



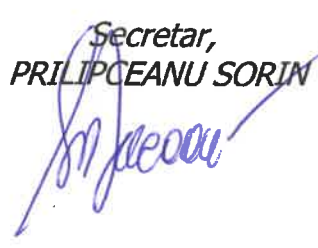
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 47/05.03.2020

Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410345 Ghiroda, teren în intravilan

Inițiator:  PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ	Aviz favorabil secretarul general al comunei  Secretar, PRILIPCEANU SORIN	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. nr. 410345 Ghiroda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13307/03.03.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr.13309/03.03.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 368 din 13.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU formulată de către domnul Martin Ioan Daniel, de către doamna Martin Mariana-Ramona și de către doamna Martin Maria în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410345 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 410345 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare a dreptului de proprietate;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 13269/03.03.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a imobilului înscris în C.F. nr. 410345 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 192 mp, asupra căruia domnul Martin Ioan Daniel, doamna Martin Mariana-Ramona și doamna Martin Maria au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- domnului Martin Ioan Daniel, doamnei Martin Mariana-Ramona și doamnei Martin Maria;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.13307
Data: 03.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 13269/03.03.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 368 din 13.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU formulată de către domnul Martin Ioan Daniel, de către doamna Martin Mariana-Ramona și de către doamna Martin Maria în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410345 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410345 Ghiroda, teren în intravilan.*

PRIMAR
STĂNUSOIU IONUT





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.13309
Data: 03.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 368 din 13.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU formulată de către domnul Martin Ioan Daniel, de către doamna Martin Mariana-Ramona și de către doamna Martin Maria în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410345 Ghiroda constând în teren intravilan;

Luând în considerare prevederile art. 889 din Codul Civil:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410345 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

Nr. Înregistrare _____

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ

03. MAR. 2020

INTRARE/IESIRE
Nr. 3269

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a MARTIN MARIA posesor/posesoare a
BI/CI seria T2 numărul 172133, eliberat de Pol. Timisoara la data de 14.10.2013
cod numeric personal 253110354788 cu domiciliul în com. GHIRODA sat
Giorbola-Vi. str. Teilor nr. 65 jud. Timis, prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte renunțare la teren conform
CF nr 510.345 / 192 mp pentru drum
Menționez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon:

Adresă de e-mail:

*se menționează după caz, actele atașate

Semnătura

Martin

03.03.2020

MARTIN MARIA

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemnații **MARTIN MARIA**, cetățean român, văduvă, născută la data de 10.11.1953, în comuna Vetiș, județ Satu Mare, CNP **2531110354788**, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.65, județ Timiș, identificată cu Cartea de Identitate seria TZ nr.172133/14.10.2014 eliberată de SPCLEP Timișoara și **MARTIN IOAN-DANIEL**, cetățean român, născut la data de 01.12.1980, în Mun.Timisoara, județ Timis, CNP **1801201350135**, domiciliat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.65, județ Timiș, identificat cu Cartea de Identitate seria TZ nr.559460/14.11.2019 eliberată de SPCLEP Timișoara cu soția **MARTIN MARIANA-RAMONA**, cetățean român, născută la data de 09.09.1982, în oras Sannicolau Mare, județ Timis, CNP **2820909352299**, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.65, județ Timiș, identificată cu Cartea de Identitate seria TZ nr.533603/25.07.2019 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului evidențiat în **Cartea Funciară** număr **410345** nou înființată a comunei **Ghiroda**, cu număr cadastral 410345, compus din teren intravilan în suprafață de **192 mp**, categoria de folosință: arabil, având ca observații/referințe: teren intravilan pentru drum, **situat în intravilanul satului Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș**, imobil dobândit de noi astfel: Martin Maria ca bun propriu cota de 1/8 parte din casă și teren, prin succesiune, conform Certificatului de Mostenitor nr.85/31.08.1999 eliberat de notar public Topală Elena, respectiv în baza Legii nr.18/1991; Martin Ioan-Daniel ca bun propriu cota de 1/8 parte din casă și teren, prin succesiune, conform Certificatului de Mostenitor nr.85/31.08.1999 eliberat de notar public Topală Elena, respectiv în baza Legii nr.18/1991, respectiv Martin Ioan-Daniel și soția Martin Mariana-Ramona, ca bun comun cota de 6/8 parti din casă și teren, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.2842/19.10.2005 și 1634/09.08.2006 de notar public Tatu Doina Elena, respectiv dezlipire, conform Actului autentificat sub nr.368/13.02.2010 de notar public Ploscaru Oana Daniela, din comuna Ghiroda.-----

-----Subsemnații Martin Maria și Martin Ioan-Daniel cu soția Martin Mariana-Ramona, declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ne obligăm să aducem la cunoștința **autorității locale a Comunei Ghiroda**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de **13 februarie 2020**, la **Societatea Profesională Notarială Andraș-Ploscaru** cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojului, număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Cartea Funciară.-----

DECLARANȚI,

MARTIN MARIA s.s.

MARTIN IOAN-DANIEL s.s.

MARTIN MARIANA-RAMONA s.s.

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
„ANDRAȘ-PLOSCARU”
Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014
Sediul: com. Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, județ Timiș
Cod fiscal : RO 33741116
Tel : 0766 558822
Fax : 0256/223377

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 368

- anul 2020 – luna februarie – ziua 13-

În fața mea, **PLOSCARU OANA DANIELA**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

MARTIN MARIA, cetățean român, născută la data de 10.11.1953, în comuna Vetiș, județ Satu Mare, **CNP 2531110354788**, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.65, județ Timiș, identificată cu Cartea de Identitate seria TZ nr.172133/14.10.2014 eliberată de SPCLEP Timișoara;

MARTIN IOAN-DANIEL, cetățean român, născut la data de 01.12.1980, în Mun.Timișoara, județ Timiș, **CNP 1801201350135**, domiciliat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.65, județ Timiș, identificat cu Cartea de Identitate seria TZ nr.559460/14.11.2019 eliberată de SPCLEP Timișoara cu soția **MARTIN MARIANA-RAMONA**, cetățean român, născută la data de 09.09.1982, în oraș Sannicolau Mare, județ Timiș, **CNP 2820909352299**, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.65, județ Timiș, identificată cu Cartea de Identitate seria TZ nr.533603/25.07.2019 eliberată de SPCLEP Timișoara;

care, după ce au citit actul în întregime, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor; au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.

**În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 100 lei + 19 % TVA achitat cu bon fiscal nr. ___/2020.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de 75 lei (2.4.1.), chit. ANCP I_TM 0555001/2020.

**NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA
L.S./s.s.**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de PLOSCARU OANA DANIELA,
Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă
ca și originalul.**

**NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA**



Scara 1: 1000

405.366 Ghironda

Situatia actuala (înainte de dezlipire/ olipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/ olipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobii	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobii
405366	1745	A	Teren intovlon si casa str. Teilor nr. 65	Lot.1	682	A	Teren intovlon si casa str. Teilor nr. 65
	1115	Cc		Lot.2	1115	Cc	
				Lot.3	192	A	Teren intovlon pentru drum loc. Ciarnada VII
				Lot.3	871	A	Teren intovlon loc. Ciarnada VII
Total	2860	-	-	-	2860	-	-

Inspector

PETROMIN PETROLEUM
CONSUMERS CREDIT CO.

Date: *27/09/87* JAN 2020

Stamping BCP

2

Date 8/26/85

TAN. 2620

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.1-1269/b,1269/c/1	1797 mp	Loc. Giarmata Vii str. Teilor nr. 65, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua - Ghiroda		Ghiroda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	682	Imprejmuire partial cu gard de beton si plasa de sarma
	Cc	1115	
Total		1797	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	119	Casa, S. construita desfasurata = 119 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1797 mp

Suprafata din act = 1797 mp

Executant: **Ing. Laszlo Delia**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de cadastru

Semnatura si stampila
PETCU MADALINA
CONSILIER CADASTRU

Data:

Stampila BCPI

16 IAN. 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

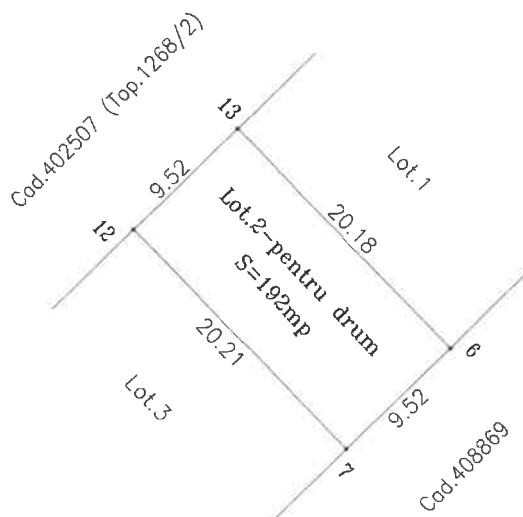
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.2-1269/b,1269/c/2	192 mp	Loc. Giormata Vii -intravilan, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua - Ghiroda 410345		Ghiroda

