



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. nr. 410340 Ghiroda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr.13427/03.03.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr.13429/03.03.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 432 din 19.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU, formulată de către doamna Stoiadin Marioara, de către domnul Olteanu Emanuel-Andrei și de către doamna Olteanu Ana-Maria, în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410340 Ghiroda, constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 410340 Ghiroda în care a fost notată mențiunea de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 13273/03.03.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a imobilului înscris în C.F. nr. 410340 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 184 mp, asupra căruia doamna Stoiadin Marioara, domnul Olteanu Emanuel-Andrei și doamna Olteanu Ana-Maria au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri, imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timiș;
- doamnei Stoiadin Marioara, domnului Olteanu Emanuel-Andrei și doamnei Olteanu Ana-Maria;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI**
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.13427
Data: 03.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 13263/03.03.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 432 din 19.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU, formulata de către doamna Stoiadin Marioara, de către domnul Olteanu Emanuel-Andrei și de către doamna Olteanu Ana-Maria, în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410340 Ghiroda, constând în teren intravilan;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

mota

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410340 Ghiroda, teren în intravilan.

PRIMAR
STĂNUSOIU IONUȚ



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.13429
Data: 03.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 432 din 19.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU, formulată de către doamna Stoiadin Marioara, de către domnul Olteanu Emanuel-Andrei și de către doamna Olteanu Ana-Maria, în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410340 Ghiroda, constând în teren intravilan;

Luând în considerare prevederile art. 889 din Codul Civil:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410340 Ghiroda, teren în intravilan.*

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timiș, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

Nr. Înregistrare

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ

03/MAR. 2020

INTRARE/IESIRE
Nr. 13263

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a STOIANI MARIOARA posesor/posesoare a
BI/CI seria GN numărul 970857, eliberat de POL TIMIȘOARA la data de 09.09.1994
cod numeric personal 2440226354226 cu domiciliul în MUN. TIMIȘOARA C. TORDAȘEVICI
nr. 25/A ap. 6 ZUA TIMIȘ, prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte receptorie pe teren conform
CF nr. 410/200 / 184 mp pentru drum
Menționez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a STOIANI MARIOARA prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon: 0753 069 112

Adresă de e-mail:

Semnătura

Stoian M.

*se menționează după caz, actele atașate

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemnații **STOIADIN MARIOARA**, cetățean român, necăsătorită, născută la data de 26.02.1944, în comuna Giarmata, județ Timiș, **CNP 2440226354776**, domiciliată în Mun.Timisoara, Calea Torontalului nr.25/A, ap.6, județ Timiș, identificată cu Buletinul de Identitate seria GN nr.970857/09.09.1994 eliberat de Poliția Mun.Timișoara și **OLTEANU EMANUEL-ANDREI**, cetățean român, născut la data de 01.12.1992, în Mun.Timișoara, județ Timiș, **CNP 1921201350058**, domiciliat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda nr.15, județ Timiș, identificat cu Cartea de Identitate seria TZ nr.106054/23.12.2013 eliberată de SPCLEP Timișoara cu soția **OLTEANU ANA-MARIA**, cetățean român, născută la data de 12.07.1993, în Mun. Timișoara, județ Timiș, **CNP 2930712350029**, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, strada Bușteni nr. 15, județ Timiș, identificată cu Cartea de Identitate seria TZ nr.140184/28.05.2014 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului evidențiat în Cartea Funciară număr 410340 nou înființată a comunei Ghiroda**, cu număr cadastral 410340, compus din teren intravilan în suprafață de **184 mp**, categoria de folosință: curți construcții, având ca observații/referințe: teren intravilan pentru drum, **situat în intravilanul satului Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș**, imobil dobândit de noi astfel: Stoiadin Marioara ca bun propriu cota de 88/184 părți prin întreținere, conform Contractului de întreținere autentificat sub număr 55471/28.10.1994 la Notariatul de Stat județean Timiș, respectiv dezlipire și ieșire din indiviziune, conform Actului autentificat sub nr.431/19.02.2010 de notar public Ploscaru Oana Daniela, din comuna Ghiroda; iar soții Olteanu Emanuel-Andrei cu Olteanu Ana-Maria, ca bun comun cota de 96/184 părți prin donație, conform Contractului de donație autentificat sub nr.2204/20.10.2016 de notar public Ploscaru Oana Daniela, respectiv dezlipire și ieșire din indiviziune, conform Actului autentificat sub nr.431/19.02.2010 de notar public Ploscaru Oana Daniela, din comuna Ghiroda.-----

-----Subsemnații Stoiadin Marioara și Olteanu Emanuel-Andrei cu soția Olteanu Ana-Maria, declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ne obligăm să aducem la cunoștința **autorității locale a Comunei Ghiroda**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de **19 februarie 2020**, la **Societatea Profesională Notarială Andraș-Ploscaru** cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojului, număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Cartea Funciară.-----

DECLARANȚI,
STOIADIN MARIOARA s.s.

OLTEANU EMANUEL-ANDREI s.s.

OLTEANU ANA-MARIA s.s.

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
„ANDRAȘ-PLOSCARU”
Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014
Sediul: com. Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, județ Timiș
Cod fiscal : RO 33741116
Tel : 0766 558822
Fax : 0256/223377

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 432

- anul 2020 – luna februarie – ziua 19-

În fața mea, PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

STOIADIN MARIOARA, cetățean român, născută la data de 26.02.1944, în comuna Giarmata, județ Timiș, CNP 2440226354776, domiciliată în Mun. Timișoara, Calea Torontalului nr.25/A, ap.6, județ Timiș, identificată cu Buletinul de Identitate seria GN nr.970857/09.09.1994 eliberat de Poliția Mun. Timișoara;

OLTEANU EMANUEL-ANDREI, cetățean român, născut la data de 01.12.1992, în Mun. Timișoara, județ Timiș, CNP 1921201350058, domiciliat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, nr.15, județ Timiș, identificat cu Cartea de Identitate seria TZ nr.106054/23.12.2013 eliberată de SPCLEP Timișoara și soția OLTEANU ANA-MARIA, cetățean român, născută la data de 12.07.1993, în Mun. Timișoara, județ Timiș, având CNP 2930712350029, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, strada Bușteni nr. 15, județ Timiș, identificată cu Cartea de Identitate seria TZ nr.140184/28.05.2014 eliberată de SPCLEP Timișoara;

care, după ce au citit actul în întregime, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.

