



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT ȘEF



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

8611/ 22-08-2022



Nr. de exemplare : 2
Exemplar nr. 1

Nr. 26625/354/U 19.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de **POPA LUMINIȚA CRISTINA și POPA TUDOR OVIDIU NARCIS**, cu domiciliul în jud. Iași, str.pasaj Cuza Vodă, nr.9, ap.2, înregistrată la nr. 26625/354U din 30.06.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 78 din 19.08.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal întocmit în vederea introducerii terenurilor cu n.c. 66180, 66181, 66182 în intravilan în scopul construirii de locuințe individuale. Amplasamentele studiate cu suprafața totală de 2189mp sunt situate în extravilanul Comunei Aroneanu.

Inițiatori: **POPA LUMINIȚA CRISTINA și POPA TUDOR OVIDIU NARCIS**

Proiectant: S.C. AXLINE STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alexandru Ignățel

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenurile studiate cu suprafața totală de 2189mp sunt situate în extravilanul Comunei Aroneanu.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate
Teren nereglementat urbanistic;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR -zona locuințelor individuale si functiunilor complementare
- POT maxim 30%,
- CUT maxim 0,6,
- Regim de înălțime: D+P+1E ;
- înălțime maximă la streșină/atic: 8m,
- regimul de aliniere principal : 12,50m din axul străzii Mănăstirii propusă spre modernizare;
- regimul de aliniere lateral este de minim 5.0m respective 15m fata de limita parcelei,
- regim de aliniere posterior: minim 5m de la limita parcelei, conform planșei Reglementări urbanistice-zonificare,
- circulații și accese: drum de acces aflat la limita estica a amplasamentului;
- echipare tehnico-edilitară: zonă echipată edilitar.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.08.2022 Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia se avizează favorabil.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria Comunei Aroneanu are obligația de a transmite Hotărârea însoțită de documentația de aprobare a P.U.Z. către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



COMISIA DE URBANISM

Nr. de exemplare :2
Exemplar nr. 1

Nr. 26625/354/U din 19.08.2022

Către,

**POPA LUMINIȚA CRISTINA și
POPA TUDOR OVIDIU NARCIS**
Jud.Iași, str.Pasaj Cuza Vodă, nr.9, ap.2

Referitor la: **documentația P.U.Z. – “Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe individuale” , teren situat în extravilanul comunei Aroneanu, n.c. 66180, 66181, 66182**

La solicitarea dumneavoastră nr. 26625/354/U din 30.06.2022 a fost analizat, în ședința Comisiei de Urbanism din 16.08.2022, Planul Urbanistic Zonal întocmit în vederea introducerii în intravilan a terenurilor cu numerele cadastrale 66180, 66181, 66182 în scopul construirii de locuințe individuale . Terenurile studiate cu suprafața de 2189mp sunt situate în extravilanul Comunei Aroneanu.

Având în vedere respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și ale Ghidului GM-10-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, documentația a **fast avizată favorabil**.

Consiliul Local al Comunei Aroneanu, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbatere în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

PREȘEDINTE,
Sorin Alexandru TRANDAFIRESCU

SECRETAR,
Dorel LEBĂDĂ