

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Ansamblu zonă rezidențială”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Vulcan și Coziei

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 106433/31.10.2022, beneficiarul S.C. Ferart S.R.L., solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Ansamblu zonă rezidențială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Vulcan și Coziei.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale în regim de înălțime D+P+1E. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, alei pietonale și carosabile, platforme parcare beneficiarilor S.C. Ferart S.R.L. și Muntean Mariana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Vulcan și Coziei, în suprafață totală de 13.966,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Ansamblu zonă rezidențială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Vulcan și Coziei.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea