00	349.800,00	349.799,00
354	Drum DE 78 (3469mp) CF 409139-nr.429	990375	1,00	48.566,00	48.565,00
355	Drum DE 82/14/3 (1389 mp) CF 409143 nr. 430	990376	1,00	19.446,00	19.445,00
356	Drum DE 47 (1482 mp)CF 408972 nr. 284	990377	1,00	20.748,00	20.747,00
357	DE 183/5 (1093 mp)	990378	1,00	15.302,00	15.301,00
358	CF 401087(64mp)donatie Oprea (nr. 142)	990380	1,00	8.000,00	7.999,00
VALOARE TOTALA =			114.814.659,47	120.972.261,29	6.157.601,82

DOMENIUL PRIVAT COMUNA GHIRODA AMENAJARI TERENURI

Nr.cri	Denumirea activelor	Suprafata (mp)	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferente din reevaluare
1	CF 401259(741 mp) donatie Contraz nr.322Modificat suprafat 130	130	900965	1,00	1.820,00	1.819,00
2	CF 401262(180 mp) donatie Contraz-nr. 321	180	900966	1,00	2.520,00	2.519,00
3	CF 401347 (3051mp)- Nr. 347	3.051	900591	1,00	42.714,00	42.713,00
4	CF 402564(52mp) donatie Prodan	52	900967	1,00	728,00	727,00
5	CF 402596 (64.85 mp) donatie Sav Adriana si donatie pantis (65 mp)	65	900964	1,00	910,00	909,00
6	CF 403060(1263mp) nr.363	1.263	900592	1,00	17.682,00	17.681,00
7	CF 404334- (2394mp) donatoie Simca Elisabeta	2.394	900952	1,00	33.516,00	33.515,00
8	CF 408080 (4117mp) donatie Todorut	4.117	900954	1,00	57.638,00	57.637,00
9	CF 409175 (147mp) - nr. 501	147	900957	1,00	2.058,00	2.057,00
10	CF 409814(1274 mp) donatie S.C. CTPark Sigma- nr. 518)	1.274	900963	1,00	17.836,00	17.835,00
11	CF 409909 (47mp) - nr. 500	47	900956	1,00	658,00	657,00
12	CF 409911 (32mp) nr. 516	32	900974	1,00	448,00	447,00
13	CF 409927(44mp) nr. 515	44	900973	1,00	616,00	615,00
14	CF 409960(103mp) donatie Giugheea Dumitru	103	900977	1,00	1.442,00	1.441,00
15	CF 410013(3936 mp) donatie S.C. CTPark Sigma(517)	3.936	900962	1,00	55.104,00	55.103,00
16	CF 410065 (258mp) donatie Cioanca Cornel	258	900953	1,00	3.612,00	3.611,00
17	CF 410097(384mp) nr.510	384	900968	1,00	5.376,00	5.375,00
18	CF 410098 (217mp) nr. 511	217	900969	1,00	3.038,00	3.037,00
19	CF 410099(486mp) str. Magura-nr.509	486	900961	1,00	6.804,00	6.803,00
20	CF 410100 (591mp) nr. 512	591	900970	1,00	8.274,00	8.273,00
21	CF 410101(1042mp)-str. Magura- nr.508	1.042	900960	1,00	14.588,00	14.587,00
22	CF 410102 (114mp) nr. 513	114	900971	1,00	1.596,00	1.595,00
23	CF 410103(115mp) nr. 514	115	900972	1,00	1.610,00	1.609,00
24	CF 410196 (3330 mp) nr. 521	3.330	900975	1,00	46.620,00	46.619,00
25	CF 410221 (1406mp) nr. 522	1.406	900976	1,00	19.684,00	19.683,00
26	Hcn 269(1111mp) - HCL 115/12.07.19	1.111	900949	1,00	15.554,00	15.553,00
TOTAL				26,00	362.446,00	362.420,00



DOCUMENTUL PUBLIC COMUNA GIRODA AMENAJĂRI TERENURI

Nr. crt.	Denumirea activelor	Suprafață (mp)	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferențe din reevaluare
1	CF 405605(10620) DE 65/1 Alea Uberland nr 497	10.620	900946	1,00	148.680,00	148.679,00
2	CF 407093(356mp) - PUZ Berzi	356	900948	1,00	4.984,00	4.983,00
3	CF 408527 (1185mp) nr. 498	1.185	900947	1,00	16.590,00	16.589,00
4	CF 409448- str. Aurora (1438mp) DE 209/19 nr. 507	1.438	900959	1,00	20.132,00	20.131,00
5	CF 409669 (730mp)- DE 150/1/5	730	900978	1,00	10.220,00	10.219,00
6	cf 410270(60MP) DEZMEMBRARE de 237/50/2	60	900979	1,00	840,00	839,00
7	cf 410271(43MP) DEZMEMBRARE de 237/50/2	43	900980	1,00	602,00	601,00
TOTAL				7,00	202.048,00	202.041,00

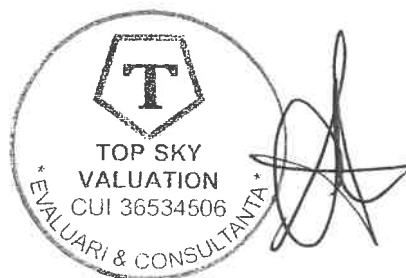
Deși estimările făcute s-au bazat pe cercetările noastre și pe informațiile care ne-au fost furnizate, evaluatorul nu garantează îndeplinirea exactă a acestora datorită modificărilor majore ce pot interveni pe piață într-un interval scurt de timp sau a situațiilor speciale ce pot interveni în tranzacția unei proprietăți. Astfel, valoarea estimată de noi în urma evaluării proprietății trebuie considerată ca fiind "cea mai bună estimare" a valorii proprietății în condițiile date de definiția *valorii de piață*, așa cum apare ea în Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2018 (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele special, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea se referă la plata integrală cash la data vânzării;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu include T.V.A.

Decembrie 2019

Ing. Dipl. Chelu Adrian-Claudiu
Membru Titular Expert Evaluator ANEVAR
Evaluarea proprietăților imobiliare EPI
Evaluarea bunurilor mobile EBM
Legitimație nr. 11.300 valabilă 2019
Director general
SC TOP SKY VALUATION SRL
Membru corporativ ANEVAR
Autorizație nr. 0603 valabilă 2019
Tel. 0728.215615, e-mail: topskyvaluation@gmail.com
www.valuation-experts.ro



I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

a) Identificarea și competența evaluatorului:

Prezenta evaluare este realizată de către SC TOP SKY VALUATION SRL, membru corporativ, autorizație nr. 0603 valabilă 2019, care semnează raportul, prin Chelu Adrian Claudiu, Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR, legitimația 11.300 – valabilă 2019.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm ca afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certificăm ca analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale ale evaluatorului, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. În plus, evaluatorul certifică faptul că nu are niciun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce revine ca plată pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România). Evaluatorul a respectat codul deontologic al A.N.E.V.A.R.

Proprietățile au fost inspectate personal de evaluator. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor A.N.E.V.A.R. și poate fi expertizat (la cerere) și verificat, în conformitate cu Standardele de Verificare A.N.E.V.A.R.

La data elaborării prezentului raport, evaluatorul a îndeplinit cerințele programului de educație continuă al A.N.E.V.A.R., având încheiată asigurarea de răspundere profesională la AON AllianzTiriac.

Ing. Dipl. Chelu Adrian-Claudiu

Membru Titular Expert Evaluator ANEVAR

Evaluarea proprietăților imobiliare EPI

Evaluarea bunurilor mobile EBM

Legitimație nr. 11.300 valabilă 2019

Director general

SC TOP SKY VALUATION SRL

Membru corporativ ANEVAR

Autorizație nr. 0603 valabilă 2019

Tel. 0728.215615, e-mail: topskyvaluation@gmail.com

www.valuation-experts.ro

Evaluator autorizat,

SC TOP SKY VALUATION SRL

Chelu Adrian Claudiu

Director general



b) Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Client: PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Utilizatorul raportului: PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

c) Scopul evaluării

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii juste a activelor imobilizate aflate în proprietatea PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA la decembrie 2019

d) Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

conform anexei

e) Tipul valorii

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii juste a activelor imobilizate aflate în proprietatea Primăria Comunei GHIRODA așa cum este definită în IAS 16 – Imobilizări corporale:

Valoarea justă – “reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv”.

Deși uneori sunt utilizate alternativ în mod neoficial între contabili și evaluatori în stabilirea unor baze comune, expresiile valoare de piață și valoare justă nu sunt întotdeauna neapărat sinonime. Valoarea justă conform IAS 16, este în general sinonimă cu valoarea de piață, dar într-o piață inactivă ar putea fi considerată ca o definiție mai largă decât cea a valorii de piață din SEV 100 (IVS 1) și ar include metode care nu se bazează pe piață cum ar fi abordarea prin venit inclusiv costul de înlocuire net.

În aceste condiții evaluatorul a estimat valoarea de piață pentru proprietățile nespecializate, așa cum este aceasta prevăzută în Standardele de Evaluare abunurilor ediția 2018 – Valoarea de piață (care are caracter obligatoriu pentru membrii ANEVAR) ca fiind un criteriu riguros de evaluare. Standardul SEV 100 (IVS 1) este în concordanță cu:

- standardul european EVS - 7.02;
- directiva Uniunii Europene 91/674/EEC.

Conform standardului definiția valorii de piață este următoarea:

Valoarea de piață:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Opinia finală a evaluării este prezentată în € și lei. Exprimarea în € a opiniei finale este adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.).

Valoarea estimată nu conține TVA

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piață a imobilului. Proprietatea ocupată de proprietar se evaluează luând în considerare o posesie liberă (vacantă) și cea mai bună utilizare a proprietății. Această considerație nu exclude proprietarul ca parte a pieței, dar separă valoarea proprietății de orice avantaj special ce rezultă din ocuparea de către proprietar.



f) Data evaluării

Data inspecției: Inspecția a fost realizată de către Evaluator Autorizat Adrian Claudiu Chelu, în prezența reprezentantului Primăriei Comunei GHIRODA, în perioada mai Decembrie 2019.

Data evaluării: 31.12.2019

Data finalizării raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 12.11.2019

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **Decembrie 2019**, data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

g) Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Informații primite de la client

- Situația juridică a proprietății imobiliare, suprafața terenului;
- Proprietarul/solicitantul - pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată
- (situație- precizată prin lista de inventar prezentată de serviciul de contabilitate al primăriei comunei GHIRODA)
- Istoricul proprietății
- Scopul evaluării

Informații colectate de evaluator

- Informații culese pe teren de către evaluator (privind poziționarea, zona în care este amplasată proprietatea, stadiul de realizare al construcțiilor, etc);
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.);
- Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală;
- Baza de date a evaluatorului;
- Informații furnizate de către agenții imobiliare privind tranzacții similare;
- Informații existente pe site-urile www.imobiliare.ro , www.olx.ro , www.publi24.ro , www.multecase.ro etc.;
- Revistele de profil: Publitim ;
- Date preluate din baza de date a Institutului National de Statistica

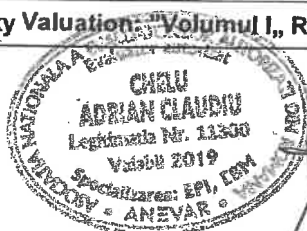
h) Natura și sursa informațiilor utilizate

Informații primite de la departamentul de contabilitate a Primăriei Comunei GHIRODA

- Situația juridică a proprietății imobiliare, suprafața din CF, Proprietarul/solicitantul - pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată
- Istoricul proprietății
- Scopul evaluării

Informații colectate de evaluator

- Informații culese pe teren de către evaluator (privind poziționarea, zona în care este amplasată proprietatea, etc);
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.);
- Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală;
- Baza de date a evaluatorului;
- Date preluate din baza de date a Institutului National de Statistica
- (<http://www.insse.ro/cms/>).
- Baza de date a evaluatorului;
- Informații furnizate de către agenții imobiliare privind tranzacții similare;
- Informații existente pe site-urile www.imobiliare.ro , www.olx.ro , www.publi24.ro , www.multecase.ro etc.;



- Revistele de profil: Publitim ,
- Date preluate din baza de date a Institutului National de Statistica

i) Ipoteze – Ipoteze speciale

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspecte care sunt general acceptate ca fiind, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- evaluarea se bazează pe informațiile și documentele în formă necertificată, așa cum aceasta au fost furnizate de către reprezentantul Primăriei Comunei GHIRODA și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau documentări suplimentare.
- drepturile de proprietate au fost considerate depline, valabile și marketabile, în afara cazului în care a fost identificată, sau indicată de către proprietar o neconformitate, litigiu, situație juridică atipică.

Aspecte fizico- dimensionale:

- evaluatorul a preluat dimensiunile, ariile din informațiile tehnico-economice furnizate de reprezentantul Primăriei Comunei GHIRODA, acestea fiind considerate conforme cu realitatea. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. Masuratorile de cadastru sunt considerate prioritare, iar pentru situațiile în care nu există documentații cadastrale, s-a argumentat punctual la metoda aplicată. Evaluatorul nu este topograf/topometrist și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale
- prezentul raport de evaluare se bazează pe documentele primite de către evaluator la data emiterii raportului. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior.

Structura

- nu s-a realizat o analiză structurală a clădirilor/terenurilor, nici nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la Primăria Comunei GHIRODA;

Mediu

- din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu reprezentantul proprietarului imobilului, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine.
- evaluatorul nu are cunoștința de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat documentări speciale în acest sens; valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva.
- dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

Metodologie

- scopul prezentei evaluări și situația actuală a proprietății imobiliare au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii în condițiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul consideră că premisele utilizate în aplicarea metodelor au fost rezonabile în contextul informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate în raport s-a efectuat ținând seama de tipul valorii și de informațiile disponibile;

Consultanța viitoare:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune.

Alte date



- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștința. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior;
- raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale.

Ipoteze speciale: nu sunt

j) Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Condiții restrictive:

- orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

k) Declarația conformității evaluării cu SEV

Prezentul raport s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2018 ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

SEV 100 – Cadrul general (IVS – Cadrul general)

SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 – Implementare (IVS 102)

SEV 103 – Raportarea evaluării (IVS 103)

SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 300 – Evaluări pentru raportarea financiară (IVS 300)

SEV 400 – Verificarea evaluării

GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

l) Descrierea raportului

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- premisele evaluării, elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;
- prezentarea datelor, descrierea bunului, situația juridică;
- analiza datelor și abordările în evaluare;
- reconcilierea rezultatelor și opinia evaluatorului, justificarea selectării valorii și opinia finală a evaluatorului asupra valorii de impozitare a bunului;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimării valorii de impozitare a bunului, documentele de proprietate, date de piață, fotografii, etc.



II. PREZENTAREA DATELOR

2.1 Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

anexa

2.2 Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

În evaluarea imobilului subiect nu au fost luate în considerație elemente de mobilier.

2.3 Date despre zonă, oras, vecinătăți și amplasare

1. Comuna GHIRODA , sat GHIRODA

Zona:

- Zona mixtă, preponderent rezidențială;
- Unități comerciale: existente;
- Unități de învățământ: școala generală nr. 1;
- Unități medicale: dispensar medical.
- Sedii de bănci: amplasate la distanță mare;
- Instituții de cult: Biserica Ortodoxă GHIRODA;
- Parcuri: existente;

Utilități pentru terenurile intravilane:

- Retea de energie electrică: existentă
- Retea de apă: existentă
- Retea de gaze: existentă
- Retea de canalizare: existentă
- Retea de telefonie: existentă

Artere de circulație:

- Auto.: Calitatea rețelilor de transport: drumuri asfaltate și pietruite.
- Trasee suprafață: autobuze
- Stație de autobuz : existente;
- Feroviar: gara GHIRODA;

2. Comuna GHIRODA , sat Giarmata Vii

Zona:

- Zona mixtă, preponderent rezidențială;
- Unități comerciale: existente;
- Unități de învățământ: școala generală;
- Unități medicale: dispensar medical.
- Sedii de bănci: amplasate la distanță mare;
- Instituții de cult: Biserica Ortodoxă **Giarmata Vii**;
- Parcuri: existente;

Utilități pentru terenurile intravilane:

- Retea de energie electrică: existentă
- Retea de apă: existentă
- Retea de gaze: existentă
- Retea de canalizare: existentă



- Retea de telefonie: existentă
- Artere de circulație:
- Auto.: Calitatea rețelelor de transport: drumuri asfaltate și pietruite
 - Trasee suprafață: autobuze
 - Stație de autobuz : existente;

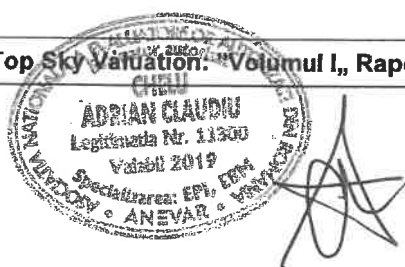
2.4 Informații despre amplasament. Descriere fizică

anexa

2.5 Date privind impozitele și taxele

În conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Calculul impozitului datorat datorită deținerii proprietății evaluate nu a fost considerat relevant în cadrul abordării în evaluare.



III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

3.1 Considerente generale

Piață imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții în această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu banii jos iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată.

Spre deosebire de pietele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraoferta sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

Datorită tuturor acestor factori comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivatiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății. În funcție de nevoile, dorințele, motivatiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (rezidențial/ administrative, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în pietele mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentarea a pietei și dezagregare a proprietății.

Piața reprezintă mediul în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între participanți (cumpărători și vânzători).

Participanții reacționează la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Pentru a estima prețul cel mai probabil care ar fi plătit pentru o proprietate imobiliară, este fundamentală înțelegerea dimensiunii pieței pe care acea proprietate s-ar comercializa. Prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la data evaluării.

3.2 Tipul proprietății, identificarea pieței proprietății subiect

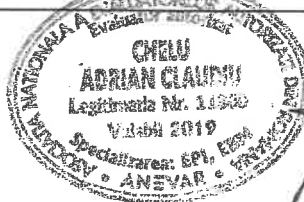
Analiza preliminară a economiei: localitatea GHIRODA este un centru cu trend ascendent din punct de vedere economic și edilitar; populația este majoritar activă, somajul este în stagnare, iar venitul mediu pe locuitor este sub media pe țară; pe termen lung este prognozată o revigorare a pieței imobiliare odată cu revigorarea economiei orașului datorită în principal profilului industrial/comercial al localității GHIRODA. Există în derulare proiecte imobiliare noi, devoltările imobiliare recente au fost în majoritate vandute, iar trendul imobiliar se menține.

În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pieței sale imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății. Aceasta este formată din terenuri de tip, rezidențial, comercial.

Având în vedere cele prezentate, piața imobiliară specifică se definește ca piața proprietăților de tip rezidențial/comercial (teren intravilan), piața a cărei limită geografică comuna GHIRODA.

Localizare proprietate: comuna GHIRODA, Jud. Timiș

Imobilizarile corporale evaluate "Terenuri intravilane"; subpiața specifică este cea a proprietăților de tip "teren



Că delimitare a pieței (arealul analizat) putem vorbi despre, comuna GIHRODA, Jud. Timiș



Oferta competitivă se referă la „producția” și disponibilitatea produsului imobiliar

Factorii importanți analizați:

Disponibilitatea proprietăți similare: mediu

Disponibilitatea terenului ocupat: mediu

Tendința prețului: în stagnare

Condiții și circumstanțe economice speciale

a. Condițiile politice: neinfluențabile

b. Condițiile juridice: neinfluențabile

c. Condițiile econom. generale: avantajoase

d. Condițiile sociale: neinfluențabile

Impactul administrativ / reglementari locale: avantajoase

Disponibilitatea de finanțare /creditare: medie

3.5 Echilibrul pieței

În prezent cererea potențială de proprietăți dotări/servicii/ rezidențial/drum este relativ medie (piață activă), dar se situează sub oferta existentă pe piață, dar ea se manifestă în mica măsură datorită puterii scăzute de cumpărare a societăților comerciale și a persoanelor fizice. Piața este aproape de echilibru dar problema care afectează echilibrul pieței sunt condițiile de finanțare și rata dobânzii (foarte ridicată în condițiile actuale de inflație).

Valoarea unui teren intravilan depinde, pe lângă poziționare, de utilitățile pe care le oferă, drumul de acces etc.

Ținând cont de considerentele prezentate mai sus, evaluatorul consideră ca piața proprietăților imobiliare specifice proprietății supuse evaluării se caracterizează printr-un nivel al cererii inferior celui al ofertei ceea ce poate fi numită o piață a cumpărătorului.

O caracteristică de bază (generală) a piețelor imobiliare este aceea în care cererea și oferta de proprietăți imobiliare nu se află în echilibru. În momentul evaluării cât și pe termen scurt evaluatorul consideră activitatea și tendința pieței proprietății subiect astfel:

Piața activă: DA este caracterizată de o cerere în creștere.

Piață în declin : NU. Creșterea cererii este însoțită de o ofertă relativ mică și o creștere a prețurilor.

Piață a cumpărătorului : DA. O piață în declin în care cumpărătorii sunt în avantaj (atunci când prețurile de piață sunt relativ scăzute datorită unui surplus de proprietăți sau un număr redus de cumpărători potențiali)

Piață a vânzătorului : NU. O piață activă, în care vânzătorii (dezvoltatorii) de proprietăți similare disponibile pot obține prețuri mai mari decât cele obținute în perioada imediat precedentă. O piață în care puținele proprietăți disponibile sunt solicitate la prețuri predominante de către mai mulți utilizatori și potențiali utilizatori. Marjele de profit ale dezvoltatorilor peste media pe economie.

3.6 Cea mai bună utilizare (cmbu)

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

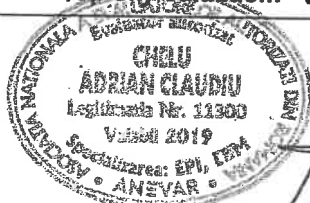
Cea mai bună utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie:

- permisibilă legal
- posibilă fizic



- fezabilă financiar
- maxim productivă

Ținând seama de aceste considerente cea mai bună utilizare va fi determinată în situația

a) terenului construit : intravilan (pentru terenurile intravilane dotări/servicii/ rezidențial/drum)

b) terenului neconstruit : extravilan (pentru terenurile extravilane)

Practic, ținând cont de tipul construcțiilor și dotărilor aferente proprietății și de amplasarea acestora, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietățile analizate este cea de :

- a) teren intravilan (curți construcții/drum).
- b) teren extravilan (arabil/pasune)

Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U. aceasta abordare:

- este **permisibilă legal**;
- îndeplinește condiția de **fizic posibilă**.
- este **fezabilă financiar**.
- este **maxim productivă** se refera la valoarea proprietății imobiliare în condițiile celei mai bune utilizări (destinații).



IV. EVALUARE

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea justă așa cum au fost definite mai sus.

Abordările în evaluare sunt: abordarea prin cost, abordarea prin venit și abordarea prin piață, așa cum sunt definite acestea în standardele de evaluare în vigoare. Valoarea justă nu include TVA.

Pentru determinarea acestor valori, ținând cont de informațiile disponibile, cantitatea și calitatea lor a fost aplicată următoarea metodă:

- abordare prin metoda comparațiilor pentru terenuri
- abordare prin metoda costului pentru drumuri

Metoda costurilor unitare determina costul pe unitate de suprafață sau de volum. Metoda se bazează pe costurile cunoscute ale structurilor similare, ajustate în funcție de condițiile pieței și diferențele fizice.

Se utilizează costuri cunoscute ale unor structuri similare, costuri ajustate în funcție de condițiile pieței sau a unor eventuale diferențe fizice. Pentru estimarea costului de înlocuire brut au fost folosite date și informații extrase din lucrarea *Cataloagele pentru Reevaluarea Clădirilor ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964, editate de MATRIX ROM*

Procedura de evaluare a activului analizat, presupune parcurgerea următoarelor etape:

- validarea datelor de evidență contabilă;
- inspecția construcției;
- evaluarea propriu-zisă.

a) Validarea datelor de evidență contabilă

Aceasta se face în scopul aprecierii corectitudinii reflectării în evidența contabilă a elementelor patrimoniale urmare a evaluării impuse. Astfel, se poate stabili măsura în care datele contabile reprezintă o referință obiectivă pentru evaluare. În cazul concret al construcției analizate se apreciază că evidența contabilă deținută poate constitui referință pentru evaluarea ei.

b) Inspecția construcției

Inspecția construcției urmărește două obiective și anume:

- identificarea mijloacelor fixe ce fac obiectul evaluării;
- aprecierea individuală a gradului de uzură fizică și morală în scopul fundamentării evaluării.

Echipa de evaluare, structurată după tehnologie a inspectat construcțiile, constatările echipei și rezultatele analizei găsindu-se cuantificate în prezentul volum.

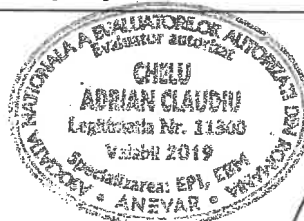
Scopul evaluării este stabilirea valorii de piață din cadrul proprietății imobiliare (în funcție de deprecierea acumulată) corespunzătoare lunii Decembrie 2019. Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea valorii de reconstrucție
2. Estimarea deprecierei acumulate
3. Determinarea valorii rămase actualizate a construcțiilor prin scăderea deprecierei acumulate din valoarea de reconstrucție.

1. Determinarea valorii de reconstrucție

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate, folosind aceleași materiale, normative de construcții, arhitectură, planuri de calitate și manoperă, înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate. Pentru determinarea valorii unitare și totale a fiecărui obiect de construcție ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape:

- documentare privind localul ce urmează a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale clădirii;
- cercetarea obiectivului la fața locului prin efectuarea de măsurători pe teren și stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subsansamblelor componente



Metoda devizelor

Metoda cea mai credibilă este metoda devizelor, în care se face un calcul ce reflectă cantitatea și calitatea tuturor materialelor utilizate și toate categoriile de manoperă necesară. Apoi se adaugă cheltuielile conexe, de regie și profitul.

Profitul promotorului imobiliar reprezintă suma de bani pe care un promotor se așteaptă să o primească pentru contribuția sa la proiect. Diferența dintre costul total al proprietății (costul de dezvoltare) și valoarea de piață (valoarea proprietății după terminare), reprezintă compensația promotorului pentru riscul și expertiza asociate dezvoltării. Această metodă este considerată cea mai precisă dintre toate metodele de evaluare cunoscute, deoarece este susținută de anemăsurători pentru lucrările efectiv realizate la o clădire, are încadrări pe articole simple de deviz, pentru care, în indicatorarele republicane de deviz, sunt stabilite consumuri specifice pentru materiale, manoperă și utilaje pentru construcții.

Cunoașterea prețurilor, fără TVA, pentru materiale, chirii pentru utilaje și pentru manopera orară aferentă unui salariu mediu din ramura construcțiilor, determină costurile directe și, prin recapitulări, parte din costurile indirecte necesare execuției și finalizării lucrărilor pentru o construcție. De multe ori, devizele analitice pe categorii de lucrări sunt întocmite numai pentru lucrările de structură (betoane și zidării), pentru lucrările de finisaj interior și exterior și separat pentru instalațiile funcționale electrice, sanitare, de încălzire și ventilații. Valorile finale ale acestor devize, corectate prin adăugarea cheltuielilor indirecte, vor putea fi corectate mai ușor pentru analiza deprecierei dat fiind duratele diferite de viață ale materialelor folosite. Deci și uzura fizică (apreciată în procente) va fi diferită. Însumarea valorilor rămase, după diminuarea procentuală a devizelor (corespunzător uzurii), va fi considerată ca valoarea rămasă actualizată.

2. Estimarea deprecierei acumulate

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregării. Prin această metodă se analizează separat fiecare cauză a deprecierei, se cuantifică și apoi se totalizează o sumă globală. Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează această metodă sunt:

- uzura fizică - este evidențiată de rosături, căzături, fisuri, infestări, defecte de structură, etc.
- neadecvarea funcțională - este dată de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atașate.
- depreciere din cauze externe - se datorează unor factori externi proprietății imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietății, amplasarea în zonă, urbanismul, finanțarea, etc.

În situația proprietății imobiliare care face obiectul prezentei evaluări a fost determinată doar una din tipurile de depreciere care afectează valoarea sa respectiv uzura fizică, celelalte tipuri de depreciere neafectând clădirile analizate.

Stabilirea uzurii fizice

S-a stabilit valoarea rămasă prin diminuarea valorii de reconstrucție cu pierderea de valoare datorită uzurii fizice - stabilită de normativul P135/1999 și pe baza observațiilor efectuate de către evaluator pe teren în ceea ce privește starea actuală a construcției.

Stabilirea neadecvării funcționale

S-au stabilit neadecvări funcționale nerecuperabile la construcții datorate caracteristicilor tehnico-construcitive care difera de cele standard.

Stabilirea deprecierei din cauze externe

S-au stabilit depreciere din cauze externe datorate localizarilor și vecinatatilor care diferă de cele standard. Corecțiile considerate se regăsesc în fisele tehnice de evaluare.

3. Estimarea valorii construcției prin metoda costurilor

S-a efectuat prin deducerea deprecierei fizice, deprecierei funcționale și deprecierea din cauze externe, din valoarea de înlocuire, rezultând valoarea patrimonială rămasă actuală a construcției.

În anexele la raportul de evaluare se găsesc fișele de evaluare unde sunt detaliate calculele abordării prin cost.



Metoda comparației

Metoda comparației directe utilizează analiza comparativă: estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare și comparând aceste proprietăți cu cea care trebuie evaluată. Diferenți parametri ai valorii pot fi astfel obținuți, folosind tehnici comparative, cum ar fi metoda comparației directe ce oferă un model determinist pentru corecțiile ce trebuie făcute prețurilor de vânzare a proprietăților compecurti construcție.

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și compecurti construcție. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacții, care influențează valoarea.

Este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare.

Metoda dă, de regulă, indicații de primă mână, referitoare la valoarea de piață în evaluarea proprietăților imobiliare ce nu sunt cumpărate pentru caracteristicile lor de a produce venituri (locuință pentru proprietar).

Metoda comparației directe este aplicabilă la toate tipurile de proprietăți imobiliare când există suficiente tranzacții recente, cu date sigure care să indice caracteristicile valorii sau tendințele de pe piață.

Limitele aplicabilității metodei comparației directe sunt generate de schimbări ale mediului economic și legislativ. Schimbările mediului economic sau ale legislației ce influențează numărul de vânzări recente compecurti construcție pot fi: condițiile și costul finanțării, inflația, schimbarea legii impozitului pe profit, a reglementărilor de urbanism, restricții administrative de construire sau dezvoltare a infrastructurii.

Metoda comparațiilor directe constituie o parte esențială a procesului de evaluare, chiar când aplicabilitatea ei este limitată. De multe ori datele necesare în aplicare altor metode (rata de capitalizare, uzura funcțională) se obțin printr-o tehnică de analiză comparativă.

Sursele de informații sunt, în general, cele legate de publicitatea imobiliară, publicațiile periodice cu subiect imobiliar și discuțiile cu părțile în tranzacție. Informațiile din surse terțe trebuie analizate cu atenție pentru că ar putea fi în favoarea unei anumite părți implicate în tranzacțiile imobiliare și nu întotdeauna au obiectivitatea necesară.

Datele de piață, odată adunate și analizate, pot fi ordonate în mai multe moduri, din care cea mai obișnuită este aranjarea într-o grilă de date. Fiecare diferență importantă între proprietatea analizată și proprietăți compecurti construcție ce ar putea influența valoarea este un element de comparare ce are repartizat un rând pe grilă unde se corectează prețurile totale sau unitare ale proprietăților compecurti construcție ca să reflecte aceste diferențe.

Etapile parcurse în aplicarea metodei comparațiilor directe sunt:

- cercetarea pieței pentru obținerea informațiilor despre tranzacții de proprietăți imobiliare compecurti construcție;
- verificarea veridicității datelor;
- alegerea criteriilor de comparație și elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu;
- utilizarea elementelor de comparație pentru ajustarea adecvată a prețului de vânzare a fiecărei proprietăți compecurti construcție (corecții);
- analiza rezultatelor și stabilirea unei valori.

Fiecare preț de vânzare ar trebui exprimat funcție de niște criterii de comparație adecvate, adică niste componente ale proprietății imobiliare definite în scopul comparației. Alegerea lor depinde de scopul evaluării și de natura proprietății.

Aplicarea mai multor criterii de comparație pot duce la rezultate diferite și evaluatorul trebuie să analizeze și să explice diferențele. Acest lucru îl va ajuta să aleagă cele mai adecvate criterii de comparație pentru situația dată. Este util, dacă sunt suficiente date, să se facă analize statistice, pe baza criteriilor pentru a obține date cu un grad mai ridicat de obiectivitate.

Elementele de comparație sunt caracteristici ale proprietăților și tranzacțiilor imobiliare care au consecință variații ale prețurilor plătite pe piața imobiliară.

Elementele de comparație de bază sunt :

Drepturile de proprietate transmise – evaluatorul determină dacă tranzacțiile sunt echivalente cu transmiterea totalității drepturilor (clauze de restricții, alte forme de constrangeri, etc).



Condițiile de finanțare – corecțiile sunt făcute pentru situații în care cumpărătorul obține din partea vânzătorului o finanțare și trebuie folosite calculele de echivalență cash;

Condiții de vânzare – corecțiile pentru condițiile speciale reflectă motivația cumpărătorului și a vânzătorului;

Condițiile pieței – corecțiile se referă la modificările pieței ce au apărut între momentele diferite în timp la care s-au realizat tranzacțiile;

Localizarea – ajustările se fac atunci când caracteristicile de amplasare ale proprietăților comparate diferă față de cele ale proprietății evaluate;

Caracteristicile fizice – corecțiile se referă la diferențe în utilitatea funcțională, dimensiunile terenului, atractivitatea, condițiile de mediu;

Caracteristicile economice – ajustările se referă la atribute ale proprietății imobiliare care afectează profitul net: cheluieli de exploatare, calitatea managementului, structura chiriilor, nivelul chiriilor, condițiile de închiriere, data expirării contractului de închiriere, opțiunile de reînnoire și clauzele de închiriere;

Utilizarea – evaluatorul trebuie să evidențieze orice diferență între utilizarea existentă sau cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare comparate și utilizarea proprietății evaluate;

Componente non-imobiliare ale valorii – cuprind elemente care nu constituie părți ale proprietății imobiliare, dar fac parte din preț.

Tehnici de identificare și cuantificare a condițiilor se clasifică în două categorii:

cantitative: analiza pe perechi de date, analiza statistică, analiza grafică, analiza evoluției, analiza costurilor, analiza datelor secundare;

calitative: analiza comparațiilor relative, analiza clasamentului; interviuri personale.

Ținând cont de tipul proprietății imobiliare evaluate, la aplicarea metodei comparațiilor directe asupra proprietății subiect, se va utiliza analiza pe perechi de date și analiza comparativă.

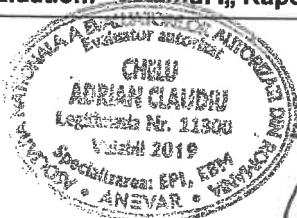
Analiza pe perechi de date este un proces în care două sau mai multe tranzacții sunt comparate pentru a obține o indicație privind mărimea corecției ce se referă la o singură caracteristică.

Analiza comparativă este termenul general folosit pentru a identifica procesul ce utilizează fie analiza pe perechi de date sau analiza comparațiilor relative. Procesul analitic are patru etape:

1. Identificarea elementelor de comparație ce afectează valoarea tipului de proprietate evaluată;
2. Compararea atributelor fiecărei proprietăți comparate cu cele ale proprietății evaluate și aprecierea diferențelor pentru fiecare element de comparație (cantitativ și calitativ);
3. Obținerea corecției nete pentru fiecare tranzacție/ofertă comparabilă și aplicarea ei asupra prețului (sau chiriei);
4. Efectuarea unei comparații globale a proprietăților comparate corectate sau clasificate și extragerea unei singure valori din gama de valori rezultată.

Corecțiile obținute prin tehnici cantitative se aplică tranzacțiilor/ofertelor comparate corectate sau clasificate, fie ca procentaj, fie ca valoare absolută. Corecția procentuală este utilizată pentru a reflecta modificările în condițiile pieței și diferențele de localizare. Corecția se face asupra prețului tranzacției/ofertei comparate pentru a ajunge la estimarea valorii proprietății evaluate, deoarece doar acesta este cunoscut. Corecția absolută se calculează în unități monetare ce se adună sau se scade la prețul tranzacțiilor/ofertelor comparabile.

In anexele raportului de evaluare se regasesc calculele metodei comparației directe.



V. REZULTATELE EVALUĂRII

5.1 Rezultatele evaluării

În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate în acest raport au fost obținute următoarele valori:

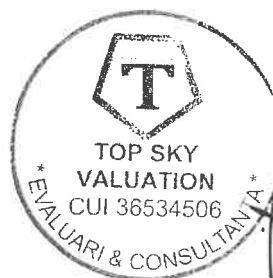
conform anexa

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu include T.V.A.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Ing. Dipl. Chelu Adrian-Claudiu
Membru Titular Expert Evaluator ANEVAR
Evaluarea proprietăților imobiliare EPI
Evaluarea bunurilor mobile EBM
Legitimăție nr. 11.300 valabilă 2019
Director general
SC TOP SKY VALUATION SRL
Membru corporativ ANEVAR
Autorizație nr. 0603 valabilă 2019
Tel. 0728.215615, e-mail: topskyvaluation@gmail.com
www.valuation-experts.ro



1. ANEXE ȘI DOCUMENTE UTILIZATE ÎN EVALUARE



TERENURI DOMENIUL PRIVAT COMUNA GHIRODA

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferente
1	Teren privat Pasune Ghiroda(32536mp)	900001	1.073.688,00	1.138.760,00	65.072,00
	Teren privat pasune Giarmata Vii(48.57 hectare)				
	CF 403137(48730mp)Ps55/1 nr. 492	900002	16.028.100,00	16.028.100,00	0,00
2	CF 403136 (169300mp) Ps 57 nr. 493				
	Terenuri concesionate(98184 mp)-601=97583mp, CF 403018(2860mp),CF 402558(6441mp)				
3	Drum CF 403407 Puz Cinca -Stancovic (2265mp) nr. 301 Str. Albastrelelor	900003	4.399.944,80	4.511.495,00	111.551,20
4	Drum CF 403312 Fitiu-Grecu-Szatmary(1610mp) nr. 302	900005	308.567,75	294.450,00	-14.117,75
5	CF 405499	900018	248.579,81	241.500,00	-7.079,81
6	Teren CF 406106-donatie Vasluian Igor(335mp) nr.304	900044	70.290,00	63.900,00	-6.390,00
7	Teren 406104-487mp- nr. 305	900050	24.340,30	21.775,00	-2.565,30
8	Drum De 73 Ghiroda Aeroport Militari-drum(28046mp) nr. 342	900051	35.384,25	34.090,00	-1.294,25
9	Strada Zenit	900174	1.910.395,36	1.910.395,36	0,00
10	Sediu A-dtiv Giarmata Vii	900185	226.646,30	226.646,30	0,00
11	Drum DE 342/1/5-str. Prepelitei	900219	550.835,43	550.835,43	0,00
12	CF 404361-donatie Tomiuc Marioara(280mp) nr.313	900220	272.466,00	260.000,00	-12.466,00
13	CF 404363-donatie Toimuc Marioara(144mp) nr.312	900221	44.502,78	42.000,00	-2.502,78
14	CF 405552-donatie Domokos Andrei(317mp) nr.309	900222	22.887,14	21.600,00	-1.287,14
15	CF 405564-donatie Domokos Andrei(470mp) nr.310	900224	23.032,46	22.190,00	-842,46
16	CF 406114-donatie Vaslu Petru Str.Gorunilor(359mp) nr.315	900226	34.149,07	32.900,00	-1.249,07
17	CF 405649-donatie Rancec Gabrileal(483mp) nr. 318	900227	57.058,92	53.850,00	-3.208,92
18	CF 404236-donatie Bega Adina 78 mp nr. 319	900228	78.960,65	77.280,00	-1.680,65
19	CF 406124 -(223 mp) Donatie Spatar Mircea nr.330	900230	9.563,56	9.360,00	-203,56
20	CF 400610- donatie S.C. VGP Romania SRL-611 mp nr. 306	900231	20.253,31	18.955,00	-1.298,31
21	CF 400886-donatie S.C. VGP Romania SRL-3952 mp nr.307	900234	44.393,79	42.770,00	-1.623,79
22	CF 405550-donatie Domokos andrei (371mp) nr.314	900235	251.249,98	237.120,00	-14.129,98
23	CF 406014-donatie S.C. Todorut International SRL(2181mp) nr.320	900236	26.955,97	25.970,00	-985,97
24		900237	297.124,17	283.530,00	-13.594,17
25	CF 401262 donatie Darpes, Luchian,Banita, Pop,Tanasie ETC(1439mp) nr. 321	900238	130.692,86	122.315,00	-8.377,86



26	CF 401259-donatie Darpes Lucian(2100mp) nr. 322	900239	178.919,34	168.000,00	-10.919,34
27	CF 404814-Giarmata Vii(1061mp) nr.323	900240	96.362,14	90.185,00	-6.177,14
28	CF 401745-Giarmata Vii(2334mp) nr.161	900241	342.871,21	315.090,00	-27.781,21
29	CF 404813-Giarmata Vii (1439mp) nr. 324	900242	130.692,86	122.315,00	-8.377,86
30	CF 404812-Giarmata Vii(2878mp) nr.325	900243	196.039,29	187.070,00	-8.969,29
31	CF 404836-Giarmata Vii(1090mp) nr. 326	900244	98.995,98	92.650,00	-6.345,98
32	CF 404781_giarmata Vii(5780mp) nr.327	900245	325.596,87	289.000,00	-36.596,87
33	CF 404609-Giarmata Vii (4555mp) nr. 329	900247	310.270,66	273.300,00	-36.970,66
34	CF 406127- donatie Spatar Mircea(239mp) nr. 316	900249	21.706,46	20.315,00	-1.391,46
35	CF 406318 donatie David Constantin(235mp) nr. 331	900250	37.350,55	35.250,00	-2.100,55
36	CF 406312 -donatie Coblis Cristian(243mp) nr. 332	900251	38.622,06	36.450,00	-2.172,06
37	CF 406490-donatie Panduru si Ghinea(60mp) nr. 334	900253	9.808,78	9.600,00	-208,78
38	CF 406478-donatie Chimives(372mp) nr. 338	900254	60.814,41	59.520,00	-1.294,41
39	CF 406500-donatie Angelescu (202mp) nr.336	900256	32.105,58	30.300,00	-1.805,58
40	CF 406493-donatie Angelescu(206mp) nr. 335	900257	32.741,33	30.900,00	-1.841,33
41	CF 404105-donatie Pavel Catalina	900260	6.321,21	6.090,00	-231,21
42	CF 406610-donatie Vasiu Uta Renata-str.IRIS	900261	195.153,77	191.000,00	-4.153,77
43	CF 405338-donatie Stanc(mp)	900266	84.809,58	81.200,00	-3.609,58
44	CF 405223- teren aeroport (11099mp)nr. 339	900267	1.008.033,38	998.910,00	-9.123,38
45	CF 406749-donatie Osmanoliu	900269	9.645,30	9.440,00	-205,30
46	CF 407820-Viliga Dumitru	900272	13.296,34	12.810,00	-485,34
47	CF 406020 donatie Ursan(60 mp)	900276	13.078,37	12.600,00	-478,37
48	CF 406022 donatie Ursan(200mp)	900277	41.778,12	40.000,00	-1.778,12
49	Teren CF 406380- Demeter(2834 mp) nr.341	900278	193.042,16	184.210,00	-8.832,16
50	Teren CF 405667-donatie Borcea Ciprian(118mp)	900279	14.467,94	14.160,00	-307,94
51	CF 403564-donatie Fit Dana(277,38 mp)	900282	45.345,97	44.320,00	-1.025,97
52	CF 402564- Donatie Bandila (285 mp) nr.449	900291	38.826,41	37.050,00	-1.776,41
53	CF 400658- donatie Temeko	900292	78.470,21	74.400,00	-4.070,21
54	CF 402697-Moticica(212 mp)-nr.2	900321	52.131,83	50.880,00	-1.251,83
55	CF 403411(Trestiri 1407mp-din acte masurate 1416 mp nr. 285	900327	1,00	283.199,00	283.199,00
56	CF 408735- drum(59 mp)	900328	1,00	3.245,00	3.244,00
57	CF 400233 donatie Dumitru(100 mp)	900330	1,00	4.000,00	3.999,00
58	CF 404233 (350) Mic Ioannr. 450	900337	1,00	21.000,00	20.999,00
59	CF 405174(383 mp)- Radulescunr.451 str. Florilor	900339	1,00	32.555,00	32.554,00
60	CF 405034(294 mp) Radulescu str. Latelelor	900340	1,00	24.990,00	24.989,00



61	CF 406677(1163 mp) Radulescu str. Bujorilor	900341	1,00	16.282,00	16.281,00
62	CF 408798 - DE 128 (2149 mp) nr.448	900344	1,00	30.086,00	30.085,00
63	CF 408803- DE 96/5 (1780 mp) nr.443	900348	1,00	24.920,00	24.919,00
64	CF 408807- DE 96/3 (2289 mp) nr. 442	900349	1,00	32.046,00	32.045,00
65	A345/1 (24707 mp)(CF 409861) nr. 465	900378	1,00	1.235.350,00	1.235.349,00
66	Imobil A164/11 (1117 mp)(CF 409132) nr. 445	900379	1,00	22.340,00	22.339,00
67	CF 408887(436 mp) donatie Gruici	900381	1,00	19.620,00	19.619,00
68	CF 408815 - DE 162 (2861 mp) nr. 444	900441	1,00	40.054,00	40.053,00
69	CF 408804 - DE 96/4 (1829 mp)	900442	1,00	25.606,00	25.605,00
70	CF 408795-2753 la dis.Com. de fond funciar	900443	1,00	55.060,00	55.059,00
71	CF 404039(1575 mp) nr.34	900445	150.717,33	141.750,00	-8.967,33
72	CF 405185 (2030 mp) nr.35	900448	194.257,89	182.700,00	-11.557,89
73	Drum DE 153/1/4 (3069mp) 408874 nr. 441	900453	1,00	42.966,00	42.965,00
74	CF 408834(133mp) donatie Banut	900454	1,00	1.862,00	1.861,00
75	Drum DE 82/46 CF 408885(6746mp) nr. 436	900456	1,00	438.490,00	438.489,00
76	Drum 78/2 - drum CF 408894(1608mp) nr.435	900457	1,00	144.720,00	144.719,00
77	teren L112 trecut DPrivat CF 405243(2228mp)	900458	117.511,67	100.260,00	-17.251,67
78	CF 407623 158/3(653mp)	900459	1,00	35.915,00	35.914,00
79	Drum DE 449 CF 408906(1620mp)nr. 437	900460	1,00	22.680,00	22.679,00
80	Drum DE 457 CF 408895(2796mp)nr. 438	900461	1,00	39.144,00	39.143,00
81	Drum DE 435 CF 408912(3521 mp) nr. 439	900462	1,00	49.294,00	49.293,00
82	Drum DE 433/1-CF 408911 (1566 mp)nr.440	900463	1,00	21.924,00	21.923,00
83	Drum DE 131/2 CF 408907(1992 mp) nr.447	900464	1,00	27.888,00	27.887,00
84	CF 408904- teren (1609 mp) nr. 446	900466	1,00	22.526,00	22.525,00
85	CF 408381(444mp) donatie Mazilu	900469	1,00	39.960,00	39.959,00
86	PUZ Framback CF 409314(6532mp) nr. 143	900475	386.333,44	424.580,00	38.246,56
87	PUZ Framback CF 409315(5076mp) nr.144	900476	300.218,20	329.940,00	29.721,80
88	PUZ Framback CF 409316 (13113mp) nr. 145	900477	775.564,98	852.345,00	76.780,02
89	PUZ Framback CF 409317(11288 mp) nr. 146	900478	667.625,83	733.720,00	66.094,17
90	PUZ Framback CF 409318 (10802 mp) nr. 147	900479	638.881,48	702.130,00	63.248,52



91	PUZ Framback CF 409319 (10255 mp) nr. 148	900480	606.529,31	666.575,00	50.045,69
92	PUZ Framback CF 409320 (11051 mp) nr. 149	900481	653.608,52	718.315,00	64.706,48
93	PUZ Framback CF 409321 (10518 mp) nr. 150	900482	622.084,38	683.670,00	61.585,62
94	PUZ Framback CF 409323(8424 mp) nr. 152	900484	498.235,25	547.560,00	49.324,75
95	A 469/1/4 (10001mp)	900488	1,00	200.020,00	200.019,00
96	A 469/1/6 (11837mp)CF 409364 nr.100	900489	1,00	236.740,00	236.739,00
97	A 469/1/3 (7826mp) CF 409173- NR.431	900490	1,00	156.520,00	156.519,00
98	CF 408244 (68mp)- nr.348	900508	1,00	3.060,00	3.059,00
99	CF 409136 (53 mp) nr. 372	900512	1,00	742,00	741,00
100	CF 408934 (111 mp) nr. 355	900514	1,00	4.995,00	4.994,00
101	Pd310,311,Hb312,Ps304/2/19 (901 mp) Pescarie	900531	1,00	13.515,00	13.514,00
102	Pd310,311,Hb312,Ps304/2/54/2 (48mp)	900532	1,00	720,00	719,00
103	CF 400072 (2539mp) nr. 162	900567	1,00	342.765,00	342.764,00
104	CF 401537 (5809mp) nr.365	900568	555.883,79	555.883,79	0,00
105	CF 401547 (2519mp) nr. 362	900572	241.052,04	226.710,00	-14.342,04
106	CF 401732 (7376mp) nr. 370	900590	1,00	331.920,00	331.919,00
107	CF 404598 (100mp) nr. 358	900595	1,00	6.000,00	5.999,00
108	CF 405352 nr. 359	900596	1,00	128.250,00	128.249,00
109	CF 409335 (2000 mp) teren cedat Biserica GV Nr. 344	900611	264.527,17	260.000,00	-4.527,17
110	Str.Busteni de la pod marcovici pana la raul Bega CF 406362 (1375mp) nr. 231	900612	1,00	82.500,00	82.499,00
111	Str.Busteni intre cimitir si pod CF 406625 (3204mp) nr. 232	900613	1,00	192.240,00	192.239,00
112	Pasune CF 408179 (500mp) nr. 288	900614	16.500,00	22.500,00	6.000,00
113	Pasune CF 408182 (200mp) nr.289	900615	6.600,00	9.000,00	2.400,00
114	Pasune CF 406660(48600mp) nr. 290 sa redus suprafata cu 10500 mp au ramas 38100	900616	1.603.800,00	1.905.000,00	301.200,00
115	Pasune CF 406657(232200mp) nr. 291	900617	7.662.600,00	9.288.000,00	1.625.400,00
116	Pasune CF 406596 (109900) nr. 292	900618	3.626.700,00	4.396.000,00	769.300,00
117	Pasune CF 406582 (40600mp) nr. 293	900619	1.339.800,00	1.624.000,00	284.200,00
118	Pasune CF 406583(37800mp) nr.294	900620	1.247.400,00	1.512.000,00	264.600,00
119	Pasune CF 406587(53700mp) nr. 295	900621	1.772.100,00	2.148.000,00	375.900,00
120	Pasune CF 403203 (9500mp) nr. 296	900622	313.500,00	380.000,00	66.500,00



121	Pasune CF 406588(48400mp) nr. 297	900623	1.597.200,00	1.936.000,00	338.800,00
122	Pasune CF 403231(6664mp) nr. 298	900624	219.912,00	266.560,00	46.648,00
123	Pasune CF 403206 (11000mp) nr. 299	900625	363.000,00	440.000,00	77.000,00
124	Pasune CF 403204 (5300mp) nr. 300	900626	174.900,00	212.000,00	37.100,00
125	CF 409472 (552mp) PUZ Con nr.377	900628	28.035,22	35.880,00	7.844,78
126	CF 409470 (547mp) PUZ C nr.378	900629	27.781,04	35.555,00	7.773,96
127	CF 409463 (486mp) PUZC nr. 379	900630	24.682,97	31.590,00	6.907,03
128	CF 409460(496mp) PUZC nr.380	900631	25.190,85	32.240,00	7.049,15
129	CF 409471 (509mp) PUZ C nr. 381	900632	25.851,09	33.085,00	7.233,91
130	CF 409461 (835mp) PUZ C nr.382	900633	42.407,98	54.275,00	11.867,02
131	CF 409474 (781mp) PUZ C nr.383	900634	39.665,43	50.765,00	11.099,57
132	CF 409575(500mp) PUZ C nr.384	900635	25.394,00	32.500,00	7.106,00
133	CF 409601 (563mp) PUZC nr.385	900636	28.593,64	36.595,00	8.001,36
134	CF 409572(811mp) PUZ C nr.386	900637	41.189,07	52.715,00	11.525,93
135	CF 409511(508mp) PUZ C nr. 387	900638	25.800,30	33.020,00	7.219,70
136	CF 409512(597mp) PUZC nr. 388	900639	30.320,44	38.805,00	8.484,56
137	CF 406348(91729mp) PUZ nr.389	900640	1.823.565,22	2.293.225,00	469.659,78
138	CF 409468 (496mp) PUZC nr.390	900641	25.190,85	32.240,00	7.049,15
139	CF 409477(553mp) PUZC nr.391	900642	28.085,76	35.945,00	7.859,24
140	CF 409462(854mp) PUZC nr. 392	900643	43.372,95	55.510,00	12.137,05
141	CF 409476(836mp) OUZC nr.393	900644	42.458,77	54.340,00	11.881,23
142	CF 409464 (510mp) PUZ C nr. 394	900645	25.901,88	33.150,00	7.248,12
143	CF 409467 (502mp) PUZC nr. 395	900646	25.495,58	32.630,00	7.134,42
144	CF 409469 (664mp) PUZC nr.396	900647	33.723,23	43.160,00	9.436,77
145	CF 409473(427mp) PUZ C nr.397	900648	21.686,48	27.755,00	6.068,52
146	CF 409458 (551mp) PUZC nr.398	900649	27.984,19	35.815,00	7.830,81
147	CF 409475 (486mp) PUZ C nr.399	900650	24.682,97	31.590,00	6.907,03
148	CF 409459 (360mp) PUZ C nr.400	900651	18.283,68	23.400,00	5.116,32
149	CF 409405(901mp) PUZC nr.401	900652	45.759,99	58.565,00	12.805,01
150	CF 409389(171mp) Pd310,311,HP312,Ps304/2/9/1 nr. 402	900653	1,00	6.840,00	6.839,00



151	CF 405243 pe str. Izlaz	900659	1,00	229.680,00	229.679,00
152	A351/3 (7210mp)	900661	1,00	360.500,00	360.499,00
153	CF 409658 (212mp)	900663	1,00	9.540,00	9.539,00
154	CF 409718 (101mp) donatie Banut	900664	1,00	5.555,00	5.554,00
155	CF 401700(57mp) donatie Dinu(57mp)	900665	1,00	6.840,00	6.839,00
156	CF 409774(2228MP) Nr. 426	900666	1,00	89.120,00	89.119,00
157	CF 409803 teren (105mp) nr. 427	900667	1,00	5.775,00	5.774,00
158	CF 409346 (61mp) teren imprejmuit nr. 428	900670	1,00	3.050,00	3.049,00
159	CF 409771(69mp)- donatie Zavoianu	900671	1,00	3.795,00	3.794,00
160	CF 408917 (712mp) donatie Prahanca	900673	1,00	42.720,00	42.719,00
161	CF 409679 donatie Casapu (1117 mp) - Intrarea Zanelor	900675	1,00	50.265,00	50.264,00
162	HCn 219/9 (335 mp)	900676	1,00	5.025,00	5.024,00
163	A 345/2/1 (41088 mp)CF 409863 nr. 466	900677	1,00	2.054.400,00	2.054.399,00
164	A342/1/7 (19774 mp)CF 409862mp)nr.nr.463	900678	1,00	988.700,00	988.699,00
165	A342/3 (80000 MP)CF 409858nr. 464	900679	1,00	4.000.000,00	3.999.999,00
166	CF 409830-60mp) donatie Zan	900683	1,00	3.300,00	3.299,00
167	A 469/1/2 (4939 mp) CF 409163 NR. 433	900891	1,00	98.780,00	98.779,00
168	CF 409519(1820mp) nr. 454	900909	1,00	118.300,00	118.299,00
169	CF 409855(96mp) nr. 455	900910	1,00	5.280,00	5.279,00
170	cf 403967(137MP) NR. 456	900911	1,00	6.850,00	6.849,00
171	CF 405621(219mp) nr. 457	900912	1,00	15.330,00	15.329,00
172	CF 403977(2248mp) nr. 458	900913	1,00	112.400,00	112.399,00
173	cf 403976 (841MP) nr.459	900914	1,00	42.050,00	42.049,00
174	CF 403974(2882mp) nr. 460	900915	1,00	144.100,00	144.099,00
175	CF 403973(230mp) nr.461	900916	1,00	11.500,00	11.499,00
176	CF 403968(560mp) nr. 462	900917	1,00	28.000,00	27.999,00
177	Pd310,311, Hp312Ps304/2/90/2	900918	1,00	16.500,00	16.499,00
178	CF 401787(991mp) nr. 476	900931	1,00	39.640,00	39.639,00
179	CF 409312 (1066) nr.478	900933	1,00	95.940,00	95.939,00
180	CF 404273/409641- 1361/1(13840mp) nr. 480	900935	1,00	622.800,00	622.799,00



181	CF 409514- (2675 mp) nr. 483		900936	1,00	173.875,00	173.874,00
182	cf 41009(2250mp) nr.489		900942	1,00	123.750,00	123.749,00
183	CF 409659 (407 mp)		900992	1,00	18.315,00	18.314,00
184	CF 409753 (812mp) DE 112/2 nr. 424str. Maslinilor		900659	1,00	48.720,00	48.719,00
185	CF 409159 (933mp)- str.Lavandei nr. 488		900669	1,00	13.062,00	13.061,00
186	CF 408356(710MP) nr.487		900685	1,00	9.940,00	9.939,00
187	CF 407438 (1279 mp) nr.469		900921	1,00	17.906,00	17.905,00
188	CF 407439 (1748MP) NR. 470		900922	1,00	24.472,00	24.471,00
189	CF 407444 (1393 MP) nr. 471		900923	1,00	19.502,00	19.501,00
190	CF 407460 (2228 MP) nr. 472		900924	1,00	31.192,00	31.191,00
191	CF 410009 (2250mp) donatie Mihai Dorin		900943	1,00	31.500,00	31.499,00
VALOARE TOTALĂ =				59.065.583,63	78.274.576,88	19.405.279,25



TERENURI DOMENIUL PUBLIC

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferenta din evaluare
1	CF 403438 donatie Sebestyen (1415 mp)	900275	205.621,01	198.100,00	-7.521,01
2	CF 406479-donatie Chimives Str.Soarelui(1555mp) nr.337	900255	240.087,96	233.250,00	-6.837,96
3	CF 406288-2075 mp donatie Craciun Iliana nr.317	900232	320.374,61	311.250,00	-9.124,61
4	Str. Zenit CF 403312 Trailea-Costea(1610 mp) nr. 122 mod sup.(1394mp)	900006	233.957,47	209.100,00	-24.857,47
5	Drum CF 403298 Mihai Dorin (str. Monaco)(4143 mp) nr. 134	900007	602.040,87	600.735,00	-1.305,87
6	Drum CF 404504 (2832 mp)Toma nr. 62- Ciocarliei	900008	400.909,45	424.800,00	23.890,55
7	Drum CF 405234 Albulescu (846mp) nr.54	900009	134.461,97	118.440,00	-16.021,97
8	Drum CF 404437 (5288 mp)Albulescu(str.lepurelui)- nr.52	900010	698.344,32	740.320,00	41.975,68
9	Drum CF 402499-Dutu cf 402499(2130) nr. 108	900011	328.866,46	362.100,00	33.233,54
10	teren CF 405235 Albulescu nr. 60(562 mp)	900012	89.323,44	84.300,00	-5.023,44
11	Teren CF 403161 Botoca(4287 mp) nr. 130	900013	622.966,26	600.180,00	-22.786,26
12	Teren CF 403160 Botoca(725 mp)-408738 nr. 287	900014	85.381,76	79.750,00	-5.631,76
13	teren CF 403966 Buga(Purumbeilor)(2433mp)nr.56	900015	331.454,89	316.290,00	-15.164,89
14	teren CF 403518 Buga(Privighetorilor-4644 mp)-nr.53	900016	529.458,91	510.840,00	-18.618,91
15	teren CF 403970 Buga(2379mp) nr.69	900017	324.098,31	71.370,00	-252.728,31
16	Drum CF 402798 Negea Ioan Emilia(2826 mp) nr. 121	900019	384.994,46	395.640,00	10.645,54
17	teren CF 401305 Salvari(882mp) nr. 132	900020	48.934,89	44.100,00	-4.834,89
18	teren CF 401306 Salvari(1188 mp) Nr. 113 str. Sanzaenelor	900021	65.773,29	59.000,00	-6.773,29
19	teren CF 401307 Salvari(538 mp) nr. 120	900022	29.862,27	26.900,00	-2.962,27
20	teren CF 401308Salvari(356mp) nr. 126	900023	22.192,36	19.580,00	-2.612,36
21	teren CF 400425 Macesului(1832 mp) nr. 135	900024	199.663,08	183.200,00	-16.463,08
22	teren CF 403596 SpatarCF 403596 (902 mp) nr. 111	900025	143.362,53	135.300,00	-8.062,53
23	teren CF 403436 Zaberca(284 mp) nr. 116	900026	45.138,53	42.600,00	-2.538,53
24	teren CF 404659 Dobrita (1524 mp)- nr. 115	900027	235.301,64	228.600,00	-6.701,64
25	CF 405532 Aleea Padurarilor nr.485	900028	37.125,00	35.268,75	-1.856,25



