



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 44/05.03.2020

Proiect de hotărâre

privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda
a imobilelor
inventariate în domeniul privat din comuna Ghiroda

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i> 	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i> 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda
a imobilelor
inventariate în domeniul privat din comuna Ghiroda

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 13199/03.03.2020 înaintat de Primarul Comunei Ghiroda;
- raportul de specialitate nr. 13200/03.03.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Ținând cont de faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu a fost atestat ca făcând parte din domeniul public al comunei;

Având în vedere Inventarul domeniului privat în care sunt înregistrate bunurile imobile situate pe raza unității administrative a comunei Ghiroda și extrasele C.F. nr. 400658, 405034, 405174, 403411, 408162, 408160, 408150;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizele **Comisiei I** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; ale **Comisiei II** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; ale **Comisiei III** pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Ghiroda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilelor inventariate în domeniul privat al comunei Ghiroda.

Art. 2. Bunurile menționate în art. 1 și care trec în domeniul public sunt prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentul Contabilitate – Buget, precum și comisia de inventariere a patrimoniului comunei Ghiroda.

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartiment Contabilitate – Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartiment Urbanism – Mediu;
- Compartiment Agricol;
- OCPI Timis;
- Cetățenilor prin afișare.

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghiroda,

Nr. _____ din _____



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.13199
Data: 03.03.2020

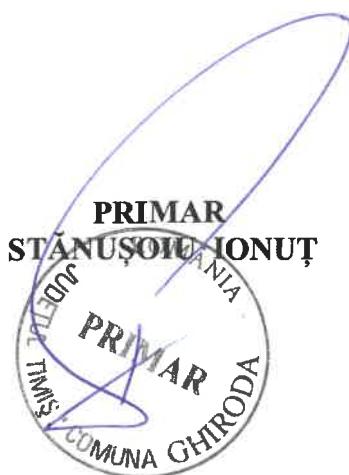
REFERATUL DE APROBARE

Având în vedere art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Având în vedere extrasele CF menționate în Anexa nr. 1, se constată apartenența la domeniul public al comunei Ghiroda a terenurilor cuprinse în domeniul privat al comunei Ghiroda, în vederea dezvoltării urbanistice a zonelor cuprinse în P.U.G. Ghiroda și P.U.G. Giarmata Vii;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului inventariat în domeniul privat din comuna Ghiroda.*





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr. 13200
Data: 03.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Luând în considerare imobilele înscrise în C.F. nr. 400658, 405034, 405174, 403411, 408162, 408160, 408150, având la observații înscrisă mențiunea *pentru drum*;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilelor inventariate în domeniul privat din comuna Ghiroda.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____

Nr. crt.	CF	Suprafața mp	Adresa	Număr inventar	Valoare inventar	Obs.
1	400658	480	extins pentru drum	900292	74.400.00	
2	405034	294	drum de acces	900340	24.990.00	
3	405174	383	drum intravilan	900339	32.555.00	
4	403411	1416	arabil pentru drum	900327	283.200.00	
5	408162	19876	strada Sinaia	900103	2.978.543.87	
6	408160	1891	strada Câmpiei	137062		
7	408150	7536	strada Izlaz	900156	1.026.651,89	



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara TIMIS
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara

Nr.cerere	48481
Ziua	25
Luna	02
Anul	2016

TEREN intravilan
Adresa: Ghiroda

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 20266

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 50211 Top: -	Din acte: 480; Masurata:-	EXTINS

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
178709 / 09.12.2008		
Dezmembrare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior donatie act aut. 2218/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA GHIRODA	A1 (provenita din conversia CF 20266)
25898 / 04.03.2009		
Act administrativ nr. 1494, din 11.02.2009, emis de PRIM. GHIRODA		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei a Imob de sub A11	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



terenul se afla la piersic,
cu U.A.T. Rometex / porteo
stages)

