

COMUNA TALPA

PRIMAR

Nr. 44 din 10.02.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea comunei Talpa

Domnilor consilieri,

Potrivit prevederilor legislație în vigoare , respectiv O.U.G. nr. 34/2013 și normele de aplicare ale acesteia aprobate prin HG nr. 1064/2013, pășunile aparținând domeniului privat al comunei se pot închiria, prin încredințare directă, către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, consiliul local trebuind să stabilească condițiile de închiriere.

Inchirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animale inscrise in Registrul national al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT comuna Talpa, judetul Teleorman, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare și a documentatiei pentru atribuire directă aprobată prin hotararea Consiliului Local .

Luând în considerare necesitatea exploatării eficiente a pășunilor ce le deținem propun închirierea, prin încredințare directă, a pășunilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Talpa, în suprafață totală de 41,68 ha, defalcată pe categorii de animale conform anexei.

Prețul stabilit pentru închiriere este calculat în funcție de capacitatea de pășunat și prețul mediu al masei verzi stabilit prin H CJ Teleorman nr. 15/31.01.2022;

Închirierea trupurilor de pășune se va face pe o perioadă de 7 ani, chiria anuală stabilită în urma atribuirii directe va fi indexată anual cu indicele de rată a inflației.

Luând în considerare cele de mai sus , consider că aprobarea închirierii pășunilor comunale își găsește pe deplin justificarea și oportunitatea, sens în care am inițiat un proiect de hotărâre cu care vă rog să fiți de acord și să-l aprobați în forma prezentată.

PRIMAR