În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de 100 lei + 19 % TVA achitat cu bon fiscal nr. ___/2020.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de 75 lei (2.4.1.), chit. ANCP I TM 0555018/2020.

NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA
L.S./s.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.	276480
Ziua	17
Luna	12
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei STOIADIN MARIOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Calea Torontalului, Nr. 25A, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **276480** din data **17-12-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Giarmata-Vii, Str TEILOR, Nr. 67, Jud. Timis, UAT Ghiroda avand numarul cadastral 402507 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410339** situat in Loc. Giarmata-Vii, Str TEILOR, Nr. 67, Jud. Timis, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 1749 mp;
- 2) **410340** situat in Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 184 mp;
- 3) **410341** situat in Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 822 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 06-01-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Maria Seracin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	276480
Ziua	17
Luna	12
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 402507 / UAT Ghiroda

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Str Teilor, Nr. 67, Jud. Timis

Nr. CF vechi:3468 Giarmata

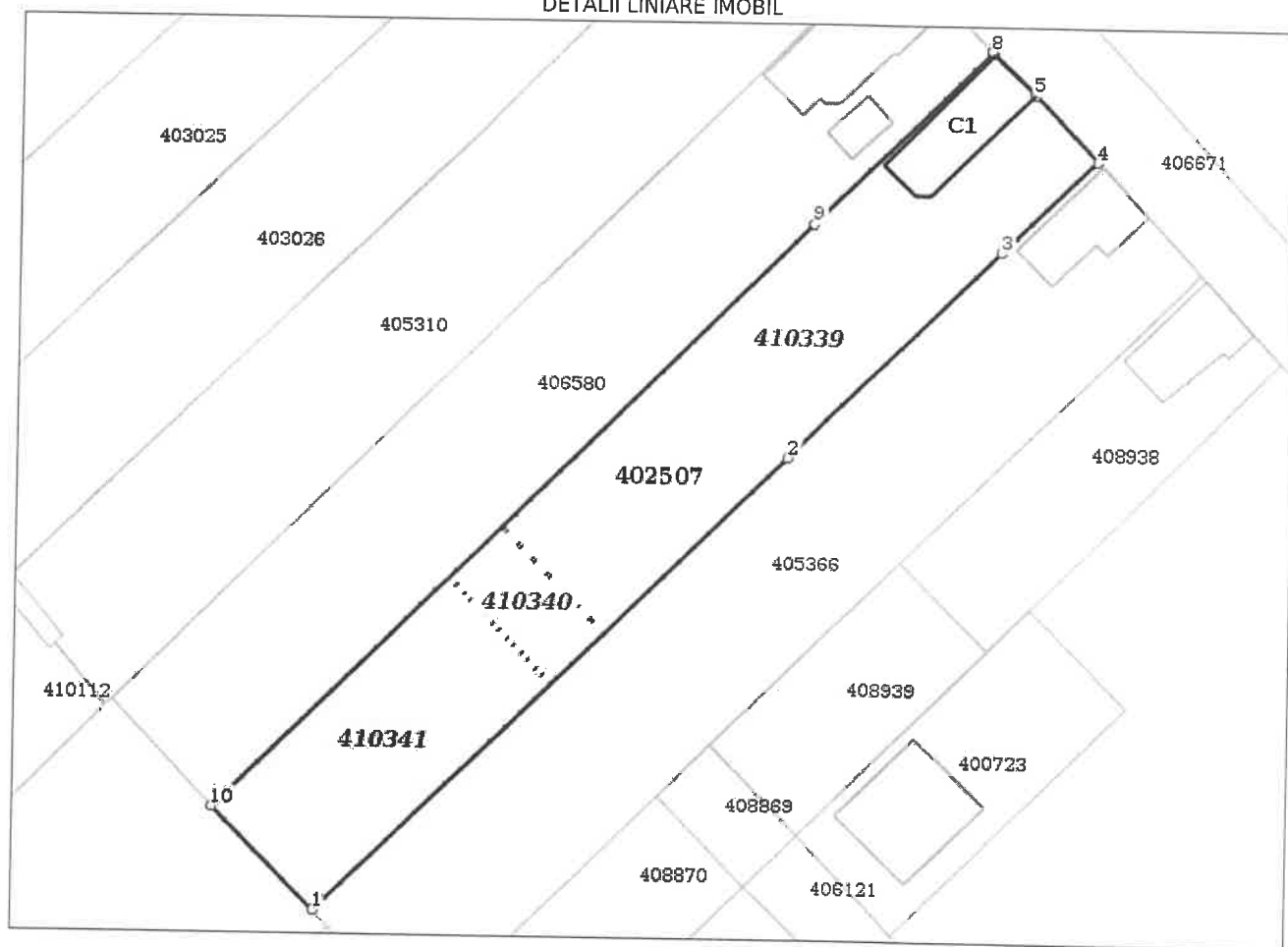
Nr. topografic:1268/2

Comuna/Oras/Municipiu: Ghiroda

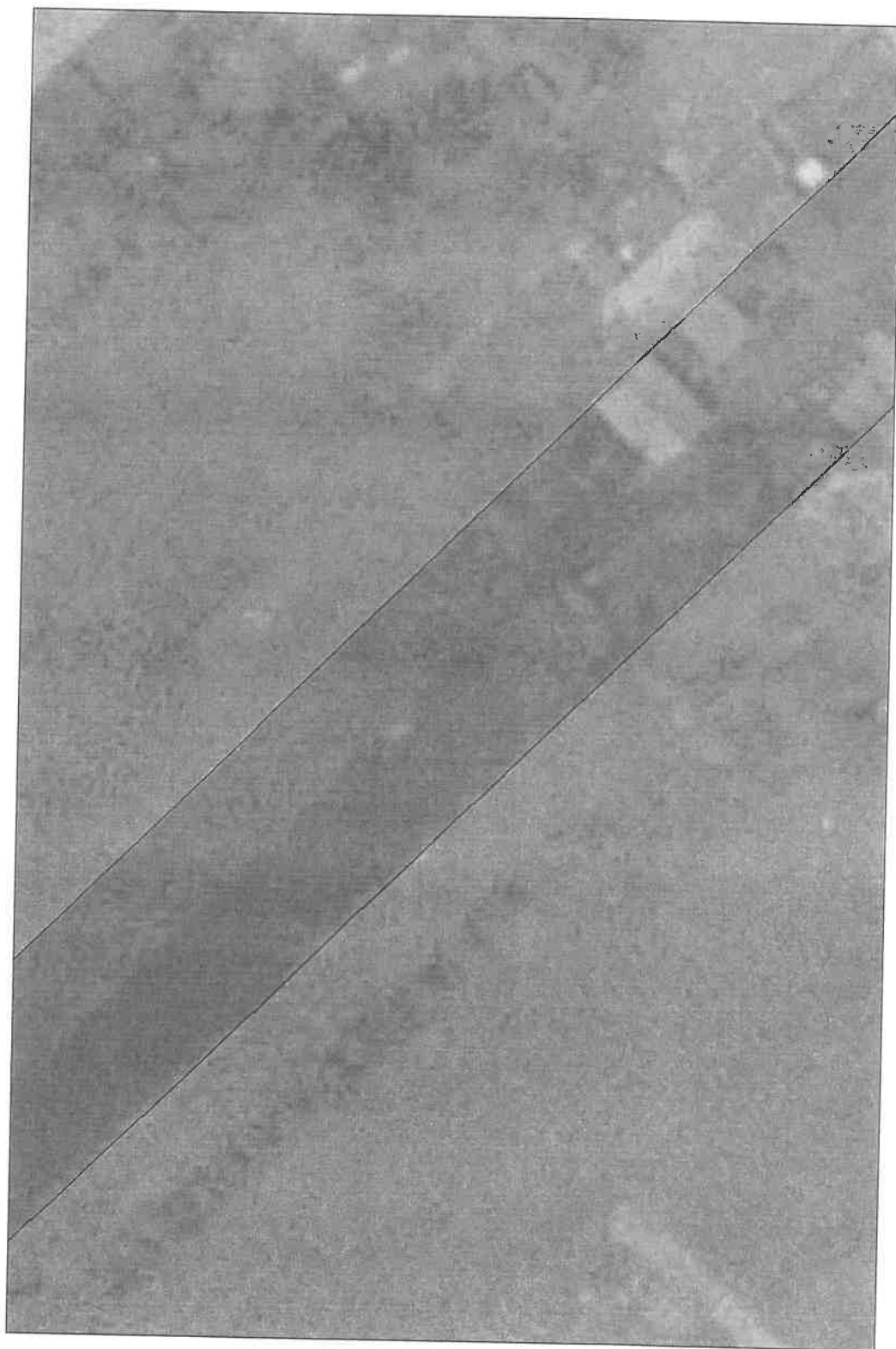
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
402507	2755	Imprejmuit partial cu gard din beton si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.755			Vie in Uberland
	TOTAL:		2.755			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 1268/2	constructii de locuinte	150	Cu acte	casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	85.873
2	3	38.751
3	4	17.252
4	5	11.902
5	6	7.523
6	7	0.381
7	8	0.046
8	9	32.391
9	10	109.624
10	1	18.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	276480	17.12.2019	30.12.2019	Dezmembrare/Comasare

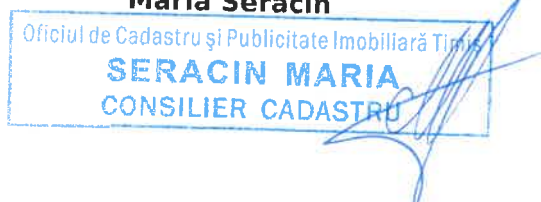
Ca urmare a soluționării cererii nr. 276480 înregistrată la data de 17.12.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410339	1749	Loc. Giarmata-Vii, Str Teilor, Nr. 67, Jud. Timis
2	410340	184	Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis
3	410341	822	Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 06-01-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Maria Seracin



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI: Loc. Giarmata Vii str. Teilor nr. 67, com. Ghiroda jud. Timis.

2. TIPUL LUCRARI: Documentatia cadastrala de dezlipire imobil.

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN: Imobilul se gaseste amplasat in intravilanul loc. Giarmata Vii str. Teilor nr. 67, terenul fiind imprejmuit partial cu gard din beton si plasa de sarma.

4. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Prima etapa a fost recunoasterea terenului dupa care s-a efectuat o ridicare topografica. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul GPS STONEX S8 care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO_VRS_3.1.GG. In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi sunt considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren.

Pentru cea de-a doua etapa, s-a procedat la descarcarea datelor inregistrate cu ajutorul softului MicrosoftActivSync si prelucrarea acestora cu ajutorul softului AutoCAD Map 3D 2008. Pentru determinarea coordonatelor punctelor de sprijin, receptorul GPS transforma coordonatele geocentrice obtinute prin informatiile si corectiile receptionate de la sateliti, in coordonate geografice pe elipsoidul WGS84. In final aceste coordonate sunt proiectate in planul de proiectie Stereo' 70 pe plan secant unic si punct central. Toate aceste operatiuni matematice sunt realizate cu ajutorul softului Carlson SurvCE implementat in carnetul de teren a receptorului Stonex S3. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate. Coordonatele punctelor de contur si de detaliu ale parcelei au fost obtinute cu o precizie de pana la 5 cm. Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si sistemul de referinta Marea Neagra 1975.

Suprafata pe care se executa lucrarea este de 2755 mp.