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ghiroda

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 50211 Top: -	-	EXTINS

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum 	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	CC423/46	EXTINS

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3951563/25-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
27/02/2016

Asistent-registrator,
CRISTINA KAKUJA

Data eliberării,
/ /

(paraşa şi semnătura)

Referent,

(paraşa şi semnătura)

29 FEB 2016

123



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	65568
Zila	17
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Ghirada

SM

~~LAZULETUL~~ FLORILOR

Nr. CF vechi: 4202 Ghirada

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 959-960/ 2, 967/ 8, 970/ 1,2,3/ 2/ 15	Din acte: 294; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
37295 / 15.02.2016			
Act notarial nr. 632 Declaratie, din 09.02.2016, emis de NP PIELEANU DANIELA			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1) COMUNA GHIRODA. CIF: 5517220			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

OSZEAN MIHAELA
Asistent registral

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ghirada

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 959- 960/ 2, 967/ a, 970/ 1,2,3/ 2/ 15	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	drum	DA	Din acte: 294; Masurata:-	-	-	959- 960/ 2, 967/ a, 970/ 1,2,3/ 2/ 15	de acces in intravilanul extins

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3958935/17-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
18/03/2016

Asistent registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

Referent,

Data eliberării,
21 MAR 2016

(păte și semnătură)

BERLOVAN MALVINA

(păte și semnătură)

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	65565
Ziua	17
Luna	03
Anul	2016

TEREN Intravilan

Adresa: Ghiroda

A. Partea I. DEȘCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 4202

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 959-960/ 2,967/ a,970/ 1,2,3/ 2/ 14	Din acte: 383; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
37294 / 15.02.2016		
Act notarial nr. 633 Declaratie, din 09.02.2016, emis de NP PIELEANU DANIELA		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) COMUNA GHIRODA, CIF: 5517220		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinta
5892 / 12.03.2002		
Act		
C1	Servitute de trecere asupra parcelelor cu nr top 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/13 si 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/14 In favoarea parcelei cu nr top 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/4 din cf 4804	A1 (provenita din conversia CF 4202)
29877 / 11.11.2003		
Act		
C2	Servitute de trecere asupra parcelelor cu nr top 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/13 si 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/14 In favoarea parcelei cu nr top 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/6	A1 (provenita din conversia CF 4202)
144580 / 26.09.2012		
Act notarial nr. 1261, din 25.09.2012, emis de RADULESCU AURORA CARMEN		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu pasul si auto prin Imobilul de sub AI1 In fav imobilului din cf 428868 Timisoara, cota actuala 1 / 1	A1 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ghirada

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 959- 960/ 2,967/ a,970/ 1,2,3/ 2/ 14	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	drum	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	Intravilan extins

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3958934/17-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
17/03/2016

Asistent-registrator,
CRISTINA KAKUJA

Data eliberării,

21 MAR. 2016

(parafa și semnătura)

Referent,

BEATRICA BALVINA

(parafa și semnătura)



3623417

Carte Funciară Nr. 403411 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghiroda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	246934
Ziua	12
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4749 Ghiroda

Nr. topografic: A 174/6/1/1- A174/6/1/1/3-
A174/7/1/(8-15); A174/6/1/1/1-A
174/6/1/1/3- A174/7/1/31/1

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Al Trestiei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403411	Din acte: 1.407 Masurata: 1.416	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59663 / 21/04/2011	
Act Notarial nr. act acceptare a donatiei autentificat sub nr.444, din 20/04/2011 emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA GHIRODA, in administrarea Consiliului Local

