



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr. 45/05.03.2020

## Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei  
Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410350 Ghiroda, teren în intravilan

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inițiator:</b><br><br><br><br><i>PRIMAR,<br/>STĂNUȘOIU IONUȚ</i> | <b>Aviz favorabil<br/>secretarul general<br/>al comunei</b><br><br><br><br><i>Secretar,<br/>PRILIPCEANU SORIN</i> | <b>Avize necesare:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Avizele <b>Comisiei I</b> pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat;</li><li>- Avizele <b>Comisiei II</b> pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului;</li><li>- Avizele <b>Comisiei III</b> pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Proiectul se va lua în discuție la ședința din





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**GHIRODA**



---

**PROIECT DE HOTARÂRE**

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda  
a imobilului înscris în C.F. nr. 410350 Ghiroda, teren în intravilan

**Consiliul Local al Comunei Ghiroda**

Având în vedere referatul de aprobare nr.13458/03.03.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr.13459/03.03.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 340 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU, formulată de către domnul Kühn Edgar și de către doamna Kühn Daniela-Ana, în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410350 Ghiroda, constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 410350 Ghiroda în care a fost notată mențiunea de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 13273/03.03.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**In temeiul:**

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

---

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariaghiroda.ro](http://www.primariaghiroda.ro); Adresa email: [registratura@primariaghiroda.ro](mailto:registratura@primariaghiroda.ro)





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



---

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a imobilului înscris în C.F. nr. 410350 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 193 mp, asupra căruia domnul Kühn Edgar și doamna Kühn Daniela-Ana au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

**Art. 2** Odată cu aprobarea prezentei hotărâri, imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

**Art. 4** Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- domnului Kühn Edgar și doamnei Kühn Daniela-Ana;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

---

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI**

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr.13458  
Data: 03.03.2020

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 13281/03.03.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr.340 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU, formulata de către domnul Kühn Edgar și de către doamna Kühn Daniela-Ana, în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410350 Ghiroda, constând în teren intravilan;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform căroră : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

*“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



---

(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

(3) *În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."*

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410350 Ghiroda, teren în intravilan.*

PRIMAR  
STĂNUȘOIU IONUȚ







ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



APROBAT,  
PRIMAR  
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.13459  
Data: 03.03.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr.340 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU, formulată de către domnul Kühn Edgar și de către doamna Kühn Daniela-Ana, în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410350 Ghiroda, constând în teren intravilan;

Luând în considerare prevederile art. 889 din Codul Civil:

*"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

*(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

*(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."*

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410350 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,  
Consilier juridic  
Lazea Adrian



ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA  
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406  
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;  
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

COMUNA<sup>2</sup> GHIRODA  
REGISTRATURĂ

03. MAR. 2020

Nr. Înregistrare

INTRARE/IESIRE  
Nr. ...13281.....

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a KÜHN EUGENIA posesor/posesoare a

BI/CI seria ..... numărul....., eliberat de ..... la data de .....

cod numeric personal 1650520353953 cu domiciliul în GERMANIA 66424

HOMBURG - HASEHÄCKER STR 31, prin prezenta vă rog a-

mi elibera o adeverință din care să rezulte scutirea de la taxa de teren conform

CF 410350 / 193 mp pentru drum

Mentionez că adeverința îmi este necesară la .....

Subsemnatul/a ..... prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon:

Adresă de e-mail:

\*se menționează după caz, actele atașate

Semnătura

KÜHN EUGENIA

03.03.2020

KÜHN EUGENIA



**DUPLICAT**

## **DECLARAȚIE**

-----Subsemnații **KÜHN EDGAR**, identic cu **KUEHN EDGAR** din Cartea Funciara, cetățean român, născut la data de 20.05.1965, în Mun.Timișoara, județ Timiș, **CNP 1650520353954**, cu domiciliul declarat în Germania 66424 Homburg, Hasenäkerstr.31 și soția **KÜHN DANIELA-ANA**, identică cu **KUEHN DANIELA-ANA** din Cartea Funciara, cetățean român, născută la data de 07.08.1969, în Mun.Timișoara, județ Timiș, **CNP 2690807354722**, cu domiciliul declarat în Germania 66424 Homburg, Hasenäkerstr. 31, prin mandatară noastră **MESZAROS AURELIA-EUGENIA**, cetățean român, născută la data de 03.03.1965 în Mun. Timișoara, județ Timis, **CNP 2650303354747**, domiciliată în Mun.Timișoara, strada Dropiei nr.10, sc. A, et. 4, ap. 19, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TZ nr. 422612/28.02.2018 eliberată de SPCLEP Timișoara, în baza procurii speciale autentificată sub nr.2054/19.07.2018 de notar public Ploscaru Oana Daniela, în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului evidențiat în Cartea Funciară număr 410350 nou înființată a comunei Ghiroda**, cu număr cadastral 410350, compus din teren intravilan în suprafață de **193 mp**, categoria de folosință: vie, având ca observații/referințe: teren intravilan pentru drum, **situat în intravilanul satului Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș**, imobil dobândit de noi prin cumpărare ca bun comun, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2369/22.11.2003 de notar public Noțingher Teodora, din Mun.Timisoara, respectiv dezlipire, conform Actului autentificat sub nr.339/11.02.2010 de notar public Ploscaru Oana Daniela, din comuna Ghiroda.-----

-----Subsemnatele parti, prin mandatară, declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ne obligăm să aducem la cunoștința **autorității locale a Comunei Ghiroda**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de **11 februarie 2020**, la **Societatea Profesională Notarială Andraș-Ploscaru** cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojului, număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Cartea Funciară.-----

**DECLARANȚI,**

**KÜHN EDGAR**

**KÜHN DANIELA-ANA**

prin mandatară

**MESZAROS AURELIA-EUGENIA s.s.**

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Societatea Profesională Notarială  
„ANDRAȘ-PLOSCARU”  
Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014  
Sediul:com.Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, judet Timiș  
Cod fiscal : RO 33741116  
Tel : 0766 558822  
Fax : 0256/223377

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 340

- anul 2020 – luna februarie– ziua 11-

În fața mea, **PLOSCARU OANA DANIELA**, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**MESZAROS AURELIA-EUGENIA**, cetățean român, născută la data de 03.03.1965 în Mun. Timișoara, judet Timis, CNP **2650303354747**, domiciliată în Mun.Timișoara, strada Dropiei nr.10, sc. A, et. 4, ap. 19, judet Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TZ nr. 422612/28.02.2018 eliberată de SPCLEP Timișoara, ca mandatară a lui **KÜHN EDGAR** și **KÜHN DANIELA-ANA**, în baza procurii speciale;

*care, după ce a citit actul în întregime, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.*

*În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,*  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 100 lei + 19 % TVA achitat cu bon fiscal nr. 3/2020.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de 75 lei (2.4.1.); chit.ANCPI\_TM 0554989/2020.

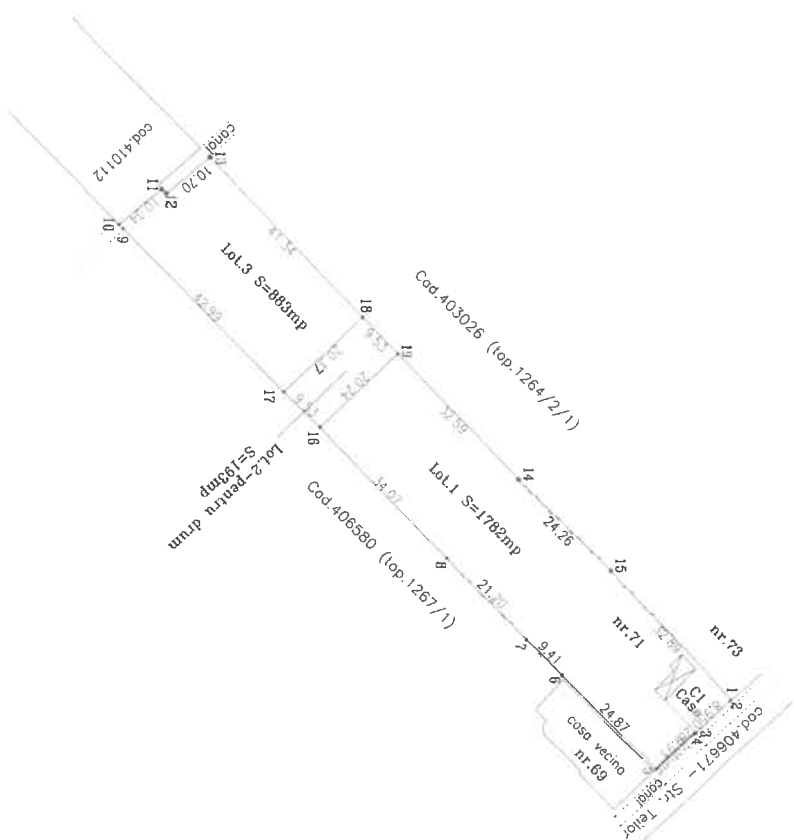
**NOTAR PUBLIC**  
**PLOSCARU OANA DANIELA**  
L.S./s.s.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.*

**NOTAR PUBLIC**  
**PLOSCARU OANA DANIELA**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire  
Scara 1: 1000



| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| 405310             | 2858 mp            | Loc. Giarmala VII str. Teilor nr.71, com Ghiroda |
| Nr. Carte Funciara |                    |                                                  |
| 405310 - Ghiroda   |                    | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)          |
|                    |                    | Ghiroda                                          |



| Situatia actuala<br>( inainte de dezlipire/ olipire ) |                |                        |                                             | Situatia viitoare<br>( dupa dezlipire/ olipire ) |                |                        |                                                 |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral                                         | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descriere imobil                            | Nr. Cadastral                                    | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descriere imobil                                |
| 405310                                                | 2858           | V                      | Teren intravilan si casa str. Teilor nr. 71 | Lot 1<br>405310                                  | 1782           | V                      | Teren intravilan si casa str. Teilor nr. 71     |
|                                                       |                |                        |                                             | Lot 2<br>405350                                  | 193            | V                      | Teren intravilan pentru drumi loc. Giarmala VII |
|                                                       |                |                        |                                             | Lot 3<br>405351                                  | 883            | V                      | Teren intravilan loc. Giarmala VII              |
| Total                                                 | 2858           | -                      | -                                           | -                                                | 2858           | -                      | -                                               |

Executant: Ing. Laslo Dalia

Confirmarea proprietarilor teren, corectitudinii integritatii, obiectivitatii si corespundentei descriptiei cu realitatea in teren

Semnat de: [Signature]

Stampa: BCP

Inspector: [Signature]

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

Oficiul de Sanatate si Stomatologie Timisoara

Data: 14 IAN 2020

484530 212680

484530 212780

484530 212880

484430 212680

484330 212680

484330 212780

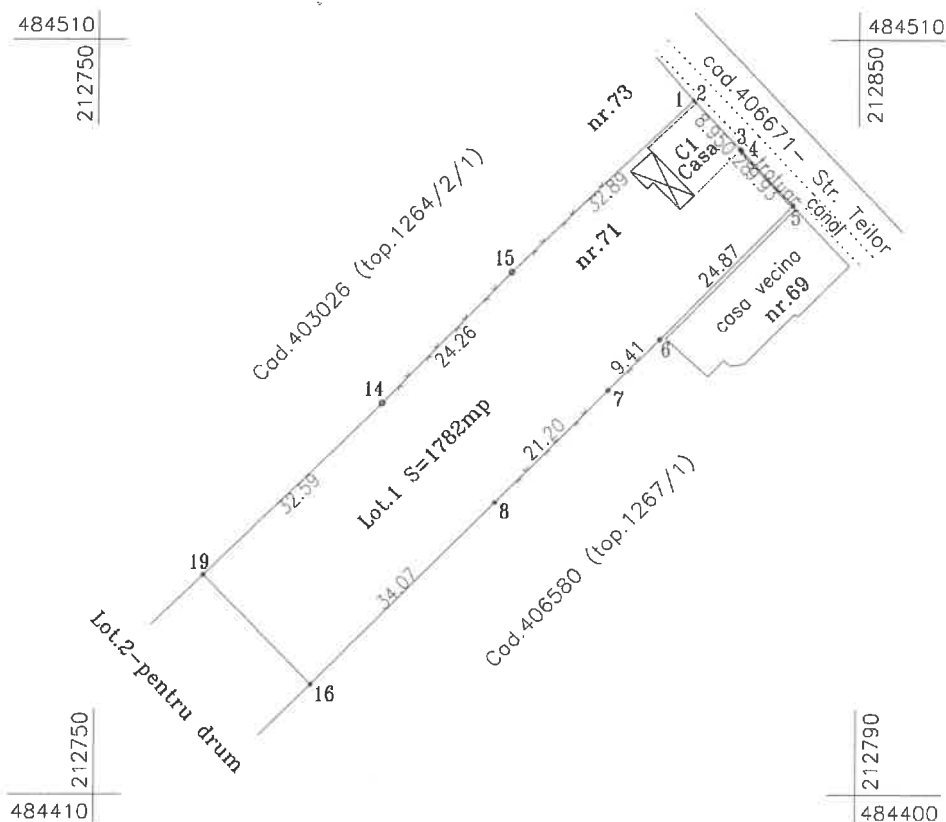
484330 212880



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

| Nr. cadastral                | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                |
|------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| Lot.1-1265/1                 | 1782 mp            | Loc. Giarmata Vii str. Teilor nr.71, com Ghiroda |
| Nr. Carte Funciara           |                    | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)          |
| noua - Ghiroda <b>410349</b> |                    | Ghiroda                                          |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                                               |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 1           | V                      | 1782           | Imprejmuit partial cu gard de beton si plosa de sarma |
| Total       |                        | 1782           |                                                       |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni                                 |
|-----|------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | CL         | 74                               | Casa, S. construita desfasurata = 74 mp |
|     |            |                                  |                                         |
|     |            |                                  |                                         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1782 mp

Suprafata din act = 1782 mp

Executant ing. Laszlo Delia

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirea documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si stampila