61	STRADA ROMANITEI-drum	900086	586.741,91	563.210,00	-23.531,91
62	STRADA FOISOR- drum	900088	803.515,86	771.290,00	-32.225,86
63	Strada Panselelor-drum	900090	209.035,92	201.390,00	-7.645,92
64	Prelungire Strada Panselelor- drum	900092	200.534,98	193.200,00	-7.334,98
65	STRADA BRATES-drum	900093	1.640.245,32	1.596.000,00	-44.245,32
66	Prelungire STRADA BRATES-drum	900095	15.694,04	15.120,00	-574,04
67	STRADA CIMBRULUI-drum (12302MP) CF 408212 NR.175	900096	561.970,21	492.080,00	-69.890,21
68	Prelungire STRADA CIMBRULUI-drum	900097	78.279,48	76.050,00	-2.229,48
69	STRADA GHIOCEIOLOR-drum	900098	511.146,22	492.450,00	-18.696,22
70	STRADA JIULUI-drum(CF408410-4711mp)	900100	919.904,25	895.090,00	-24.814,25
71	STRADA SINAIA-drum	900103	2.978.543,87	2.882.020,00	-96.523,87
72	STRADA CERBULUI(2533MP)-drum CF 408154 NR. 174	900106	391.088,61	379.950,00	-11.138,61
73	STRADA OITUZ-drum	900109	194.867,68	187.740,00	-7.127,68
74	STRADA VALISOARA-drum(CF 408200-3454 mp),(408946-1809MP)	900111	1.429.492,87	1.421.010,00	-8.482,87
75	STRADA CAMPIEI I -drum(CF 408899- 5393 MP)	900114	751.779,11	701.090,00	-50.689,11
76	STRADA CAMPIEI II -drum(CF 408488) 3850 mp	900117	437.948,23	423.500,00	-14.448,23
77	STRADA LUGOI-73-drum	900120	500.610,86	482.300,00	-18.310,86
78	STRADA LUGOI-74-drum	900121	403.249,68	388.500,00	-14.749,68
79	STRADA LUGOI-canal	900122	50.860,32	49.000,00	-1.860,32
80	STRADA BUCEGI-drum(CF407841-1234MP)nr.280-(407844-562mp)nr. 279	900123	391.479,15	377.160,00	-14.319,15
81	STRADA SEMENIC-drum(CF 407840- 4398mp) nr. 286	900124	228.871,44	219.900,00	-8.971,44
82	STRADA RETEZAT-drum(CF 407843-2127mp)	900125	444.310,31	425.400,00	-18.910,31
83	STRADA PREDEAL I-drum	900126	734.668,24	718.080,00	-16.588,24
84	STRADA PREDEAL II-pelungire Sinaia	900127	506.350,81	484.800,00	-21.550,81
85	STRADA LEBEDEI-drum	900128	649.994,89	621.600,00	-28.394,89
86	STRADA LEBEDEI ramificatie-drum	900130	322.599,74	298.200,00	-24.399,74
87	STRADA CAMPULUI-drum	900132	832.074,84	801.640,00	-30.434,84
88	STRADA LINISTEI-drum (4443mp) CF 402056 nr.176	900134	403.994,42	377.655,00	-26.339,42
89	STRADA STEIARULUI-drum	900135	887.748,72	844.170,00	-43.578,72
90	STRADA CARAIMAN-drum	900136	456.217,07	436.800,00	-19.417,07



91	STRADA IALOMICIOARA-drum	900137	701.872,42	611.260,00	-90.612,42
92	STRADA ALEEA CASTANILOR-drum	900138	391.043,20	374.400,00	-16.643,20
93	STRADA ALEEA TRANDAFIRILOR-drum	900139	287.724,10	277.200,00	-10.524,10
94	STRADA SALCIEI-drum	900140	198.791,19	191.520,00	-7.271,19
95	STRADA PRIMAVERII-drum CF 408149(5537 cu apele repazi)nr.413	900141	785.247,01	747.495,00	-37.752,01
96	STRADA APELE REPEZI-drum CF 408149(5537cu primaverii)nr.413	900142	497.159,63	442.960,00	-54.199,63
97	STRADA PADUREA VERDE-drum	900143	784.702,08	768.000,00	-16.702,08
98	STRADA BOBALNA PRELUNGIRE-drum	900144	339.674,28	330.000,00	-9.674,28
99	STRADA ZORILOR-drum	900145	71.931,02	68.200,00	-3.731,02
100	STRADA LACULUI-drum	900146	756.093,15	740.000,00	-16.093,15
101	STRADA PARCULUI-drum CF 406535 (10760mp) nr. 236 CF 406542 (7304mp) nr. 237 ALLEE PI	900147	2.050.760,76	1.987.040,00	-63.720,76
102	STRADA TEILOR-drum CF 406671 (20037mp) nr. 238- CF 406654 (4759 mp) nr. 239	900150	2.815.027,89	2.727.560,00	-87.467,89
103	STRADA INFRATIRII-drum CF 406552 (23966mp) nr.240 CF 406540 (1935mp) nr. 241, ALLEE P	900153	2.940.475,78	2.849.110,00	-91.365,78
104	STRADA IZLAZ-drum CF 408150(7536mp) nr. 242	900156	1.026.651,89	979.680,00	-46.971,89
105	STRADA CERNA-drum CF 406511 (3844) nr. 243	900158	698.239,54	691.920,00	-6.319,54
106	STRADA VIORELELOR-drum CF 405907(9716mp) nr. 244 CF 406076 (1383mp) nr. 245 - CF 404	900160	948.113,56	695.950,00	-252.163,56
107	STRADA BISERICII-drum(CF 408487-5419MP) nr.248	900162	276.335,02	243.855,00	-32.480,02
108	Prelungire catreSTRADA BISERICII-D-drum CF 406570 (1844mp) nr. 249	900165	738.246,63	719.160,00	-19.086,63
109	STRADA UNIRII-drum	900168	529.673,90	505.440,00	-24.233,90
110	Strada Fara nr,langa cimitir(icoanei) CF 408370 (5460mp) nr. 251	900169	667.133,00	655.200,00	-11.933,00
111	DRUM COMUNAL TIMISOARA -GIARMATA VII-drum CF 406128 (28185mp) nr. 252 Calea Timis	900170	1.279.909,04	1.832.025,00	552.115,96
112	DRUM ACCES Fagaras , Ceahlau, Stejarului-drum	900173	144.951,91	168.000,00	23.048,09
113	Strada Dambovitei cu Bradului pe acelasi CF 409528 nr. 177	900176	296.443,01	278.400,00	-18.043,01
114	Strada Nufarului ccf 409757 (2083 MP) NR. 425	900177	970.850,85	937.350,00	-33.500,85
115	Strada Carpati CF 405505(1506mp) nr. 229	900178	273.555,86	271.080,00	-2.475,86
116	Strada Poiana Ruscai	900179	188.364,83	160.265,00	-28.099,83
117	Strada Poiana Busteni	900180	665.398,30	658.800,00	-6.598,30
118	Strada Paci	900181	316.823,46	307.800,00	-9.023,46
119	Strada Bucureii II	900182	459.486,66	446.400,00	-13.086,66
120	Strada Caprioarei CF 408201 (2129mp) nr. 230	900183	328.712,06	319.350,00	-9.362,06



121	Strada Sperantei	900184	361.444,31	339.445,00	-21.999,31
122	Strada dintre Calea Sperantei si Mag,II	900186	345.850,18	324.800,00	-21.050,18
123	Strada Biruintei	900187	792.876,05	776.000,00	-16.876,05
124	Strada Magistrala II	900188	540.981,24	523.450,00	-17.531,24
125	Drum DE 276	900189	127.150,80	114.435,72	-12.715,08
126	Strada fara nr donatie MGI Couter CF 403910 (736mp) CF 403912 (1609mp) nr. 233	900190	266.221,99	257.950,00	-8.271,99
127	Strada Albatros CF 408348 (3813mp) nr. 234 CF 408322 (1384mp) nr. 235	900191	483.187,93	467.730,00	-15.457,93
128	Strada Randunelelor	900192	87.575,11	82.650,00	-4.925,11
129	Strada Icoanei Cf 406121 (622mp) nr. 250	900193	98.859,75	93.300,00	-5.559,75
130	Strada FN iesire bisericii	900194	255.355,14	247.080,00	-8.275,14
131	Strada Cucului cf 407957	900196	2.206,97	32.844,00	30.637,03
132	Strada Platinilor	900197	238.353,26	218.700,00	-19.653,26
133	Strada Holdelor	900198	247.344,63	240.300,00	-7.044,63
134	Strada Scarisoara CF 5395 (4351mp) nr. 254	900199	632.266,44	609.140,00	-23.126,44
135	Strada Noua CF 406324 (1532mp) nr. 255	900200	236.536,82	229.800,00	-6.736,82
136	teren CF 405160 (100mp)Ghiroda statie pompare canalizare G.V Nr.	900201	12.260,97	12.000,00	-260,97
137	CANAL Cn 534	900202	53.040,05	52.560,00	-480,05
138	CANAL Cn 556	900203	29.887,00	28.260,00	-1.627,00
139	CANAL RC 803	900204	128.744,00	123.120,00	-5.624,00
140	Teren Sport Giarmata VII	900205	879.156,96	791.241,26	-87.915,70
141	Strada Macesului CF 403567(2220mp) Nr. 257	900206	332.680,99	321.900,00	-10.780,99
142	strada macilor CF 403379 (1470mp) si CF 404590(22mp) nr. 278	900207	233.639,60	223.800,00	-9.839,60
143	Str. FN donatie Timoc CF 402448 (9101mp) nr. 253- str. lacramioarelor si Iorgovanilor, Narcise	900208	826.571,02	819.090,00	-7.481,02
144	CF 405415 teren intravilan Puz pesc arie(28185 mp) nr. 363f. Andrei;Sf.Iosif cele Nou de Partos;Sf.Nicolae;Sf.IOan;SFGheorghe;Sf.Nectarie;Sf.Ilie;Sf. Mihai si Gavril: Sf. Petru si Pavel	900209	4.018.878,63	3.523.125,00	-495.753,63
145	Scoala Generala Ghiroda I-VIII CF 403694 (3151mp) nr. 258	900210	801.304,34	945.300,00	143.995,66
146	Dispensar Medical Ghiroda CF 402480(1143mp) nr. 259f	900211	311.428,64	331.470,00	20.041,36
147	Gradinita Ghiroda CF 402522(2313mp) nr. 260mod. sup.(2217mp)	900212	661.724,55	731.610,00	69.885,45
148	Primaria Ghiroda CF 401246 (1958mp) nr. 261	900213	560.162,85	587.400,00	27.237,15
149	Camin Cultural Ghiroda CF 401470 (3327mp) nr. 262 CF 409486 C1 si C2 nr.414	900214	846.061,42	731.940,00	-114.121,42
150	Cladire vestiare si teren sport Ghiroda CF 403208 (10411mp) nr. 263	900215	1.891.095,68	2.290.420,00	399.324,32



151	Statie distributie apa Ghiroda	900216	308.690,35	277.821,32	-30.869,04
152	Teren sport Valisoara(18170 mp)CF 400906 nr. 264	900217	2.062.681,15	1.998.700,00	-63.981,15
153	Gradinita Giarmata VII	900218	207.051,45	223.830,00	16.778,55
154	CF 405551-donatie Domokos Andrei Str.Poiana Marului(1344mp) nr. 308	900223	85.445,34	80.640,00	-4.805,34
155	CF 405563-donatie Domokos Andrei- Str.Poiana Marului(1853mp) nr.311	900225	117.805,22	114.886,00	-2.919,22
156	CF 405025-donatie Bira C-tin 1363 mp nr. 114	900229	123.790,39	115.855,00	-7.935,39
157	CF 404155 -Pistrui Ofelia Lenuta(1740mp) nr. 57- Prepelitei	900233	270.888,68	217.500,00	-53.388,68
158	Balta I cu nuferi CF 406217 (11587mp) nr.267	900248	263.088,63	289.675,00	26.586,37
159	CF 401994-donatie dobrita Gelu(Arinului)(1249mp) nr.333	900252	0,00	0,00	0,00
160	CF 401994-donatie dobrita Gelu(Arinului)(1249mp) nr.333	900252	260.904,36	249.800,00	-11.104,36
161	CF 402229-Donatie Albuiescu E nr. 70- Albinelor	900258	336.008,05	302.407,25	-33.600,81
162	Drum in extr.GV paralel cu str. Vioarelelor CF 406652 (1413mp) nr.265	900259	153.997,78	162.495,00	8.497,22
163	Drum de exploatare Giarmata VII in zona Piesecariei CF 406656 (1923mp) nr.266	900263	174.650,71	182.685,00	8.034,29
164	CF 402224-donatie Deutsch (str.Egretei, Cintezei,Paunului,Lisitei,)(9904mp) nr.58	900264	899.501,09	792.320,00	-107.181,09
165	CF 406308-str. Ardeal(2496 mp) nr. 481	900265	238.026,30	224.640,00	-13.386,30
166	CF 403756-donatie Szekeles,Kovacs, Posa, Hiji(3105mp) nr. 61- Corbului, Sitarului, Prepelitei	900268	199.881,06	155.250,00	-44.631,06
167	CF 406442-donatie Avram,Biba,Pistrui,Rosu(12719 mp) nr.63 str. Bistra, Mures, Nera, Timis si	900270	750.857,26	508.760,00	-242.097,26
168	CF 407250- donatie Protopopu Gentilia,Cadariu,Peptenar, etc(Arinului)	900271	202.878,18	197.100,00	-5.778,18
169	Faneata de langa balta cu nuferi CF 408067 (3951mp) nr. 268	900273	53.825,66	71.118,00	17.292,34
170	CF 404139- donatie Gogoase Maria Nr. 340 doar HCL(1867MP)	900274	24.521,94	26.138,00	1.616,06
171	CF 405503 (1198mp)-drum leg DN str. Carpati nr. 269	900280	217.609,51	209.650,00	-7.959,51
172	CF 405507 (1337mp) -drum leg str. Carpati pana la pod nr. 270	900281	242.858,03	233.975,00	-8.883,03
173	CF 408060 (2059 mp) (str.Orhideelor) nr. 137	900283	317.904,25	288.260,00	-29.644,25
174	Drum DE 333 str. VanatorilorCF 408135 (3927mp)- nr.51	900284	570.652,79	589.050,00	18.397,21
175	Drum DE 390/2 CF 408151(1314mp) nr. 133	900285	83.538,08	91.980,00	8.441,92
176	Drum DE 344 CF 408137(3651 mp)nr. 84	900286	232.113,79	292.080,00	59.966,21
177	Drum DE 352 CF 408146 (17628mp)nr. 59	900287	1.040.656,64	1.145.820,00	105.163,36
178	CF 407581 donatiei Stanc Liviu(40mp) nr. 140	900288	8.718,91	8.000,00	-718,91
179	CF 407577-donatie Stanc Liviu(44MP) nr. 118	900289	9.590,80	8.800,00	-790,80
180	CF 407583- Stanc Mircea(24mp)-nr. 110	900290	5.231,35	4.800,00	-431,35



181	CF 406799-strada perpediculara pe Teilor(donatie Toca)(str. Salciaua)(2981 mp) nr.25	900293	473.795,67	417.340,00	-56.455,67
182	CF 408442 (1312mp)-DS 251 str.Busteni intre sinaia si pod Niki nr.271	900294	202.569,39	196.800,00	-5.769,39
183	CF 408433- str.Muntienia(intre Sinaia si Busteni) nr. 273	900295	153.343,86	140.700,00	-12.643,86
184	CF 408444- DE 139 Aleea Uberland Timisoara (2114mp) nr. 275	900296	201.597,59	171.520,00	-30.077,59
185	CF 408434 DE 249 (2297mp)Capat cimitir pod Niki nr. 276	900297	354.650,83	344.550,00	-10.100,83
186	CF 408432 DE 246 (1848mp)cont.cimitir in spate todorut nr. 277	900298	285.326,40	277.200,00	-8.126,40
187	Drum de legatura dintre Padurea verde si Aleea Uberland CF 408464 (452mp nr.282	900299	210.415,31	198.880,00	-11.535,31
188	Drum de legatura dintre Padurea verde si Aleea Uberland Cf 408438 (670mp) nr. 281	900300	311.898,32	294.800,00	-17.098,32
189	CF 408418(73mp) donatie Mihai Dorin nr.30	900301	11.934,01	10.950,00	-984,01
190	CF 408425(12mp) donatie Mihai Dorin nr.14	900302	1.961,76	180,00	-1.781,76
191	CF 408431(60mp) Mihai dorin nr.9	900303	9.808,78	9.000,00	-808,78
192	CF 408446(18 mp) Mihai Dorin nr.13	900304	2.942,63	2.700,00	-242,63
193	CF 408456(73mp) Mihai Dorin nr.23	900305	11.934,01	10.950,00	-984,01
194	CF 408459(12 mp) Mihai Doprin nr.15	900306	1.961,76	1.800,00	-161,76
195	CF 408461(73mp) Mihai dorin nr.21	900307	11.934,01	10.950,00	-984,01
196	CF 408463(11 mp) nr. 16	900308	1.798,28	1.650,00	-148,28
197	CF 408466(75 mp) Mihai Dorin nr. 7	900309	12.260,97	11.250,00	-1.010,97
198	CF 408469 (61 mp) nr. 17	900310	9.972,26	9.150,00	-822,26
199	CF 408471(73 mp) Mihai dorin nr.26	900311	11.934,01	10.950,00	-984,01
200	CF 408711-str.Muntienia(854 mp)- nr. 272	900312	139.611,58	128.100,00	-11.511,58
201	CF 408467-str.Muntienia(3129 mp)- nr. 274	900313	454.691,26	438.060,00	-16.631,26
202	CF 408327(3456mp) str.rasaritului nr. 66 str. Bica	900314	502.209,33	432.000,00	-70.209,33
203	CF 407467 d.Ciortealee Padurarilo(1208mp) nr.19	900315	191.997,71	169.120,00	-22.877,71
204	CF 407492 CiortealeeStr. Macilor(1556 mp) nr.8	900316	247.308,31	217.840,00	-29.468,31
205	CF 407490 Ciortealee(320 mp)nr.5 str. Macilor	900317	50.860,32	44.800,00	-6.060,32
206	CF 407468 CiortealeeStr.Afinelor(1389mp) nr.18	900318	220.765,58	194.460,00	-26.305,58
207	CF 407469 Ciortealee(1783 mp)Murului nr.28 nr. 42	900319	283.387,35	249.620,00	-33.767,35
208	CF 408516 (4106mp) Balintoni Vuia-Apuseni nr. 412	900320	596.664,21	574.840,00	-21.824,21
209	CF 402684-Moticica(551 mp) nr.20	900322	87.575,11	68.875,00	-18.700,11
210	CF 402683-Moticica(764mp) nr.27	900323	121.429,01	95.500,00	-25.929,01



211	CF 403953 Motica(1505 mp) nr.32	900324	239.202,44	188.125,00	-51.077,44
212	DE 337/16 str. Mufionului(2401 mp) CF 409370 nr. 88	900325	1,00	216.090,00	216.089,00
213	CF 408143 Smilean(1464mp)str. Stuparilor NR.22	900329	1,00	20.496,00	20.495,00
214	CF 402658(Nicolas Vasile) Aleea Padurarilor 1051 mp nr. 44	900331	1,00	14.714,00	14.713,00
215	CF 402659(1389mp) Str.Afinelor nr. 49	900332	1,00	19.446,00	19.445,00
216	CF 402661(365 mp) Nicolas Vasile str. Merisor nr. 47	900333	1,00	5.110,00	5.109,00
217	CF 402660(365 mp) Nicolas Str. Merisor nr. 45	900334	1,00	5.110,00	5.109,00
218	CF 402662(1319mp)Str. Macilor Nicolas nr. 48	900335	1,00	18.466,00	18.465,00
219	CF 402663(1315 mp) Str. Fragilor(Nicolas nr. 46	900336	1,00	18.410,00	18.409,00
220	CF 408278(212 mp) - Veliciu Mihai nr.11	900338	1,00	2.968,00	2.967,00
221	CF 404977(929) Comarnic nr. 12	900344	1,00	13.006,00	13.005,00
222	CF 404978(406) Str. Comarnic nr.24	900345	1,00	5.684,00	5.683,00
223	CF 404037(426 mp) Smolean nr.6	900346	1,00	5.964,00	5.963,00
224	CF 406725(187) Smolean nr.31	900347	1,00	2.618,00	2.617,00
225	Drum DE 62/2(4269) cf 409172 NR. 432	900376	1,00	30.394,00	30.393,00
226	CF 403574- donatie Gorde Ioan(2171) str. Zmeuris nr.41	900449	1,00	30.394,00	30.393,00
227	CF 403575 donatir Gorde Ioan str. Sanzienelor (1154mp) nr. 43	900450	1,00	16.156,00	16.155,00
228	CF 404167 donatie Gorde Ioan-Aleea Padurarilor(1399 mp) nr. 37	900451	1,00	125.910,00	125.909,00
229	CF 404168 donatie gordeStr. Macilor (757mp) nr.40	900452	1,00	45.420,00	45.419,00
230	Dum DE 152- CF 408896-Aleea Padurarilor 5541mp nr. 50	900465	1,00	77.574,00	77.573,00
231	CF 403675(173 mp) donatie Beinschrodt nr. 352	900468	1,00	2.422,00	2.421,00
232	CF 408869(157mp) donatie Dohan nr. 376	900470	1,00	2.198,00	2.197,00
233	CF 408927(2124 mp)str.Luminis nr.163	900471	1,00	29.736,00	29.735,00
234	CF 408681(4708 mp) Donatie Buga nr. 68	900472	1,00	65.912,00	65.911,00
235	CF 408590 (4640 mp) donatie Buga nr.65	900473	1,00	64.960,00	64.959,00
236	CF 408560 (4183 mp) donatie Buga nr.64-nr.83	900474	1,00	58.562,00	58.561,00
237	Teren Frambak CF 409313(47973 mp) nr. 67	900474	2.837.350,37	2.398.650,00	-438.700,37
238	CF 409009- Buga (7413mp) nr. 80	900485	1,00	103.782,00	103.781,00
239	DE 469/3 (632mp)	900486	1,00	8.848,00	8.847,00
240	DE 469/1 (308mp) CF 409160 NR. 434	900487	1,00	4.312,00	4.311,00



241	CF 401573-str. Rachitei(1480mp) nr.4	900493	1,00	20.720,00	20.719,00
242	str. Nufarului CF 403422 (790mp) nr. CF 403621 (885 mp) nr. 10 - CF 43411 (1407mp) nr. 226	900494	1,00	400.860,00	400.859,00
243	CF 404210 (1793 mp) Marc nr.55 - Dropiei, Prepelitei	900495	2.238,20	25.102,00	22.863,80
244	CF 408324(6427mp) nr. 71	900496	1,00	89.978,00	89.977,00
245	CF 408323(2322 mp) Str. Nistru nr.72	900498	1,00	32.508,00	32.507,00
246	CF 408326(3560 mp)str. Avrig nr.73	900499	1,00	49.840,00	49.839,00
247	CF 409303(28815mp) nr. 74	900500	1,00	403.410,00	403.409,00
248	CF 408656 (12471 mp) nr. 75	900501	1,00	174.594,00	174.593,00
249	CF 408619 (7641 mp) Nr. 76	900502	1,00	106.974,00	106.973,00
250	CF 405572(22566 mp) nr. 77- Fazanului si Zimbrului si Berzelor, Porumbelor,	900503	13.983,50	315.924,00	301.940,50
251	CF 405620(2354 mp) nr. 78- berzelor	900504	1,00	58.850,00	58.849,00
252	CF 403965(2342 mp) nr. 79- Vulpilor	900505	2.517,85	32.788,00	30.270,15
253	CF 403021 (4799 mp) nr. 81	900506	1,00	67.186,00	67.185,00
254	CF 408333 (2295 mp) nr. 82	900507	1,00	32.130,00	32.129,00
255	CF 409170 (21 MP)- nr. 415	900510	1,00	294,00	293,00
256	CF 403196 (68 mp) nr. 408	900511	1,00	952,00	951,00
257	DE 90/1 (493 MP)CF 409406 nr.99	900515	1,00	6.902,00	6.901,00
258	CF 409381 DE 516(3017 mp) nr.104	900516	1,00	42.238,00	42.237,00
259	CF 409376DE 84/2(4176 mp) NR.105	900517	1,00	58.464,00	58.463,00
260	CF 409407 -DE 123(2565 mp)nr.102	900518	1,00	7.910,00	7.909,00
261	CF 409395-DE 209/21(1427 mp) NR.106	900519	1,00	19.978,00	19.977,00
262	HCL 192/31.10.17 DE 209/19 (1438 mp)nr. 158	900520	1,00	21.570,00	21.569,00
263	HCL 193/31.10.17 DE 138/50 (3253 mp) NR. 422	900521	1,00	48.795,00	48.794,00
264	CF 409390 DE 76/27 (3539 mp)nr.101	900522	1,00	49.546,00	49.545,00
265	CF 409383 DE 4514 (1019 mp)- NR.107	900523	1,00	14.266,00	14.265,00
266	HCL 196/31.10.17 DE 122 (934 mp)CF 409380 NR. 96	900524	1,00	14.010,00	14.009,00
267	HCL 197/31.10.17 DE 305/19 (2124 mp)	900525	1,00	31.860,00	31.859,00
268	hcl 198/31.10.2017- DE 150/1/4(2778 mp)	900526	1,00	41.670,00	41.669,00
269	CF 401821 (3410 mp)- Str.Naturii nr. 416	900527	1,00	47.740,00	47.739,00
270	CF 408951 (77 mp) nr.417	900528	1,00	1.078,00	1.077,00



271	CF 408954 (230 mp) nr.411	900529	1,00	3.220,00	3.219,00
272	CF 408956(234 mp) nr. 420	900530	1,00	3.276,00	3.275,00
273	DE 357 (2304mp) CF 409373 nr. 90 HCL mod sup.la 5302 mp	900533	1,00	74.228,00	74.227,00
274	DE 385/12 (1331mp) CF 409368 nr. 86	900534	1,00	18.634,00	18.633,00
275	DE 385/13 (1523 mp) CF 409367 nr. 94	900535	1,00	137.070,00	137.069,00
276	DE 31/1 (1879 mp) CF 409365 nr. 141	900536	1,00	26.306,00	26.305,00
277	DE 378/18 (4360 mp) CF 409371 nr. 93	900537	1,00	61.040,00	61.039,00
278	DE 378/20 (1014 mp) CF 409372 nr. 87	900538	1,00	14.196,00	14.195,00
279	DE 378/21 (1639 Mp) CF 409384 nr. 97	900539	1,00	22.946,00	22.945,00
280	DE 371/2(4287 mp)CF 409369 nr. 85	900540	1,00	74.018,00	74.017,00
281	DE 31/2 (4499 mp)CF 409409 nr. 154	900542	1,00	62.986,00	62.985,00
282	DE 384 (4111 mp) CF 409378 nr. 92	900543	1,00	57.554,00	57.553,00
283	DE 334/1/11(2244 mp) CF 409366 nr. 89	900544	1,00	31.416,00	31.415,00
284	DE 378/19 (1773 mp) CF 409410 nr.103	900545	1,00	24.822,00	24.821,00
285	DE 373/2 (1722 mp) CF 409377 nr. 91	900546	1,00	24.108,00	24.107,00
286	DE 84/1 CF 409379 (572 mp) nr. 95	900547	1,00	8.008,00	8.007,00
287	CF 409345 teren langa gradinita si teren sport (979mp)nr.98	900548	1,00	156.640,00	156.639,00
288	CF 406660- (38100mp) arabil nr. 155	900549	1,00	533.400,00	533.399,00
289	CF 409437 (3126mp) teren nr. 156	900550	1,00	43.764,00	43.763,00
290	CF 409394(972mp) DE 140 nr. 157 str. Livezilor	900551	1,00	58.320,00	58.319,00
291	CF 409333 (1538 mp) nr. 419	900552	1,00	21.532,00	21.531,00
292	CF 401776(2925mp) nr. 421	900553	1,00	40.950,00	40.949,00
293	DE 76/27/1(1641 MP)CF 409533- nr. 167	900555	1,00	22.974,00	22.973,00
294	DE 407/11 (2302mp)	900556	1,00	32.228,00	32.227,00
295	DE 408 (3154mp) cf 409541 NR. 173	900557	1,00	44.156,00	44.155,00
296	DE 260/12 (1155mp)CF 409535 nr. 170 str. Azuga	900558	1,00	103.950,00	103.949,00
297	DE 511/17 (3408mp)-CF 409537 nr.165	900559	1,00	47.712,00	47.711,00
298	DE 289 (1268 mp)CF 409540 NR. 172	900560	1,00	17.752,00	17.751,00
299	DE 297 (2485 mp) CF 409534 nr. 171	900561	1,00	34.790,00	34.789,00
300	DE 298 (2704 mp) CF 409532 nr. 169	900562	1,00	37.856,00	37.855,00



301	DE 292/2 (1342 mp) CF 409539 nr. 166	900563	1,00	18.788,00	18.787,00
302	DE 296 (3312mp) CF 409538 nr. 168	900564	1,00	46.368,00	46.367,00
303	CF 408806 (1348 mp) str. Orizont nr. 418	900565	1,00	18.872,00	18.871,00
304	CF 404706 (458mp)	900566	1,00	22.900,00	22.899,00
305	CF 404706 (458mp)	900566	0,00	0,00	0,00
306	CF 409426 (1912mp) str. Lunel nr.164	900593	1,00	181.640,00	181.639,00
307	DE 354/4 (634 mp)	900597	1,00	8.876,00	8.875,00
308	DE 473/3 (2858mp) CF 409563 nr. 183	900599	1,00	40.012,00	40.011,00
309	DE 478 (1876mp) CF 409570 nr. 186	900600	1,00	26.264,00	26.263,00
310	DE 481(2354mp) CF 409561 nr.179	900601	1,00	32.956,00	32.955,00
311	DE 492/19(8046mp) CF 409611 nr.405	900602	1,00	112.644,00	112.643,00
312	DE 486(1934 mp) CF 409565 nr. 182	900603	1,00	27.076,00	27.075,00
313	DE 238 (3285 mp) CF 409569 nr. 185	900604	1,00	19.474,00	19.473,00
314	DE 241 (2474mp) CF 409562 nr. 184	900605	1,00	34.636,00	34.635,00
315	DE 237/50/2 (1598mp) CF 409573 nr. 345 dinuare sup. HCL 232/18.10.2018 la (1391 mp)	900606	0,00	0,00	0,00
316	DE 243 (763mp) CF 409574 nr. 180	900607	1,00	10.682,00	10.681,00
317	DE 494 (1880 mp) CF 409652 - nr. 404	900608	1,00	26.320,00	26.319,00
318	DE 476/2 (1687 mp) CF 409564 nr. 181	900609	1,00	23.618,00	23.617,00
319	CF 409545 (4075 mp) spatiu verde intre Bradului si Dambovita nr. 178	900610	1,00	101.875,00	101.874,00
320	CF 407921(942mp) nr. 343 str. Izvor	900627	1,00	117.750,00	117.749,00
321	Teren pompe ape si magazine Ghiroda gradi CF 402523 nr. 406	900654	1,00	170.000,00	169.999,00
322	CF 405886 parc Stejarului (2694mp) nr. 407	900655	1,00	37.716,00	37.715,00
323	DE 56 (2855MP) Giarmata Vij- CF 409751 nr.423	900656	1,00	39.970,00	39.969,00
324	CF 404737 (2373mp) donatie Rossik	900657	1,00	33.222,00	33.221,00
325	CF 409505 (2988mp) donatie Codrea- str. Alba Iulia	900658	1,00	179.280,00	179.279,00
326	CF 408919 (371mp)	900660	1,00	5.194,00	5.193,00
327	Teren intravilan DN6 (14986mp)	900668	1,00	2.247.900,00	2.247.899,00
328	CF 408777(2072mp) donatie Balogh-str. Libertatii	900672	1,00	186.480,00	186.479,00
329	CF 409849(664mp) in percarie nr. 452	900674	1,00	59.760,00	59.759,00
330	CF 401735(4941mp)- donatie VGP	900680	1,00	69.174,00	69.173,00



