



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

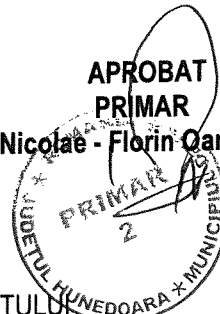
Primăria Municipiului Deva
Nr. 102723
Ziua 19 Luna 10 Anul 2022

A ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. /2021

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Ansamblu zonă rezidențială”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Vulcan și Cozia, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Ferart S.R.L. în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială”, cu sediul în municipiul Deva, strada Depozitelor, nr.6, județul Hunedoara, înregistrată la nr.100428 din 12.10.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale în regim de înălțime D+P+1E pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor S.C. Ferart S.R.L. și Muntean Mariana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Vulcan și Cozia, în suprafață totală de 13.966,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi amenajate, alei și platforme.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.10.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.694/2022, întocmită S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamos Emilia, cu următoarele condiții:

- suprafața de teren de 44,00 mp va fi trecută în domeniul public al Municipiului Deva, pentru modernizarea străzii Coziei.

-Conform punctul 4.11.1, Anexa 4 al Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996, pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu, în cazul unei parcelări pe două rânduri, aleile de deservire locală (fundăturile) vor avea o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt. Se propune continuarea străzii de acces și realizarea unei legături cu strada Cozia.

-se va lărgi drumul de acces propus la intersecția cu strada Vulcan;

-Conform art 2.4 din Norme Tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, aprobate prin ORDINUL nr.1.296 din 2017, declivitatea longitudinală maximă admisă pentru un drum cu clasa tehnică II-IV este 8%.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.78497, nr.cadastral 78497, în suprafață de 2.488,0 mp, CF nr. 74786, nr.cadastral 74786, în suprafață de 3635,0 mp, CF nr. 79020, nr. cadastral 79020, în suprafață de 1128,0 mp, CF nr. 79030, nr. cadastral 79030, în suprafață de 225,0 mp, în suprafață totală de 10.331,00mp, categoria de folosință livadă, proprietar S.C. FERART S.R.L., respectiv CF nr. 74787, nr. cadastral 74787, în suprafață de 3.635,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietar Muntean Mariana. Suprafața totală a terenului reglementat este 13.966,00 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 330/06.07.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.19/77647/04.08.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.86 din 26.09.2022;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 173/22/SU–HD din 29.08.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 11321541/19/09/2022 emis de E-distribuție „Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 11307/21.09.2022, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378884768/19.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 24836/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1065/2022.
- Punct de vedere nr.13780/10.11.2022 emis de Compania Națională de Transport a Energiei Electrice Transelectrica S.A. Timișoara
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.1703/09.09.2022- Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Autorizație pentru defrișarea plantației de pomi fructiferi/arbuști fructiferi nr.7/25.08.2022, emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.97574/05.10.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o serie de observații și rezerve cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință familială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Vulcan și Cozia, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Compartiment urbanism, autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar STATU