Data

14. IAN. 2020

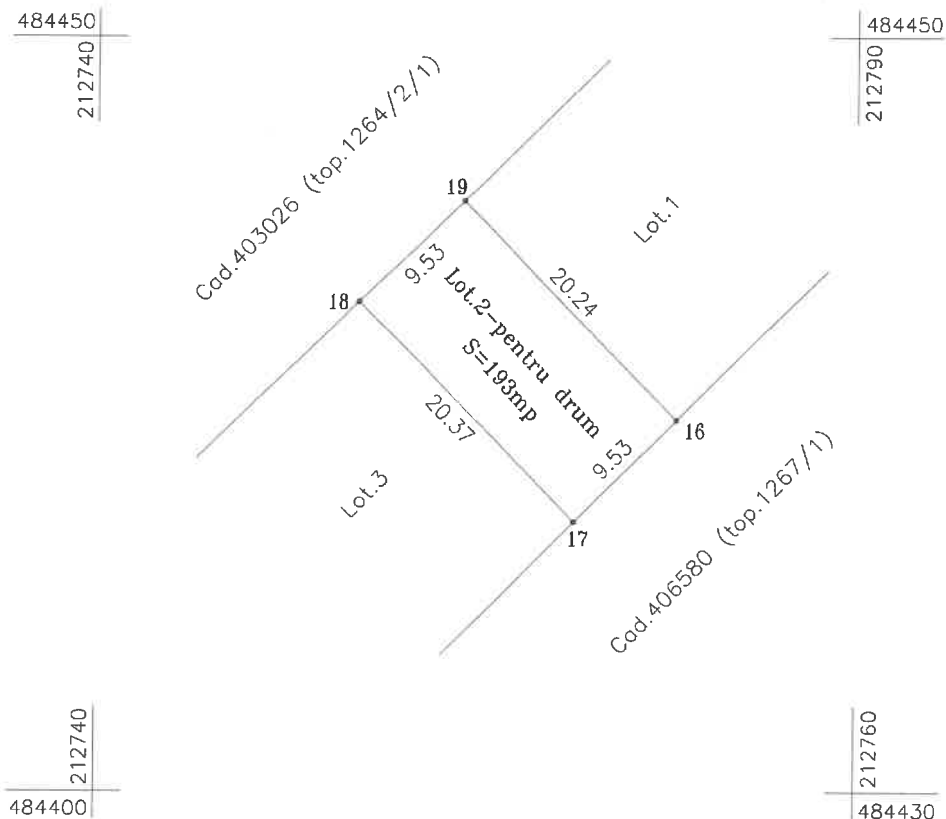
Stampila BCPI



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| Nr. cadastral                | Suprafata masurata | Adresa imobilului                          |
|------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| Lot.2-1265/2                 | 193 mp             | Loc. Giarmata Vii -intravilan, com Ghirada |
| Nr. Carte Funciara           |                    | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)    |
| noua - Ghirada <b>410350</b> |                    | Ghirada                                    |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                       |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 2           | V                      | 193            | Teren pentru drum neimpregmuit |
| Total       |                        | 193            |                                |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----|------------|----------------------------------|----------|
|     |            |                                  |          |
|     |            |                                  |          |
|     |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 193 mp

Suprafata din act = 193 mp

Executant ing. Laszlo Delia

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Semnatura si stampila

Data...

Stampila BCPI

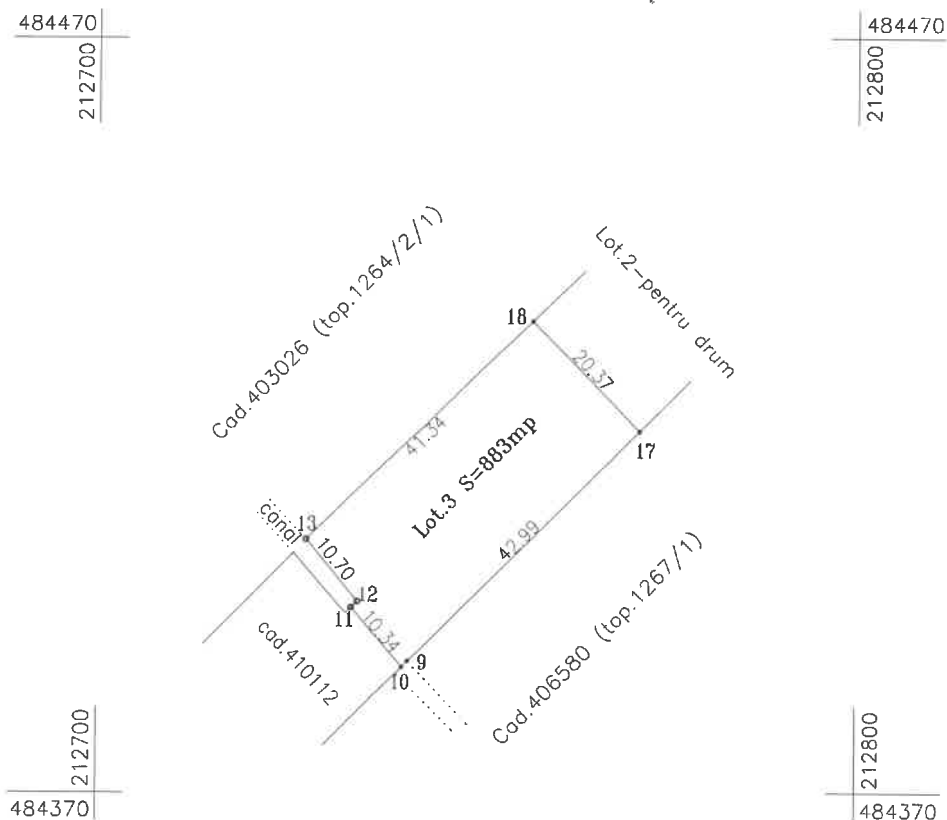
Data...

276526/ 14. IAN. 2020



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1: 1000**

|                           |                                                |                                             |
|---------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Nr. cadastral</b>      | <b>Suprafata masurata</b>                      | <b>Adresa imobilului</b>                    |
| Lot.3-1265/3              | 883 mp                                         | Loc. Giarmata Vii – intravilan, com Ghiroda |
| <b>Nr. Carte Funciara</b> | <b>Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)</b> |                                             |
| noua – Ghiroda 410351     | Ghiroda                                        |                                             |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni            |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 3           | V                      | 883            | Teren neimprejmuit |
| Total       |                        | 883            |                    |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-----|------------|----------------------------------|---------|
|     |            |                                  |         |
|     |            |                                  |         |
|     |            |                                  |         |

**Suprafata totala masurata a imobilului = 883 mp**

**Suprafata din act = 883 mp**

**Executant ing. Laszlo Della**

**Inspector**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si stampila

Data.....

Data.....

Stampila BCPI

276526 / 14. IAN. 2020



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 33158 din 12.12.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 816 din 12.12.2019

În scopul :

Operatiuni juridice - dezlipire parcela

Ca urmare a cererii adresate de **KUEHN EDGARD** persoana fizica cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, Comuna **GHIRODA**, satul **GIARMATA-VII**, sectorul -, cod poștal , **Strada Teilor** , nr. **71**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. **33158** din **09.12.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul , Comuna **GHIRODA**, satul **GIARMATA-VII**, sectorul -, cod poștal **307201**, **Strada Teilor**, nr. **71**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin **CF 405310 , nr. topografic 405310** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **nr. 1200 - 2003 faza PUG**, , aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA nr. 38 - 2005**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren categoria vie in intravilan localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda, in suprafata de 2858 mp, cu casa familiala P, proprietatea lui Kuehn Edgar si sotia Kuehn Daniela Ana, Conventie, cota actuala 1/1

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Teren curti constructii in intravilan cu casa, str Teilor nr 71, localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda

### 3. REGIMUL TEHNIC

Se dezmembreaza terenul inscris in CF nr 405310 Ghiroda in 3 loturi: Lot 1 = 1782 mp, teren intravilan cu casa, Lot 2 = 193 mp, teren intravilan pt drum si Lot 3 = 883 mp, teren intravilan

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **PENTRU Operatiuni juridice - dezlipire parcela**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA - Str Liviu Rebreanu nr 18-18A,  
Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație pe suport topografic STEREO70 cu indicarea vecinătăților și identificarea parcelei conf. cu situația înscrisă în C.F., vizat de O.C.P.I. Timiș

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ionut Stanusoiu



**SECRETAR GENERAL,**  
Sorin Prilipceanu

**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. Codruta Mateevici

Achitat taxa de **34 lei**, conform **Chitanta** nr. **12083** din **09.12.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . **12-12-2019**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

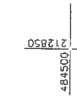
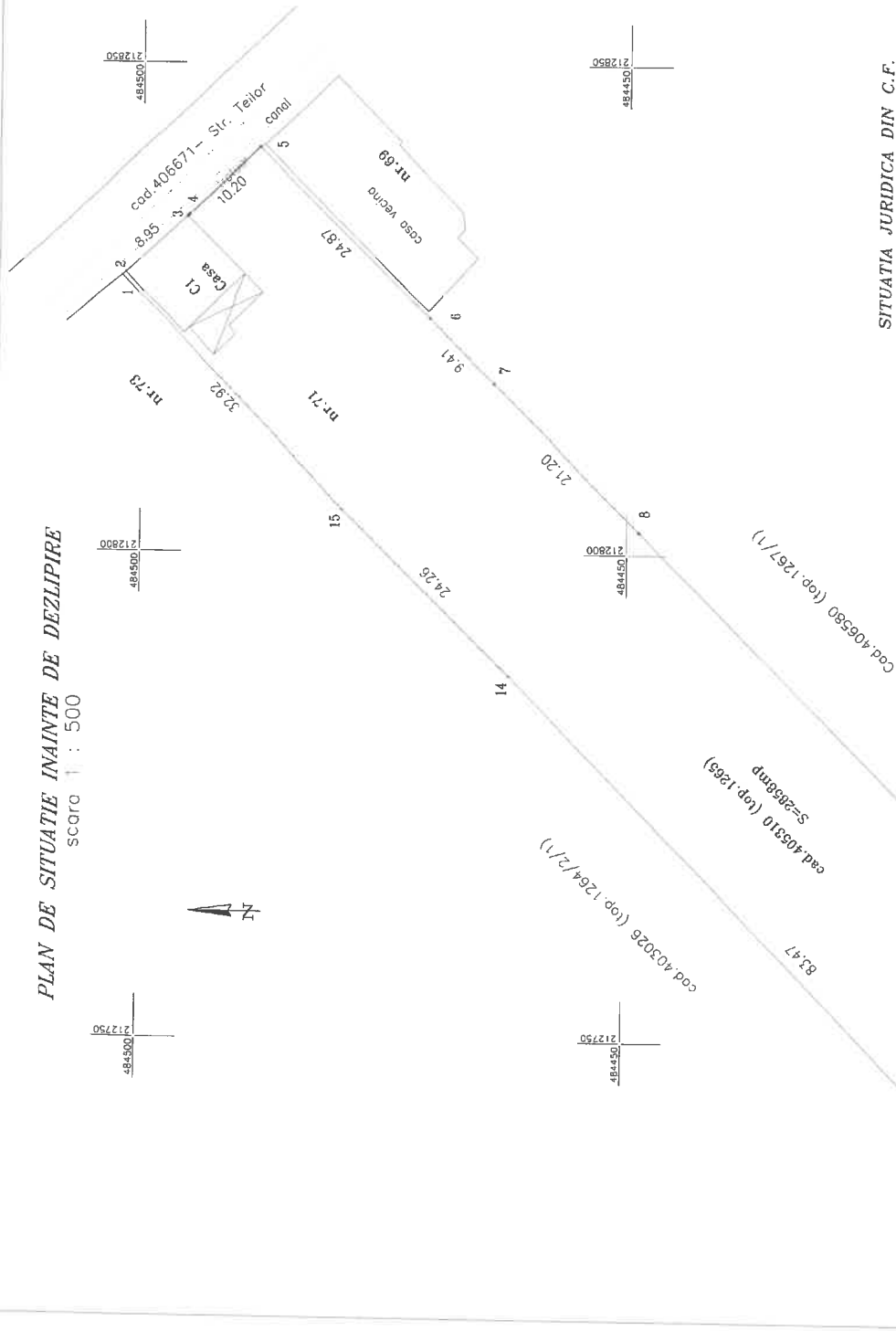
Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din