331	CF 409844 -(70mp)	900682	1,00	8.400,00	8.399,00
332	CF 401898 (7.352mp) str. Bradusei nr.453	900684	1,00	101.020,00	102.927,00
333	CF 408155 (1256mp)	900686	1,00	17.584,00	17.583,00
334	CF 408157 (924mp)	900687	1,00	12.936,00	12.935,00
335	DE 485 (1401mp)	900908	1,00	19.614,00	19.613,00
336	CF 409888 (512MP) nr.473	900919	1,00	46.080,00	46.079,00
337	CF 409891(2124 MP) nr. 474	900920	1,00	191.160,00	191.159,00
338	Teren spatiu adm GV fosta gradinita CF 404907 nr.467	900925	1,00	154.000,00	153.999,00
339	CF 409948(114mp) -Zah	900926	1,00	1.596,00	1.595,00
340	CF 409933(233 mp)	900927	1,00	3.262,00	3.261,00
341	CF 409925 (71mp) Ghiughea	900928	1,00	6.390,00	6.389,00
342	CF 402596 (65mp)	900929	1,00	910,00	909,00
343	CF 404598 (1000mp)nr.475	900930	1,00	14.000,00	13.999,00
344	CF 409996- teren expropriat L255/2010 nr.479	900934	1,00	139.500,00	139.499,00
345	CF 409870(1139mp) Dohan	900937	1,00	102.510,00	102.509,00
346	CF 409876 (66mp) PRO CHIULAN	900938	1,00	16.500,00	16.499,00
347	CF 409878(56mp) Pro Ghiulan	900939	1,00	14.000,00	13.999,00
348	CF 409880(2014mp) Pro Ghiulan	900940	1,00	503.500,00	503.499,00
349	CF 409980 (93mp) Cimpan Florin	900941	1,00	20.460,00	20.459,00
350	CF 4099969 (expropriat 2019- 16801 mp) nr. 490	900944	310.087,00	369.820,00	59.733,00
351	CF 409993- (133MP) donatie Chirila	900945	1,00	29.260,00	29.259,00
352	CF 408760(64 mp) str.Noua-nr.3	990342	1,00	896,00	895,00
353	Drum DE 219/6(2332 mp)CF 409138 - nr. 283	990374	1,00	349.800,00	349.799,00
354	Drum DE 78 (3469mp) CF 409139-nr.429	990375	1,00	48.566,00	48.565,00
355	Drum DE 82/14/3 (1389 mp) CF 409143 nr. 430	990376	1,00	19.446,00	19.445,00
356	Drum DE 47 (1482 mp)CF 408972 nr. 284	990377	1,00	20.748,00	20.747,00
357	DE 183/5 (1093 mp)	990378	1,00	15.302,00	15.301,00
358	CF 401087(64mp)donatie Oprea (nr. 142)	990380	1,00	8.000,00	7.999,00
VALOARE TOTALĂ =			114.814.659,47	120.972.261,29	6.157.601,82



DOMENIUL PRIVAT COMUNA GHIRODA AMENAJĂRI TERENURI

Nr.crt.	Denumirea activelor	Suprafata (mp)	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferente din reevaluare
1	CF 401259(741 mp) donatie Contraz nr.322Modificat suprafat 130	130	900965	1,00	1.820,00	1.819,00
2	CF 401262(180 mp) donatie Contraz-nr. 321	180	900966	1,00	2.520,00	2.519,00
3	CF 401347 (3051mp)- Nr. 347	3.051	900951	1,00	42.714,00	42.713,00
4	CF 402564(52mp) donatie Prodan	52	900967	1,00	728,00	727,00
5	CF 402596 (64.85 mp) donatie Sav Adriana si donatie pantis (65 mp)	65	900964	1,00	910,00	909,00
6	CF 403060(1263mp) nr.363	1.263	900592	1,00	17.682,00	17.681,00
7	CF 404334- (2394mp) donatoie Simca Elisabeta	2.394	900952	1,00	33.516,00	33.515,00
8	CF 408080 (4117mp) donatie Todorut	4.117	900954	1,00	57.638,00	57.637,00
9	CF 409175 (147mp) - nr. 501	147	900957	1,00	2.058,00	2.057,00
10	CF 409814(1274 mp) donatie S.C. CTPark Sigma- nr. 518)	1.274	900963	1,00	17.836,00	17.835,00
11	CF 409909 (47mp) - nr. 500	47	900956	1,00	658,00	657,00
12	CF 409911 (32mp) nr. 516	32	900974	1,00	448,00	447,00
13	CF 409927(44mp) nr. 515	44	900973	1,00	616,00	615,00
14	CF 409960(103mp) donatie Giugheea Dumitru	103	900977	1,00	1.442,00	1.441,00
15	CF 410013(3936 mp) donatie S.C. CTPark Sigma(517)	3.936	900962	1,00	55.104,00	55.103,00
16	CF 410065 (258mp) donatie Cioanca Cornel	258	900953	1,00	3.612,00	3.611,00
17	CF 410097(384mp) nr.510	384	900968	1,00	5.376,00	5.375,00
18	CF 410098 (217mp) nr. 511	217	900969	1,00	3.038,00	3.037,00
19	CF 410099(486mp) str. Magura-nr.509	486	900961	1,00	6.804,00	6.803,00
20	CF 410100 (591mp) nr. 512	591	900970	1,00	8.274,00	8.273,00
21	CF 410101(1042mp)-str. Magura- nr.508	1.042	900960	1,00	14.588,00	14.587,00
22	CF 410102 (114mp) nr. 513	114	900971	1,00	1.596,00	1.595,00
23	CF 410103(115mp) nr. 514	115	900972	1,00	1.610,00	1.609,00
24	CF 410196 (3330 mp) nr. 521	3.330	900975	1,00	46.620,00	46.619,00
25	CF 410221 (1406mp) nr. 522	1.406	900976	1,00	19.684,00	19.683,00
26	Hcn 269(1111mp) - HCL 115/12.07.19	1.111	900949	1,00	15.554,00	15.553,00
TOTAL				26,00	362.446,00	362.420,00

DOMENIUL PUBLIC COMUNA GIRODA AMENAJĂRI TERENURI

Nr.crt.	Denumirea activelor	Suprafata (mp)	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferente din reevaluare
1	CF 405605(10620) DE 65/1 Alea Uberland nr 497	10.620	900946	1,00	148.680,00	148.679,00
2	CF 407093(356mp) - PUZ Berzi	356	900948	1,00	4.984,00	4.983,00
3	CF 408527 (1185mp) nr. 498	1.185	900947	1,00	16.590,00	16.589,00
4	CF 409448- str. Aurora (1438mp) DE 209/19 nr. 507	1.438	900959	1,00	20.132,00	20.131,00
5	CF 409669 (730mp)- DE 150/1/5	730	900978	1,00	10.220,00	10.219,00
6	cf 410270(60MP) DEZMENBRARE de 237/50/2	60	900979	1,00	840,00	839,00
7	cf 410271(43MP) DEZMENBRARE de 237/50/2	43	900980	1,00	602,00	601,00
TOTAL				7,00	202.048,00	202.041,00



Anexo 2

T
TOP SKY VALUATION

SC TOP SKY VALUATION SRL
Membru Corporativ ANEVAR, autorizație. 0603
Telefon: 0728.215.615 e-mail: topskyvaluation@gmail.com
Timișoara
www.valuation-experts.ro



nr. raport 10/RI/2019

RAPORT DE REEVALUARE

**IMOBILIZĂRI CORPORALE
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT
(CONSTRUCTII/ECHIP. EDILITARE)**

**PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA
JUDEȚ TIMIȘ**

**Client:
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA**

**Utilizator desemnat:
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA**



- DECEMBRIE 2019 -



În atenția : PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Referitor: Reevaluarea Imobilizărilor Corporale (construcții/echip.edilitare) aflate în patrimoniul Primăriei Comunei Ghironda

La cererea dumneavoastră, am efectuat Reevaluarea Imobilizărilor Corporale (construcții/echip.edilitare) aflate în patrimoniul Primăriei Comunei Ghironda, jud. Timiș.

Am inspectat și evaluat proprietățile la care ne-am referit mai sus, un număr de 325 de active, iar raportul de evaluare care urmează, constând din 32 de pagini cu anexe (centralizator, fișele de evaluare, documente de proprietate), prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

În scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2018 (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), activitatea de evaluare fiind adaptată la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat.

Prin prezenta scrisoare, declarăm că nu avem nici un interes prezent sau viitor în legătură cu Imobilizările Corporale ce fac obiectul acestui raport.

Valoarea justă (rotunjită) a Imobilizărilor Corporale (construcții/echip.edilitare) evaluate, estimată de evaluator este de:

"DOMENIUL PUBLIC COMUNA GHIRODA GRUPA 1"

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferența din evaluare
1	Monument Cruce	110000	37.217,00	37.217,00	0,00
2	Troita (Pisagistica)	110001	69.165,22	69.165,00	-0,22
3	Monument Avram Iancu	110002	37.010,94	37.011,00	0,06
4	Monument Traian Vuia	110003	37.630,94	37.631,00	0,06
5	Semnălizare rutiera	131200	164.830,47	131.864,00	-32.966,47
6	POD PESTE RAUL BEGA NOU	131700	7.635.984,21	6.872.386,00	-763.598,21
7	Podet strada Victoriei cu strada campiei II	131701	85.459,86	72.641,00	-12.818,86
8	PODET PESTE CANAL DIN STRADA FAGARAS /STRADA PLOPILOR	131702	45.607,55	38.766,00	-6.841,55
9	PODET PESTE CANAL DIN STRADA FAGARAS /STRADA HERCULANE	131703	45.607,55	38.766,00	-6.841,55
10	PODET PESTE CANAL DIN STRADA VALISOARA/ HERCULANE	131704	45.607,55	38.766,00	-6.841,55
11	PODET PESTE CANAL DIN STRADA VALISOARA/ CEHLAU	131705	45.607,55	38.766,00	-6.841,55
12	PODET PESTE CANAL DIN STRADA VALISOARA/ PLOPILOR	131706	45.607,55	38.766,00	-6.841,55
13	pod str. Speranței	131707	383.941,67	326.350,00	-57.591,67
14	Un pod zona peste pod	131708	394.142,15	354.728,00	-39.414,15
15	Pod DE 194 cu str. Biruintei	131709	223.631,25	201.268,00	-22.363,25
16	pod str. Busteni	131710	131.399,52	111.690,00	-19.709,52
17	pod str. Muntelui	131711	85.938,31	73.048,00	-12.890,31
18	Podet HcN 257	131712	88.417,66	75.155,00	-13.262,66
19	Podet HcN 236	131713	109.611,53	93.170,00	-16.441,53
20	Podet HcN 106	131714	123.147,88	104.676,00	-18.471,88
21	Pod strada Semenici si Campului	131715	668.120,79	567.903,00	-100.217,79
22	Linie fir 11	134001	837.928,95	754.136,00	-83.792,95
23	STRADA FAGULUI -drum	137001	296.023,00	266.421,00	-29.602,00
24	STRADA MESTEACANULUI -drum	137003	146.925,24	132.233,00	-14.692,24
25	STRADA BRADULUI -drum	137004	34.966,47	31.470,00	-3.496,47
26	STRADA CODRULUI -drum	137005	440.238,51	396.215,00	-44.023,51
27	STRADA HERCULANE -drum CF 408159 (4120mp) nr.187- CF 408163 (3076mp) nr. 188 CF 408158 (5673mp) nr. 189-CF408164 (1996mp) nr. 190	137006	2.520.059,72	2.520.059,72	0,00
28	STRADA HERCULANE-trotuar	137007	40.667,50	36.601,00	-4.066,50
29	STRADA HERCULANE-trotuar	137008	40.667,50	36.601,00	-4.066,50
30	STRADA CEHLAU -drum CF 408206 (5273mp) nr. 191CF 408174 (7308mp) nr. 192- CF 408175 (2595mp) nr. 193	137009	2.662.029,22	2.662.029,22	0,00
31	STRADA CEHLAU-trotuar	137010	37.491,32	33.742,00	-3.749,32
32	STRADA CEHLAU-trotuar	137011	38.550,05	34.695,00	-3.855,05
33	STRADA IALOMITA - drum CF 408161(12139mp) nr.194- CF 404942 (18424mp) nr. 195	137012	1.625.499,55	1.493.565,32	-131.934,23
34	STRADA IALOMITA - trotuar	137013	80.961,33	72.865,00	-8.096,33
35	STRADA IALOMITA - trotuar	137014	39.484,22	35.536,00	-3.948,22



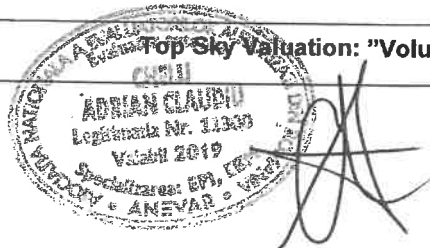
36	STRADA VICTORIA - drum CF 404035(17227mp) nr. 196	137015	2.002.908,82	2.366.526,20	-236.443,72
37	STRADA VICTORIA - trotuar	137016	71.674,13	64.607,00	-7.167,13
38	STRADA VICTORIA - trotuar	137017	27.762,61	24.977,00	-2.785,61
39	STRADA VICTORIA - trotuar	137018	74.690,72	67.222,00	-7.468,72
40	STRADA FAGARAS - drum CF 404230(18100mp) nr. 197	137019	777.617,80	699.786,00	-77.831,80
41	STRADA FAGARAS - trotuar	137020	28.840,63	26.958,00	-1.882,63
42	STRADA FAGARAS - trotuar	137021	41.765,15	37.689,00	-4.176,15
43	STRADA PLOPILOR - STRADA SMT - drum CF 406762(3085 mp)(CF 214854-403 mp) CF 408185 (17858 mp) nr. 198	137022	2.289.262,13	2.009.336,00	-229.926,13
44	STRADA PLOPILOR - STRADA SMT - trotuar	137023	25.962,12	23.366,00	-2.596,12
45	STRADA PLOPILOR - STRADA SMT - trotuar	137024	32.734,84	29.461,00	-3.273,84
46	STRADA DUNAREA - drum CF 404036(27370mp) nr. 199	137025	1.210.056,48	1.069.063,00	-121.056,48
47	STRADA DUNAREA - trotuar	137026	60.964,64	54.859,00	-6.065,64
48	STRADA DUNAREA - trotuar	137027	60.964,64	54.859,00	-6.065,64
49	STRADA BEGA - drum CF 408124(2664mp) nr. 200 CF 408165(3807mp) nr. 201	137028	496.496,88	446.846,00	-49.649,88
50	STRADA BEGA - trotuar	137030	25.783,07	23.206,00	-2.576,07
51	STRADA BEGA - trotuar	137031	29.146,08	26.231,00	-2.915,08
52	STRADA MOLDOVEI - drum CF 406184(1666mp) nr. 202	137032	160.646,83	144.494,00	-16.052,83
53	STRADA MOLDOVEI - trotuar	137033	9.341,69	8.408,00	-933,69
54	STRADA ROMANITEI - drum CF 406346 (3313mp) nr. 203	137034	414.569,98	373.113,00	-41.456,98
55	STRADA ROMANITEI - trotuar	137035	10.338,14	9.304,00	-1.034,14
56	STRADA FOISOR - drum CF 408186 (4537mp) nr. 204	137036	326.136,12	295.323,00	-32.813,12
57	STRADA FOISOR - trotuar	137037	17.637,89	15.874,00	-1.763,89
58	STRADA PANESELEI - drum CF 408183 (856mp) nr. 205	137038	79.701,50	71.731,00	-7.970,50
59	STRADA PANESELEI - trotuar	137039	7.790,97	7.012,00	-778,97
60	STRADA BRATES - drum	137041	841.880,77	772.943,28	-68.937,49
61	STRADA BRATES - trotuar	137042	24.633,33	22.350,00	-2.283,33
62	STRADA CIMBRULUI - drum	137044	617.340,89	555.607,00	-61.733,89
63	STRADA GHIOCEILOR - drum	137046	611.833,07	498.128,71	-113.704,36
64	STRADA GHIOCEILOR - trotuar	137047	20.211,14	18.180,00	-2.031,14
65	STRADA JIULUI - drum CF 408416(4711mp) nr. 207	137048	237.206,83	213.486,00	-23.720,83
66	STRADA JIULUI - trotuar	137049	6.221,96	5.800,00	-421,96
67	STRADA JIULUI - trotuar	137050	6.221,96	5.800,00	-421,96
68	STRADA SINAIA - drum CF 408162 (1987) nr. 208	137051	1.874.985,00	1.687.487,00	-187.498,00
69	STRADA SINAIA - trotuar	137052	37.104,03	33.394,00	-3.710,03
70	STRADA SINAIA - trotuar	137053	30.829,53	27.747,00	-3.082,53
71	STRADA CERBULUI - drum CF 408154(2533mp) nr. 209	137054	323.695,15	291.326,00	-32.369,15
72	STRADA CERBULUI - trotuar	137055	13.701,15	12.331,00	-1.370,15
73	STRADA CERBULUI - trotuar	137056	13.701,15	12.331,00	-1.370,15
74	STRADA OITUZ - drum CF 408225(884mp) nr. 210	137057	77.487,67	69.739,00	-7.748,67
75	STRADA OITUZ - trotuar	137058	8.492,48	6.843,00	-1.649,48
76	STRADA VALISOARA - drum CF 408200-3454 mp) nr. 211 CF 408256 (1886mp) nr. 212 CF 408223 (2144mp) nr. 213 CF 408946 (1808mp) nr. 214	137059	763.001,28	692.358,77	-70.641,52
77	STRADA VALISOARA - trotuar	137060	44.828,50	40.344,00	-4.484,50
78	STRADA VALISOARA - trotuar	137061	40.301,61	36.271,00	-4.030,61
79	STRADA CAMPIEI I - drum CF 408899-5393 mp) nr. 215 CF 408160(1891mp) nr. 216	137062	274.130,67	246.718,00	-27.412,67
80	STRADA CAMPIEI I - trotuar	137063	9.594,70	8.635,00	-959,70
81	STRADA CAMPIEI I - trotuar	137064	7.337,12	6.603,00	-734,12
82	STRADA CAMPIEI II - drum CF 408468 (3850mp) nr. 217	137065	119.085,54	107.177,00	-11.908,54
83	STRADA CAMPIEI II - trotuar	137066	8.349,14	7.514,00	-835,14
84	STRADA CAMPIEI II - trotuar	137067	8.349,14	7.514,00	-835,14
85	STRADA LUGOJ-73 - drum	137068	10.108,49	9.098,00	-1.010,49
86	STRADA LUGOJ-74 - drum	137069	7.056,87	6.351,00	-705,87
87	STRADA BUCEGI - drum	137071	194.393,89	174.955,00	-19.438,89
88	STRADA SEMENIC - drum	137072	203.940,02	183.546,00	-20.394,02
89	STRADA RETEZAT - drum 407843 (2127mp) nr. 218	137073	173.665,98	156.209,00	-17.456,98
90	STRADA PREDEAL I - drum CF 407842 (3517mp) nr. 219	137074	224.767,84	202.291,00	-22.476,84
91	STRADA PREDEAL II - petungre Sinela	137075	121.496,18	109.347,00	-12.149,18
92	STRADA LEBEDEI - drum	137076	428.129,41	385.316,00	-42.813,41
93	STRADA LEBEDEI - trotuar	137077	8.282,97	7.455,00	-827,97
94	STRADA LEBEDEI ramificatie - drum	137078	169.467,89	152.521,00	-16.946,89
95	STRADA LEBEDEI ramificatie - trotuar	137079	28.893,41	26.904,00	-1.989,41
96	STRADA CAMPULUI - drum CF 408212 (12302mp) nr. 206	137080	864.737,46	778.264,00	-86.473,46
97	STRADA CAMPULUI - trotuar	137081	77.826,92	70.044,00	-7.782,92
98	STRADA LINISTEI - drum	137082	319.209,48	287.289,00	-31.920,48
99	STRADA STEJARULUI - drum CF 402056(4443mp) nr. 223	137083	854.937,64	769.444,00	-85.493,64
100	STRADA CARAMAN - drum	137084	320.959,88	288.864,00	-32.095,88
101	STRADA IALOMICIOARA - drum	137085	337.186,75	303.468,00	-33.718,75
102	STRADA ALEEA CASTANILOR - drum	137086	123.347,55	111.013,00	-12.334,55
103	STRADA ALEEA TRANDAFIRILOR - drum	137087	136.834,32	128.136,48	-8.697,84
104	STRADA SALCIEI - drum	137088	79.068,94	71.162,00	-7.906,94
105	STRADA PRIMAVERII - drum	137089	467.943,37	426.721,18	-41.222,19
106	STRADA APELE REPEZI - drum	137090	208.279,17	187.451,00	-20.828,17
107	STRADA PADUREA VERDE - drum	137091	285.419,60	256.878,00	-28.541,60
108	STRADA BOBALNA PRELUNGIRE - drum	137092	134.417,21	120.975,00	-13.442,21
109	STRADA ZORILOR - drum	137093	157.453,37	141.708,00	-15.745,37
110	STRADA LACULUI - drum	137094	469.569,38	422.612,00	-46.957,38
111	STRADA PARCULUI - drum	137095	3.886.501,49	3.497.851,00	-388.650,49
112	STRADA PARCULUI - trotuar	137096	82.712,89	74.442,00	-8.270,89
113	STRADA PARCULUI - trotuar	137097	79.404,38	70.081,35	-9.323,03
114	STRADA TEILOR - drum	137098	5.190.284,70	4.706.632,37	-483.652,33
115	STRADA TEILOR - trotuar	137099	354.706,28	319.236,00	-35.470,28
116	STRADA TEILOR - trotuar	137100	354.706,27	319.236,00	-35.470,27
117	STRADA INFRATIRII - drum	137101	2.036.796,72	1.833.117,00	-203.679,72
118	STRADA INFRATIRII - trotuar	137102	66.545,93	59.891,00	-6.654,93
119	STRADA INFRATIRII - trotuar	137103	66.545,93	59.891,00	-6.654,93
120	STRADA IZLAZ - drum	137104	233.892,04	210.503,00	-23.389,04
121	STRADA IZLAZ - trotuar	137105	17.661,64	15.895,00	-1.766,64
122	STRADA CERNA - drum	137106	485.693,95	437.125,00	-48.568,95
123	STRADA CERNA - trotuar	137107	19.874,45	17.887,00	-1.987,45
124	STRADA VIORELELOR - drum	137108	1.782.865,02	1.608.136,28	-174.728,74
125	STRADA VIORELELOR - trotuar	137109	23.042,84	20.739,00	-2.303,84



126	STRADA BIST RICI-drum	137110	685.505,60	617.027,00	68.478,60
127	STRADA BIST RICI-trotuar	137111	19.471,59	17.524,00	1.947,59
128	STRADA BIST RICI-trotuar	137112	19.471,59	17.524,00	1.947,59
129	Prelungire catre STRADA BIST RICI-drum	137113	87.575,11	78.818,00	8.757,11
130	Prelungire catre STRADA BIST RICI-TR 1-trotuar	137114	9.312,50	8.381,00	931,50
131	Prelungire catre STRADA BIST RICI-TR 2-trotuar	137115	9.312,50	8.381,00	931,50
132	STRADA UNIRII-drum	137116	190.804,45	121.200,64	69.603,81
133	STRADA ICLOANE-drum	137117	273.265,02	246.815,76	26.449,27
134	DRUM COMUNAL TIMISOARA -GIARMATA VII-drum	137118	3.506.390,69	3.230.752,00	275.638,69
135	DRUM ACCEs Fagaras - Coahieu, Stejarului-drum	137121	79.764,27	71.770,00	7.994,27
136	Drum De 73 Ghirada Aeroport Militar-drum	137122	3.352.253,24	3.017.028,00	335.225,24
137	Drum DE 60(Dura) CF 405015 (5609mp) nr. 224	137123	2.139.090,01	1.926.181,00	212.909,01
138	CF 408146- Drum leg.pod Bega Balta cu Nufet	137124	1.254.400,01	1.128.060,00	126.340,01
139	Strada Buzeni A	137125	398.304,50	350.474,00	48.830,50
140	Strada Buzeni B	137126	714.361,79	642.926,00	71.435,79
141	Strada Buzeni lateral	137127	113.973,71	102.678,00	11.295,71
142	Strada Brumet	137128	386.596,99	364.812,87	21.784,12
143	Strada Bucuriei	137129	258.115,24	254.596,45	3.518,79
144	Str. Negoiu	137130	389.115,38	380.877,48	8.237,90
145	Strada Noua	137131	563.446,59	559.988,07	3.458,52
146	Strada Pacii	137132	249.008,69	247.825,66	1.183,03
147	Strada Scaisoara	137133	454.376,31	450.710,75	3.665,56
148	Strada Sperantiei CF 406325 (905mp) nr. 220- CF 406326 (1438mp) nr.221	137134	51.639,52	48.478,00	3.161,52
149	Strada Iorgovanilor	137135	16.854,81	16.081,18	773,63
150	Strada Iamdaselor	137136	20.578,40	18.521,00	2.057,40
151	Strada Lacramioarei	137137	16.823,58	16.363,94	459,64
152	Strada Narciselor	137138	117.006,59	114.576,54	2.430,05
153	Strada Pelocanului	137139	13.188,17	12.392,73	795,44
154	Strada Platanilor	137140	13.815,70	12.434,00	1.381,70
155	Strada prelungire Narciselor	137141	4.848,88	4.384,00	464,88
156	Strada prelungire Parcului	137142	84.180,64	75.763,00	8.417,64
157	Strada Saicamilor	137143	30.319,28	27.287,00	3.032,28
158	Strada Carpati	137144	488.562,61	439.706,00	48.856,61
159	Leg.nutiera intre str.Carpati si str. Poiana Rusca	137145	7.198,40	6.479,00	719,40
160	Prelungire str.Brumet	137146	3.388,50	3.050,00	338,50
161	Prelungire strada Bucuriei	137147	9.764,66	9.278,00	486,66
162	Prelungire str.Pacii	137148	12.390,46	11.151,00	1.239,46
163	Str.Poiana Rusca	137149	645.280,32	580.752,00	64.528,32
164	Str.lepurescu	137150	51.235,95	46.112,00	5.123,95
165	Leg.nutiera intre str.Monaco si str.Negoiu	137151	35.091,50	31.582,00	3.509,50
166	Str. Mufionului	137152	159.517,18	143.565,00	15.952,18
167	Str.Porumbelilor	137153	7.454,48	6.709,00	745,48
168	Str.Privighetotii	137154	10.277,52	9.250,00	1.027,52
169	Str.Vulpilor	137155	21.792,92	19.614,00	2.178,92
170	Strada Berzelor	137156	73.244,21	65.920,00	7.324,21
171	Strada Ciocarliei I	137157	97.276,88	87.549,00	9.727,88
172	Strada Ciocarliei II	137158	70.902,12	63.812,00	7.090,12
173	Strada Comenic	137159	29.507,49	29.075,38	432,11
174	Strada Muntienii	137160	85.956,01	82.739,74	3.216,27
175	Strada Droplei	137161	68.478,22	61.630,00	6.848,22
176	Strada Egreti	137162	85.220,85	76.699,00	8.521,85
177	Strada fazanului	137163	101.102,29	90.992,00	10.110,29
178	Strada Jderului	137164	94.484,76	85.036,00	9.448,76
179	Strada Mierlei	137165	31.858,37	28.673,00	3.185,37
180	Strada prelungire Porumbelilor	137166	19.588,61	17.630,00	1.958,61
181	Strada prelungire Privighetotilor	137167	9.639,68	8.676,00	963,68
182	Strada prelungire Vulpilor	137168	11.917,64	10.726,00	1.191,64
183	Strada Soimului	137169	10.732,48	9.659,00	1.073,48
184	Strada Corolilor	137170	7.647,12	6.882,00	765,12
185	Leg.DN 6 Poiana Rusca	137172	491.057,12	441.851,00	49.206,12
186	Strada Maceseului	137173	59.363,33	57.387,82	1.975,51
187	Str.Pescarusului	137174	51.897,73	51.073,56	824,17
188	Str.Randunelelor	137175	7.891,37	7.102,00	789,37
189	Str.Rodilor	137176	8.237,17	7.413,00	824,17
190	Strada Cucului	137177	13.712,51	12.341,00	1.371,51
191	Strada Corbului	137178	44.262,19	39.836,00	4.426,19
192	Strada Padis	137179	32.346,34	30.999,34	1.347,00
193	Strada Rarau	137180	74.203,99	72.211,74	1.992,25
194	Strada Sitarului	137181	32.595,11	29.336,00	3.259,11
195	Strada Zenit	137182	6.453,46	5.808,00	645,46
196	Modernizare drum capat Victoria pana la DE pe langa Bega pana la cartierul Plopi	137183	635.381,70	603.613,00	31.768,70
197	Strada Ardeal	137184	34.628,55	33.427,14	1.201,41
198	Strada prelungire Brandusei	137185	23.456,10	21.110,00	2.346,10
199	Strada Daliei	137186	73.146,51	69.866,31	3.280,20
200	Strada Prelungire lacramioarei	137188	15.695,72	14.126,00	1.569,72
201	Strada Magnoliei	137189	87.621,98	83.275,04	4.346,94
202	Strada prelungire Parcului	137190	26.592,17	23.933,00	2.659,17
203	Strada Pelegrinului	137191	65.385,29	58.847,00	6.538,29
204	Strada Tallan	137192	24.744,81	22.270,00	2.474,81
205	Strada Aries	137193	91.494,00	82.345,00	9.149,00
206	Strada Mures	137194	48.013,47	43.212,00	4.801,47
207	Strada Timis	137195	46.535,13	41.882,00	4.653,13
208	Strada Bistra	137196	34.717,02	31.245,00	3.472,02
209	Strada Apuseni	137197	59.415,88	53.474,00	5.941,88
210	Strada Crinilor	137199	9.462,31	8.516,00	946,31
211	Strada Crizantemei	137200	20.816,88	18.735,00	2.081,88
212	Strada Zambilelor	137201	29.709,06	26.738,00	2.971,06
213	Strada Linistei II CF 402452 (1934mp) canal nr. 222	137202	20.165,43	18.149,00	2.016,43
214	Strada Iris	137204	55.435,17	49.892,00	5.543,17
215	Drum Mosnita Noua Ghirada	137205	442.065,74	397.859,00	44.206,74