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



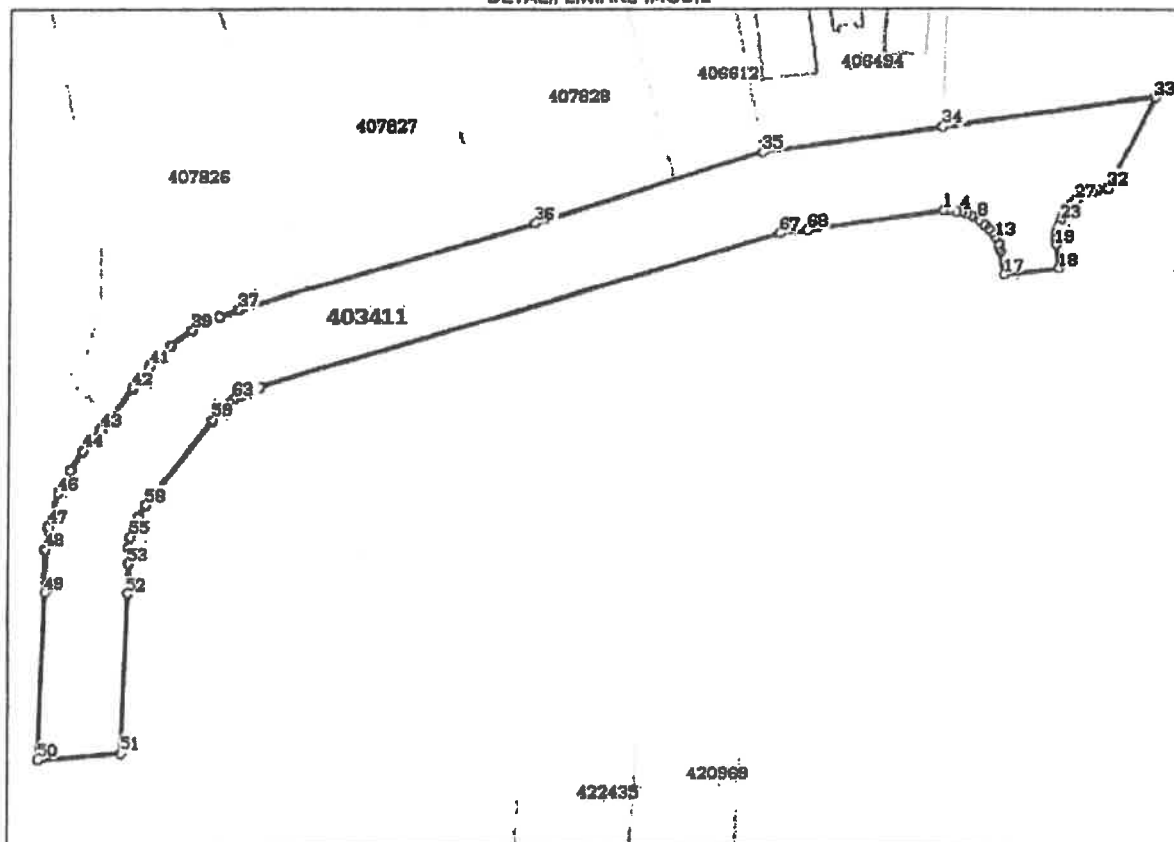
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurată (mp)*	Observații / Referințe
403411	Din acte: 1.407 Masurată: 1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



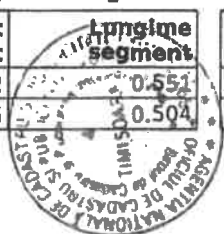
Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.407 Masurată: 1.416	-	-	A 174/6/1/1/1- A174/6/1/1/3- A174/7/1/1/8- 15); A174/6/1/1/1- A 174/6/1/1/3- A174/7/1/31/1	arabil pentru drum intravilan extins

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.554	2	3	0.758	3	4	0.563
4	5	0.504	5	6	0.557	6	7	0.386