Inventar de coordonate

Cod punct	E (m)	N (m)	S _t
1	212854.663	484474.126	
2	212854.695	484474.092	
3	212854.965	484473.823	
4	212860.295	484468.513	
5	212868.518	484459.908	
6	212856.247	484447.782	
7	212828.861	484420.365	
8	212767.737	484360.049	
9	212754.436	484373.514	
10	212831.890	484451.092	

Data: 12.2019

Persoana juridica autorizata: **S.C. TOPOSISTEM S.R.L.**



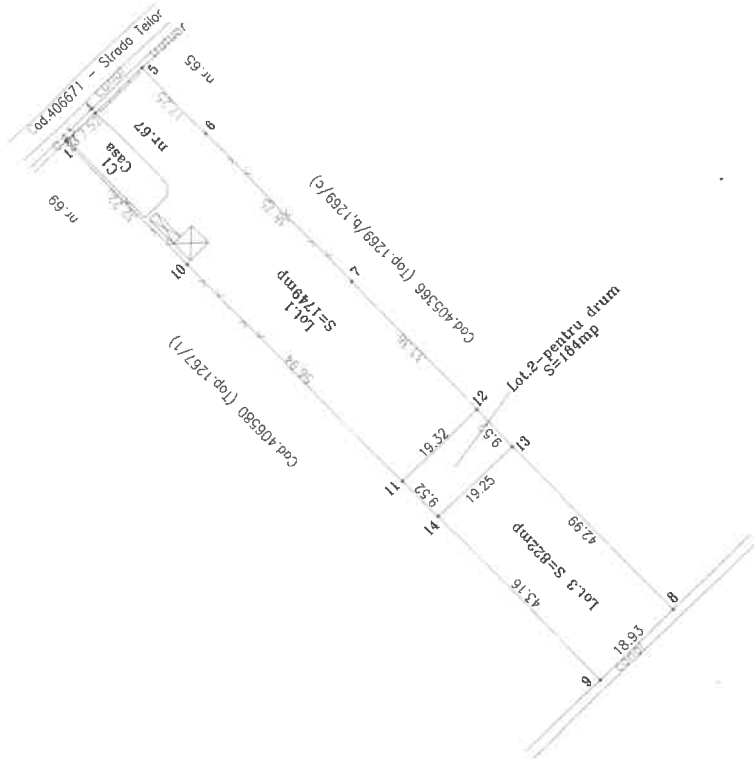
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
405207	2755 mp	L.c. Giarmata VII str. Teilor nr. 67, com Giarmata
Nr. Carte Fundara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
405207 - Giarmata		Giarmata

484520
212700

484520
212900

484520
212900

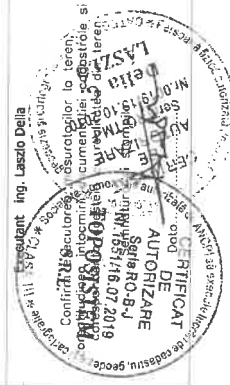


484420
212700

484420
212900

dezlipire/alipire imobil

Situata actuala (inainte de dezlipire/ alipire)				Situata viitoare (dupa dezlipire/ alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
405207	2755	Cc	Teren intravilan si casa str. Teilor nr. 67	Lot.1 410339	1749	Cc	Teren intravilan si casa str. Teilor nr. 67
				Lot.2 410340	184	Cc	Teren intravilan pentru drum loc. Giarmata VII
				Lot.3 410341	822	Cc	Teren intravilan loc. Giarmata VII
Total	2755	-	-	-	2755	-	-



Inspector
06 JAN 2020
Consiliul Local
SERACIN MARIA
CONSILIER CADASTRAL
Data.....
Stampila BCPI

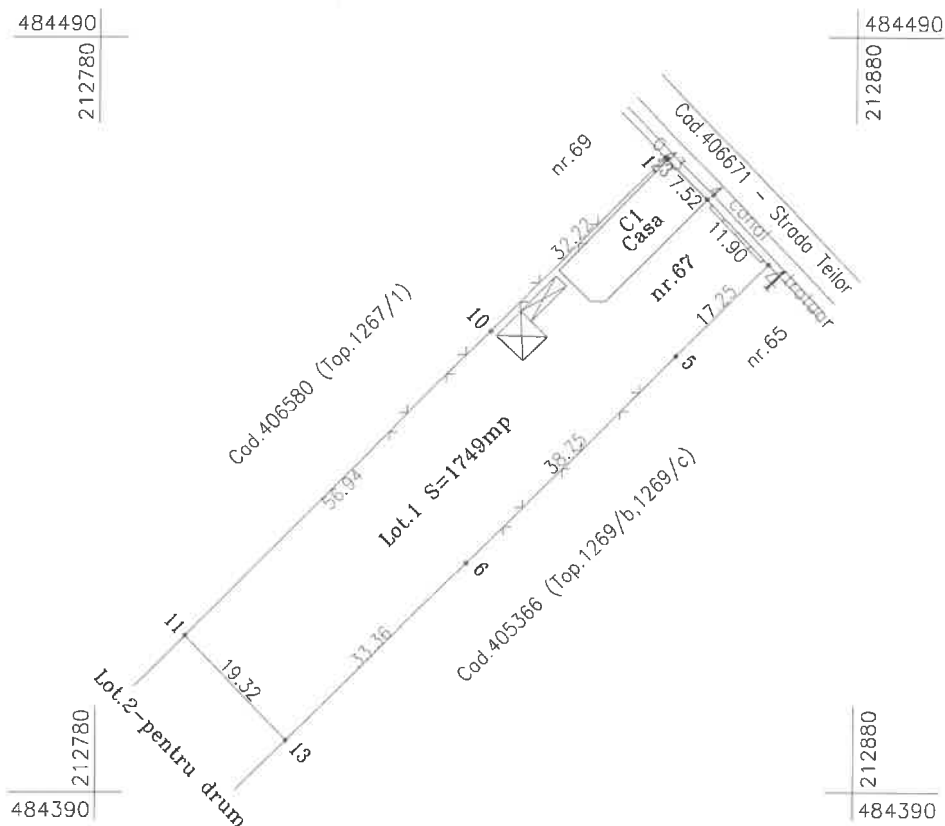
484320
212700

484320
212700

484320
212700

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.1-1268/2/1	1749 mp	Loc. Giarmata Vii str. Teilor nr. 67, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
noua - Ghiroda	Ghiroda	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1749	Imprejmuit partial cu gard de beton si plasa de sarma
Total		1749	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CL	150	Casa, S. construita desfasurata = 150 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1749 mp