216	Strada Maculea	137206	93.508,73	91.994,29	-1.514,46
217	Drum de legatura Str. carpatei, Codului si Alena Birjutei	137207	418.379,32	376.540,00	-41.839,32
218	Strada I. Groti	137208	163.319,80	164.989,00	-16.311,80
219	Strada Arinului	137209	12.852,00	11.507,00	-1.285,00
220	Strada Trăstiei	137210	301.085,40	271.427,00	-30.188,40
221	Strada Bujorilor	137211	28.064,41	25.258,00	-2.806,41
222	Legatura Nufarului DN 6	137222	24.121,48	21.709,00	-2.412,48
223	Strada Florilor	137223	18.179,83	17.262,00	-1.917,83
224	Strada Lalelelor	137224	19.059,82	17.154,00	-1.905,82
225	Strada Albanelor	137225	45.259,30	40.728,00	-4.531,30
226	Strada Zimbruilor	137226	144.908,93	130.418,00	-14.490,93
227	Strada Lisitei	137227	73.122,65	65.810,00	-7.312,65
228	Strada Paunului	137228	34.460,46	31.014,00	-3.446,46
229	Strada Cintezei	137229	35.962,36	32.366,00	-3.596,36
230	Strada Albastrelor	137230	21.431,15	19.288,00	-2.143,15
231	Strada Soarelui	137231	7.885,68	7.097,00	-788,68
232	Strada Holder	137232	26.674,70	24.007,00	-2.667,70
233	Strada Salciua	137233	24.353,43	21.918,00	-2.435,43
234	Trotuar si rigole strada Stejarului	137300	604.781,99	544.304,00	-60.477,99
235	Pavilion curte primarie	151200	23.711,31	21.340,00	-2.371,31
236	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-cladire CF 403694 Nr. 258	162000	1.775.840,17	1.598.256,00	-177.584,17
237	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-sala de gimnastica	162003	2.185.680,66	1.949.113,00	-216.567,66
238	DISPENSAR MEDICAL-cladire CF 402480 nr. 259	162004	308.852,21	277.787,00	-30.865,21
239	DISPENSAR MEDICAL-SAD 5	162005	67.877,20	60.909,00	-6.768,20
240	DISPENSAR MEDICAL-SAD 6	162006	51.079,50	45.972,00	-5.107,50
241	DISPENSAR MEDICAL-SAD 7	162007	46.688,87	42.020,00	-4.668,87
242	DISPENSAR MEDICAL-SAD 8	162008	52.065,30	46.859,00	-5.206,30
243	Teren de sport Valicoara CF 400906 nr.264	162009	633.520,18	688.816,00	-166.704,18
244	PRIMARIA GHIRODA-sediul vechi/CF 409484(699mp) nr.410	162010	601.505,92	541.355,00	-60.150,92
245	SCOALA CLASELE I-VIII GIARMATA VII-constructie	162011	1.461.529,74	1.388.453,00	-73.076,74
246	Cladire vestiare si teren sport Ghiroda (Top:25/1/1/6/6)-vestiar CF 403208 Nr.263 C6 CF 409486 nr. 414	162012	1.677.477,29	1.593.603,00	-83.874,29
247	SCOALA CLASELE I-VIII GIARMATA VII-grupuri sanitare	162013	130.977,51	124.429,00	-6.548,51
248	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-c-tie	162014	212.116,11	190.904,00	-21.212,11
249	Cladire vestiare si teren sport Ghiroda (Top:25/1/1/6/6)-gazon	162015	62.440,13	56.196,00	-6.244,13
250	SCOALA CLASELE I-VIII GIARMATA VII-imprieuire strada	162016	7.026,01	6.323,00	-703,01
251	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-SAD 9	162017	81.837,22	73.653,00	-8.184,22
252	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-SAD 10	162018	16.641,53	14.977,00	-1.664,53
253	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-SAD 11	162020	22.260,61	20.035,00	-2.225,61
254	TEREN DE SPORT GIARMATA VII-tribuna vestiar	162021	518.218,64	466.397,00	-51.821,64
255	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-cladire an	162022	8.777,52	7.900,00	-877,52
256	TEREN DE SPORT GIARMATA VII-gazon sintetic CF 886 nr. 494	162023	217.872,80	174.378,00	-43.594,80
257	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-imprieuire	162024	19.221,00	17.299,00	-1.922,00
258	TEREN DE SPORT GIARMATA VII-gazon cu ierba	162025	607.093,86	485.675,00	-121.418,86
259	TEREN DE SPORT GIARMATA VII-imprieuire cu plasa CF 8662 NR.494	162026	41.802,82	37.713,00	-4.089,82
260	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-platforma	162027	1.007,24	907,00	-100,24
261	Gradinita Giarmata VII-cladire(spatiu adm)CF 404907 nr. 467	162028	217.840,89	196.057,00	-21.783,89
262	Gradinita Giarmata VII-anexa magazine	162029	30.033,72	27.030,00	-3.003,72
263	GRADINITA GHIRODA-cladire CF 402522 nr. 260	162030	843.018,22	758.716,00	-84.302,22
264	Scoala clasele I-VIII Ghiroda-teren sport	162031	200.551,96	180.497,00	-20.054,96
265	Teren de sport Ghiroda(suprafata de joc)	162032	526.705,62	421.364,00	-105.341,62
266	Zona adiacenta teren sport	162033	298.938,05	269.044,00	-29.894,05
267	Teren de sport mini teren CF 409603 (422mp) padel nr.409	162035	81.390,99	65.113,00	-16.277,99
268	Teren si platforma betonata PADEL	162036	283.904,07	227.123,00	-56.781,07
269	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-imprieuire plasa sama	163001	12.426,78	11.184,00	-1.242,78
270	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-imprieuire stalpi beton	163002	59.231,82	53.309,00	-5.922,82
271	DISPENSAR MEDICAL-imprieuire beton si ornament	163003	5.869,39	5.282,00	-587,39
272	GRADINITA GHIRODA-imprieuire plasa sama	163004	8.165,36	7.349,00	-816,36
273	GRADINITA GHIRODA-imprieuire stalpi beton	163005	6.076,55	5.469,00	-607,55
274	CAMIN CULTURAL GHIRODA-imprieuire stalpi beton	163006	2.586,56	2.328,00	-258,56
275	STATIE DISTRIBUTIE APA GHIRODA-Herculan- imprieuire stalpi plasa	163007	7.137,00	6.423,00	-714,00
276	SCOALA CLASELE I-VIII GIARMATA VII-imprieuire beton	163008	104.651,19	94.186,00	-10.465,19
277	Gradinita Giarmata VII-imprieuire	163009	3.005,05	2.705,00	-300,05
278	CAMIN CULTURAL GIARMATA VII-imprieuire beton	163010	17.314,71	15.583,00	-1.731,71
279	TEREN DE SPORT GIARMATA VII-gard teren sport	163011	21.079,57	18.972,00	-2.107,57
280	Cladire vestiare si teren sport Ghiroda (Top:25/1/1/6/6)-imprieuire	163012	42.742,47	38.468,00	-4.274,47
281	PRIMARIA GHIRODA-extindere corp nou(CF 401246) nr. 261	164000	1.155.036,49	1.120.385,00	-34.651,49
282	CAMIN CULTURAL GHIRODA-corp cladire(CF 401470-2965 mp) Nr. 262	164001	1.752.892,24	1.669.552,00	-83.340,24
283	PRIMARIA GHIRODA-SAD 2- Posta (27.42mp) CF 409484 nr.347	164002	52.268,42	47.042,00	-5.226,42
284	CAMIN CULTURAL GHIRODA-SAD 1	164003	193.840,10	184.148,00	-9.692,10
285	PRIMARIA GHIRODA-SAD 3 CF 409485 (26.95mp)salon nr.346	164004	66.534,06	59.881,00	-6.653,06
286	PRIMARIA GHIRODA-SAD 4 CF 409485 (35.67mp) nr. 346 veterinar	164005	238.293,04	214.464,00	-23.829,04
287	CAMIN CULTURAL GIARMATA VII-cladire	164007	1.394.116,89	1.324.411,00	-69.705,89
288	Intrare Ghiroda (portic)	166000	223.576,51	201.219,00	-22.357,51
289	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-platforma /scari exterioare	168001	43.860,60	39.475,00	-4.385,60
290	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-alei betonate	168002	33.735,22	30.362,00	-3.373,22
291	DISPENSAR MEDICAL-scanari si alei betonate	168003	501,96	477,00	-24,96
292	GRADINITA GHIRODA-platforma/scari exterioare	168004	4.028,96	3.626,00	-402,96
293	CAMIN CULTURAL GHIRODA-platforma betonata(CF 401470)	168005	438.029,46	394.227,00	-43.802,46
294	STATIE DISTRIBUTIE APA GHIRODA-Herculan- alei betonate	168006	1.411,78	1.200,00	-211,78
295	SCOALA CLASELE I-VIII GIARMATA VII-platforma +alei	168007	16.916,22	15.225,00	-1.691,22
296	Gradinita Giarmata VII-platforma si alei	168008	2.032,96	1.830,00	-202,96
297	CAMIN CULTURAL GIARMATA VII-platforma si alei	168009	16.087,98	14.479,00	-1.608,98
298	CAMIN CULTURAL GIARMATA VII-imprieuire la strada	168010	5.478,10	4.930,00	-548,10
299	Instalatii iluminat stradal Ghiroda	171200	1.209.864,30	1.088.878,00	-120.986,30
300	Donatie Mega Grup iluminat stradal	171201	32.269,06	30.656,00	-1.613,06



301	Iluminat public 2016	171202	519.614,02	467.653,00	51.961,62
302	Iluminat public 2016	171203	534.834,42	481.351,00	53.483,42
303	Extindere iluminat public 2016	171205	522.910,44	476.619,00	46.291,44
304	Nocturna teren de sport Ghiroda	172001	999.805,40	999.805,00	0,40
305	Drum DJ 65 Ghiroda Giarmata VII	173122	1.452.944,70	1.307.650,00	145.294,70
306	GRADINITA GHIRODA (ora)	181000	27.709,33	22.167,00	5.542,33
307	PRIMARIA GHIRODA remiza PSI CF 400485 CI nr 346 (2250mp) m 346	181001	169.610,00	169.649,00	-16.961,00
308	STATI DISTRIBUTIE APA GHIRODA-Herculane cladre pompa	181301	47.456,68	42.711,00	4.745,68
309	STATI DISTRIBUTIE APA GHIRODA Herculane hidrofor	181302	47.456,68	37.968,00	9.491,68
310	Cladre Pompe ape Ghiroda gradi CI 402621 (10/9mp) nr. 406	181305	37.427,76	33.088,00	3.742,76
311	Casa pompa 1 Giarmata VII	181306	22.455,74	21.333,00	1.122,74
312	Casa pompa 2 Giarmata VII	181307	22.455,74	21.333,00	1.122,74
313	canal rigola Valisoara	184001	66.128,05	61.315,00	6.813,05
314	Strada Venus CI 402798 (2820mp) nr. 491	9003441	26.285,55	23.630,00	2.655,55
VALOARE TOTALA			102.979.703,52	93.804.603,30	-9.176.100,22

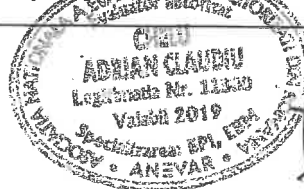
DOMENIUL PRIVAT COMUNA GHIRODA GRUPA I NEAMORTIZABIL

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferenta din reevaluare
1	Electrificari rurale 81 case	171204	452.683,41	452.683,41	0,00
TOTAL			452.683,41	452.683,41	0,00

DOMENIUL PRIVAT COMUNA GHIRODA GRUPA I AMORTIZABIL

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferenta din reevaluare
1	Amenajare Parc strada Cimbrului	90007	75.417,68	64.105,03	-11.312,65
2	Amenajare parc strada Fagaras	90009	28.462,38	24.193,02	-4.269,36
3	amenajare spatii verzi	90002	18.754,40	15.941,24	-2.813,16
4	amenajare spatii verzi	90000	4.441,05	3.774,89	-666,16
5	amenajare spatii verzi	90001	16.673,83	14.172,76	-2.501,07
6	amenajari teren G.Vii-parc langa terenul de sport	90003	41.651,48	35.403,76	-6.247,72
7	amenajari teren Ghiroda scoala+biserica	90004	44.841,05	38.114,89	-6.726,16
8	Amenajare si imprejmuire teren Giarmata Vii (Demeter)	900681	424.657,26	424.657,26	0,00
9	Parc strada Predeal, Bucegi, Sinaia	90006	57.018,67	48.465,87	-8.552,80
10	Parc strada Scarisoara	90005	61.768,24	52.503,00	-9.265,24
TOTAL			773.686,04	721.331,72	-52.354,32

Deși estimările făcute s-au bazat pe cercetările noastre și pe informațiile care ne-au fost furnizate, evaluatorul nu garantează îndeplinirea exactă a acestora datorită modificărilor majore ce pot interveni pe piață într-un interval scurt de timp sau a situațiilor speciale ce pot interveni în tranzacția unei proprietăți. Astfel, valoarea estimată de noi în urma evaluării proprietății trebuie considerată ca fiind "cea mai bună estimare" a valorii proprietății în condițiile date de definiția valorii de piață, așa cum apare ea în



Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2018 (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele special, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;

- valoarea se referă la plata integrală cash la data vânzării;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu include T.V.A.

Ing. Dipl. Chelu Adrian-Claudiu

Membru Titular Expert Evaluator ANEVAR

Evaluarea proprietăților imobiliare EPI

Evaluarea bunurilor mobile EBM

Legitimăție nr. 11.300 valabilă 2019

Director general

SC TOP SKY VALUATION SRL

Membru corporativ ANEVAR

Autorizație nr. 0603 valabilă 2019

Tel. 0728.215615, e-mail: topskyvaluation@gmail.com

www.valuation-experts.ro



I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1 Identificarea și competența evaluatorului:

Prezentă evaluare este realizată de către SC TOP SKY VALUATION SRL, membru corporativ, autorizație nr. 0603 valabilă 2019, care semnează raportul, prin Chelu Adrian Claudiu, Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR, legitimația 11.300 – valabilă 2019.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm ca afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certificăm ca analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale ale evaluatorului, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. În plus, evaluatorul certifică faptul că nu are niciun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce revine ca plată pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România). Evaluatorul a respectat codul deontologic al A.N.E.V.A.R.

Proprietățile au fost inspectate personal de evaluator. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor A.N.E.V.A.R. și poate fi expertizat (la cerere) și verificat, în conformitate cu Standardele de Verificare A.N.E.V.A.R.

La data elaborării prezentului raport, evaluatorul a îndeplinit cerințele programului de educație continuă al A.N.E.V.A.R., având încheiată asigurarea de răspundere profesională la AON AllianzTiriac.

Ing. Dipl. Chelu Adrian-Claudiu

Ing. Dipl. Chelu Adrian-Claudiu

Membru Titular Expert Evaluator ANEVAR

Evaluarea proprietăților imobiliare EPI

Evaluarea bunurilor mobile EBM

Legitimație nr. 11.300 valabilă 2019

Director general

SC TOP SKY VALUATION SRL

Membru corporativ ANEVAR

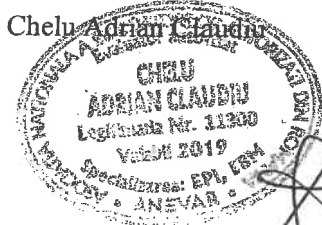
Autorizație nr. 0603 valabilă 2019

Tel. 0728.215615, e-mail: topskyvaluation@gmail.com

www.valuation-experts.ro

Evaluator autorizat,

SC TOP SKY VALUATION SRL



Director general

Chelu Adrian Claudiu



1.2 Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Client: PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Utilizatorul raportului: PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

1.3 Scopul evaluării

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii juste a activelor imobilizate aflate în proprietatea PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA la data de 31.12.2019

1.4 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

Conform listei de inventariere a mijloacelor fixe

1.5 Tipul valorii

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii juste a activelor imobilizate aflate în proprietatea Primăria Comunei GHIRODA așa cum este definită în IAS 16 – Imobilizări corporale:

Valoarea justă – “reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv”.

Deși uneori sunt utilizate alternativ în mod neoficial între contabili și evaluatori în stabilirea unor baze comune, expresiile valoare de piață și valoare justă nu sunt întotdeauna neapărat sinonime. Valoarea justă conform IAS 16, este în general sinonimă cu valoarea de piață, dar într-o piață inactivă ar putea fi considerată ca o definiție mai largă decât cea a valorii de piață din SEV 100 (IVS 1) și ar include metode care nu se bazează pe piață cum ar fi abordarea prin venit inclusiv costul de înlocuire net.

În aceste condiții evaluatorul a estimat valoarea de piață pentru proprietățile nespecializate, așa cum este aceasta prevăzută în Standardele de Evaluare abunurilor ediția 2018 – Valoarea de piață (care are caracter obligatoriu pentru membrii ANEVAR) ca fiind un criteriu riguros de evaluare. Standardul SEV 100 (IVS 1) este în concordanță cu:

- standardul european EVS - 7.02;
- directiva Uniunii Europene 91/674/EEC.

Conform standardului definiția valorii de piață este următoarea:

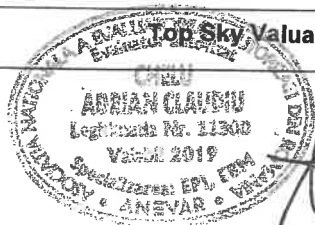
Valoarea de piață:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Opinia finală a evaluării este prezentată în € și lei. Exprimarea în € a opiniei finale este adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.).

Valoarea estimată nu conține TVA

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piață a imobilului. Proprietatea ocupată de proprietar se evaluează luând în considerare o posesie liberă (vacantă) și cea mai bună utilizare a proprietății. Această considerație nu exclude proprietarul ca parte a pieței, dar separă valoarea proprietății de orice avantaj special ce rezultă din ocuparea de către proprietar.



1.6 Data evaluării

Data inspecției: Inspecția a fost realizată de către Evaluator Autorizat Adrian Claudiu Chelu, în prezența reprezentantului Primăriei Comunei **GHIRODA**, în perioada Mai - Decembrie 2019.

Data evaluării: 31.12.2019

Data finalizării raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 29.11.2019

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii

Decembrie 2018, data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

1.7 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Documentele și informațiile care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- lista de inventar de la Primăria Comunei **GHIRODA**

- informații privind istoricul proprietății, furnizate de Primăria Comunei **GHIRODA**- informații privind costul curent (de nou) al unei clădiri similar obținute din:

Cataloagele pentru reevaluarea clădirilor ale comisiei centrale pentru inventarierea și reevaluarea fondurilor fixe 1964, "Evaluarea rapidă a locuințelor, căminelor și hotelurilor editate de MATRIX ROM anul 1995".

Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe Sorin Turcus și Aurel Cristian – MatrixRom București- Decembrie 2019.

Costuri de reconstrucție – costuri de înlocuire clădiri industriale, comerciale, agricole și construcții special editate de IROVAL București .

Costuri de construcție - Cataloage "COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI REZIDENTIALE, Editor IROVAL (Corneliu Schiopu)" actualizate prin TABELE CORECTATE CU INDICII 2019 - 2020 "INDICI DE ACTUALIZARE COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI REZIDENTIALE, Editura IROVAL (Corneliu Schiopu)"

- Costuri de reconstrucție – costuri de înlocuire clădiri industriale, comerciale, agricole și construcții special editate de IROVAL București .

Costuri de construcție - Cataloage "COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE ȘI CONSTRUCȚII SPECIALE, Editura IROVAL (Corneliu Schiopu)" actualizate prin

- TABELE CORECTATE CU INDICII 2019 - 2020 "INDICI DE ACTUALIZARE COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI COMERCIALE, Editura IROVAL"

Date de la firme de construcții și antreprenori generali.

1.8 Natura și sursa informațiilor utilizate

Informații primite de la departamentul de contabilitate a Primăriei Comunei **GHIRODA**

- Situația juridică a proprietății imobiliare, suprafața casei și a anexei, Proprietarul/solicitantul - pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată
- Istoricul proprietății
- Scopul evaluării

Informații colectate de evaluator

- Informații culese pe teren de către evaluator (privind poziționarea, zona în care este amplasată proprietatea, stadiul de realizare al construcțiilor, etc);
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.);
- Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală;
- Baza de date a evaluatorului;
- Date preluate din baza de date a Institutului Național de Statistică



- (<http://www.ijsse.ro/cnr/>).
- Cataloagele pentru reevaluarea cladirilor ale comisiei centrale pentru inventarierea si reevaluarea fondurilor fixe 1964, "Evaluarea rapida a locuintelor, caminilor si hotelurilor editate de MATRIX ROM anul 1995".
- Indreptar tehnic pentru evaluarea imediata la pretul zilei a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte Sorin Turcus si Aurel Cristian – MatrixRom Bucuresti- Decembrie 2018.
- Costuri de constructie - Cataloage "COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI REZIDENȚIALE, Editura IROVAL (Corneliu Schiopu)" actualizate prin
- TABELE CORECTATE CU INDICII 2019 - 2020 "INDICI DE ACTUALIZARE COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI REZIDENȚIALE, Editura IROVAL (Corneliu Schiopu)"
- Costuri de constructie - Cataloage "COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE SI CONSTRUCTII SPECIALE, Editura IROVAL (Corneliu Schiopu)" actualizate prin
- TABELE CORECTATE CU INDICII 2019 - 2020 "INDICI DE ACTUALIZARE COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI COMERCIALE, Editura IROVAL"
- Devize de lucrari constructii.

1.9 Ipoteze – Ipoteze speciale

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspect care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fara a fi în mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- evaluarea se bazeaza pe informatiile si documentele in forma necertificata, asa cum aceasta au fost furnizate de către Primăria Comunei GHIRODA și au fost prezentate fara a se întreprinde verificari sau documentari suplimentare.
- drepturile de proprietate au fost considerate depline, valabile si marketabile, in afara cazului in care a fost identificata, sau indicata de catre proprietar o neconformitate, litigiu, situatie juridica atipica.

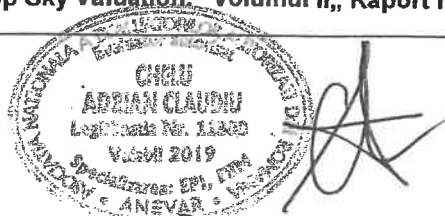
Aspecte fizico- dimensionale:

- evaluatorul a preluat dimensiunile, arile din informatiile tehnico-economice furnizate de client si din anexa 1, acestea fiind considerate conforme cu realitatea. Orice schița din raportul de evaluare prezinta dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizata pentru a ajuta cititorul raportului sa vizualizeze proprietatea. Masuratorile de cadastru sunt considerate prioritare, iar pentru situatiile in care nu exista documentatii cadastrale, s-a argumentat punctual la metoda aplicata. Evaluatorul nu este topograf/topometrist și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale
- prezentul raport de evaluare se bazeaza pe documentele primite de către evaluator la data emiterii raportului. In cazul apariției altor documente legale care sa ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezerva dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare in concordanță cu noile informatii. Evaluatorul nu își asuma nici o responsabilitate in cazul menționat anterior.

Structura

- nu s-a realizat o analiza structurala a cladirilor, nici nu s-au inspectat acele parti care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate in starea tehnica precizata, conform informatiilor primite de la Primăria Comunei **GHIRODA**;

Mediu



- din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu reprezentantul proprietarului imobilului, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine;
- evaluatorul nu are cunoștința de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat documentări speciale în acest sens; valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva.
- dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

Metodologie

- scopul prezentei evaluări și situația actuală a proprietății imobiliare au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii în condițiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul consideră ca premisele utilizate în aplicarea metodelor au fost rezonabile în contextul informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate în raport s-a efectuat ținând seama de tipul valorii și de informațiile disponibile;

Consultanța viitoare:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune.

Alte date

- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștința. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior;
- raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale.

Ipoteze speciale:

Clădirile analizate au fost cele indicate de proprietar în lista anexată prezentei lucrări.

1.10 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Condiții restrictive:

- orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

1.11 Declarația conformității evaluării cu SEV

Prezentul raport s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2018

ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

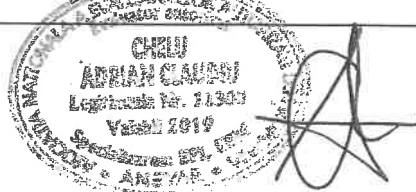
SEV 100 – Cadrul general (IVS – Cadrul general)

SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 – Implementare (IVS 102)

SEV 103 – Raportarea evaluării (IVS 103)

SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)



SEV 300 - *Evaluări pentru raportarea financiară (IFRS 300)*

SEV 400 - *Verificarea evaluării*

GEV 630 - *Evaluarea bunurilor imobile*

1.12 Descrierea raportului

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- premisele evaluării, elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;
- prezentarea datelor, descrierea bunului, situația juridică;
- analiza datelor și abordările în evaluare;
- reconcilierea rezultatelor și opinia evaluatorului, justificarea selectării valorii și opinia finală a evaluatorului asupra valorii de impozitare a bunului;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimării valorii de impozitare a bunului, documentele de proprietate, date de piață, fotografii, etc.



2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Conform listei de inventariere a mijloacelor fixe aceste aparțin Primăriei Comunei GHIRODA

2.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

În evaluarea imobilului subiect nu au fost luate în considerație elemente de mobilier.

2.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

1. Comuna GHIRODA , sat GHIRODA

Zona:

- Zona mixtă, preponderent rezidențială;
- Unități comerciale: existente;
- Unități de învățământ: școala generală nr. 1;
- Unități medicale: dispensar medical.
- Sedii de bănci: amplasate la distanță mare;
- Instituții de cult: Biserica Ortodoxă GHIRODA;
- Parcuri: existente;

Utilități pentru terenurile intravilane:

- Retea de energie electrică: existentă
- Retea de apă: existentă
- Retea de gaze: existentă
- Retea de canalizare: existentă
- Retea de telefonie: existentă

Artere de circulație:

- Auto.: Calitatea rețelilor de transport: drumuri asfaltate și pietruite.
- Trasee suprafață: autobuze
- Stație de autobuz : existente;
- Feroviar: gara GHIRODA;

2. Comuna GHIRODA , sat Giarmata Vii

Zona:

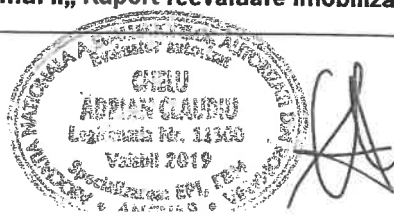
- Zona mixtă, preponderent rezidențială;
- Unități comerciale: existente;
- Unități de învățământ: școala generală;
- Unități medicale: dispensar medical.
- Sedii de bănci: amplasate la distanță mare;

Instituții de cult: Biserica Ortodoxă **Giarmata Vii**;

- Parcuri: existente;

Utilități pentru terenurile intravilane:

- Retea de energie electrică: existentă
- Retea de apă: existentă



- Artere de circulație:

- 15

3. EVALUARE

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea justă așa cum au fost definite mai sus.

Abordările în evaluare sunt: abordarea prin cost, abordarea prin venit și abordarea prin piață, așa cum sunt definite acestea în standardele de evaluare în vigoare. Valoarea justă nu include TVA.

Pentru determinarea acestor valori, ținând cont de informațiile disponibile, cantitatea și calitatea lor a fost aplicată următoarea metodă:

- abordare prin cost

Metoda costurilor unitare determina costul pe unitate de suprafață sau de volum. Metoda se bazează pe costurile cunoscute ale structurilor similare, ajustate în funcție de condițiile pietei și diferențele fizice.

Se utilizează costuri cunoscute ale unor structuri similare, costuri ajustate în funcție de condițiile pietei sau a unor eventuale diferențe fizice. Pentru estimarea costului de înlocuire brut au fost folosite date și informații extrase din

- Cataloage pentru reevaluarea clădirilor ale comisiei centrale pentru inventarierea și reevaluarea fondurilor fixe 1964, "Evaluarea rapidă a locuințelor, căminelor și hotelurilor editate de MATRIX ROM anul 1995".
- Indreptar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe Sorin Turcus și Aurel Cristian – MatrixRom București- Decembrie 2018 .
- Costuri de construcție - Cataloage "COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI REZIDENȚIALE, Editura IROVAL (Corneliu Schiopu)" actualizate prin
- TABELE CORECTATE CU INDICII 2019 - 2020 "INDICI DE ACTUALIZARE COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI REZIDENȚIALE, Editura IROVAL (Corneliu Schiopu)"
- Costuri de construcție - Cataloage "COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE
- ÎNLOCUIRE CLADIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE ȘI CONSTRUCȚII SPECIALE, Editura IROVAL (Corneliu Schiopu)" actualizate prin
- TABELE CORECTATE CU INDICII 2019 - 2020 "INDICI DE ACTUALIZARE COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI COMERCIALE, Editura IROVAL"

Procedura de evaluare a activului analizat, presupune parcurgerea următoarelor etape:

- validarea datelor de evidență contabilă;
- inspecția construcției;
- evaluarea propriu-zisă.

a) Validarea datelor de evidență contabilă

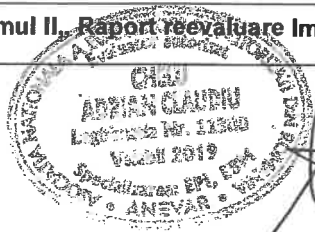
Aceasta se face în scopul aprecierii corectitudinii reflectării în evidența contabilă a elementelor patrimoniale urmare a evaluării impuse. Astfel, se poate stabili măsura în care datele contabile reprezintă o referință obiectivă pentru evaluare. În cazul concret al construcției analizate se apreciază că evidența contabilă deținută poate constitui referință pentru evaluarea ei.

b) Inspecția construcției

Inspecția construcției urmărește două obiective și anume:

- identificarea mijloacelor fixe ce fac obiectul evaluării;
- aprecierea individuală a gradului de uzură fizică și morală în scopul fundamentării evaluării.

Echipa de evaluare, structurată după tehnologie a inspectat construcțiile, constatările echipei și rezultatele analizei găsindu-se cuantificate în prezentul volum.



Scopul evaluării este stabilirea valorii de piață din cadrul proprietății imobiliare (în funcție de deprecierea acumulată) corespunzătoare lunii Decembrie 2018. Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea valorii de reconstrucție
2. Estimarea deprecierii acumulate
3. Determinarea valorii rămase actualizate a construcțiilor prin scăderea deprecierii acumulate din valoarea de reconstrucție.

1. Determinarea valorii de reconstrucție

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate, folosind aceleași materiale, normative de construcții, arhitectură, planuri de calitate și manoperă, înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate. Pentru determinarea valorii unitare și totale a fiecărui obiect de construcții ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape:

- documentare privind localul ce urmează a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale clădirii;
- cercetarea obiectivului la fața locului prin efectuarea de măsurători pe teren și stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subansamblelor componente

Metoda devizelor

Metoda cea mai credibilă este metoda devizelor, în care se face un calcul ce reflectă cantitatea și calitatea tuturor materialelor utilizate și toate categoriile de manoperă necesară. Apoi se adaugă cheltuielile conexe, de regie și profitul.

Profitul promotorului imobiliar reprezintă suma de bani pe care un promotor se așteaptă să o primească pentru contribuția sa la proiect. Diferența dintre costul total al proprietății (costul de dezvoltare) și valoarea de piață (valoarea proprietății după terminare), reprezintă compensația promotorului pentru riscul și expertiza asociate dezvoltării. Această metodă este considerată cea mai precisă dintre toate metodele de evaluare cunoscute, deoarece este susținută de antemăsurători pentru lucrările efectiv realizate la o clădire, are încadrări pe articole simple de deviz, pentru care, în indicatoarele republicane de deviz, sunt stabilite consumuri specifice pentru materiale, manoperă și utilaje pentru construcții.

Cunoașterea prețurilor, fără TVA, pentru materiale, chirii pentru utilaje și pentru manopera orară aferentă unui salariu mediu din ramura construcțiilor, determină costurile directe și, prin recapitulații, parte din costurile indirecte necesare execuției și finalizării lucrărilor pentru o construcție. De multe ori, devizele analitice pe categorii de lucrări sunt întocmite numai pentru lucrările de structură (betoane și zidării), pentru lucrările de finisaj interior și exterior și separat pentru instalațiile funcționale electrice, sanitare, de încălzire și ventilații. Valorile finale ale acestor devize, corectate prin adăugarea cheltuielilor indirecte, vor putea fi corectate mai ușor pentru analiza deprecierii dat fiind duratele diferite de viață ale materialelor folosite. Deci și uzura fizică (apreciată în procente) va fi diferită. Însurarea valorilor rămase, după diminuarea procentuală a devizelor (corespunzător uzurii), va fi considerată ca valoarea rămasă actualizată.

2. Estimarea deprecierii acumulate

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe.

Estimarea deprecierii s-a efectuat prin metoda segregării. Prin această metodă se analizează separat fiecare cauză a deprecierii, se cuantifică și apoi se totalizează o sumă globală. Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează această metodă sunt:

- uzura fizică - este evidențiată de roșături, căzături, fisuri, infestări, defecte de structură, etc.
- neadecvarea funcțională - este dată de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atașate.
- depreciere din cauze externe - se datorează unor factori externi proprietății imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietății, amplasarea în zonă, urbanismul, finanțarea, etc.



În situația proprietății imobiliare care face obiectul prezentei evaluări a fost determinată doar una din tipurile de depreciere care afectează valoarea sa respectiv uzura fizică, celelalte tipuri de depreciere neafectând clădirile analizate.

Stabilirea uzurii fizice

S-a stabilit valoarea rămasă prin diminuarea valorii de reconstrucție cu pierderea de valoare datorită uzurii fizice - stabilită de normativul P135/1999 și pe baza observațiilor efectuate de către evaluator pe teren în ceea ce privește starea actuală a construcției.

Stabilirea neadecvării funcționale

S-au stabilit neadecvări funcționale nerecuperabile la construcții datorate caracteristicilor tehnico-constructive care diferă de cele standard.

Stabilirea deprecierei din cauze externe

S-au stabilit depreciere din cauze externe datorate localizarilor și vecinătăților care diferă de cele standard. Corecțiile considerate se regăsesc în fișele tehnice de evaluare.