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	0.582	8	9	0.585	9	10	0.337
10	11	0.479	11	12	0.657	12	13	0.619
13	14	0.826	14	15	0.445	15	16	0.446
16	17	2.628	17	18	6.108	18	19	2.709
19	20	0.603	20	21	0.748	21	22	0.72
22	23	0.664	23	24	0.633	24	25	0.609
25	26	0.777	26	27	0.768	27	28	0.747
28	29	0.804	29	30	0.764	30	31	0.446
31	32	1.17	32	33	11.074	33	34	23.524
34	35	19.488	35	36	25.882	36	37	33.66
37	38	2.18	38	39	3.343	39	40	2.92
40	41	3.254	41	42	3.093	42	43	5.618
43	44	3.009	44	45	2.533	45	46	2.764
46	47	3.787	47	48	2.536	48	49	4.84
49	50	18.406	50	51	9.055	51	52	17.634
52	53	3.396	53	54	1.792	54	55	1.197
55	56	1.032	56	57	1.273	57	58	1.531
58	59	11.709	59	60	0.959	60	61	0.85
61	62	0.79	62	63	0.68	63	64	0.959
64	65	1.069	65	66	1.003	66	67	59.168
67	68	2.997	68	1	14.757			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.4037237/12-12-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,

23-12-2016

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

Marcov Daniela

(parafa și semnătura)

Referent,

BERLINA
(parafa și semnătura)

28 Dec. 2016

MARCOV DANIELA





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	186953
Ziua	19
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Ghiroda, Strada Sinala

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	408162	19.876	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
186953 / 19.10.2015		
Act administrativ nr. HCL NR92, din 28.09.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA GHIRODA, domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL GHIRODA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

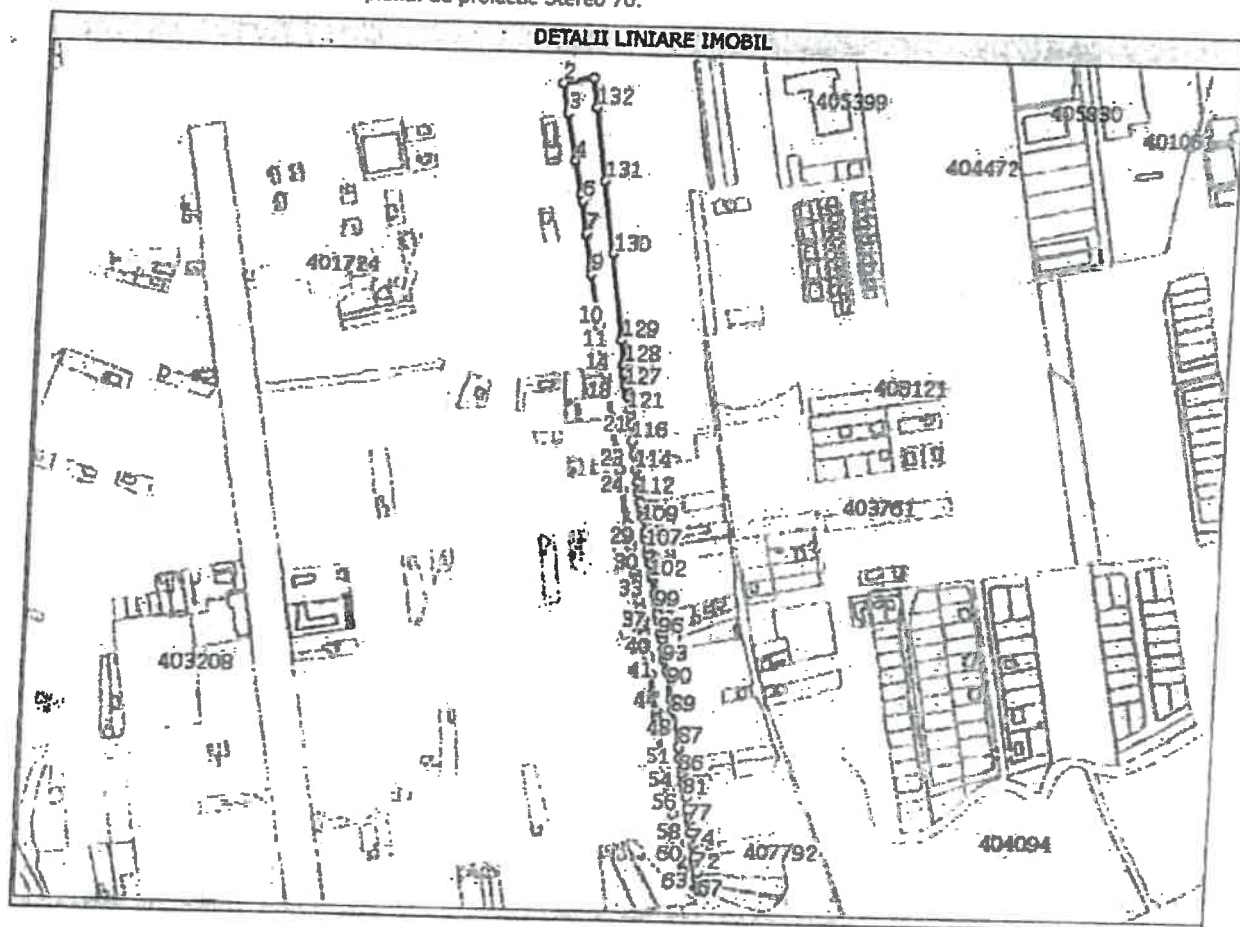
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ghiroda, Strada Sinaia