\_\_\_\_\_ Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

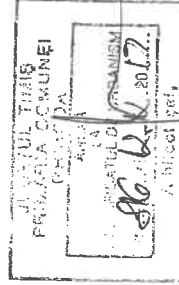
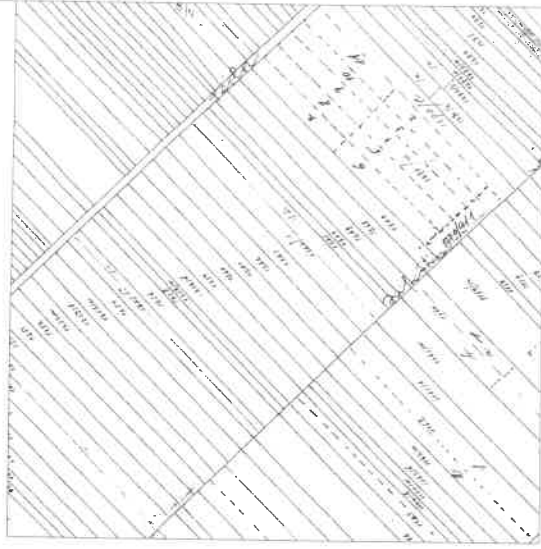
# PLAN DE SITUATIE INAINTE DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 500



# PLAN DE CARTE FUNCARA

SCARA 1 : 5760



## SITUATIA JURIDICA DIN C.F.

| Nr.crt. | Nr.C.F.           | Nr.Top.              | Descriere imobil                                                         | Suprafata ha | Proprietar                                                                                                                                       | Sarcini |
|---------|-------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1       | 405310<br>GHIRODA | 405310<br>(top.1265) | Teren cu casa familiala P<br>in loc. Giarmita VII.<br>Str. Teilor nr. 71 | 0 2858       | intabulare, drept de Proprietate, dobanit prin<br>Conventie, cota actiua<br>KUEHN EDGAR si soția<br>KUEHN DANIELA ANA, născută Sorchez bun d'mun |         |

