

REFERAT DE APROBARE
La Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii a
unor bunuri imobile ce apartin UAT – Comuna Ion Creanga, judetul Neamt .

Ținând seama de :

- H.C.L nr. 144/ 28.10.2022 privind aprobarea închirierii a unor bunuri imobile ce apartin UAT- -Comuna Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public si înregistrarea în domeniul privat al Comunei Ion Creangă a unor bunuri ,
- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 pentru aprobarea inventarului bunurilor domeniului public al comunei Ion Creanga ,
- Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 121 din 30.09.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public si înregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a clădirii Centru Medical cu terenul aferent din localitatea Ion Creanga.

Urmare a adoptării prin Hotărârea Consiliului Local nr. 144/ 28.10.2022 privind aprobarea inchirierii unor bunuri proprietate publica/ private , dupa cum urmeaza :

- **TEREN ARABIL** Scoala Izvoru , parcela 2/ 24 = 0,4223 ha, cu o chirie 0,2771 lei/mp/an, adica 1.170 lei/ an ptr desfasurarea de activitati Agricole , terenul apartine proprietatii publice UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121/ 2017 .
- TEREN ARABIL** Scoala Izvoru , parcela 15/ 249 = 0,1147 ha, cu o chirie 0,3951 lei/mp/an, adica 453 lei/ an ptr desfasurarea de activitati Agricole , terenul apartine proprietatii private UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121/ 2021 .
- **TEREN ARABIL** Casa persoana fără adăpost sat Izvoru , parcela 2/ 9 , Doc cadastrală 51858, cu o chirie 0,2771 lei/mp/an, adica 1108,40 lei/ an ptr desfasurarea de activitati Agricole , terenul apartine proprietatii private UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 20/ 2020 .

S-a procedat la demararea actiunilor de publicitate de inchiriere bunuri imobile terenuri , prin licitatie publica prin publicarea de anunturi licitatie publica in ziar local, ziar national , in Monitorul Oficial si site-ul Primaria comunei Ion Creanga , in data de 15.11.2021 sub nr. 16.649 si nr. 4729 din 10.03.2022 ptr sedintele publice de licitatie programate pentru zilele de 08.12.2021, ora 11: 00, respectiv 04.04.2022 , ora 11:00 .

Dina analiza , Proceselor verbale nr. 17544 din 08.12.2021 si nr. 5847 din 04.04.2022, intocmite de comisia de evaluare a ofertelor , constituita prin Dispozitia Primarului nr. 244 din 26.11.2021 si Dispozitia nr. 82 din 22.03.2022 , rezultă că nici un candidat nu a participat la nici una din proceduri .

Drept pentru care s-a procedat la o noua evaluare a terenurilor de catre alt evaluator autorizat ANEVAR , conform contractului nr. 8982/ 2022 si conform procesului- verbal de predare - primire nr. 8977 din 20.06.2022 s-au predat rapoartele de evaluare nr. 1297, 1298, 1299/ 20.06.2022, pentru terenurile mai sus mentionate , în vederea închirierii pentru o durata de 10 ani, cu următoarele preturi de pornire a licitatiei de închiriere :

- **TEREN ARABIL**, Scoala Izvoru , parcela 15/ 249 = 0,1147 ha, cu o **chirie 480 lei/an**, situate in intravilanul satului Izvoru , apartine proprietatii private UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121/ 2021 .
- **TEREN ARABIL**, Scoala Izvoru , parcela 2/ 24 = 0,4223 ha, cu o **chirie 1.488 lei/an**, situate in intravilanul satului Izvoru , apartine proprietatii publice UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121/ 2017 .
- **TEREN ARABIL** , Casa persoana fără adăpost sat Izvoru , parcela 2/ 9 , Doc cadastrală 51858, cu o **chirie de 608 lei /an**, situate in intravilanul satului Izvoru cu suprafata de 382 mp si 3.618 mp situate in



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ

Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax : 0233 780266
E-mail: primariaioncreanga@gmail.com



NR. 8989 / 20.06.2022

Raport de specialitate

la proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile terenuri, ce aparțin
UAT Comuna Ion Creanga

U.A.T. Comuna Ion Creangă, cu sediul în Comuna Ion Creangă, str. I.C.Brătianu, nr. 105, jud. Neamț, cod poștal 617260, tel.0233780013, fax 0233780266, e-mail primariaioncreanga@gmail.com, a organizat în datele de 08.12.2021, ora 11:00, respectiv 04.04.2022, ora 11:00-- licitație publică pentru închirierea unor terenuri arabile, aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Ion Creangă, situate în sat Izvoru, Comuna Ion Creangă, jud. Neamț, conform HCL nr.144 din 28.10.2021 respectiv:

- **TEREN ARABIL** Scoala Izvoru, parcela 2/24= 4223 mp, pe o durată de închiriere de 5 ani, având o chirie de 0,2771 lei/mp/an, adică 1.170 lei/an, pentru desfășurarea de activități Agricole, terenul aparține proprietății publice UAT-Comuna Ion Creanga, conform H.C.L nr.121/2017
- **TEREN ARABIL** Scoala Izvoru, parcela 15/249 = 1147 mp, pe o durată de închiriere de 5 ani, având o chirie de 0,3951 lei/mp/an, adică 453 lei/an, pentru desfășurarea de Activități Agricole, terenul aparține proprietății private, conform H.C.L. nr.121/30.09.2021.
- **TEREN ARABIL** Casa persoane fără adapost, sat Izvoru, parcela 2/9, pe o durată de închiriere de 5 ani, având o chirie de 0,2771 lei/mp/an, adică 1108,40 lei/an, pentru desfășurarea de Activități Agricole, terenul aparține proprietății private, conform HCL nr.20/04.03.2020.

Comisia de evaluare prin procesele verbale, având numere de înregistrare, nr.17544/08.12.2021 și respectiv nr. 5847/04.04.2022, a constatat că nu au fost îndeplinite criteriile din documentația de atribuire și caietul de sarcini pentru licitația publică "Inchirieri terenuri arabile, sat Izvoru, comuna Ion Creanga județul Neamț", având numere de înregistrare 17544/08.12.2021 și nr. 5847/04.04.2022- până la ora și data limită anunțului de participare nu a fost depusă nicio, rezultă că acestea sunt anulate, din această cauză va rog să aprobați refacerea licitației publice de "Inchirieri terenuri arabile, sat Izvoru, comuna Ion Creanga, județul Neamț", la care se va adăuga și un spațiu de închiriat pentru organizarea activității de distribuție gaze naturale-punct de informare în urma încheierii Contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale nr.2854 din 07.02.2022.

Intocmit,
Consilier Achiziții publice,
Luca Codrut-Gabriel