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
408162	19.876	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	19.876	-	DS 249	-	DRUM INTRAVILAN STR. SINAIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	34,9
4	5	39,1
7	8	40,6
10	11	27,8
13	14	7,6
16	17	2,8
19	20	5,0
22	23	20,0
25	26	6,8
28	29	5,0
31	32	9,4
34	35	13,0

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	33,6
5	6	8,7
8	9	7,3
11	12	16,7
14	15	10,7
17	18	2,0
20	21	7,2
23	24	21,4
26	27	6,4
29	30	30,6
32	33	16,5
35	36	3,6

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	54,7
6	7	38,2
9	10	59,1
12	13	1,5
15	16	7,9
18	19	26,0
21	22	26,0
24	25	41,1
27	28	7,3
30	31	5,2
33	34	9,5
36	37	8,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
37	38	4,7
40	41	19,7
43	44	10,2
46	47	0,9
49	50	10,4
52	53	8,1
55	56	14,6
58	59	9,0
61	62	9,6
64	65	3,9
67	68	5,1
70	71	5,3
73	74	14,5
76	77	10,0
79	80	7,1
82	83	4,2
85	86	1,4
88	89	12,3
91	92	7,4
94	95	7,2
97	98	12,4
100	101	5,0
103	104	1,3
106	107	6,8
109	110	7,4
112	113	14,1
115	116	17,9
118	119	6,5
121	122	4,9
124	125	1,4
127	128	9,4
130	131	85,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
38	39	10,5
41	42	23,4
44	45	7,5
47	48	11,5
50	51	3,3
53	54	7,3
56	57	23,1
59	60	9,0
62	63	6,8
65	66	4,1
68	69	7,1
71	72	5,7
74	75	12,9
77	78	12,3
80	81	1,2
83	84	4,4
86	87	12,5
89	90	32,2
92	93	5,7
95	96	14,8
98	99	10,2
101	102	12,4
104	105	7,6
107	108	17,7
110	111	11,2
113	114	17,0
116	117	8,6
119	120	15,1
122	123	4,0
125	126	10,3
128	129	27,4
131	132	85,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
39	40	15,2
42	43	9,4
45	46	4,0
48	49	27,6
51	52	11,1
54	55	13,3
57	58	9,4
60	61	16,8
63	64	16,6
66	67	0,3
69	70	7,2
72	73	14,6
75	76	4,9
78	79	9,9
81	82	7,3
84	85	10,9
87	88	43,5
90	91	13,4
93	94	10,3
96	97	7,6
99	100	17,4
102	103	9,1
105	106	10,3
108	109	10,5
111	112	12,1
114	115	14,2
117	118	2,7
120	121	0,3
123	124	2,3
126	127	3,2
129	130	97,6
132	1	32,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
07/12/2015