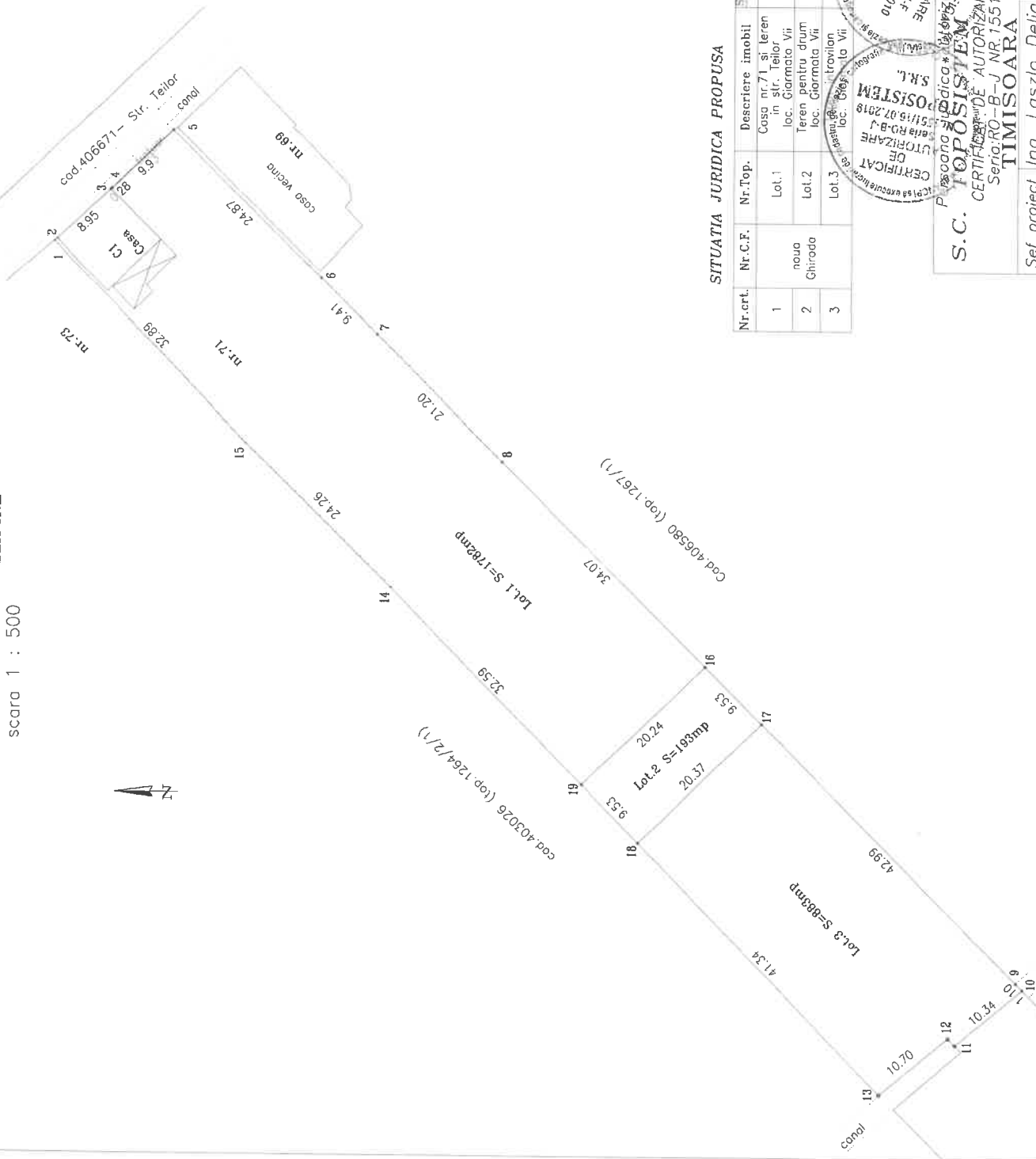


|                                                               |                   |                                                                                                                                |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| S.C. TOPOSYSTEM S.R.L.                                        |                   | Plan de situatie imobil cu nr. top. 1265<br>inscris in C.F. 405310 - Ghiroda<br>loc. Giarmita VII str. Teilor nr.71 jud. Timis | Proiect<br>nr.120 |
| CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br>Seri: RO-B-J NR.1551<br>TIMISOARA |                   | Beneficiar:<br>KUEHN EDGAR<br>KUEHN DANIELA ANA                                                                                |                   |
| Sef proiect                                                   | Ing. Laszlo Delia | Scara:                                                                                                                         |                   |
| Intocmit                                                      | Ing. Laszlo Delia | 1: 1000                                                                                                                        |                   |
| Desenat                                                       | Ing. Laszlo Delia | 1: 5760                                                                                                                        |                   |
| Verificat                                                     |                   |                                                                                                                                |                   |
|                                                               |                   | PLAN DE SITUATIE<br>INAINTE DE DEZLIPIRE<br>PLAN DE CARTE FUNCARA                                                              |                   |
|                                                               |                   | PLANSA NR.:1                                                                                                                   |                   |

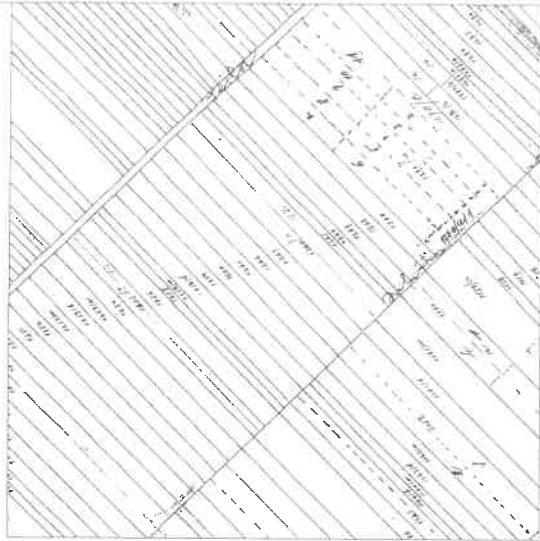
Data:  
11.2019



scara 1 : 500



## scara 1 : 5760



| Nr.crt. | Nr.C.F. | Nr.Top. | Descriere imobil                                           | Suprafata<br>ha        | Proprietar                                                          | Sarcini      |
|---------|---------|---------|------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1       |         | Lot.1   | Casa nr.71 si teren<br>in str. Teller<br>loc. Giarmata Vi. | 0 1782                 | Inabulare, drept de Proprietate,<br>Conventie, cata actuala 1/1     | abondit prin |
| 2       | nova    | Lot.2   | Teren pentru drum<br>loc. Giarmata Vi.                     | 0 193                  | KUEHN EDGAR si soia<br>KUEHN DANIELA ANA, nascuta Sarchiz bun comun | -            |
| 3       |         | Lot.3   | so. sustinut, g. - tra<br>loc. Giarmata Vi.                | 0 883<br>pentru g. 1/1 |                                                                     |              |

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
S.R.L.  
POSISTEM  
Nr. 091/15.10.2010  
Data C.  
LASLO

**S.C. POPOSITUM S.R.L.**  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria: RO-B-J NR 1551  
**TIMISOARA**

Plan de situatie imobil cu nr. top. 1265  
 inscris in C.F. 405310 – Ghiroda  
 loc. Garamita Vii str. Teilor nr.71 jud. Timis  
 Beneficiar: **KUEHN EDGAR  
 KUEHN DANIELA ANA**

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| <i>Sef proiect</i> | <i>Ing. Laszlo Delia</i> |
| <i>Intocmit</i>    | <i>Ing. Laszlo Delia</i> |
| <i>Desenat</i>     | <i>Ing. Laszlo Delia</i> |
| <i>Verificat</i>   |                          |

|         |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| Scara:  | PLAN DE SITUATIE<br>DUPA DEZLIPIRE<br>PLAN DE CARTE FUNCARA |
| 1: 1000 |                                                             |
| 1: 5760 |                                                             |
| Data:   | PLANSA NR.: 1<br>1.2019                                     |





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410350 Ghiroda

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 31208 |
| Ziua       | 12    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2020  |



Cod verificare  
100079102585

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe              |
|---------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| A1      | 410350                          | 193             | Teren neîmprejmuit;<br>Lot.2-1265/2 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31208 / 12/02/2020</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Contract De Cumparare nr. 0;                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>KUHN EDGAR</b> , si sotia<br>2) <b>KUHN DANIELA- ANA</b> , nascuta SARCHIS, bun comun, drept radiat conform declarației de renuntare la dreptul de proprietate<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405310/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 12425 din 26/05/2003; (provenita din conversia CF 6456 GIARMATA)</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 340, din 11/02/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                    | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2                                                                                                                                                                                                                                                    | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