Suprafata din act = 1749 mp

Executant Ing. Laszlo Della

Inspector

06 IAN. 2020

Confirm executarea masuratorii teren, corectitudinea intocmirii documentelor si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SERACIN MARIA
CONSILIER CADASTRAL

Data.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.2-1268/2/2	184 mp	Loc. Giarmata VII –intravilan, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua – Ghiroda		Ghiroda

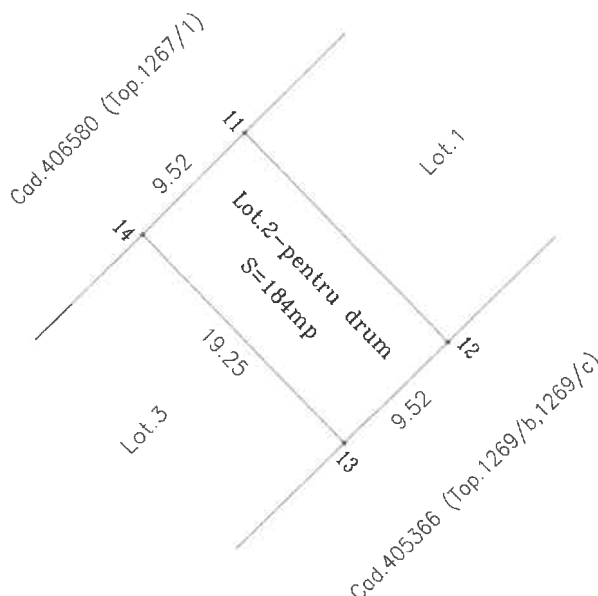
484430
212770

484430
212820



212770
484380

212820
484380



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	Cc	184	Teren pentru drum neimprejmuit
Total		184	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 184 mp

Suprafata din act = 184 mp

Executant Ing. Laszlo Della

Inspector

276480

06 IAN. 2020

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudine a datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

SERACIN MARIA

CONSILIER CADASTRAL

Data.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.3-1268/2/3	822 mp	Loc. Giarmata Vii – intravilan, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua – Ghiroda		Ghiroda

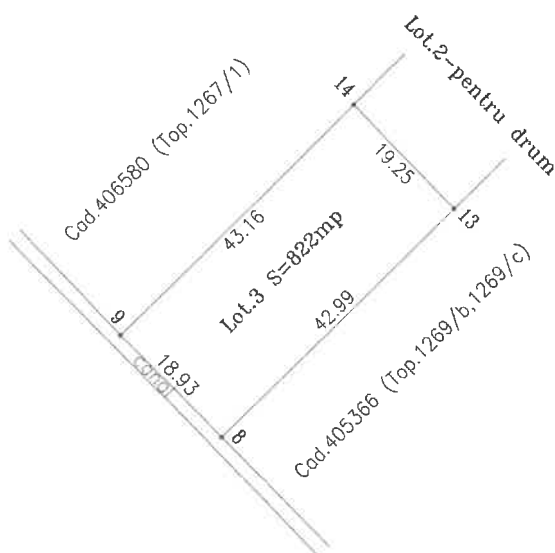
484430
212730

484430
212830



212730
484330

212830
484330



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3	Cc	822	Teren neimprejmuit
Total		822	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 822 mp

Suprafata din act = 822 mp

Executant ing. Laszlo Delia

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii, documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea teren

Semnatura

Data

Inspector

06 IAN. 2020

Confirm introducerea in Publicitate Imobiliară a actului de adăptare si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Stampila

Data

Stampila BCPI

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Timis

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: GHIRODA

Cod SIRSUP

Cod punct	E (m)	N (m)	S _t
1	212854.663	484474.126	
2	212854.695	484474.092	
3	212854.965	484473.823	
4	212860.295	484468.513	
5	212868.518	484459.908	
6	212856.247	484447.782	
7	212828.861	484420.365	
8	212767.737	484360.049	
9	212754.436	484373.514	
10	212831.890	484451.092	
11	212791.660	484410.797	
12	212805.115	484396.932	
13	212798.336	484390.243	
14	212784.929	484404.056	

CALCULUL SUPRAFETELOR

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_i (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

Lot. 1

$$2S = X_1 (Y_2 - Y_{10}) + \dots + X_{10} (Y_1 - Y_{11}) \Rightarrow$$

$$2S = 3498 \text{ mp} \Rightarrow S = 1749 \text{ mp}$$

Cod punct	E (m)	N (m)
1	212854.663	484474.126
2	212854.695	484474.092
3	212854.965	484473.823
4	212860.295	484468.513
5	212868.518	484459.908
6	212856.247	484447.782
7	212828.861	484420.365
12	212805.115	484396.932
11	212791.660	484410.797
10	212831.890	484451.092

Lot. 2

$$2S = X_{11} (Y_{12} - Y_{14}) + \dots + X_{14} (Y_{11} - Y_{13}) \Rightarrow$$

$$2S = 368 \text{ mp} \Rightarrow S = 184 \text{ mp}$$

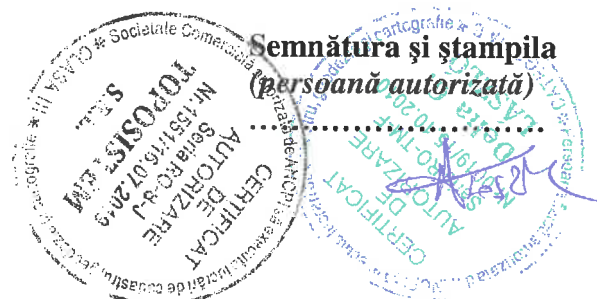
Cod punct	E (m)	N (m)
11	212791.660	484410.797
12	212805.115	484396.932
13	212798.336	484390.243
14	212784.929	484404.056

Lot. 3

$$2S = X_{14} (Y_{13} - Y_9) + \dots + X_9 (Y_{14} - Y_8) \Rightarrow$$

$$2S = 1644 \text{ mp} \Rightarrow S = 822 \text{ mp}$$

Cod punct	E (m)	N (m)
14	212784.929	484404.056
13	212798.336	484390.243
8	212767.737	484360.049
9	212754.436	484373.514



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

* Nr. 33156 din 12.12.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 815 din 12.12.2019

În scopul :