Asistent-registrador,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

Data eliberării, 07 DEC. 2015

(para și semnătura)

Referent,

(para și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	186932
Ziua	19
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Giarmata-Vii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	408150	7.536	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
186932 / 19.10.2015			
Act administrativ nr. H.C.L. nr 83, din 28.09.2015, emis de Consiliul Local al comunei Ghiroda			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) COMUNA GHIRODA, domeniu privat	-	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1	
	1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

JURA IOAN DORIN
Asistent Registratură

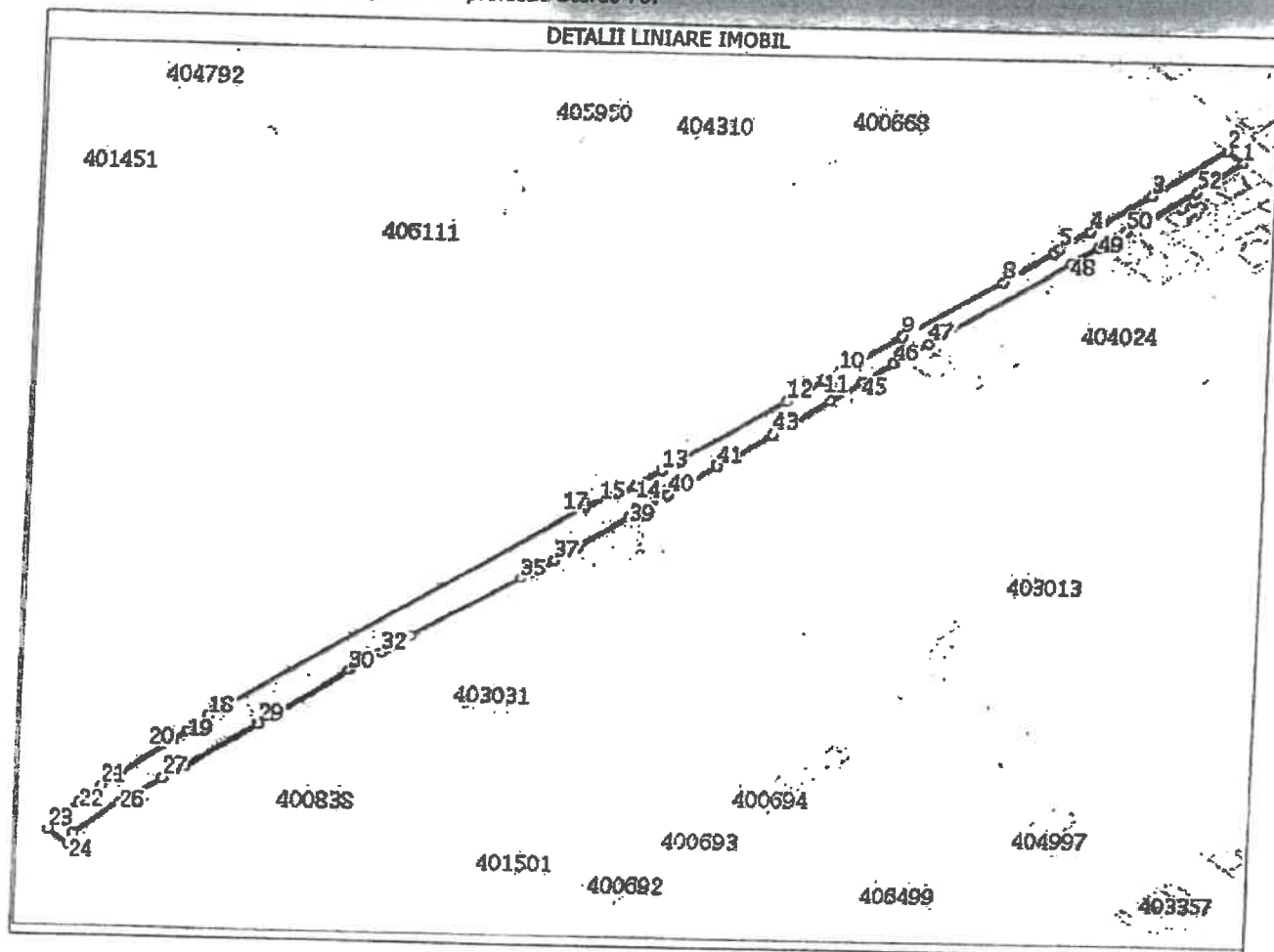
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Giarmata-Vii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
408150	7.536	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	7.536	-	-	-	Drum in intravilan str. Izlaz DS423