3. Estimarea valorii construcției prin metoda costurilor

S-a efectuat prin deducerea deprecierei fizice, deprecierei funcționale și deprecierea din cauze externe, din valoarea de înlocuire, rezultând valoarea patrimonială rămasă actuală a construcției.

În anexele la raportul de evaluare se găsesc fișele de evaluare unde sunt detaliate calculele abordării prin cost.



4. REZULTATELE EVALUĂRII

4.1. Rezultatele evaluării

În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate în acest raport au fost obținute următoarele valori:

conform anexa

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu include T.V.A.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Ing. Dipl. Chelu Adrian-Claudiu

Membru Titular Expert Evaluator ANEVAR

Evaluarea proprietăților imobiliare EPI

Evaluarea bunurilor mobile EBM

Legitimăție nr. 11.300 valabilă 2019

Director general

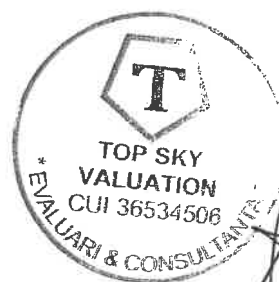
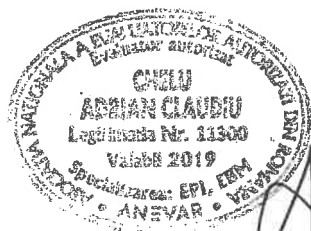
SC TOP SKY VALUATION SRL

Membru corporativ ANEVAR

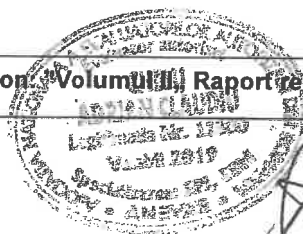
Autorizație nr. 0603 valabilă 2019

Tel. 0728.215615, e-mail: topskyvaluation@gmail.com

www.valuation-experts.ro



5. ANEXE ȘI DOCUMENTE UTILIZATE ÎN EVALUARE



"DOMENIUL PUBLIC COMUNA GHIRODA GRUPA 1"

Nr.ort.	Denumirea activelor	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferenta din evaluare
1	Monument Cruce	110000	37.217,00	37.217,00	0.00
2	Troita(Peisagistica)	110001	69.165,22	69.165,00	-0.22
3	Monument Avram Iancu	110002	37.010,94	37.011,00	0.06
4	Monument Traian Vuia	110003	37.630,94	37.631,00	0.06
5	Semnalizare rutiera	131200	164.830,47	131.864,00	-32.966,47
6	POD PESTE RAUL BEGA NOU	131700	7.635.984,21	6.872.386,00	-763.598,21
7	Podet strada Victoriei cu strada campiei II	131701	85.459,86	72.641,00	-12.818,86
8	PODET PESTE CANAL DIN STRADA FAGARAS /STRADA PLOPILOR	131702	45.607,55	38.766,00	-6.841,55
9	PODET PESTE CANAL DIN STRADA FAGARAS /STRADA HERCULANE	131703	45.607,55	38.766,00	-6.841,55
10	PODET PESTE CANAL DIN STRADA VALISOARA/ HERCULANE	131704	45.607,55	38.766,00	-6.841,55
11	PODET PESTE CANAL DIN STRADA VALISOARA/ CEAHLAU	131705	45.607,55	38.766,00	-6.841,55
12	PODET PESTE CANAL DIN STRADA VALISOARA/ PLOPILOR	131706	45.607,55	38.766,00	-6.841,55
13	pod str. Sperantei	131707	383.941,67	326.350,00	-57.591,67
14	Un pod zona peste pod	131708	394.142,15	354.728,00	-39.414,15
15	Pod DE 194 cu str. Biruintei	131709	223.631,25	201.268,00	-22.363,25
16	pod str. Busteni	131710	131.399,52	111.590,00	-19.709,52
17	pod str. Muntienia	131711	85.938,31	73.048,00	-12.890,31
18	Podet HcN 257	131712	88.417,66	75.155,00	-13.262,66
19	Podet HcN 236	131713	109.611,53	93.170,00	-16.441,53
20	Podet HcN 106	131714	123.147,88	104.676,00	-18.471,88
21	Pod strada Semenici si Campului	131715	668.120,79	567.903,00	-100.217,79
22	Linie fir 11	134001	837.928,95	754.136,00	-83.792,95
23	STRADA FAGULUI- drum	137001	296.023,00	266.421,00	-29.602,00
24	STRADA MESTEACANULUI-drum	137003	146.925,24	132.233,00	-14.692,24
25	STRADA BRADULUI-drum	137004	34.966,47	31.470,00	-3.496,47
26	STRADA CODRULUI-drum	137005	440.238,51	396.215,00	-44.023,51
27	STRADA HERCULANE-drum CF 408159 (4120mp) nr.187- CF 408163 (3076mp) nr. 188 CF 408158 (5673mp) nr. 189-CF408164 (1996mp) nr. 190	137006	2.520.059,72	2.520.059,72	0.00

28	STRADA HERCULANE-trotuar	137007	40.667,50	36.601,00	-4.066,50
29	STRADA HERCULANE-trotuar	137008	40.667,50	36.601,00	-4.066,50
30	STRADA CEAHLAU-drum CF 408206 (5273mp) nr. 191CF	137009	2.662.029,22	2.662.029,22	0,00
31	STRADA CEAHLAU-trotuar	137010	37.491,32	33.742,00	-3.749,32
32	STRADA CEAHLAU-trotuar	137011	38.550,05	34.695,00	-3.855,05
33	STRADA IALOMITA - drum CF 408161(12139mp) nr. 194- CF 404942 (18424mp) nr. 195	137012	1.625.499,55	1.493.565,32	-131.934,23
34	STRADA IALOMITA - trotuar	137013	80.961,33	72.865,00	-8.096,33
35	STRADA IALOMITA - trotuar	137014	39.484,22	35.536,00	-3.948,22
36	STRADA VICTORIA- drum CF 404933(57227mp) nr. 196	137015	2.602.968,92	2.366.526,20	-236.442,72
37	STRADA VICTORIA- trotuar	137016	71.674,13	64.507,00	-7.167,13
38	STRADA VICTORIA- trotuar	137017	27.752,61	24.977,00	-2.775,61
39	STRADA VICTORIA- trotuar	137018	74.690,72	67.222,00	-7.468,72
40	STRADA FAGARAS - drum CF 408230(16100mp) nr. 197	137019	777.517,86	699.766,00	-77.751,86
41	STRADA FAGARAS - trotuar	137020	28.840,53	25.956,00	-2.884,53
42	STRADA FAGARAS - trotuar	137021	41.765,15	37.589,00	-4.176,15
43	STRADA PLOPILOR+ STRADA SMT-drum(CF 408762-3885 mp)(CF 214854-403 mp) CF 408185 (17858 mp) nr. 198	137022	2.299.262,13	2.069.336,00	-229.926,13
44	STRADA PLOPILOR+ STRADA SMT-trotuar	137023	25.962,12	23.366,00	-2.596,12
45	STRADA PLOPILOR+ STRADA SMT-trotuar	137024	32.734,84	29.461,00	-3.273,84
46	STRADA DUNAREA-drum CF 404936(27370mp) nr. 199	137025	1.210.058,48	1.089.053,00	-121.005,48
47	STRADA DUNAREA-trotuar	137026	60.954,54	54.859,00	-6.095,54
48	STRADA DUNAREA-trotuar	137027	60.954,54	54.859,00	-6.095,54
49	STRADA BEGA-drum Cf 408124(2664mp) nr. 200-CF 408165(3807mp) nr. 201	137028	496.495,88	446.846,00	-49.649,88
50	STRADA BEGA-trotuar	137030	25.783,07	23.205,00	-2.578,07
51	STRADA BEGA-trotuar	137031	29.146,08	26.231,00	-2.915,08
52	STRADA MOLDOVEI-drum CF 408184(1866mp) nr. 202	137032	160.548,53	144.494,00	-16.054,53
53	STRADA MOLDOVEI-trotuar	137033	9.341,69	8.408,00	-933,69
54	STRADA ROMANITEI-drum Cf 408349 (3313mp) nr. 203	137034	414.569,98	373.113,00	-41.456,98
55	STRADA ROMANITEI-trotuar	137035	10.338,14	9.304,00	-1.034,14
56	STRADA FOISOR- drum CF 408186 (4537mp) nr. 204	137036	328.136,12	295.323,00	-32.813,12
57	STRADA FOISOR-trotuar	137037	17.637,89	15.874,00	-1.763,89
58	Strada Panselelor-drum Cf 408183 (959mp) nr. 205	137038	79.701,50	71.731,00	-7.970,50
59	Strada Panselelor-trotuar	137039	7.790,97	7.012,00	-778,97
60	STRADA BRATES-drum	137041	841.880,77	772.943,28	-68.937,49

61	STRADA BRATES-trotuar	137042	24.833,33	22.350,00	-2.483,33
62	STRADA CIMBRULUI-drum	137044	617.340,89	555.607,00	-61.733,89
63	STRADA GHIOCEILOR-drum	137046	511.833,07	468.128,71	-43.704,36
64	STRADA GHIOCEILOR-trotuar	137047	20.211,14	18.190,00	-2.021,14
65	STRADA JIULUI-drum CF 408410(4711mp) nr. 207	137048	237.206,83	213.486,00	-23.720,83
66	STRADA JIULUI-trotuar	137049	6.221,96	5.600,00	-621,96
67	STRADA JIULUI-trotuar	137050	6.221,96	5.600,00	-621,96
68	STRADA SINAIA-drum CF 408162 (1987) nr. 208	137051	1.874.985,00	1.687.487,00	-187.498,00
69	STRADA SINAIA-trotuar	137052	37.104,03	33.394,00	-3.710,03
70	STRADA SINAIA-trotuar	137053	30.829,53	27.747,00	-3.082,53
71	STRADA CERBULUI-drum CF 408154(2533mp) nr. 209	137054	323.695,15	291.326,00	-32.369,15
72	STRADA CERBULUI-trotuar	137055	13.701,15	12.331,00	-1.370,15
73	STRADA CERBULUI-trotuar	137056	13.701,15	12.331,00	-1.370,15
74	STRADA OITUZ-drum CF 408225(894mp) nr. 210	137057	77.487,57	69.739,00	-7.748,57
75	STRADA OITUZ-trotuar	137058	6.492,48	5.843,00	-649,48
76	STRADA VALISOARA-drum(CF 408200-3454 mp) nr. 211 CF 408256 (1886mp) nr. 212 CF 408223 (2144mp) nr. 213 Cf 408946 (1809mp) nr. 214	137059	763.001,29	692.359,77	-70.641,52
77	STRADA VALISOARA-trotuar	137060	44.826,50	40.344,00	-4.482,50
78	STRADA VALISOARA-trotuar	137061	40.301,61	36.271,00	-4.030,61
79	STRADA CAMPIEI I -drum(CF 408899-5393 mp)nr. 215 Cf 408160(1891mp) nr. 216	137062	274.130,67	246.718,00	-27.412,67
80	STRADA CAMPIEI I -trotuar	137063	9.594,70	8.635,00	-959,70
81	STRADA CAMPIEI I -trotuar	137064	7.337,12	6.603,00	-734,12
82	STRADA CAMPIEI II -drumCF 408488 (3850mp) nr. 217	137065	119.085,54	107.177,00	-11.908,54
83	STRADA CAMPIEI II -trotuar	137066	8.349,14	7.514,00	-835,14
84	STRADA CAMPIEI II -trotuar	137067	8.349,14	7.514,00	-835,14
85	STRADA LUGOJ-73-drum	137068	10.108,49	9.098,00	-1.010,49
86	STRADA LUGOJ-74-drum	137069	7.056,87	6.351,00	-705,87
87	STRADA BUCEGI-drum	137071	194.393,89	174.955,00	-19.438,89
88	STRADA SEMENIC-drum	137072	203.940,02	183.546,00	-20.394,02
89	STRADA RETEZAT-drum 407843 (2127mp) nr. 218	137073	173.565,98	156.209,00	-17.356,98
90	STRADA PREDEAL I-drum CF 407842 (3517mp) nr. 219	137074	224.767,94	202.291,00	-22.476,94



91	STRADA PREDEAL II-pelungire Sinaia	137075	121.496,18	109.347,00	-12.149,18
92	STRADA LEBEDEI-drum	137076	428.129,41	385.316,00	-42.813,41
93	STRADA LEBEDEI-trotuar	137077	8.282,97	7.455,00	-827,97
94	STRADA LEBEDEI ramificatie-drum	137078	169.467,89	152.521,00	-16.946,89
95	STRADA LEBEDEI ramificatie-trotuar	137079	29.893,41	26.904,00	-2.989,41
96	STRADA CAMPULUI-drum Cf 408212 (12302mp) nr. 206	137080	864.737,46	778.264,00	-86.473,46
97	STRADA CAMPULUI-trotuar	137081	77.826,92	70.044,00	-7.782,92
98	STRADA LINISTEI-drum	137082	319.209,48	287.289,00	-31.920,48
99	STRADA STEJARULUI-drum CF 402056(4443mp) nr. 223	137083	854.937,64	769.444,00	-85.493,64
100	STRADA CARAIMAN-drum	137084	320.959,88	288.864,00	-32.095,88
101	STRADA IALOMICIOARA-drum	137085	337.186,75	303.468,00	-33.718,75
102	STRADA ALEEA CASTANILOR-drum	137086	123.347,55	111.013,00	-12.334,55
103	STRADA ALEEA TRANDAFIRILOR-drum	137087	136.834,32	128.136,48	-8.697,84
104	STRADA SALCIEI-drum	137088	79.068,94	71.162,00	-7.906,94
105	STRADA PRIMAVERII-drum	137089	467.943,37	426.721,18	-41.222,19
106	STRADA APELE REPEZI-drum	137090	208.279,17	187.451,00	-20.828,17
107	STRADA PADUREA VERDE-drum	137091	285.419,60	256.878,00	-28.541,60
108	STRADA BOBALNA PRELUNGIRE-drum	137092	134.417,21	120.975,00	-13.442,21
109	STRADA ZORILOR-drum	137093	157.453,37	141.708,00	-15.745,37
110	STRADA LACULUI-drum	137094	469.569,38	422.612,00	-46.957,38
111	STRADA PARCULUI-drum	137095	3.886.501,49	3.497.851,00	-388.650,49
112	STRADA PARCULUI-trotuar	137096	82.712,89	74.442,00	-8.270,89
113	STRADA PARCULUI-trotuar	137097	79.404,38	70.081,35	-9.323,03
114	STRADA TEILOR-drum	137098	5.190.284,70	4.706.632,37	-483.652,33
115	STRADA TEILOR-trotuar	137099	354.706,28	319.236,00	-35.470,28
116	STRADA TEILOR-trotuar	137100	354.706,27	319.236,00	-35.470,27
117	STRADA INFRATIRII-drum	137101	2.036.796,72	1.833.117,00	-203.679,72
118	STRADA INFRATIRII-trotuar	137102	66.545,93	59.891,00	-6.654,93
119	STRADA INFRATIRII-trotuar	137103	66.545,93	59.891,00	-6.654,93
120	STRADA IZLAZ-drum	137104	233.892,04	210.503,00	-23.389,04
121	STRADA IZLAZ-trotuar	137105	17.661,64	15.895,00	-1.766,64
122	STRADA CERNA-drum	137106	485.693,95	437.125,00	-48.568,95
123	STRADA CERNA-trotuar	137107	19.874,45	17.887,00	-1.987,45
124	STRADA VIORELELOR-drum	137108	1.782.865,02	1.608.136,28	-174.728,74
125	STRADA VIORELELOR-trotuar	137109	23.042,84	20.739,00	-2.303,84



126	STRADA BISERICII-drum	137110	685.585,60	617.027,00	-68.558,60
127	STRADA BISERICII-trotuar	137111	19.471,59	17.524,00	-1.947,59
128	STRADA BISERICII-trotuar	137112	19.471,59	17.524,00	-1.947,59
129	Prelungire catre STRADA BISERICII-D-drum	137113	87.575,11	78.818,00	-8.757,11
130	Prelungire catre STRADA BISERICII-TR 1-trotuar	137114	9.312,50	8.381,00	-931,50
131	Prelungire catre STRADA BISERICII-TR.2-trotuar	137115	9.312,50	8.381,00	-931,50
132	STRADA UNIRII-drum	137116	130.864,45	121.200,84	-9.663,61
133	STRADA ICOANELI-drum	137117	273.265,02	246.815,75	-26.449,27
134	DRUM COMUNAL TIMISOARA -GIARMATA VII-drum	137118	3.596.390,69	3.236.752,00	-359.638,69
135	DRUM ACCES Fagaras , Ceahlau, Stejarului-drum	137121	79.754,27	71.779,00	-7.975,27
136	Drum De 73 Ghirada Aeroport Militari-drum	137122	3.352.253,24	3.017.028,00	-335.225,24
137	Drum DE 60(Dura) CF 405915 (5689mp) nr. 224	137123	2.139.090,01	1.925.181,00	-213.909,01
138	CF 408146- Drum leg.pod Bega Balta cu Nuferi	137124	1.254.400,01	1.128.960,00	-125.440,01
139	Stra Busteni A	137125	398.304,50	358.474,00	-39.830,50
140	Strada Busteni B	137126	714.361,79	642.926,00	-71.435,79
141	Strada Busteni lateral	137127	113.973,71	102.576,00	-11.397,71
142	Strada Biruintei	137128	366.596,99	364.612,67	-1.984,32
143	Strada Bucuriei	137129	256.115,24	254.596,45	-1.518,79
144	Str. Negoitu	137130	389.115,36	386.877,48	-2.237,88
145	Strada Noua	137131	563.446,59	559.986,07	-3.460,52
146	Strada Pacii	137132	249.006,69	247.825,66	-1.181,03
147	Strada Scarisoara	137133	454.376,31	450.710,75	-3.665,56
148	Strada Sperantei CF 406325 (905mp) nr. 220- CF 406326 (1436mp) nr.221	137134	51.639,52	46.476,00	-5.163,52
149	Strada Iorgovanilor	137135	16.854,61	16.061,18	-793,43
150	Strada Barnduselor	137136	20.578,40	18.521,00	-2.057,40
151	Strada Lacramioarei	137137	16.823,58	16.363,94	-459,64
152	Strada Narciselor	137138	117.006,59	114.576,54	-2.430,05
153	Strada Pelocanului	137139	13.186,17	12.392,73	-793,44
154	Strada Platanilor	137140	13.815,70	12.434,00	-1.381,70
155	Strada prelungire Narciselor	137141	4.848,88	4.364,00	-484,88
156	Strada prelungire Parcului	137142	84.180,64	75.763,00	-8.417,64
157	Strada Salcamilor	137143	30.319,28	27.287,00	-3.032,28
158	Strada Carpati	137144	488.562,61	439.706,00	-48.856,61
159	Leg rutiera intre str.Carpati si str. Poiana Rusca	137145	7.198,40	6.479,00	-719,40
160	Prelungire str.Biruintei	137146	3.388,50	3.050,00	-338,50



161	Prelungire strada Bucuresti	137147	9.764,66	9.276,00	-488,66
162	Prelungire str. Pacii	137148	12.390,46	11.151,00	-1.239,46
163	Str. Poiana Ruscai	137149	645.280,32	580.752,00	-64.528,32
164	Str. Iepurelui	137150	51.235,95	46.112,00	-5.123,95
165	Leg.rutiera intre str.Monaco si str.Negoiu	137151	35.091,50	31.582,00	-3.509,50
166	Str.Mufonului	137152	159.517,18	143.565,00	-15.952,18
167	Str.Porumbelilor	137153	7.454,48	6.709,00	-745,48
168	Str.Privighetoti	137154	10.277,52	9.250,00	-1.027,52
169	Str.Vulpilor	137155	21.792,92	19.614,00	-2.178,92
170	Strada Berzelor	137156	73.244,21	65.920,00	-7.324,21
171	Strada Ciocarliei I	137157	97.276,88	87.549,00	-9.727,88
172	Strada Ciocarliei II	137158	70.902,12	63.812,00	-7.090,12
173	Strada Comarnic	137159	29.507,49	29.075,38	-432,11
174	Strada Muntenia	137160	85.956,01	82.739,74	-3.216,27
175	Strada Dropiei	137161	68.478,22	61.630,00	-6.848,22
176	Strada Egretei	137162	85.220,85	76.699,00	-8.521,85
177	Strada fazanului	137163	101.102,29	90.992,00	-10.110,29
178	Strada Jderului	137164	94.484,76	85.036,00	-9.448,76
179	Strada Mierlei	137165	31.858,37	28.673,00	-3.185,37
180	Strada prelungire Porumbelilor	137166	19.588,61	17.630,00	-1.958,61
181	Strada prelungire Privighetotilor	137167	9.639,68	8.676,00	-963,68
182	Strada prelungire Vulpilor	137168	11.917,64	10.726,00	-1.191,64
183	Strada Soimului	137169	10.732,48	9.659,00	-1.073,48
184	Strada Cororilor	137170	7.647,12	6.882,00	-765,12
185	Leg.DN 6 Poiana Ruscai	137172	491.057,12	441.951,00	-49.106,12
186	Strada Macesului	137173	59.363,33	57.387,82	-1.975,51
187	Str.Pescarusului	137174	51.897,73	51.073,56	-824,17
188	Str.Randunelelor	137175	7.891,37	7.102,00	-789,37
189	Str.Rodililor	137176	8.237,17	7.413,00	-824,17
190	Strada Cucului	137177	13.712,51	12.341,00	-1.371,51
191	Strada Corbului	137178	44.262,19	39.836,00	-4.426,19
192	Strada Padis	137179	32.346,34	30.999,34	-1.347,00
193	Strada Rarau	137180	74.203,99	72.211,74	-1.992,25
194	Strada Sitarului	137181	32.595,11	29.336,00	-3.259,11
195	Strada Zenit	137182	6.453,46	5.808,00	-645,46

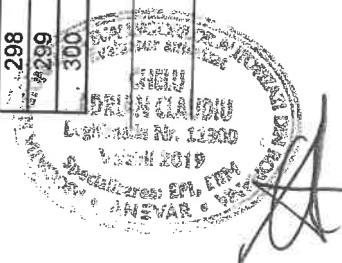


196	Modernizare drum capat Victoria pana la DE pe langa Bega pana la cartierul Plopi	137183	635.381,70	603.613,00	-31.768,70
197	Strada Ardeal	137184	34.628,55	33.427,14	-1.201,41
198	Strada prelungire Brandusei	137185	23.456,10	21.110,00	-2.346,10
199	Strada Daliei	137186	73.146,51	69.866,31	-3.280,20
200	Strada Prolungire lacramioarei	137188	15.695,72	14.126,00	-1.569,72
201	Strada Magnoliei	137189	87.621,98	83.275,04	-4.346,94
202	Strada prelungire Parcului	137190	26.592,17	23.933,00	-2.659,17
203	Strada Pelegrinului	137191	65.385,29	58.847,00	-6.538,29
204	Strada Talian	137192	24.744,81	22.270,00	-2.474,81
205	Strada Aries	137193	91.494,00	82.345,00	-9.149,00
206	Strada Mures	137194	48.013,47	43.212,00	-4.801,47
207	Strada Timis	137195	46.535,13	41.882,00	-4.653,13
208	Strada Bistra	137196	34.717,02	31.245,00	-3.472,02
209	Strada Apuseni	137197	59.415,88	53.474,00	-5.941,88
210	Strada Crinilor	137199	9.462,31	8.516,00	-946,31
211	Strada Crizantemei	137200	20.816,68	18.735,00	-2.081,68
212	Strada Zambilelor	137201	29.709,06	26.738,00	-2.971,06
213	Strada Linistei II CF 402452 (1934mp) canal nr. 222	137202	20.165,43	18.149,00	-2.016,43
214	Strada Iris	137204	55.435,17	49.892,00	-5.543,17
215	Drum Mosnita Noua Ghiroda	137205	442.065,74	397.859,00	-44.206,74
216	Strada Macilor	137206	93.508,75	91.984,29	-1.524,46
217	Drum de legatura Str. carpati, Codrului si Aleea Biruintei	137207	418.378,32	376.540,00	-41.838,32
218	Strada Egretei	137208	183.319,50	164.988,00	-18.331,50
219	Strada Arinului	137209	12.852,00	11.567,00	-1.285,00
220	Strada Trestiei	137210	301.585,49	271.427,00	-30.158,49
221	Strada Bujorilor	137211	28.064,41	25.258,00	-2.806,41
222	Legatura Nufarului DN 6	137222	24.121,48	21.709,00	-2.412,48
223	Strada Florilor	137223	19.179,83	17.262,00	-1.917,83
224	Strada Lalelelor	137224	19.059,82	17.154,00	-1.905,82
225	Strada Albinelor	137225	45.253,36	40.728,00	-4.525,36
226	Strada Zimbrului	137226	144.908,93	130.418,00	-14.490,93
227	Strada Lisitei	137227	73.122,65	65.810,00	-7.312,65
228	Strada Paunului	137228	34.460,46	31.014,00	-3.446,46
229	Strada Cintezei	137229	35.962,36	32.366,00	-3.596,36
230	Strada Albastrelor	137230	21.431,15	19.288,00	-2.143,15

231	Strada Soarelui	137231	7.885,88	7.097,00	-788,88
232	Strada Holdelor	137232	26.674,70	24.007,00	-2.667,70
233	Strada Salciua	137233	24.353,43	21.918,00	-2.435,43
234	Trotuar si rigole strada Stejarului	137300	604.781,99	544.304,00	-60.477,99
235	Pavilion curte primarie	151200	23.711,31	21.340,00	-2.371,31
236	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-cladire CF 403694 Nr. 258	162000	1.775.840,17	1.598.256,00	-177.584,17
237	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-sala de gimnastica	162003	2.165.680,86	1.949.113,00	-216.567,86
238	DISPENSAR MEDICAL-cladire CF 402480 nr. 259	162004	308.652,21	277.787,00	-30.865,21
239	DISPENSAR MEDICAL-SAD 5	162005	67.677,20	60.909,00	-6.768,20
240	DISPENSAR MEDICAL-SAD 6	162006	51.079,50	45.972,00	-5.107,50
241	DISPENSAR MEDICAL-SAD 7	162007	46.688,87	42.020,00	-4.668,87
242	DISPENSAR MEDICAL-SAD 8	162008	52.065,30	46.859,00	-5.206,30
243	Teren de sport Valisoara CF 400908 nr.264	162009	833.520,18	666.816,00	-166.704,18
244	PRIMARIA GHIRODA-sediul vechi(CF 409484)(699mp) nr.410	162010	601.505,92	541.355,00	-60.150,92
245	SCOALA CLASELE I-VIII GIARMATA VII-construcție	162011	1.461.529,74	1.388.453,00	-73.076,74
246	Cladire vestiare si teren sport Ghiroda (Top:25/1/1/6/6)-vestiar CF 403208 Nr.263 C6 CF 409486 nr. 414	162012	1.677.477,29	1.593.603,00	-83.874,29
247	SCOALA CLASELE I-VIII GIARMATA VII-grupuri sanitare	162013	130.977,51	124.429,00	-6.548,51
248	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-c-tie	162014	212.116,11	190.904,00	-21.212,11
249	Cladire vestiare si teren sport Ghiroda (Top:25/1/1/6/6)-gazon	162015	62.440,13	56.196,00	-6.244,13
250	SCOALA CLASELE I-VIII GIARMATA VII-impregnare strada	162016	7.026,01	6.323,00	-703,01
251	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-SAD 9	162017	81.837,22	73.653,00	-8.184,22
252	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-SAD 10	162018	16.641,53	14.977,00	-1.664,53
253	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-SAD 11	162020	22.260,61	20.035,00	-2.225,61
254	TEREN DE SPORT SANITAR GIARMATA VII-tribuna vestiar	162021	518.218,64	466.397,00	-51.821,64
255	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-cladire an	162022	8.777,52	7.900,00	-877,52
256	TEREN DE SPORT SANITAR GIARMATA VII-gazon sintetic CF 886 nr. 494	162023	217.972,80	174.378,00	-43.594,80
257	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-impregnare	162024	19.221,00	17.299,00	-1.922,00
258	TEREN DE SPORT SANITAR GIARMATA VII-gazon cu iarba	162025	607.093,86	485.675,00	-121.418,86
259	TEREN DE SPORT GIARMATA VII-impregnare cu plasa CF 8662 NR.494	162026	41.902,82	37.713,00	-4.189,82
260	CLADIRE PUNCT SANITAR GIARMATA VII-platforma	162027	1.007,24	907,00	-100,24
261	Gradinita Giarmata Vii-cladire(spatiu adm)CF 404907 nr. 467	162028	217.840,89	196.057,00	-21.783,89
262	Gradinita Giarmata Vii-anexa magazine	162029	30.033,72	27.030,00	-3.003,72
263	GRADINITA GHIRODA-cladire CF 402522 nr. 260	162030	843.018,22	758.716,00	-84.302,22
264	Scoala clasele I-VIII Ghiroda-teren sport	162031	200.551,96	180.497,00	-20.054,96
265	Teren de sport Ghiroda(suprafata de joc)	162032	526.705,62	421.364,00	-105.341,62



266	Zona adiacenta teren sport	162033	298.938,05	269.044,00	-29.894,05
267	Teren de sport mini teren CF 409603 (422mp) padel nr.409	162035	81.390,99	65.113,00	-16.277,99
268	Teren si platforma betonata PADEL	162036	283.904,07	227.123,00	-56.781,07
269	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-imprejurire plasa sarma	163001	12.426,78	11.184,00	-1.242,78
270	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-imprejurire stalpi beton	163002	59.231,82	53.309,00	-5.922,82
271	DISPENSAR MEDICAL-imprejurire beton si ornament	163003	5.869,39	5.282,00	-587,39
272	GRADINITA GHIRODA-imprejurire plasa sarma	163004	8.165,36	7.349,00	-816,36
273	GRADINITA GHIRODA-imprejurire stalpi beton	163005	6.076,55	5.469,00	-607,55
274	CAMIN CULTURAL GHIRODA-imprejurire stalpi beton	163006	2.586,56	2.328,00	-258,56
275	STATIE DISTRIBUTIE APA GHIRODA-Herculan- imprejurire stalpi plasa	163007	7.137,00	6.423,00	-714,00
276	SCOALA CLASELE I-VIII GIARMATA VII-imprejurire beton	163008	104.651,19	94.186,00	-10.465,19
277	Gradinita Giarmata VII-imprejurire	163009	3.005,05	2.705,00	-300,05
278	CAMIN CULTURAL GIARMATA VII-imprejurire beton	163010	17.314,71	15.583,00	-1.731,71
279	TEREN DE SPORT GIARMATA VII-gard teren sport	163011	21.079,57	18.972,00	-2.107,57
280	Cladire vestiare si teren sport Ghiroda (Top:25/1/1/6/6)-imprejurire	163012	42.742,47	38.468,00	-4.274,47
281	PRIMARIA GHIRODA-extindere corp nou(CF 401246) nr. 261	164000	1.155.036,49	1.120.385,00	-34.651,49
282	CAMIN CULTURAL GHIRODA-corp cladire(CF 401470-2965 mp) Nr. 262	164001	1.752.892,24	1.669.552,00	-83.340,24
283	PRIMARIA GHIRODA-SAD 2- Posta (27.42mp) CF 409484 nr.347	164002	52.268,42	47.042,00	-5.226,42
284	CAMIN CULTURAL GHIRODA-SAD 1	164003	193.840,10	184.148,00	-9.692,10
285	PRIMARIA GHIRODA-SAD 3 CF 409485 (26.95mp)salon nr.346	164004	66.534,06	59.881,00	-6.653,06
286	PRIMARIA GHIRODA-SAD 4 CF 409485 (35.67mp) nr. 346 veterinar	164006	238.293,04	214.464,00	-23.829,04
287	CAMIN CULTURAL GIARMATA VII-cladire	164007	1.394.116,89	1.324.411,00	-69.705,89
288	Intrare Ghiroda (portic)	166000	223.576,51	201.219,00	-22.357,51
289	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-platforma /scari exterioare	168001	43.860,60	39.475,00	-4.385,60
290	SCOALA GENERALA GHIRODA I-VIII-alei betonate	168002	33.735,22	30.362,00	-3.373,22
291	DISPENSAR MEDICAL-scari si alei betonate	168003	501,96	477,00	-24,96
292	GRADINITA GHIRODA-platforma/scari exterioare	168004	4.028,96	3.626,00	-402,96
293	CAMIN CULTURAL GHIRODA-platforma betonata(CF 401470)	168005	438.029,46	394.227,00	-43.802,46
294	STATIE DISTRIBUTIE APA GHIRODA-Herculan- alei betonate	168006	1.411,78	1.200,00	-211,78
295	SCOALA CLASELE I-VIII GIARMATA VII-platforma +alei	168007	16.916,22	15.225,00	-1.691,22
296	Gradinita Giarmata VII-platforma si alei	168008	2.032,96	1.830,00	-202,96
297	CAMIN CULTURAL GIARMATA VII-platforma si alei	168009	16.087,98	14.479,00	-1.608,98
298	CAMIN CULTURAL GIARMATA VII-imprejurire la strada	168010	5.478,10	4.930,00	-548,10
299	Instalatie iluminat stradal Ghiroda	171200	1.209.864,30	1.088.878,00	-120.986,30
300	Donatie Mega Grup iluminat stradal	171201	32.269,06	30.656,00	-1.613,06