Operatiuni juridice - dezlipire parcela

Ca urmare a cererii adresate de **STOIADIN MARIOARA** persoana fizica cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, Municipiul **TIMIȘOARA**, satul , sectorul -, cod poștal , **Calea TORONTALULUI** , nr. **25**, bloc **A**, sc. , etaj , ap. **6**, telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. **33156** din **09.12.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul , Comuna **GHIRODA**, satul **GIARMATA-VII**, sectorul -, cod poștal **307201**, **Strada Teilor**, nr. **67**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin **CF 402507 , nr. topografic 402507** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **nr. 1200 - 2003 faza PUG** , , aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA nr. 38 - 2005**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren curti constructii in intravilan localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda, in suprafata de 2755 mp, proprietatea lui Stoiadin Marioara, Conventie, cota actuala 2/3 si Olteanu Emanuel - Andrei si sotia Olteanu Ana - Maria, bun comun, Conventie, cota actuala 1/3, cu casa, proprietatea lui Stoiadin Marioara, Conventie, cota actuala 1/1

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren curti constructii in intravilan cu casa, str Teilor nr 67, localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda

3. REGIMUL TEHNIC

Se dezmembreaza terenul inscris in CF nr 402507 Ghiroda in 3 loturi: Lot 1 = 1749 mp, teren intravilan cu casa, Lot 2 = 184 mp, teren intravilan pt drum si Lot 3 = 822 mp, teren intravilan

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **PENTRU Operatiuni juridice - dezlipire parcela**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA - Str Liviu Rebreanu nr 18-18A,
Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație pe suport topografic STEREO70 cu indicarea vecinătăților și identificarea parcelei conf. cu situația înscrisă în C.F., vizat de O.C.P.I. Timiș

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Ionuț Stanusoiu

SECRETAR GENERAL,
Sorin Prilipceanu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Codruta Mateevici

Achitat taxa de **33 lei**, conform **Chitanța nr. 12082** din **09.12.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . **12.12.2019**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

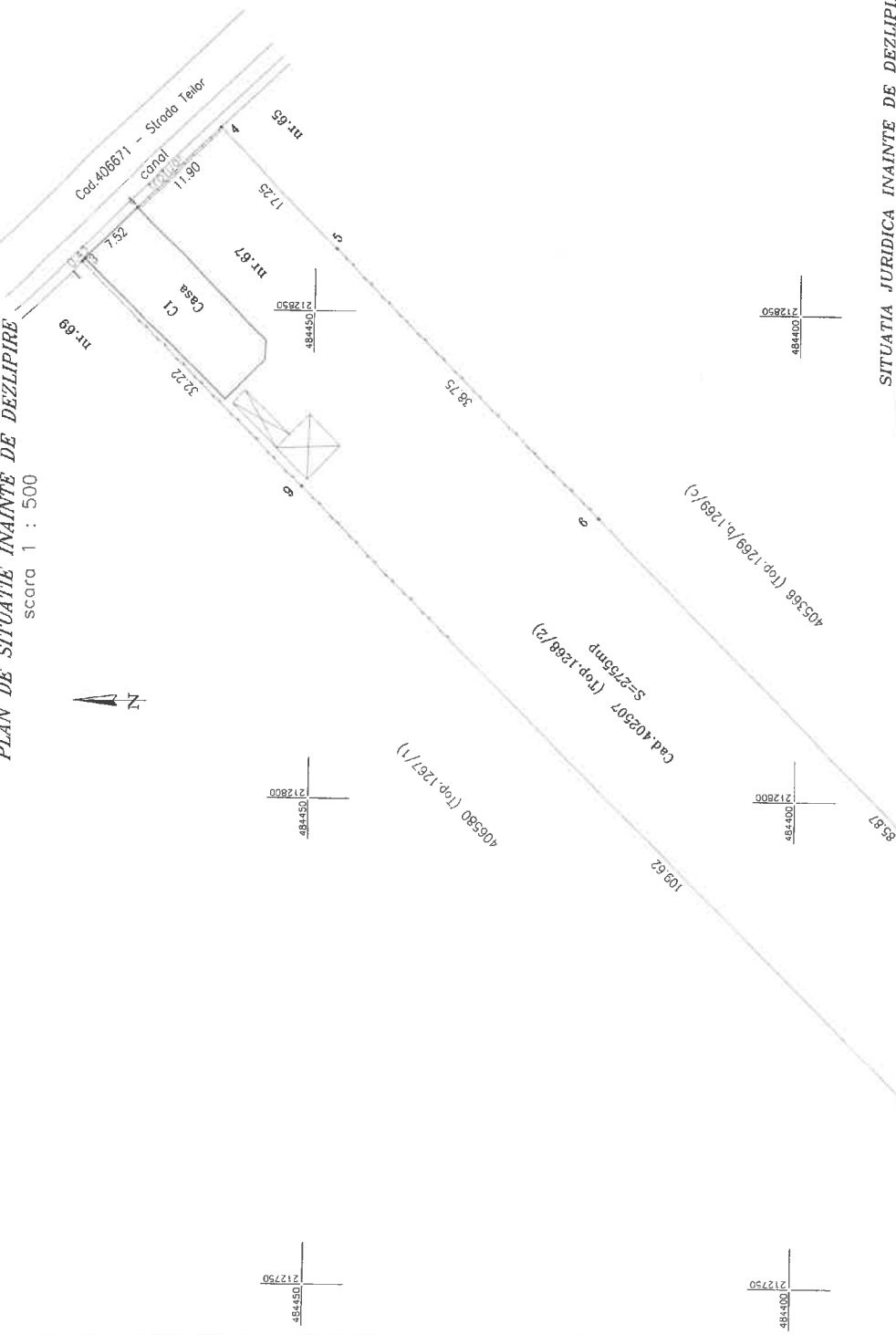
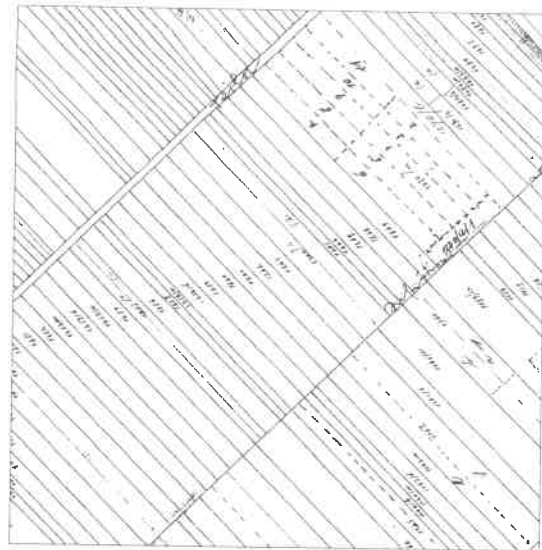
Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