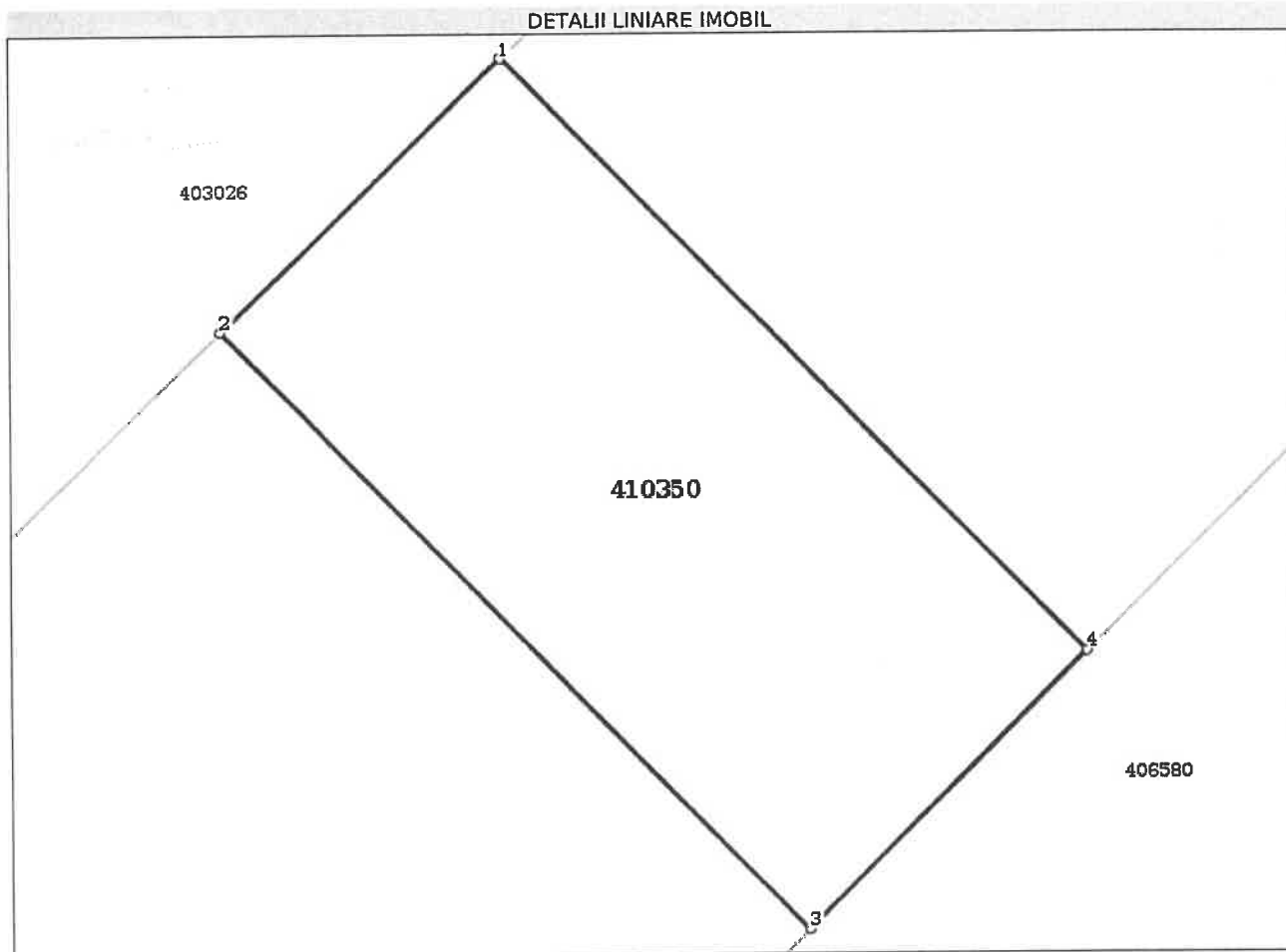
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 410350       | 193             | Lot.2-1265/2           |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | vie                 | DA          | 193            | -     | -       | -        | in Überland            |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 9.529                   |
| 2             | 3             | 20.367                  |
| 3             | 4             | 9.528                   |
| 4             | 1             | 20.237                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 255 RON, -Chitanta externa nr.554988/11-02-2020 în suma de 180, Chitanta externa nr. 554989/11-02-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
12-02-2020

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

REBEA DENISA MIRELA  
(parafa și semnătură)

21 FEB. 2020





100079102585

Incheiere Nr. 31208 / 12-02-2020



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Dosarul nr. 31208 / 12-02-2020

**INCHEIERE Nr. 31208****Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** MARIA-DANIELA ANCA

Asupra cererii introduse de KUHN EDGAR domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.339/11-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

-Act Notarial nr.340/11-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 255 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.554988/11-02-2020 in suma de 180, Chitanta externa nr.554989/11-02-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 222, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 405310nr. topografic 1265, inscris in cartea funciara 405310 UAT Ghiroda avand proprietarii: **KUEHN EDGAR, KUEHN DANIELA ANA** in cota de 1/1 de sub B.1;  
- Se sisteaza cf. 405310 a imobilului cu nr. cad. 405310/Ghiroda ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:

-- nr.cad.410349\cf.410349;

-- nr.cad.410350\cf.410350;

-- nr.cad.410351\cf.410351;

asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 405310 UAT Ghiroda;

- Se infiinteaza cartea funciara 410350 a imobilului cu numarul cadastral 410350/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 405310 inscris in cartea funciara 405310; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410350 UAT Ghiroda;

- Se infiinteaza cartea funciara 410351 a imobilului cu numarul cadastral 410351/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 405310 inscris in cartea funciara 405310; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410351 UAT Ghiroda;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 410350 UAT Ghiroda;

- Se infiinteaza cartea funciara 410349 a imobilului cu numarul cadastral 410349/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 405310 inscris in cartea funciara 405310; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410349 UAT Ghiroda;

**Prezenta se va comunica părților:**

PLOSCARU OANA DANIELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-02-2020

Registrator,

LUCIAN ROSETI

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.