



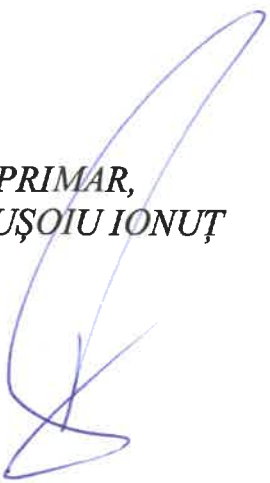
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 40/25.02.2020

Proiect de hotărâre

privind trecerea în domeniul public al comunei Ghirda
a imobilelor
inventariate în domeniul privat din comuna Ghirda

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i> 	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i> 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghirda;
---	--	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda
a imobilelor
inventariate în domeniul privat din comuna Ghiroda

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12354/25.02.2020 înaintat de Primarul Comunei Ghiroda;
- raportul de specialitate nr. 12355/25.02.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Ținând cont de faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu a fost atestat ca făcând parte din domeniul public al comunei;

Având în vedere Inventarul domeniului privat în care este înregistrat bunul imobil situat pe raza unității administrative a comunei Ghiroda;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizele **Comisiei I** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; ale **Comisiei II** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; ale **Comisiei III** pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Ghiroda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilelor inventariate în domeniul privat al comunei Ghiroda.

Art. 2. Bunurile menționate în art. 1 și care trec în domeniul public sunt prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentul Contabilitate – Buget, precum și comisia de inventariere a patrimoniului comunei Ghiroda.

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartiment Contabilitate – Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartiment Urbanism – Mediu;
- Compartiment Agricol;
- OCPI Timis;
- Cetățenilor prin afișare.

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

GHIRODA

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghiroda,

Nr. _____ din _____



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.12354
Data: 25.02.2020

REFERATUL DE APROBARE

Având în vedere art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Având în vedere extrasul CF menționat în Anexa nr. 1, se constată apartenența la domeniul public al comunei Ghirouda a terenului cuprins în domeniul privat al comunei Ghirouda, în vederea dezvoltării urbanistice a zonelor cuprinse în P.U.G. Ghirouda și P.U.G. Giarmata Vii;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghirouda aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Ghirouda a imobilelor inventariate în domeniul privat din comuna Ghirouda.





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr. 12355
Data: 25.02.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Luând în considerare imobilul înscris în C.F. 401259 în suprafață de 2100 mp situat în intravilanul localității Giarmata-Vii, având la observații înscrisă mențiunea *extins pentru drum*, imobilul înscris în C.F. 401262 în suprafață de 1619 mp situat în intravilanul localității Giarmata-Vii, având la observații înscrisă mențiunea *extins pentru drum*, imobilul înscris în C.F. 406500 în suprafață de 202 mp situat în intravilanul localității Giarmata-Vii, strada Parcului nr. 94, având la observații înscrisă mențiunea *teren intravilan pentru stradă*, imobilul înscris în C.F. 409891 în suprafață de 2142 mp situat în intravilanul localității Giarmata-Vii, având la observații înscrisă mențiunea *teren intravilan pentru drum*.

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilelor inventariate în domeniul privat din comuna Ghiroda.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____

Nr. crt.	CF	Suprafața mp	Adresa	Număr inventar	Valoare inventar	Obs.
1	401259	130	drum acces strada	900965	1.820,00	
2	401259	1970	intravilan, pentru drum	900239	168.000,00	
3	401262	1439	intravilan, pentru drum	900238	122.315,00	
4	401262	180	intravilan, pentru drum	900966	2.520,00	
5	406500	202	intravilan, pentru drum, str. Parcului nr. 94	900256	30.300,00	
6	409891	2142	intravilan, pentru drum			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401259 Ghiroda

Nr. cerere	205279
Ziua	01
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare

100074743381

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 201 Giarmata VII

Adresa: Loc. Giarmata-VII, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 20/1/1/3/29	2.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129169 / 08/08/2014		
Act Administrativ nr. HCL 75, din 25/06/2014 emis de Primaria Ghiroda;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 196/2100 1) COMUNA GHIRODA, domeniu privat	A1
129170 / 08/08/2014		
Act Administrativ nr. HCL 64, din 28/05/2014 emis de Primaria Ghiroda;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1324/2100 1) COMUNA GHIRODA, domeniu privat	A1
185305 / 06/11/2014		
Act Administrativ nr. HCL NR. 107, din 24/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GHIRODA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 225/1050 1) COMUNA GHIRODA, domeniul privat	A1
195452 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. HCL NR. 189, din 06/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL GHIRODA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 65/1050 1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 20/1/1/3/29	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	-	-	A 20/1/1/3/29	extins pentru drum

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2019, 15:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401262 Ghiroda

Nr. cerere 205275
Ziua 03
Luna 10
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 310 Giarmata VII

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 20/1/13/16	1.619	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129166 / 08/08/2014		
Act Administrativ nr. HCL 64, din 28/05/2014 emis de Primaria Ghiroda;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/18 1) COMUNA GHIRODA, domeniu privat	A1
129202 / 08/08/2014		
Act Administrativ nr. HCL 75, din 25/06/2014 emis de primaria ghiroda;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/18 1) COMUNA GHIRODA, domeniu privat OBSERVATII: cota 2/18	A1
185166 / 06/11/2014		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.106, din 24/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GHIRODA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/9 1) COMUNA GHIRODA, - domeniul privat	A1
195461 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. HCL NR.189, din 06/09/2019 emis de COMUNA GHIRODA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/9 1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 20/1/1/3/16	1.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.619	-	-	A 20/1/1/3/16	extins pentru drum

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2019, 15:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406500 Ghiroda

Nr. cerere 220143
Zlúa 18
Luna 10
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Str Parcului, Nr. 94, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406500	202	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185218 / 06/11/2014		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.102, din 24/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GHIRODA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA	A1

C. Partea III. SARCINI .

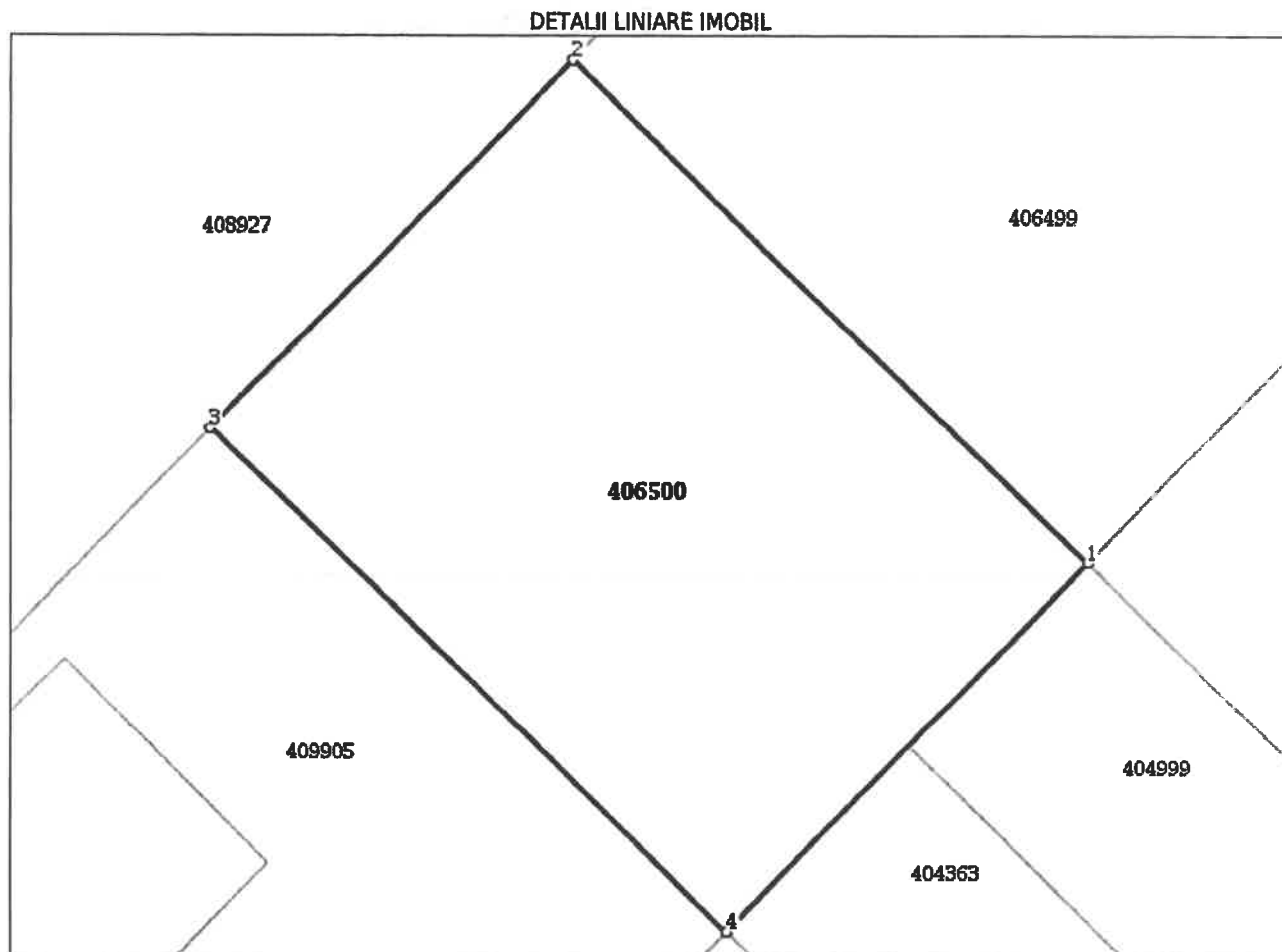
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406500	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	202	-	Lot 2	-	Teren intravilan pentru strada, loc. Giarmata Vii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.766
2	3	12.011
3	4	16.836
4	1	12.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2019, 15:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409891 Ghiroda