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	9,6
4	5	15,6
7	8	26,4
10	11	7,3
13	14	13,1
16	17	13,3
19	20	8,3
22	23	20,1
25	26	26,0
28	29	37,2
31	32	3,7
34	35	54,4

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	39,9
5	6	2,7
8	9	50,6
11	12	19,3
14	15	7,5
17	18	191,1
20	21	37,4
23	24	11,8
26	27	22,2
29	30	46,9
32	33	2,7
35	36	4,7

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	31,4
6	7	0,3
9	10	32,1
12	13	62,4
15	16	2,2
18	19	11,9
21	22	13,6
24	25	6,5
27	28	10,4
30	31	12,7
33	34	12,1
36	37	12,3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
37	38	12,0
40	41	24,8
43	44	29,8
46	47	18,2
49	50	14,4
52	1	25,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
38	39	26,6
41	42	5,2
44	45	16,0
47	48	73,0
50	51	9,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
39	40	20,0
42	43	23,3
45	46	16,0
48	49	14,4
51	52	25,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
25/11/2015

Asistent registrator,
IOAN-DORIN JURA

Referent,

BERLOVA MALVINA

Data eliberării,

2 DEC. 2015

JURA IOAN-DORIN
Asistent registrator
(punct și semnătură)

(parașa și semnătură)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	183080
Ziua	13
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Ghiroda, Strada Campiei

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	408160	1.891	.

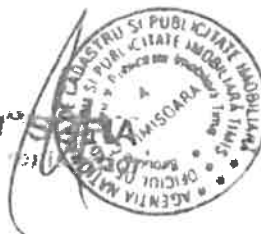
B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
183080 / 13.10.2015			
Act administrativ nr. HCL 86, din 28.09.2015, emis de Consiliul Local al Comunei Ghiroda			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) COMUNA GHIRODA, domeniul privat	-	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1	
	1) CONSILIUL LOCAL GHIRODA	.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