scara 1 : 500

PLAN DE CARTE FUNCİARA
scara 1 : 5760



JULIETUL TIM
 PRIMĂRIA COMUNEI
 GHIMOIU
 JUDEȚUL TIMIȘ
 LA
 CERTIFICATUL DE LĂSĂRIȘ
 Nr. 12 din 18.09.12
 Articolul 401

SITUATIA JURIDICA INAINTE DE DEZLIPIRE

Nr.crt.	Nr.C.F.	Nr.Top.	Descriere imobil	Suprafata ha mp	Proprietate	Obs.
1	402507 Chiroda	402507	Casa nr.67 si teren in str. Teilor loc. Garmata Vi	0 2755 454/3	Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție Stadion Măroara necesaritate bun propriu cota actuala 2/3 nu Ana-Maria cota actuala 1/3	-

Comercială autorizată
AUTOTRUCK
Seria 60-8-J
Nr. 15116.01.2019
TOPSYSTEM
S.R.L.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZAȚIE
Seria RO
Nr. 0019

Plan de situatie imobil cu nr. top. 1268/2

S.C. "FOROSTA ENIMES" S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Cămin, Ploiești, J. Nr. 1551

loc. Gioranta VII str. Teilor nr.67 jud. Timis
inscris in C.F. 402507 - Ghirada
STOILAN MARIANA
Project nr.117

Selecționer: J. NR. 1557
TIMISOARA
Beneficiar: STOIARDIN MARIANA
OLTEANU EMANUEL-ANDREI
OLTEANU ANA-MARIA

Chief project	Ing. Laszlo Delia	Scara:
---------------	-------------------	--------

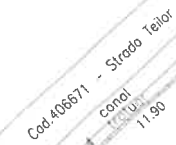
ntocmit	Ing. Laszlo Delia	1: 500	PLAN DE SITUATIE
---------	-------------------	--------	------------------

Desenat	Ing. Iosif Delia	1. 5760	PLAN DE CARTE MUNICIPIALA
			INAINTE DE DEZLIPIRE

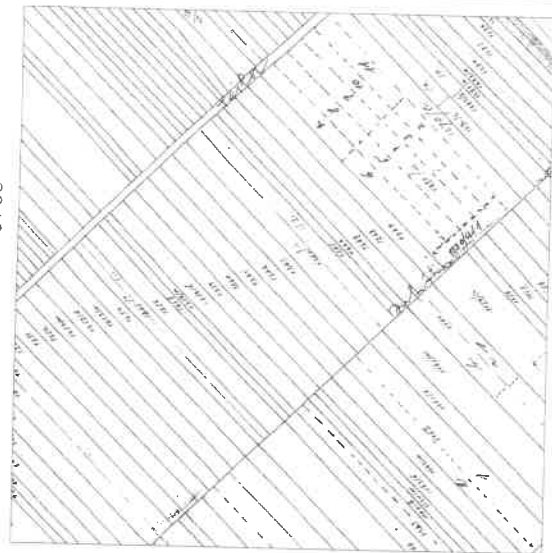
[illegible]

SITUATIE DUPA
scara 1 : 500

scara 1 = 500



PLAN DE CARTE FUNCIONARA
scara 1 : 5760



JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA COMUNII
 GIROU
 ANȘA
 LA
 CERTIFICATUL DE URZANIS
 Nr. 185 din 20.11.2017
 Art. 3

SITUATIA JURIDICA DUPA DEZLIPIRE

Nr.crt.	Nr.C.F.	Nr.Top.	Descriere imobil	Suprafata ha	mp	Proprietar	Obs.
1	noua	Lot.1	Casa nr.57 si teren loc. Gârâmbata Vii loc. Gârâmbata Vii	0	1749		
2	Chirada	Lot.2	Terasu de curatenie loc. 1500000000	0	184	Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție Stiodin Maroara necesarilor bun propriu cota actuala 2/3 Oileanu Emanuel-Andrei si soția Oileanu Ana-Maria cota actuala 1/3	
3		Lot.3	teren pe loturile 1000000000 loc. 1500000000	0	1832		

[illegible]

Plan de situatie imobil cu nr. 1268/2

Project
nr. 117

TIMISOARA

Ing. Laszlo Delia

Ing. Laszlo Delia

tna. Laszlo Delia

[illegible]

Scara:

1: 500

1: 5760

Data:

PLANSA NR.:1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410340 Ghiroda

Nr. cerere	38213
Ziua	19
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100079361712

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410340	184	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38213 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 431, din 19/02/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 88/184 1) STOIADIN MARIOARA , bun propriu, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 96/184 1) OLTEANU EMANUEL-ANDREI , si sotia 2) OLTEANU ANA-MARIA , bun comun, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1
Act Notarial nr. 432, din 19/02/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 5,6	A1