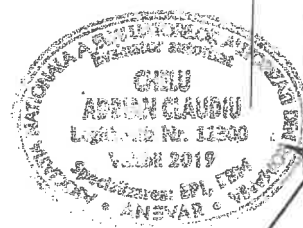


301	Iluminat public 2016	171202	519.614,62	467.653,00	-51.961,62
302	Iluminat public 2018	171203	534.834,42	481.351,00	-53.483,42
303	Extindere iluminat public 2019	171205	522.910,44	476.619,00	-46.291,44
304	Nocturna teren de sport Ghiroda	172001	999.805,46	999.805,00	-0,46
305	Drum DE 65 Ghiroda Giarmata Vii	173122	1.452.944,70	1.307.650,00	-145.294,70
306	GRADINITA GHIRODA-foraj	181000	27.709,33	22.167,00	-5.542,33
307	PRIMARIA GHIRODA-remiza PSI CF 409485 -C1 nr. 346 (225mp) nr. 346	181001	169.610,09	152.649,00	-16.961,09
308	STATIE DISTRIBUTIE APA GHIRODA-Herculane-cladire pompa	181301	47.456,68	42.711,00	-4.745,68
309	STATIE DISTRIBUTIE APA GHIRODA-Herculane-hidrofor	181302	47.456,68	37.965,00	-9.491,68
310	Cladire Pompe ape Ghiroda gradi CF 402523 (1079mp) nr. 406	181305	37.427,75	33.685,00	-3.742,75
311	Casa pompe 1 Giarmata Vii	181306	22.455,74	21.333,00	-1.122,74
312	Casa pompe 2 Giarmata Vii	181307	22.455,74	21.333,00	-1.122,74
313	canal rigola Valisoara	184001	68.128,05	61.315,00	-6.813,05
314	Strada Venus CF 402798 (2826mp) nr. 491	9003441	26.255,55	23.630,00	-2.625,55
VALOARE TOTALA =			102.979.703,52	93.804.603,30	-9.175.100,22



DOMENIUL PRIVAT COMUNA GHIRODA GRUPA I NEAMORTIZABIL

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferențe din reevaluare
1	Electrificari rurale 81 case	171204	452.683,41	452.683,41	0,00
TOTAL			452.683,41	452.683,41	0,00



DOMENIUL PRIVAT COMUNA GIRODA GRUPE I AMORTIZABIL

Nr. crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferente din reevaluare
1	Amenajare Parc strada Cimbrului	90007	75.417,68	64.105,03	-11.312,65
2	Amenajare parc strada Fagaras	90009	28.462,38	24.193,02	-4.269,36
3	amenajare spatii verzi	90002	18.754,40	15.941,24	-2.813,16
4	amenajare spatii verzi	90000	4.441,05	3.774,89	-666,16
5	amenajare spatii verzi	90001	16.673,83	14.172,76	-2.501,07
6	amenajari teren G. Vii-parc langa terenul de sport	90003	41.651,48	35.403,76	-6.247,72
7	amenajari teren Giroda scoala+biserica	90004	44.841,05	38.114,89	-6.726,16
8	Amenajare si imprejmuire teren Giarmata Vii (Demeter)	900681	424.657,26	424.657,26	0,00
9	Parc strada Predeal, Bucegi, Sinaia	90006	57.018,67	48.465,87	-8.552,80
10	Parc strada Scarisoara	90005	61.768,24	52.503,00	-9.265,24
TOTAL			773.686,04	721.331,72	-52.354,32



Arno 3



Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015



TOP SKY VALUATION

EVALUARI, ESTIMARI, PROIECTARE



nr. 11/RF/2019

RAPORT DE REEVALUARE

**BUNURI MOBILE
DOMENIU PUBLIC și PRIVAT**

**PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA
JUDEȚ TIMIȘ**

VOLUMUL III

**Client:
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA**

**Utilizator desemnat:
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA**



[Signature]

- DECEMBRIE 2019 -



[Signature]

DECEMBRIE 2019

În atenția : PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Referitor: Reevaluarea bunurilor mobile aflate în patrimoniul Primăriei Comunei GHIRODA

La cererea dumneavoastră, am efectuat Reevaluarea bunurilor mobile aflate în patrimoniul Primăriei Comunei GHIRODA, jud. Timiș.

Am inspectat și evaluat bunurile mobile (108 mijloace fixe) la care ne-am referit mai sus, iar raportul de evaluare care urmează, constând din 27 de pagini cu anexe (centralizator, fișele de evaluare, documente de proprietate), prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

În scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2018 (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), activitatea de evaluare fiind adaptată la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat.

Prin prezenta scrisoare, declarăm că nu avem nici un interes prezent sau viitor în legătură cu bunurile mobile ce fac obiectul acestui raport.

Valoarea justă (rotunjită) a bunurilor mobile evaluate, estimată de evaluator este prezentată în anexa

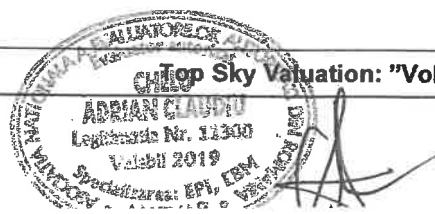
BUNURI MOBILE DOMENIUL PUBLIC COMUNA GHIRODA GRUPA 2 B

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de Inventar	U.M	Valoare contabilă	Valoare justă 31.12.2019	Diferențe din reevaluare
1	Microbuz OPEL MOVANO	232010	buc	109.279,96	109.279,96	0,00
2	Autoturism Primarie DASTER	232015	buc	76.380,70	68.740,00	-7.640,70
3	Autoturism DASTER PL	232016	buc	72.849,42	65.560,00	-7.289,42
4	Autoturism Dacia Duster alb	232017	buc	83.771,77	83.771,77	0,00
5	Autocar	232018	buc	1.176.910,00	1.176.910,00	0,00
6	Autoutilitara 3	232019	buc	249.900,00	249.900,00	0,00
7	Autospeciala de prima interventie si comanda	232020	buc	564.655,00	564.655,00	0,00
8	Microbuz 22 locuri MB TRAPRO SPRINTER 516	2320112	buc	312.732,00	312.732,00	0,00
TOTAL				2.646.478,83	2.631.548,73	-14.930,12



BUNURI MOBILE DOMENIUL PUBLIC COMUNA GHIRODA GRUPA 3

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	U.M	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferenta din reevaluare
1	Sanie iluminat festiv	312000	buc	8.296,32	7.880,00	416,32
2	Ren iluminat festiv	312001	buc	5.310,72	4.780,00	530,72
3	Mos Craciun iluminat festiv	312002	buc	6.844,80	6.160,00	684,80
4	Sanie cu ren 3 (1) 2m	312004	buc	7.058,88	6.710,00	348,88
5	Mos Craciun 3D	312005	buc	5.180,16	4.920,00	260,16
6	Sanie	312006	buc	8.296,32	7.470,00	826,32
7	Ren	312007	buc	5.310,72	4.780,00	530,72
8	Mos Craciun iluminat Festiv	312008	buc	6.844,80	6.160,00	684,80
9	Urs polar Bernard	312009	buc	5.166,72	4.910,00	256,72
10	Brad 2	312010	buc	22.000,32	18.700,00	3.300,32
11	Om de zapada Frozi 2.5m	312011	buc	6.515,52	6.190,00	325,52
12	Om de zapada Frozi	312012	buc	6.515,52	6.190,00	325,52
13	Brad 1	312013	buc	4.188,48	3.560,00	628,48
14	Arcada cu stelute	312014	buc	6.732,48	6.400,00	332,48
15	Brad 3	312015	buc	6.392,64	5.430,00	962,64
16	Iepuras Paste	312016	buc	5.350,82	5.080,00	270,82
17	masinade spalat vase	315002	buc	7.490,77	7.120,00	370,77
18	Masina de curatat Paumente Camin Ghiroda	315003	buc	12.109,25	10.900,00	1.209,25
19	Masina de curatat Paumente Camin Garmata VII	315004	buc	12.109,24	10.900,00	1.209,24
20	Statie Autobuz -1	316005	buc	9.639,87	8.190,00	1.449,87
21	Statie Autobuz -2	316006	buc	9.639,87	8.190,00	1.449,87
22	Statie autobuz -3	316007	buc	9.639,87	8.190,00	1.449,87
23	Statie autobuz Despa	316008	buc	10.719,35	9.110,00	1.609,35
24	Statie autobuz strada Macilor	316009	buc	10.719,36	9.110,00	1.609,36
25	Masa de tenis exterior	316014	buc	5.176,50	4.660,00	516,50
26	Masa de tenis exterior	316015	buc	5.176,50	4.660,00	516,50
27	Masa de tenis exterior	316016	buc	5.176,50	4.660,00	516,50
28	Topogan drept cu turn din lemn	316017	buc	4.593,40	4.360,00	233,40
29	Umbrar 1	316018	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
30	Umbrar 2	316019	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
31	Umbrar 3	316020	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
32	Umbrar 4	316021	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
33	Carusel	316022	buc	3.034,50	2.580,00	454,50
34	Ansamblu joaca	316023	buc	6.390,30	5.110,00	1.280,30
35	Balansoar	316025	buc	3.034,50	2.730,00	304,50
36	Carusel	316026	buc	3.034,50	2.730,00	304,50
37	Leagan grupa mica	316027	buc	3.010,70	2.860,00	150,70
38	Ansamblu joaca	316028	buc	6.390,30	5.750,00	640,30
39	Complex de joaca cod 111	316048	buc	11.662,00	11.080,00	582,00
40	Casuta de lemn pentru copii cu rama groapa nisip	316049	buc	3.248,70	3.090,00	158,70
41	Topogan drept 3.5m cu platforma metalica	316050	buc	4.641,00	4.410,00	231,00
42	Casuta Craciun-1	316051	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
43	Casuta Craciun-2	316052	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
44	Casuta Craciun-3	316053	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
45	Casuta Craciun-4	316054	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
46	Casuta Craciun-5	316055	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
47	Casuta Craciun-6	316056	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
48	multifunctional Cannon IR 252	321044	buc	9.528,56	8.580,00	948,56
49	multifunctional Cannon IR 252	321045	buc	9.528,55	8.580,00	948,55
50	Imprimanta PLOTTER designjet Z5200ps	321047	buc	21.401,08	20.330,00	1.071,08
51	Echipament multifunctional C458	321048	buc	31.421,95	29.850,00	1.571,95
52	Echipament multifunctional C258	321049	buc	14.809,55	14.070,00	739,55
53	Tableta Handheld Algiz RT7	321050	buc	13.304,20	12.640,00	664,20
54	Centrale telefonica	322001	buc	6.177,29	5.870,00	307,29
55	Notebook Lenovo B51-80(prilipceanu)	324000	buc	3.114,00	2.800,00	314,00
56	Noteboog Lenovo B51-80(Stanusolu Ionut)	324001	buc	3.114,00	2.800,00	314,00
57	Notebook Lenovo B51-80(Golban Radu-19)	324002	buc	3.114,00	2.800,00	314,00
58	Notebook Lenovo B51-80 (Bejenariu Florica-22)	324003	buc	3.114,00	2.800,00	314,00
59	Sistem INTEL 15(Lazar Lia 3)	324004	buc	2.300,00	2.070,00	230,00
60	Sistem INTEL 17 (pascutoiu Simona11)	324005	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
61	Sistem INTEL 17 (Rosu Luiza 15)	324006	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
62	Sistem INTEL 17 (Dara Andreea-16)	324007	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
63	Sistem INTEL 17 (Bogosov Adina 17)	324008	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
64	Sistem Intel 17(Bejenariu Andrei 25)	324009	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
65	PC Lenovo+ monitor+ tastatura+ sistem audio(Plesa Andrei)-32	324010	buc	3.853,90	3.470,00	383,90

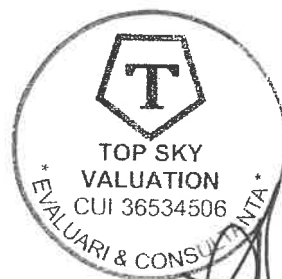


66	PC Lenovo+ monitor+tastatura+sistem audio(Cochentiu Ciprian 41)	324011	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
67	PC Lenovo+ monitor+tastatura+sistem audio(Adi Radu 41)	324012	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
68	PC Lenovo+ monitor+tastatura+sistem audio(Dobrita Alexandru 44)	324013	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
69	PC Lenovo+ monitor+tastatura+sistem audio(Baderca Anca 46)	324014	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
70	PC Sistem desktop Midtower (Stanusolu Ionut 8)	324015	buc	7.526,75	6.770,00	756,75
71	PC Sistem desktop Midtower (Bejenariu Florica 21)	324016	buc	7.526,75	6.770,00	756,75
72	PC Sistem desktop Midtower (Golban Radu-18)	324017	buc	7.526,75	6.770,00	756,75
73	PC Lenovo+monitor Dell+ tastatura+mouse(Ghitan Adrian 38)	324018	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
74	PC Lenovo+MonitorDell+tastatura+mouse(Tiplea Monica 28)	324019	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
75	PC Lenovo+monitor+tastatura(Toth Della 24)	324020	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
76	Imprimanta BIZHUD 3320	324021	buc	3.680,00	2.940,00	740,00
77	Imprimanta BIZHUD 3320	324022	buc	3.680,00	2.940,00	740,00
78	PC sistem desktop Midtown(Cochentiu Ciprian 40)	324023	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
79	PC sistem desktop MidtownCochentiu Ciprian-39	324024	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
80	PC Lenovo + monitor+ tastatura(prilipeanu)	324025	buc	8.789,34	7.910,00	879,34
81	PC sistem desktop Midtown(Balintoni Gratian 46)	324026	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
82	Calculator ACER PC 46B/1TB(Baderca Anca 47)	324028	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
83	Calculator ACER PC 46B/1TB(Popan Laura 6)	324029	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
84	Calculator ACER PC 46B/1TB(Milutinov Liliana 7)	324030	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
85	Calculator ACER PC 46B/1TB(Bontea Ion-10)	324031	buc	4.712,40	4.240,00	472,40
86	Server Impozite si taxe si cu componentele	324032	buc	12.774,65	12.140,00	634,65
87	Calculator ACER 4GB cultura(Suciu Adriana 4)	324033	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
88	Sistem de Informare CLGhiroda	324034	buc	19.020,96	18.070,00	950,96
89	Sistem Desktop AMD(Mateevici Codruta 42)	324035	buc	8.789,34	8.350,00	439,34
90	Calculator ACER 4GB/1TB/DOS(Gavriliuc Cristina 34)	324036	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
91	Calculator ACER 4GB/1TB/DOS(Voica Claudiu 35)	324037	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
92	Calculator ACER 4GB/1TB/DOS(Avram Cristina 37)	324038	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
93	Calculator Rosu	324039	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
94	Calculator Ungureanu	324040	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
95	Calculator Chitima	324041	buc	4.567,89	4.340,00	227,89
96	Sistem de supraveghere cu circuit inchis	335001	buc	162.918,32	154.770,00	8.148,32
97	Sistem de supraveghere cu camere Video	335002	buc	165.326,64	157.060,00	8.266,64
98	Extindere sistem de supraveghere cu camere video GV	335003	buc	156.974,35	149.130,00	7.844,35
99	Rețea fibra optica sistem Internet	335004	buc	520.872,28	494.830,00	26.042,28
100	Sistem de supraveghere cu camere video Ghiroda 2018	335005	buc	535.500,00	508.730,00	26.770,00
TOTAL				2.171.976,40	2.041.390,00	130.586,40
						0,00

Deși estimările făcute s-au bazat pe cercetările noastre și pe informațiile care ne-au fost furnizate, evaluatorul nu garantează îndeplinirea exactă a acestora datorită modificărilor majore ce pot interveni pe piață într-un interval scurt de timp sau a situațiilor speciale ce pot interveni în tranzacția unei proprietăți. Astfel, valoarea estimată de noi în urma evaluării proprietății trebuie considerată ca fiind "cea mai bună estimare" a valorii proprietății în condițiile date de definiția *valorii de piață*, așa cum apare ea în Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2018 (Asociația Natională a Evaluatorilor Autorizați din România)

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele special, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea se referă la plata integrală cash la data vânzării;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu include T.V.A



1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

a) Identificarea și competența evaluatorului:

Prezenta evaluare este realizată de către SC TOP SKY VALUATION SRL, membru corporativ, autorizație nr. 0603 valabilă 2019, care semnează raportul, prin Chelu Adrian Claudiu, Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR, legitimația 11.300 – valabilă 2019.

Prin prezenta, în limita cunostintelor și informațiilor deținute, certificăm ca afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale ale evaluatorului, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. În plus, evaluatorul certifică faptul că nu are niciun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce revine ca plată pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România). Evaluatorul a respectat codul deontologic al A.N.E.V.A.R.

Proprietățile au fost inspectate personal de evaluator. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor A.N.E.V.A.R. și poate fi expertizat (la cerere) și verificat, în conformitate cu Standardele de Verificare A.N.E.V.A.R.

La data elaborării prezentului raport, evaluatorul a îndeplinit cerințele programului de educație continuă al A.N.E.V.A.R., având încheiata asigurarea de răspundere profesională la AON AllianzTiriac.

Ing. Dipl. Chelu Adrian-Claudiu

Membru Titular Expert Evaluator ANEVAR

Evaluarea proprietăților imobiliare EPI

Evaluarea bunurilor mobile EBM

Legitimație nr. 11.300 valabilă 2019

Director general

SC TOP SKY VALUATION SRL

Membru corporativ ANEVAR

Autorizație nr. 0603 valabilă 2019

Tel. 0728.215615, e-mail: topskyvaluation@gmail.com

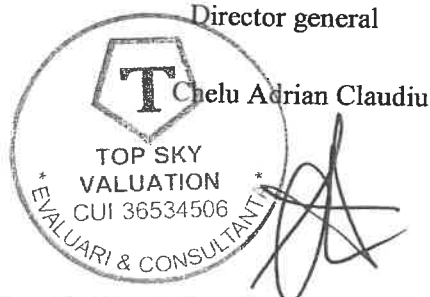
www.valuation-experts.ro

Evaluator autorizat,

SC TOP SKY VALUATION SRL

Chelu Adrian Claudiu

Director general



b) Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Client: PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Utilizatorul raportului: PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

c) Scopul evaluării

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii juste a activelor bunuri mobile aflate în proprietatea PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA la data de 31.12.2018.

d) Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

lista de inventar de la Primăria Comunei GHIRODA

MIJLOACE DE TRANSPORT APARTINAND PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

conform anexa

e) Tipul valorii

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii juste a activelor imobilizate aflate în proprietatea Primăria Comunei GHIRODA așa cum este definită în IAS 16 – Imobilizări corporale:

Valoarea justă – „reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv”.

Deși uneori sunt utilizate alternativ în mod neoficial între contabili și evaluatori în stabilirea unor baze comune, expresiile valoare de piață și valoare justă nu sunt întotdeauna neaparat sinonime. Valoarea justă conform IAS 16, este în general sinonimă cu valoarea de piață, dar într-o piață inactivă ar putea fi considerată ca o definiție mai largă decât cea a valorii de piață din SEV 100 (IVS 1) și ar include metode care nu se bazează pe piață cum ar fi abordarea prin venit inclusiv costul de înlocuire net.

În aceste condiții evaluatorul a estimat valoarea de piață pentru proprietățile nespecializate, așa cum este aceasta prevăzută în Standardele de Evaluare a bunurilor ediția 2018 – Valoarea de piață (care are caracter obligatoriu pentru membrii ANEVAR) ca fiind un criteriu riguros de evaluare. Standardul SEV 100 (IVS 1) este în concordanță cu:

- standardul european EVS - 7.02;
- directiva Uniunii Europene 91/674/EEC.

Conform standardului definiția valorii de piață este următoarea:

Valoarea de piață:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Opinia finală a evaluării este prezentată în € și lei. Exprimarea în € a opiniei finale este adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția



acestui comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.).

Valoarea estimată nu conține TVA

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piață a imobilului. Proprietatea ocupată de proprietar se evaluează luând în considerare o posesie liberă (vacantă) și cea mai bună utilizare a proprietății. Această considerație nu exclude proprietarul ca parte a pieței, dar separă valoarea proprietății de orice avantaj special ce rezultă din ocuparea de către proprietar.

f) Data evaluării

Data inspecției: Inspecția a fost realizată de către Evaluator Autorizat Adrian Claudiu Chelu, în prezența reprezentantului Primăria Comunei GHIRODA, în perioada iulie-DECEMBRIE 2019.
Data evaluării: 31.12.2018

Data raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 12.012.2019

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **Decembrie 2016**, data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

g) Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Documentele și informațiile care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- lista de inventar de la Primăria Comunei GHIRODA,

În vederea identificării bunurilor mobile evaluatorul a avut la dispoziție: carti de identificare
Inspecția bunurilor mobile a fost efectuată de către Evaluator Autorizat Adrian Claudiu Chelu și au fost vizualizate toate componentele bunurilor mobile, cu excepția părților care, prin natura lor, sunt ascunse sau nevizibile;

Evaluarea se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul bunurilor mobile analizat, împreună cu informații culese la inspecția vizuală, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

Cu excepția aspectelor reliefate în raport la capitolul ipoteze speciale, nu au existat limitări sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul declarat al evaluării.

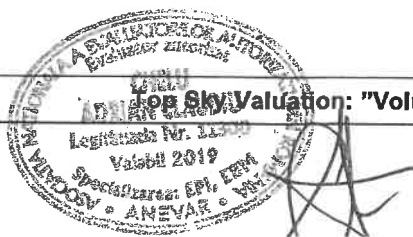
Conform constatărilor din timpul inspecției, bunurile mobile subiect sunt utilizate în condiții normale.

h) Natura și sursa informațiilor utilizate

- ❖ informațiile referitoare la dreptul de proprietate, au fost furnizate de către proprietar lista de inventar de la Primăria Comunei GHIRODA
- ❖ informațiile referitoare la datele de piață s-au preluat de la dealeri, mass-media, site-uri de specialitate;
- ❖ informațiile generale referitoare la rentabilitatea așteptată, prețuri, proiecte și costuri de nou pentru bunuri mobile similare, fabricate în anii apropiați și având echipări asemănătoare au fost preluate din site-uri specializate, cabinete stomatologice;
- ❖ informațiile generale referitoare la evoluția tranzacțiilor de astfel de bunuri mobile pe segmente și tipuri;

Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:

- ❖ Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2018;
- ❖ Suporturi de curs și seminarii de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL;
- ❖ Suport de curs pregătire profesională EBM;
- ❖ Bibliografie ANEVAR și IROVAL.



Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pe ntru acuratețe.

i) Ipoteze – Ipoteze speciale

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspect care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- evaluarea se bazează pe informațiile și documentele în formă necertificată, așa cum acestea au fost furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau documentări suplimentare.
- drepturile de proprietate a bunurilor mobile analizat au fost considerate depline, valabile și marketabile, în afara cazului în care a fost identificată, sau indicată de către proprietar o neconformitate, litigiu, situație juridică atipică. Bunul mobil subiect a fost evaluat și considerat ca fiind liber de sarcini.

Aspecte fizico - dimensionale:

- evaluatorul a preluat caracteristicile bunului din informațiile documentelor de proprietate și fișele tehnice furnizate de proprietar, acestea fiind considerate conforme cu realitatea; bunul subiect, conform informațiilor obținute în timpul inspecției, are o stare tehnică bună, este complet și integral funcțional, fiind evaluat în aceasta stare.
- prezentul raport de evaluare se bazează pe documentele primite de către evaluator la data emiterii raportului. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior.

Caracteristici:

- nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică bună, conform informațiilor obținute în timpul inspecției;
- Nu au fost inspectate părțile ascunse ale mașinilor, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de durabilitate
- acest raport nu validează integritatea sistemului și caracteristicile sale fizico-tehnice.

Mediu

- din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu proprietarul bunurilor mobile, nu există niciun indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate.
- evaluatorul nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat documentări speciale în acest sens; valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva.
- dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe bunul mobil evaluat sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

Metodologie

- scopul prezentei evaluări și situația actuală a proprietății mobiliare au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, astfel că valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii în condițiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul consideră că premisele utilizate în aplicarea metodelor au fost rezonabile în contextul informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate în raport s-a efectuat ținând seama de tipul valorii și de informațiile disponibile;
- bunul se evaluează ca element individual, valorificabil independent.



Consultanță viitoare:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune.

Alte date

- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior;
- raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale.

Ipoteze speciale: nu sunt.

Bunurile mobile analizate au fost cele indicate de proprietar în lista anexată prezentei lucrări.

j) Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Condiții restrictive:

- orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

k) Declarația conformității evaluării cu SEV

Prezentul raport s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2018

ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

SEV 100 – Cadrul general (IVS – Cadrul general)

SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 – Implementare (IVS 102)

SEV 103 – Raportarea evaluării (IVS 103)

SEV 220 – Mașini, echipamente și instalații (IVS 220)

SEV 300 - Evaluări pentru raportarea financiară (IVS 300)

SEV 400 – Verificarea evaluării

GEV 620 Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor

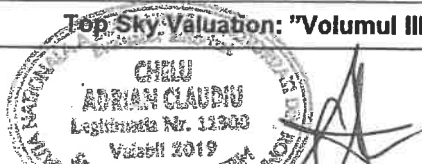
l) Descrierea raportului

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- premisele evaluării, elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;
- prezentarea datelor, descrierea bunului, situația juridică;
- analiza datelor și abordările în evaluare;



- reconcilierea rezultatelor si opinii evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii de impozitare a bunului;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii de impozitare a bunului, documentele de proprietate, date de piata, fotografii, etc..



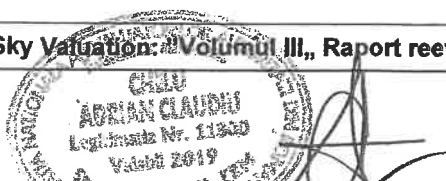
2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea bunurilor mobile subiect. Descrierea juridică

lista de inventar de la Primăria Comunei GHIRODA

2.2. Aspecte privind utilizarea

Bunurile mobile sunt amplasate pe raza Comunei GHIRODA.



3. ANALIZA PIEȚEI BUNURILOR MOBILE

Piața este definită ca fiind mediul în care bunurile, marfurile și serviciile se schimbă între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețurilor. Toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile participanților pe piață care, la rândul lor, se află sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

Participanții reacționează la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Pentru a estima prețul cel mai probabil care ar fi plătit pentru un bun mobil, este fundamentală înțelegerea dimensiunii pieței pe care acea proprietate s-ar comercializa. Prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la data evaluării.

Cererea și oferta de bunuri mobile nu pot tinde către un punct de echilibru, acest punct de echilibru fiind rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă din cauza condițiilor economice nefavorabile.

De obicei, bunurile mobile nu au un proces de vânzare lung, dar datorită în special factorilor economici, comportamentul pieței este dificil de previzionat.

Analiza preliminară a economiei: pe piața națională și internațională se tranzacționează o gama variată de bunuri mobile, între cumpărători și vânzători atât persoane juridice cât și fizice, printr-un mecanism al prețului, care are la baza tranzacțiile realizate atât cu bunuri mobile noi cât și cu bunuri mobile second hand. Se observă tendința de globalizare, foarte multe firme intrând pe piețe străine prin colaborarea cu firme de distribuție de pe piețele locale. Piața românească a bunurilor mobilelor a crescut în ultimii ani, după mai mulți ani de scăderi accentuate, vânzările de bunuri mobile second hand au urcat considerabil, fiind preferate de utilizatori în locul finanțărilor greu accesibile, sau a unora prea costisitoare pentru bunuri noi, în special pentru firme de transport nou înființate.

Analiza cererii: cererea constituie numărul potențialilor cumpărători care caută drepturi de proprietate asupra anumitor proprietăți pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-o anumită perioadă de timp, în situația în care alți factori precum populația, venitul, prețurile viitoare și preferințele consumatorilor rămân constante.

Cererea pentru acest gen de bunuri mobile, folosite, vine în general din partea persoanelor juridice/fizice cu activități de proporții medii și mici, și anume societăți care au ca activitate transportul de mărfuri intern și internațional și care nu își pot permite achiziții noi.

Cererea pe piață a bunurilor mobilelor cu toate opțiunile este mai mare decât a bunurilor mobilelor fără opțiuni. Tranzacțiile de cumpărare și/sau închiriere cu bunuri similare subiectului sunt moderate.

Judecând după mărimea cererii cele mai atractive bunuri mobile sunt cele care au toate opțiunile.

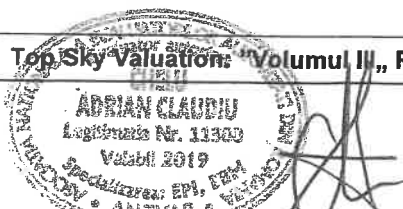
Analiza ofertei competitive: oferta reprezintă numărul de active de același tip care sunt disponibile pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate, la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate al acestui tip de produs. Oferta pentru produse noi este foarte bine reprezentată pe piața internațională de către producători mari de bunuri mobile. Mișcarea de pe piețele secundare este de asemenea contorizată, oferta fiind în mare parte efectuată de persoane fizice sau juridice care vor să-și reînnoiască cabinetele stomatologice, dorind să vândă pe cele mai utilizate. De asemenea, există firme care sunt specializate pe vânzarea/inchirierea de bunuri mobile, sau componente ale acestora, care pe lângă oferta de produse noi, au și oferte pentru bunuri second - hand. Bunurile secundare oferite în piața curentă de profil sunt, în general, în stare bună și funcționale. Dacă una sau mai multe componente nu funcționează, acest lucru este specificat în ofertă și se reflectă în preț. În cadrul tranzacțiilor între persoane fizice, deoarece nu se oferă, garanții, piese de schimb, sau alte facilități de încredere, oferta înregistrează fluctuații.

Echilibrul pieței: există un număr suficient de oferte de bunuri mobile cu o atractivitate



egală bunului subiect; ținând cont de informațiile existente pe piață, se poate afirma că la acest moment piața este mai degrabă una a cumpărătorului, oferta fiind superioară cererii. La nivel național, la momentul actual numărul tranzacțiilor care au drept obiect bunuri mobile de acest tip este scăzut. Astfel, ținând cont de condițiile existente pe piață la momentul actual, se poate afirma că prețurile pentru acest tip de bunuri sunt așezate, cunoscute, au marje clare de variație în funcție de caracteristicile de bază. În prezent piața specifică a bunuri mobilelor este, în general, transparentă, bine mediatizată și în ușor în declin datorită dezechilibrului dintre cerere și ofertă, oferta fiind ceva mai mare decât cererea.

Ținând cont de considerentele prezentate mai sus, evaluatorul consideră că piața bunuri mobilelor specifice supusă evaluării se caracterizează printr-un nivel al cererii inferior celui al ofertei ceea ce poate fi numită o piață a Cumpărătorului.



4. EVALUARE

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea justă așa cum au fost definite mai sus.

Abordările în evaluare sunt: abordarea prin cost, abordarea prin venit și abordarea prin piață, așa cum sunt definite acestea în standardele de evaluare în vigoare. Valoarea justă nu include TVA.

Pentru determinarea acestor valori, ținând cont de informațiile disponibile, cantitatea și calitatea lor a fost aplicată următoarea metodă:

- abordare prin metoda comparațiilor directe
- abordarea prin cost

Abordarea prin comparație, metoda comparației directe a vânzărilor. Aceasta abordare comparativă ia în considerare vânzările imobilizărilor corporale mobile similare sau substituibile și informațiile referitoare la piață și stabilește o estimare a valorii prin procese comparative.

În general, bunurile mobile evaluate sunt comparate cu vânzările unor imobilizări corporale mobile similare, tranzacționate pe o piață deschisă. Pot fi luate în considerare și oferte de vânzare.

Abordarea prin comparația vânzărilor consideră că prețurile imobilizărilor corporale mobile sunt stabile pe piață. Valoarea de piață poate fi deci calculată în urma studierii prețurilor de pe piață ale imobilizărilor corporale mobile competitive pe segmentul respectiv de piață. Procesele comparative aplicate sunt fundamentale pentru procesul de evaluare.

Metoda comparațiilor directe constituie o parte esențială a procesului de evaluare, chiar când aplicabilitatea ei este limitată. De multe ori datele necesare în aplicare altor metode se obțin printr-o tehnică de analiză comparativă.

Etapetele parcurse în aplicarea metodei comparațiilor directe sunt:

- cercetarea pieței pentru obținerea informațiilor despre tranzacții de imobilizări corporale mobile, oferte de vânzare comparabile;
- verificarea veridicității datelor;
- alegerea criteriilor de comparație și elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu;
- utilizarea elementelor de comparație pentru ajustarea adecvată a prețului de vânzare a fiecărui bun mobil comparabil (corecții);
- analiza rezultatelor și stabilirea unei valori.

Fiecare preț de vânzare ar trebui exprimat în funcție de niște criterii de comparație adecvate, adică niște componente ale bunurilor mobile definite în scopul comparației. Alegerea lor depinde de scopul evaluării și de natura bunurilor mobile.

Aplicarea mai multor criterii de comparație pot duce la rezultate diferite și evaluatorul trebuie să analizeze și să explice diferențele. Acest lucru îl va ajuta să aleagă cele mai adecvate criterii de comparație pentru situația dată. Este util, dacă sunt suficiente date, să se facă analize statistice, pe baza criteriilor pentru a obține date cu un grad mai ridicat de obiectivitate.

Elementele de comparație sunt caracteristici ale imobilizărilor corporale mobile care au consecință variații ale prețurilor plătite pe piață.

Elementele de comparație de bază sunt:

- Drepturile de proprietate transmise – corecția se face pentru a determina dacă tranzacția este echivalentă cu transmiterea totalității drepturilor de proprietate a imobilizărilor corporale mobile; evaluatorul trebuie să se asigure că acele prețuri de vânzare ale imobilizărilor corporale mobile comparabile se referă la drepturi de proprietate similare cu cele ale bunurilor mobile în cauză.
- Condițiile de finanțare – corecțiile sunt făcute pentru situații în care cumpărătorul obține din partea vânzătorului o finanțare și trebuiesc folosite calcule de echivalență cash;
- Condiții de vânzare – corecțiile pentru condițiile speciale reflectă motivația cumpărătorului și a vânzătorului;



- Condițiile pieței – corecțiile se referă la modificările pieței ce au apărut între momentele diferite în timp la care s-au realizat tranzacțiile;
- Caracteristicile fizice – corecțiile se referă la diferențe în caracteristicile tehnice;

Tehniciile de identificare și cuantificare a condițiilor se clasifică în două categorii:

- Cantitative: analiza pe perechi de date, analiza statistică, analiza grafică, analiza evoluției, analiza costurilor, analiza datelor secundare;
- Calitative: analiza comparațiilor relative, analiza clasamentului; interviuri personale.

Ținând cont de tipul bunurilor mobile evaluate, la aplicarea metodei comparațiilor directe asupra bunurilor mobile subiect, se va utiliza analiza pe perechi de date și analiza comparativă.

Analiza pe perechi de date este un proces în care două sau mai multe tranzacții sunt comparate pentru a obține o indicație privind mărimea corecției ce se referă la o singură caracteristică.

Analiza comparativă este termenul general folosit pentru a identifica procesul ce utilizează fie analiza pe perechi de date sau analiza comparațiilor relative. Procesul analitic are patru etape:

- identificarea elementelor de comparație ce afectează valoarea tipului de bunuri mobile evaluate;
- compararea atributelor fiecărei proprietăți comparabile cu cele ale bunurilor mobile evaluate și aprecierea diferențelor pentru fiecare element de comparație (cantitativ și calitativ);
- obținerea corecției nete pentru fiecare tranzacție comparabilă și aplicarea ei asupra prețului (sau chiriei);
- efectuarea unei comparații globale a imobilizărilor corporale mobile comparabile corectate sau clasificate și extragerea unei singure valori din gama de valori rezultată.

Corecțiile obținute prin tehnici cantitative se aplică tranzacțiilor comparabile, fie ca procentaj, fie ca valoare absolută. Corecția procentuală este utilizată pentru a reflecta modificările în condițiile pieței. Corecția se face asupra prețului tranzacției imobilizărilor corporale mobile comparabile pentru a ajunge la estimarea valorii proprietății evaluate, deoarece doar acesta este cunoscut. Corecția absolută se calculează în unități monetare ce se adună sau se scade la prețul tranzacțiilor comparabile.

Abordare prin cost: se practică în mod deosebit pentru bunuri care sunt specializate și asta se întâmplă în cele mai multe cazuri de evaluări de bunuri mobile (de aceea evaluarea bunurilor mobile este mai greu de realizat decât evaluarea bunurilor imobile); tipul costului curent adecvat pentru formularea unei indicații asupra valorii unui bun mobil similar este costul de înlocuire. Se estimează costul unui înlocuitor al activului subiect ca fiind un echivalent modern cu aceeași funcționalitate. Pentru estimarea valorii, se fac apoi deduceri pentru tot ce reflecta deprecierea fizică, funcțională și economică față de reperul subiect, când acesta se compară cu un substituent care ar putea fi achiziționat la costul de înlocuire. Ajustările costului de nou se fac pentru următoarele tipuri ale deprecierei: fizică, funcțională, economică, sau forme agregate ale acestora. Această metodă este adecvată în cazul în care bunul este utilizat potrivit scopului pentru care a fost proiectat și construit și are o durată de viață suficientă în care va produce veniturile necesare recuperării investiției. Abordarea prin cost estimează valoarea prin determinarea costului actual de înlocuire al bunului din care se deduc o serie de elemente de depreciere care conduc la pierderea de valoare a bunului în urma depreciierilor fizice, funcționale sau externe. În cazul de față abordarea are ca bază costul de înlocuire pentru bunurile la care se cunosc costurile de achiziție respective. Valoarea determinată prin aceasta metoda presupune continuitatea utilizării bunului potrivit scopului pentru care a fost proiectat și construit fiind întrunite următoarele condiții:

- bunul satisface o cerere externă prin utilitatea pe care o oferă
- bunul are durata de utilizare rămasă rezonabilă;
- continuarea utilizării prezente este practică;
- altă utilizare alternativă nu este fezabilă

Relația de calcul utilizată este:

Valoare de piață(justa) = Cost actual – Depreciere (fizică + funcțională + externă),
unde:



Cost actual reprezintă costul de nou la producător al fiecărui tip de bun mobil sau a unui AMI (active modern echivalent) la care se adaugă eventualele cheltuielile de punere în funcțiune.

Deprecierea fizică reprezintă pierderea de valoare ca rezultat al utilizării bunurilor mobile în funcțiune și din expunerea lui la factorii mediului înconjurător.

Deprecierea funcțională = pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnologic, al apariției de noi tehnologii.

Deprecierea externă = pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi activului, legată în acest caz de stricta specializare a majorității bunurilor evaluate ceea ce se reflectă într-un echilibru precar între cerere și ofertă.

În anexele la raportul de evaluare se găsesc fișele de evaluare unde sunt detaliate calculele abordării prin cost

5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA EVALUĂRII

2.3. Rezultatele evaluării

În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate în acest raport au fost obținute următoarele valori anexate.

BUNURI MOBILE DOMENIUL PUBLIC COMUNA GHIRODA GRUPA 2 A

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	U.M	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferente din reevaluare
1	Grup electrogen trifazat automat 165 kva 400v si remorca	211600	buc	154.700,00	139.230,00	-15.470,00
2	centrala termica spatiu administratie Glarmate VII	211601	buc	14.841,26	13.360,00	-1.481,26
3	Grup electrogen trifazat automat 165 kva 400v si remorca2	211602	buc	154.700,00	139.230,00	-15.470,00
4	Motopompa 1	211720	buc	5.435,42	4.620,00	-815,42
5	motopompa 2	211721	buc	5.968,77	5.070,00	-898,77
6	Motopompa SWT100HX-AGT	211722	buc	7.495,81	5.620,00	-1.875,81
7	Motopompa SWT100HX-AGT2	211723	buc	7.495,81	5.620,00	-1.875,81
8	Sistem de sonorizare CL	212201	buc	49.753,71	47.270,00	-2.483,71
9	Rețea interena pt.Internet primarie	212202	buc	59.345,55	56.380,00	-2.965,55
10	autoclav+distilator	212501	buc	17.482,41	16.610,00	-872,41
11	pupinel DRY steril 281	212502	buc	2.902,00	2.760,00	-142,00
12	sistem EKG cardiac computerizat 12 canale	212503	buc	8.680,00	8.250,00	-430,00
13	sistem EKG cardiac computerizat 12 canale	212504	buc	8.680,00	8.250,00	-430,00
14	Masina Freza de zapada	212703	buc	4.755,40	4.040,00	-715,40
15	Masina Freza de zapada	212704	buc	4.755,40	4.040,00	-715,40
16	Masina tuns iarba 1	215701	buc	3.465,80	2.950,00	-515,80
17	Masina tuns iarba 2	215702	buc	3.465,80	2.950,00	-515,80
18	Sistem supraveghere	232008	buc	224.580,18	213.350,00	-11.230,18
TOTAL				738.503,32	679.600,00	-58.903,32

BUNURI MOBILE DOMENIUL PUBLIC COMUNA GHIRODA GRUPA 2 B

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	U.M	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferente din reevaluare
1	Microbuz OPEL MOVANO	232010	buc	109.279,96	109.279,96	0,00
2	Autoturism Primarie DASTER	232015	buc	76.380,70	68.740,00	-7.640,70
3	Autoturism DASTER PL	232016	buc	72.849,42	65.560,00	-7.289,42
4	Autoturism Dacia Duster alb	232017	buc	83.771,77	83.771,77	0,00
5	Autocar	232018	buc	1.176.910,00	1.176.910,00	0,00
6	Autoutilitara 3	232019	buc	249.900,00	249.900,00	0,00
7	Autospeciala de prima interventie si comanda	232020	buc	564.655,00	564.655,00	0,00
8	Microbuz 22 locuri MB TRAO SPRINTER 516	2320112	buc	312.732,00	312.732,00	0,00
TOTAL				2.646.478,85	2.631.548,73	-14.930,12

BUNURI MOBILE DOMENIUL PUBLIC COMUNA GHIRODA GRUPA 3

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	U.M	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferenta din reevaluare
1	Sanie iluminat festiv	312000	buc	8.296,32	7.880,00	416,32
2	Ren iluminat festiv	312001	buc	5.310,72	4.780,00	530,72
3	Mos Craciun iluminat festiv	312002	buc	6.844,80	6.160,00	684,80
4	Sanie cu ren 3 D 2m	312004	buc	7.058,88	6.710,00	348,88
5	Mos Craciun 3D	312005	buc	5.180,16	4.920,00	260,16
6	Sanie	312006	buc	8.296,32	7.470,00	826,32
7	Ren	312007	buc	5.310,72	4.780,00	530,72
8	Mos Craciun iluminat Festiv	312008	buc	6.844,80	6.160,00	684,80
9	Urs polar Bernard	312009	buc	5.166,72	4.910,00	256,72
10	Brad 2	312010	buc	22.000,32	18.700,00	3.300,32
11	Om de zapada Frozi 2.5m	312011	buc	6.515,52	6.190,00	325,52
12	Om de zapada Frozi	312012	buc	6.515,52	6.190,00	325,52
13	Brad 1	312013	buc	4.188,48	3.560,00	628,48
14	Arcada cu stelute	312014	buc	6.732,48	6.400,00	332,48
15	Brad 3	312015	buc	6.392,64	5.430,00	962,64
16	Iepuras Paste	312016	buc	5.350,82	5.080,00	270,82
17	masinade spalat vase	315002	buc	7.490,77	7.120,00	370,77
18	Masina de curatat Paumente Camin Ghiroda	315003	buc	12.109,25	10.900,00	1.209,25
19	Masina de curatat Paumente Camin Garmata VII	315004	buc	12.109,24	10.900,00	1.209,24
20	Statie Autobuz -1	316005	buc	9.639,87	8.190,00	1.449,87
21	Statie Autobuz-2	316006	buc	9.639,87	8.190,00	1.449,87
22	Statie autobuz -3	316007	buc	9.639,87	8.190,00	1.449,87
23	Statie autobuz Despa	316008	buc	10.719,35	9.110,00	1.609,35
24	Statie autobuz strada Macilor	316009	buc	10.719,36	9.110,00	1.609,36
25	Masa de tenis exterior	316014	buc	5.176,50	4.660,00	516,50
26	Masa de tenis exterior	316015	buc	5.176,50	4.660,00	516,50
27	Masa de tenis exterior	316016	buc	5.176,50	4.660,00	516,50
28	Topogan drept cu turn din lemn	316017	buc	4.593,40	4.360,00	233,40
29	Umbrar 1	316018	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
30	Umbrar 2	316019	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
31	Umbrar 3	316020	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
32	Umbrar 4	316021	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
33	Carusel	316022	buc	3.034,50	2.580,00	454,50
34	Ansamblu joaca	316023	buc	6.390,30	5.110,00	1.280,30
35	Balansoar	316025	buc	3.034,50	2.730,00	304,50
36	Carusel	316026	buc	3.034,50	2.730,00	304,50
37	Leagan grupa mica	316027	buc	3.010,70	2.860,00	150,70
38	Ansamblu joaca	316028	buc	6.390,30	5.750,00	640,30
39	Complex de joaca cod 111	316048	buc	11.662,00	11.080,00	582,00
40	Casuta de lemn pentru copii cu rama groapa nisip	316049	buc	3.248,70	3.090,00	158,70
41	Topogan drept 3.5m cu platforma metalica	316050	buc	4.641,00	4.410,00	231,00
42	Casuta Craciun-1	316051	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
43	Casuta Craciun-2	316052	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
44	Casuta Craciun-3	316053	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
45	Casuta Craciun-4	316054	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
46	Casuta Craciun-5	316055	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
47	Casuta Craciun-6	316056	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
48	multifunctional Cannon IR 252	321044	buc	9.528,56	8.580,00	948,56
49	multifunctional Cannon IR 252	321045	buc	9.528,55	8.580,00	948,55
50	Imprimanta PLOTTER designjet Z5200ps	321047	buc	21.401,08	20.330,00	1.071,08
51	Echipament multifunctional C458	321048	buc	31.421,95	29.850,00	1.571,95
52	Echipament multifunctional C258	321049	buc	14.809,55	14.070,00	739,55
53	Tableta Handheld Algiz RT7	321050	buc	13.304,20	12.640,00	664,20
54	Centrala telefonica	322001	buc	6.177,29	5.870,00	307,29
55	Notebook Lenovo B51-80(prilipceanu)	324000	buc	3.114,00	2.800,00	314,00
56	Noteboog Lenovo B51-80(Stanusoiu Ionut)	324001	buc	3.114,00	2.800,00	314,00
57	Notebook Lenovo B51-80(Golban Radu-19)	324002	buc	3.114,00	2.800,00	314,00
58	Notebook Lenovo B51-80 Bejenariu Florica-22)	324003	buc	3.114,00	2.800,00	314,00
59	Sistem INTEL 15(Lazar Lia 3)	324004	buc	2.300,00	2.070,00	230,00
60	Sistem INTEL 17 (pascutoiu Simona11)	324005	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
61	Sistem INTEL 17 (Rosu Luiza 15)	324006	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
62	Sistem INTEL 17 (Oara Andreea-16)	324007	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
63	Sistem INTEL 17 (Bogosov Adina 17)	324008	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
64	Sistem Intel 17(Bejenariu Andrei 25)	324009	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
65	PC Lenovo+ monitor+tastatura+sistem audio(Plesa Andrei)-32	324010	buc	3.853,90	3.470,00	383,90



66.	PC Lenovo+monitor+tastatura+sistem audio(Gheorghe Ciprian 41)	324011	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
67	PC Lenovo+monitor+tastatura+sistem audio(Adi Radu 43)	324012	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
68	PC Lenovo+monitor+tastatura+sistem audio(Delila Alexandru 44)	324013	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
69	PC Lenovo+monitor+tastatura+sistem audio(Baderca Anca 48)	324014	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
70	PC Sistem desktop Midtower (Stanusolu Ionut 8)	324015	buc	7.526,75	6.770,00	756,75
71	PC Sistem desktop Midtower (Bejenariu Florica 21)	324016	buc	7.526,75	6.770,00	756,75
72	PC Sistem desktop Midtower (Golban Radu-18)	324017	buc	7.526,75	6.770,00	756,75
73	PC lenovo+monitor Delle+ tastatura+mouse(Ghira Adrian 38)	324018	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
74	PC Lenovo+Monitor Dell+tastatura+mouse(Tipa Monica 28)	324019	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
75	PC Lenovo+monitor+tastatura(Toth Della 24)	324020	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
76	Imprimanta BIZHUD 3320	324021	buc	8.680,00	2.940,00	740,00
77	Imprimanta BIZHUD 3320	324022	buc	8.680,00	2.940,00	740,00
78	PC sistem desktop Midtown(Cochentiu Ciprian 40)	324023	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
79	PC sistem desktop MidtownCochentiu Ciprian-39)	324024	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
80	PC Lenovo + monitor+ tastatura(prilipeanu)	324025	buc	8.789,34	7.910,00	879,34
81	PC sistem desktop Midtown(Balintoni Gratiu 46)	324026	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
82	Calculator ACER PC 468/1TB(Baderca Anca 47)	324028	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
83	Calculator ACER PC 468/1TB(Popen Laura 6)	324029	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
84	Calculator ACER PC 468/1TB(Milutinov Liliana 7)	324030	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
85	Calculator ACER PC 468/1TB(Bontea Ion-10)	324031	buc	4.712,40	4.240,00	472,40
86	Server Impozite si taxe si cu componente	324032	buc	12.774,65	12.140,00	634,65
87	Calculator ACER 4GB cultura(Suciu Adriana 4)	324033	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
88	Sistem de informare CLGhiroda	324034	buc	19.020,96	18.070,00	950,96
89	Sistem Desktop AMD(Mateevici Codruta 42)	324035	buc	8.789,34	8.350,00	439,34
90	Calculator ACER 4GB/1TB/DOS(Gavrilciuc Cristina 34)	324036	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
91	Calculator ACER 4GB/1TB/DOS(Volca Claudiu 35)	324037	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
92	Calculator ACER 4GB/1TB/DOS(Avram Cristina 37)	324038	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
93	Calculator Rosu	324039	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
94	Calculator Ungureanu	324040	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
95	Calculator Chitima	324041	buc	4.567,89	4.340,00	227,89
96	Sistem de supraveghere cu circuit inchis	335001	buc	162.918,32	154.770,00	8.148,32
97	Sistem de supraveghere cu camere Video	335002	buc	165.326,64	157.060,00	8.266,64
98	Extindere sistem de supraveghere cu camere video GV	335003	buc	156.974,35	149.130,00	7.844,35
99	Retea fibra optica sistem internet	335004	buc	520.872,28	494.830,00	26.042,28
100	Sistem de supraveghere cu camere video Ghiroda 2018	335005	buc	535.500,00	508.730,00	26.770,00
						0,00
	TOTAL			2.171.976,40	2.041.390,00	130.586,40

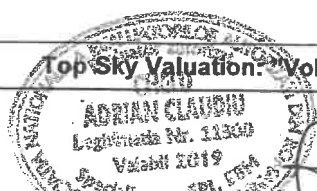
Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu include T.V.A.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandarilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).



3. ANEXE ȘI DOCUMENTE UTILIZATE ÎN EVALUARE



BUNURI MOBILE DOMENIUL PUBLIC COMUNA GIRODA GRUPA 2 B

Nr.crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	U.M	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferente din reevaluare
1	Microbuz OPEL MOVANO	232010	buc	109.279,96	109.279,96	0,00
2	Autoturism Primarie DASTER	232015	buc	76.380,70	68.740,00	-7.640,70
3	Autoturism DASTER PL	232016	buc	72.849,42	65.560,00	-7.289,42
4	Autoturism Dacia Duster alb	232017	buc	83.771,77	83.771,77	0,00
5	Autocar	232018	buc	1.176.910,00	1.176.910,00	0,00
6	Autoutilitara 3	232019	buc	249.900,00	249.900,00	0,00
7	Autospeciala de prima interventie si comanda	232020	buc	564.655,00	564.655,00	0,00
8	Microbuz 22 locuri MB TRAPO SPRINTER 516	2320112	buc	312.732,00	312.732,00	0,00
TOTAL				2.646.478,85	2.631.548,73	-14.930,12

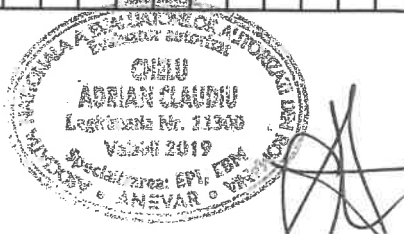


BUNURI MOBILE DOMENIUL PUBLIC COMUNA GHIRODA GRUPA 3

Nr. crt.	Denumirea activelor	Numar de inventar	U.M.	Valoare contabila	Valoare justa 31.12.2019	Diferente din reevaluare
1	Sanie iluminat festiv	312000	buc	8.296,32	7.880,00	416,32
2	Ren iluminat festiv	312001	buc	5.310,72	4.780,00	530,72
3	Mos Craciun iluminat festiv	312002	buc	6.844,80	6.160,00	684,80
4	Sanie cu ren 3 D 2m	312004	buc	7.058,88	6.710,00	348,88
5	Mos Craciun 3D	312005	buc	5.180,16	4.920,00	260,16
6	Sanie	312006	buc	8.296,32	7.470,00	826,32
7	Ren	312007	buc	5.310,72	4.780,00	530,72
8	Mos Craciun iluminat Festiv	312008	buc	6.844,80	6.160,00	684,80
9	Urs polar Bernard	312009	buc	5.166,72	4.910,00	256,72
10	Brad 2	312010	buc	22.000,32	18.700,00	3.300,32
11	Om de zapada Frozi 2.5m	312011	buc	6.515,52	6.190,00	325,52
12	Om de zapada Frozi	312012	buc	6.515,52	6.190,00	325,52
13	Brad 1	312013	buc	4.188,48	3.560,00	628,48
14	Arcada cu stelute	312014	buc	6.732,48	6.400,00	332,48
15	Brad 3	312015	buc	6.392,64	5.430,00	962,64
16	Iepuras Paste	312016	buc	5.350,82	5.080,00	270,82
17	masinade spalate vase	315002	buc	7.490,77	7.120,00	370,77
18	Masina de curatat Paumente Camin Ghiroda	315003	buc	12.109,25	10.900,00	1.209,25
19	Masina de curatat Paumente Camin Giarmata Vii	315004	buc	12.109,24	10.900,00	1.209,24
20	Statie Autobuz -1	316005	buc	9.639,87	8.190,00	1.449,87
21	Statie Autobuz-2	316006	buc	9.639,87	8.190,00	1.449,87
22	Statie autobuz -3	316007	buc	9.639,87	8.190,00	1.449,87
23	Statie autobuz Despa	316008	buc	10.719,35	9.110,00	1.609,35
24	Statie autobuz strada Macilor	316009	buc	10.719,36	9.110,00	1.609,36
25	Masa de tenis exterior	316014	buc	5.176,50	4.660,00	516,50



26	Masa de tenis exterior	316015	buc	5.176,50	4.660,00	516,50
27	Masa de tenis exterior	316016	buc	5.176,50	4.660,00	516,50
28	Topogan drept cu turn din lemn	316017	buc	4.593,40	4.360,00	233,40
29	Umbrar 1	316018	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
30	Umbrar 2	316019	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
31	Umbrar 3	316020	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
32	Umbrar 4	316021	buc	7.598,15	7.220,00	378,15
33	Carusel	316022	buc	3.034,50	2.580,00	454,50
34	Ansamblu joaca	316023	buc	6.390,30	5.110,00	1.280,30
35	Balansoar	316025	buc	3.034,50	2.730,00	304,50
36	Carusel	316026	buc	3.034,50	2.730,00	304,50
37	Leagan grupa mica	316027	buc	3.010,70	2.860,00	150,70
38	Ansamblu joaca	316028	buc	6.390,30	5.750,00	640,30
39	Complex de joaca cod 111	316048	buc	11.662,00	11.080,00	582,00
40	Casuta de lemn pentru copii cu rama groapa nisip	316049	buc	3.248,70	3.090,00	158,70
41	Topogan drept 3.5m cu platforma metalica	316050	buc	4.641,00	4.410,00	231,00
42	Casuta Craciun-1	316051	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
43	Casuta Craciun-2	316052	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
44	Casuta Craciun-3	316053	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
45	Casuta Craciun-4	316054	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
46	Casuta Craciun-5	316055	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
47	Casuta Craciun-6	316056	buc	4.760,00	4.520,00	240,00
48	multifunctional Cannon IR 252	321044	buc	9.528,56	8.580,00	948,56
49	multifunctional Cannon IR 252	321045	buc	9.528,55	8.580,00	948,55
50	Imprimanta PLOTTER designjet Z5200ps	321047	buc	21.401,08	20.330,00	1.071,08
51	Echipament multifunctional C458	321048	buc	31.421,95	29.850,00	1.571,95
52	Echipament multifunctional C258	321049	buc	14.809,55	14.070,00	739,55
53	Tableta Handheld Algiz RT7	321050	buc	13.304,20	12.640,00	664,20
54	Centrala telefonica	322001	buc	6.177,29	5.870,00	307,29
55	Notebook Lenovo B51-80(prilipceanu)	324000	buc	3.114,00	2.800,00	314,00



56	Noteboog Lenovo B51-80Stanusoiu Ionut)	324001	buc	3.114,00	2.800,00	314,00
57	Notebook Lenovo B51-80(Golban Radu-19)	324002	buc	3.114,00	2.800,00	314,00
58	Notebook Lenovo B51-80 Bejenariu Florica-22)	324003	buc	3.114,00	2.800,00	314,00
59	Sistem INTEL 15(Lazar Lia 3)	324004	buc	2.300,00	2.070,00	230,00
60	Sistem INTEL 17 (pascutoiu Simona11)	324005	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
61	Sistem INTEL 17 (Rosu Luiza 15)	324006	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
62	Sistem INTEL 17 (Oara Andreea-16)	324007	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
63	Sistem INTEL 17 (Bogosov Adina 17)	324008	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
64	Sistem Intel 17(Bejenariu Andrei 25)	324009	buc	3.010,00	2.710,00	300,00
65	PC Lenovo+ monitor+tastatura+sistem audio(Plesa Andrei)-32	324010	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
66	PC Lenovo+ monitor+tastatura+sistem audio(Cochentiu Ciprian 41)	324011	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
67	PC Lenovo+ monitor+tastatura+sistem audio(Adi Radu 43)	324012	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
68	PC Lenovo+ monitor+tastatura+sistem audio(Dobrita Alexandru 44)	324013	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
69	PC Lenovo+ monitor+tastatura+sistem audio(Baderca Anca 48)	324014	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
70	PC Sistem desktop Midtower (Stanusoiu Ionut 8)	324015	buc	7.526,75	6.770,00	756,75
71	PC Sistem desktop Midtower (Bejenariu Florica 21)	324016	buc	7.526,75	6.770,00	756,75
72	PC Sistem desktop Midtower (Golban Radu-18)	324017	buc	7.526,75	6.770,00	756,75
73	PC lenovo+monitor Dell= tastatura+mouse(Ghiran Adrian 38)	324018	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
74	PC Lenovo+MonitorDELL+tastatura+mouse(Tipea Monica 28)	324019	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
75	PC Lenovo+monitor=tastatura(Toth Delia 24)	324020	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
76	Imprimanta BIZHUD 3320	324021	buc	3.680,00	2.940,00	740,00
77	Imprimanta BIZHUD 3320	324022	buc	3.680,00	2.940,00	740,00
78	PC sistem desktop Midtown(Cochentiu Ciprian 40)	324023	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
79	PC sistem desktop MidtownCochentiu Ciprian-39)	324024	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
80	PC Lenovo + monitor= tastatura(prilipceanu)	324025	buc	8.789,34	7.910,00	879,34



81	PC sistem desktop Midtown(Balintoni Gratian 46)	324026	buc	3.853,90	3.470,00	383,90
82	Calculator ACER PC 46B/1TB(Baderca Anca 47)	324028	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
83	Calculator ACER PC 46B/1TB(Popan Laura 6)	324029	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
84	Calculator ACER PC 46B/1TB(Milutinov Liliana 7)	324030	buc	4.567,90	4.110,00	457,90
85	Calculator ACER PC 46B/1TB(Bontea Ion-10)	324031	buc	4.712,40	4.240,00	472,40
86	Server impozite si taxe si cu componenete	324032	buc	12.774,65	12.140,00	634,65
87	Calculator ACER 4GB cultura(Suciu Adriana 4)	324033	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
88	Sistem de informare CLGhiroda	324034	buc	19.020,96	18.070,00	950,96
89	Sistem Desktop AMD(Mateevici Codruta 42)	324035	buc	8.789,34	8.350,00	439,34
90	Calculator ACER 4GB/1TB/DOS(Gavriliuc Cristina 34)	324036	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
91	Calculator ACER 4GB/1TB/DOS(Voica Claudiu 35)	324037	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
92	Calculator ACER 4GB/1TB/DOS(Avram Cristina 37)	324038	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
93	Calculator Rosu	324039	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
94	Calculator Ungureanu	324040	buc	4.567,90	4.340,00	227,90
95	Calculator Chitimia	324041	buc	4.567,89	4.340,00	227,89
96	Sistem de supraveghere cu circuit inchis	335001	buc	162.918,32	154.770,00	8.148,32
97	Sistem de supraveghere cu camere Video	335002	buc	165.326,64	157.060,00	8.266,64
98	Extindere sistem de supraveghere cu camere video GV	335003	buc	156.974,35	149.130,00	7.844,35
99	Retea fibra optica sistem internet	335004	buc	520.872,28	494.830,00	26.042,28
100	Sistem de supraveghere cu camere video Ghiroda 2018	335005	buc	535.500,00	508.730,00	26.770,00
TOTAL				2.171.976,40	2.041.390,00	130.586,40
						0,00

