

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALPA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea comunei Talpa

Înregistrat sub numărul: 14/10.02.2022

Inițiator: Primarul comunei Talpa, județul Teleorman;

În vederea întocmirii raportului de specialitate, până la data de 14.02.2022, proiectul de hotărâre se va înainta:

-compartimentului registru agricol, cadastru și urbanism;

Primarul comunei Talpa, județul Teleorman

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Talpa, județul Teleorman;
- raportul de specialitate al compartimentului registru agricol, cadastru și urbanism;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din Consiliul Local Talpa;
- adresa nr. 3266/VIIC/09.02.2022 a Consiliului Județean Teleorman prin care ni se comunică prețul mediu pentru masa verde de pe pajiști, calculat pentru producția masei verzi la un ha de pășune..

În conformitate cu:

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(2) lit. (c) coroborat cu alin. (6) lit. (b), art. 326 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 15 din 31 ianuarie 2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a, art. 139 alin. (1), (4) și (6) și ale art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 Consiliul local al comunei Talpa, aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea comunei Talpa, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1). Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Talpa, în suprafață de **41,68 ha**, defalcate pe categorii de animale, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Talpa, județul Teleorman, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajiști permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatareilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT comuna Talpa, județul Teleorman, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare.

(3) Perioada de pășunat se stabilește de la data de 01.05 până la 31.10.

Art.3 Perioada de închiriere prin atribuire directă este de **7 (șapte) ani** cu posibilitatea de prelungire pe încă **3 (trei) ani** printr-un act adițional la contractul de închiriere, fără a depăși perioada maximă de 10 ani.

(2) Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Talpa, județul Teleorman, este de **750 lei/ha/an**.

Art.4 Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Talpa, județul Teleorman, conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5 Se aprobă și documentația de atribuire (**anexa nr. 4**) și modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietatea privată a comunei Talpa, județul Teleorman, conform **anexei nr. 5**, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietatea comunei Talpa, în următoarea componență :

-Dinu Marian-viceprimar-Președinte ;

-Gugu Cristina-Nicoleta-inspector registru agricol-membru

-Militaru Nicolae-consilier local-membru

-Băroiu Răzvan-Nicu-Secretar general UAT-secretar comisie ;

Art.7 Se împuternicește comisia menționată la art. 6 să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Se împuternicește Primarul comunei Talpa să semneze pentru și în numele Comunei Talpa contractul de închiriere prevăzut la art. 4 al prezentei hotărâri.

Art.9 Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei hotărâri Tribunalului Teleorman, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004, privind contenciosul-administrativ.

Art.10 Secretarul general al UAT Talpa va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru controlul legalității, primarului comunei Talpa și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul Primăriei comunei Talpa, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cleofir NETEJORU

Comuna Talpa
Proiect de hotărâre nr. 14/10.02.2022

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
Jr. Răzvan-Nicu BĂROIU