HANU
Asistent



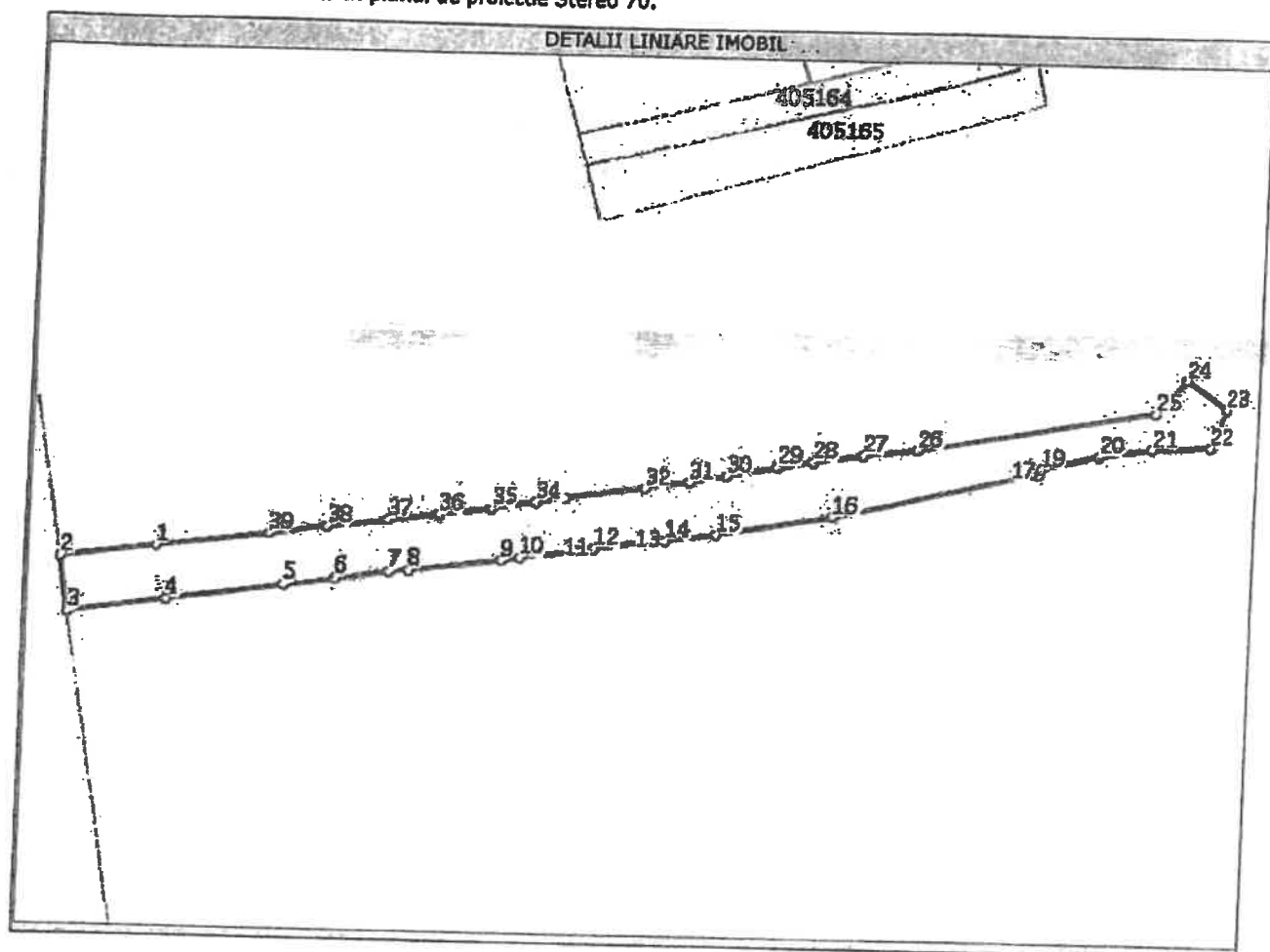
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ghiroda, Strada Campiei

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
408160	1.891	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	1.891	-	-	-	DRUM INTRAVILAN STR. CAMPIEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	17,1
3	4	17,6
5	6	9,1
7	8	3,4
9	10	3,5
11	12	3,4
13	14	3,5
15	16	20,7
17	18	1,1
19	20	10,9
21	22	10,4
23	24	9,4
25	26	43,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	9,8
4	5	20,9
6	7	9,5
8	9	16,6
10	11	10,0
12	13	9,1
14	15	9,0
16	17	36,9
18	19	1,3
20	21	9,4
22	23	7,5
24	25	8,3
26	27	9,5



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
27	28	8,8
29	30	9,2
31	32	8,0
33	34	5,3
35	36	9,6
37	38	10,6
39	1	20,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
28	29	6,3
30	31	6,8
32	33	14,0
34	35	7,9
36	37	9,0
38	39	10,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
27/11/2015

Data eliberării,
27 NOV. 2015

Asistent-Registrator,



Referent,

[Signature]
PALVINA
(parafe și semnătura)