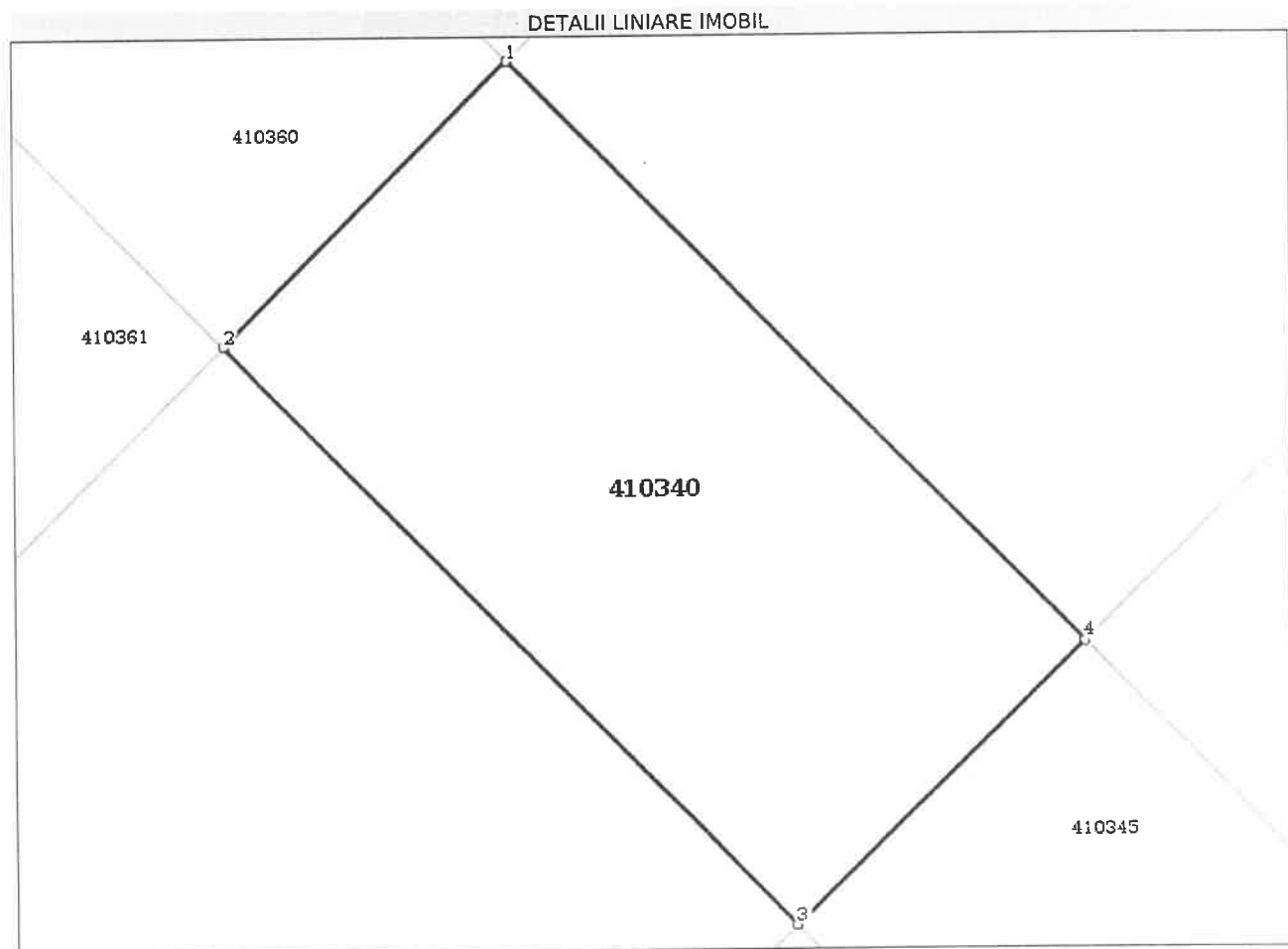
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410340	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	184	-	-	-	Lot.2-1268/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.526
2	3	19.249
3	4	9.524
4	1	19.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 435 RON, -Chitanta externă nr.555016/19-02-2020 în suma de 180, Chitanta externă nr. 555017/19-02-2020 în suma de 180, Chitanta externă nr.555018/19-02-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,

24-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

28-02-2020



100079361712

Incheiere Nr. 38213 / 19-02-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 38213 / 19-02-2020

INCHEIERE Nr. 38213**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** DANIELA MARCOV

Asupra cererii introduse de OLTEANU EMANUEL-ANDREI domiciliat în Loc. Ghiroda, Str. Busteni, Nr. 15, Jud. Timis privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.432/19-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

-Act Notarial nr.431/19-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 435 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.555016/19-02-2020 în suma de 180, Chitanța externă nr.555017/19-02-2020 în suma de 180, Chitanța externă nr.555018/19-02-2020 în suma de 75

pentru serviciul având codul 222, 232, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 402507 nr. topografic 1268/2, înscris în cartea funciara 402507 UAT Ghiroda având proprietari: STOIADIN MARIOARA în cota de 1/1 de sub B.2, STOIADIN MARIOARA în cota de 2/3 de sub B.3, OLTEANU EMANUEL-ANDREI, OLTEANU ANA-MARIA în cota de 1/3 de sub B.4;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 88/184 asupra A.1 în favoarea STOIADIN MARIOARA, bun propriu, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de

proprietate, sub B.5 din cartea funciara 410340 UAT Ghiroda;

- Se înființează cartea funciara 410339 a imobilului cu numărul cadastral 410339/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 402507 înscris în cartea funciara 402507; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410339 UAT Ghiroda;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea STOIADIN MARIOARA, bun propriu, sub B.6 din cartea funciara 410339 UAT Ghiroda;

- Se înființează cartea funciara 410340 a imobilului cu numărul cadastral 410340/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 402507 înscris în cartea funciara 402507; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410340 UAT Ghiroda;

- Se înființează cartea funciara 410341 a imobilului cu numărul cadastral 410341/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 402507 înscris în cartea funciara 402507; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410341 UAT Ghiroda;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 5,6 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 410340 UAT Ghiroda;

- Se sistează cf. 402507 a imobilului cu nr. cad. 402507/Ghiroda ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 3 imobile:

-- nr.cad.410339\cf.410339;

-- nr.cad.410340\cf.410340;

-- nr.cad.410341\cf.410341;

asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 402507 UAT Ghiroda;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 96/184 asupra A.1 în favoarea OLTEANU EMANUEL-ANDREI, și soția, OLTEANU ANA-MARIA, bun comun, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate, sub B.6 din cartea funciara 410340 UAT Ghiroda;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea OLTEANU EMANUEL-ANDREI, și soția, OLTEANU ANA-MARIA, bun comun, sub B.5 din cartea funciara 410341 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:

PLOSCARU OANA DANIELA

PRIMARIA GHIRODA - SERVICIUL FISCAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-02-2020

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.