Nr. cerere 68822
Ziua 01
Luna 04
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Glarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409891	2.142	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4632 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 68, din 11/01/2019 emis de RADULESCU AURORA CARMEN;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

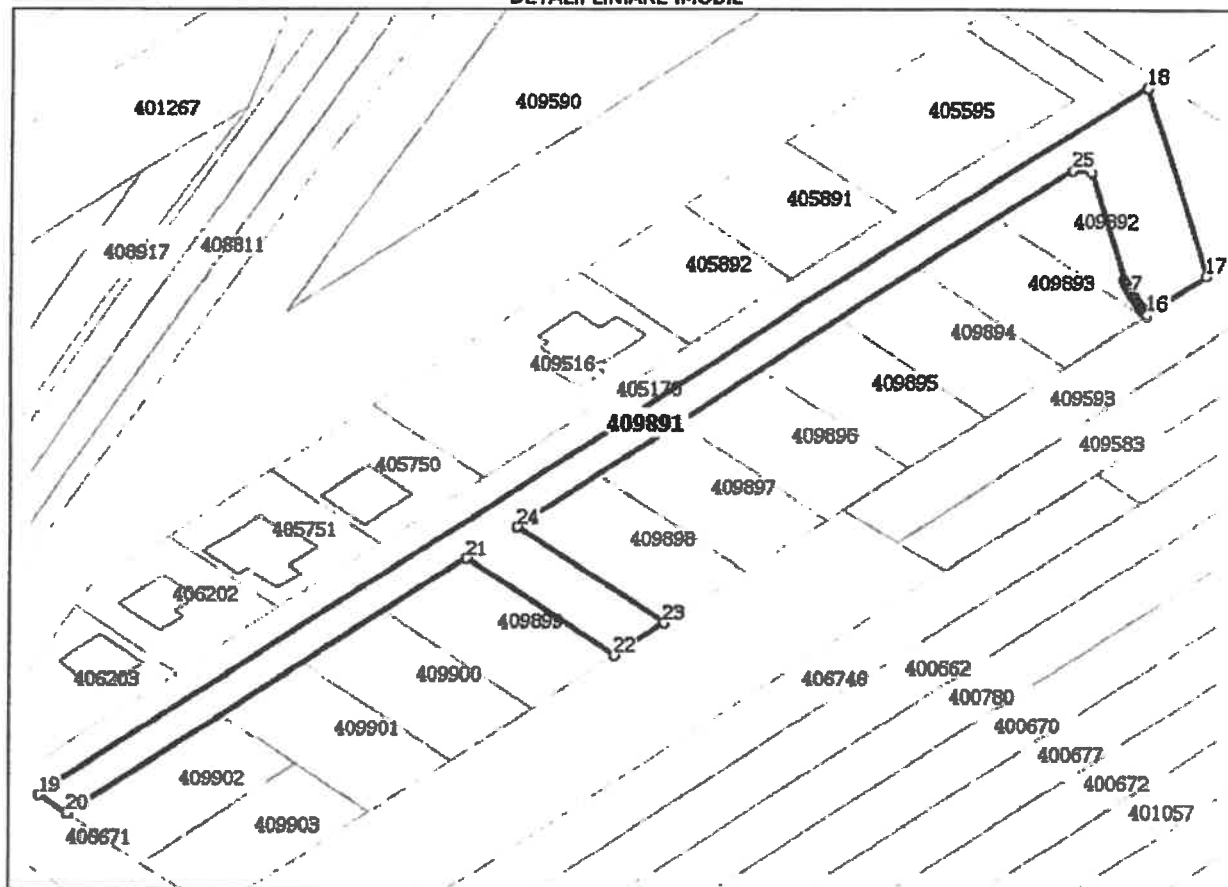
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409891	2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.142	-	-	-	Lot.4 - Teren intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.992	2	3	0.56
3	4	0.532	4	5	0.603
5	6	0.719	6	7	0.812
7	8	0.81	8	9	0.675
9	10	0.675	10	11	0.561
11	12	0.611	12	13	0.618

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))
13	14	0.608
15	16	0.297
17	18	44.342
19	20	6.0
21	22	31.16
23	24	31.16
25	1	2.837

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))
14	15	0.42
16	17	12.377
18	19	230.438
20	21	83.1
22	23	10.5
24	25	115.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2019, 09:31