484410

212780

484410

212830



212780

484360

212830

484360

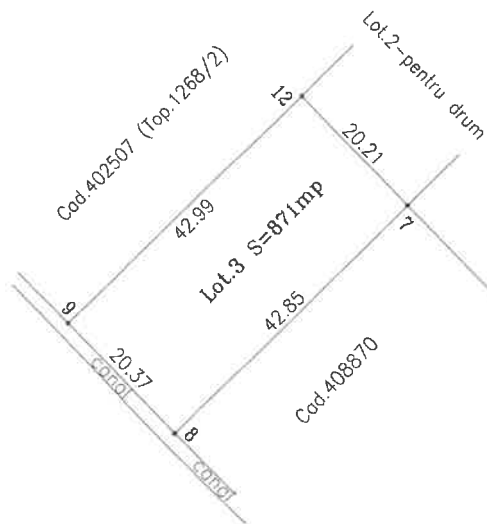
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	A	192	Teren pentru drum neimprejmuit
Total		192	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 192 mp			
Suprafata din act = 192 mp			
Executant Ing. Laszlo Delia		Inspector 276487 16 IAN. 2020	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si stampila	
Data		Data	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.3-1269/b,1269/c/3	871 mp	Loc. Giarmata Vii – intravilan, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua – Ghiroda		410346. Ghiroda

484420
212740

484420
212840



212740
484320

212840
484320

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
3	A	871	Teren neimprejmuit
Total		871	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 871 mp

Suprafata din act = 871 mp

Executant ing. Laszlo Delia

Inspector

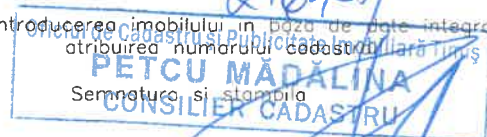
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia realitatii din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral unic.

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 33161 din 12.12.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 818 din 12.12.2019

În scopul :
Operatiuni juridice - dezlipire parcela

Ca urmare a cererii adresate de **MARTIN IOAN DANIEL** persoana fizica cu domiciliul în județul **Timiș**, Comuna **GHIRODA**, satul **GIARMATA-VII**, sectorul -, cod poștal , **Strada Teilor** , nr. **65**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. **33161** din **09.12.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul , Comuna **GHIRODA**, satul **GIARMATA-VII**, sectorul -, cod poștal **307201**, **Teilor**, nr. **65**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin **CF 405366** , nr. **topografic405366** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **nr. 1200 - 2003 faza PUG** , , aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA nr. 38 - 2005**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren arabil si curti constructii in intravilan localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda, in suprafata de 2860 mp, cu casa, proprietatea lui Martin Maria, Succesiune si Lege, cota actuala 1/8, Martin Ioan - Daniel, Succesiune si Lege, cota actuala 1/8, Martin Ioan - Daniel si sotia Martin Mariana - Ramona, Conventie si Lege, cota actuala 4/8, Martin Ioan - Daniel si sotia Martin Mariana - Ramona, Conventie si Lege, cota actuala 2/8, avand in scris Drept de Uzufruct Viager asupra cotei de 4/8 din constructii de sub B.4

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren curti constructii in intravilan cu casa, str Teilor nr 75, localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda

3. REGIMUL TEHNIC

Se dezmembreaza terenul inscris in CF nr 405366 Ghiroda in 3 loturi: Lot 1 = 1797 mp, teren intravilan cu casa, Lot 2 = 192 mp, teren intravilan pt drum si Lot 3 = 871 mp, teren intravilan

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **PENTRU Operatiuni juridice - dezlipire parcela**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA - Str Liviu Rebreanu nr 18-18A,
Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație pe suport topografic STEREO70 cu indicarea vecinătăților și identificarea parcelei conf. cu situația înscrisă în C.F., vizat de O.C.P.I. Timiș

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Ionut Stanusoiu

SECRETAR GENERAL,
Sorin Prilipceanu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Codruta Mateevici

Achitat taxa de **34 lei**, conform **Chitanta** nr. **12078** din **09.12.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **12.12.2019**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

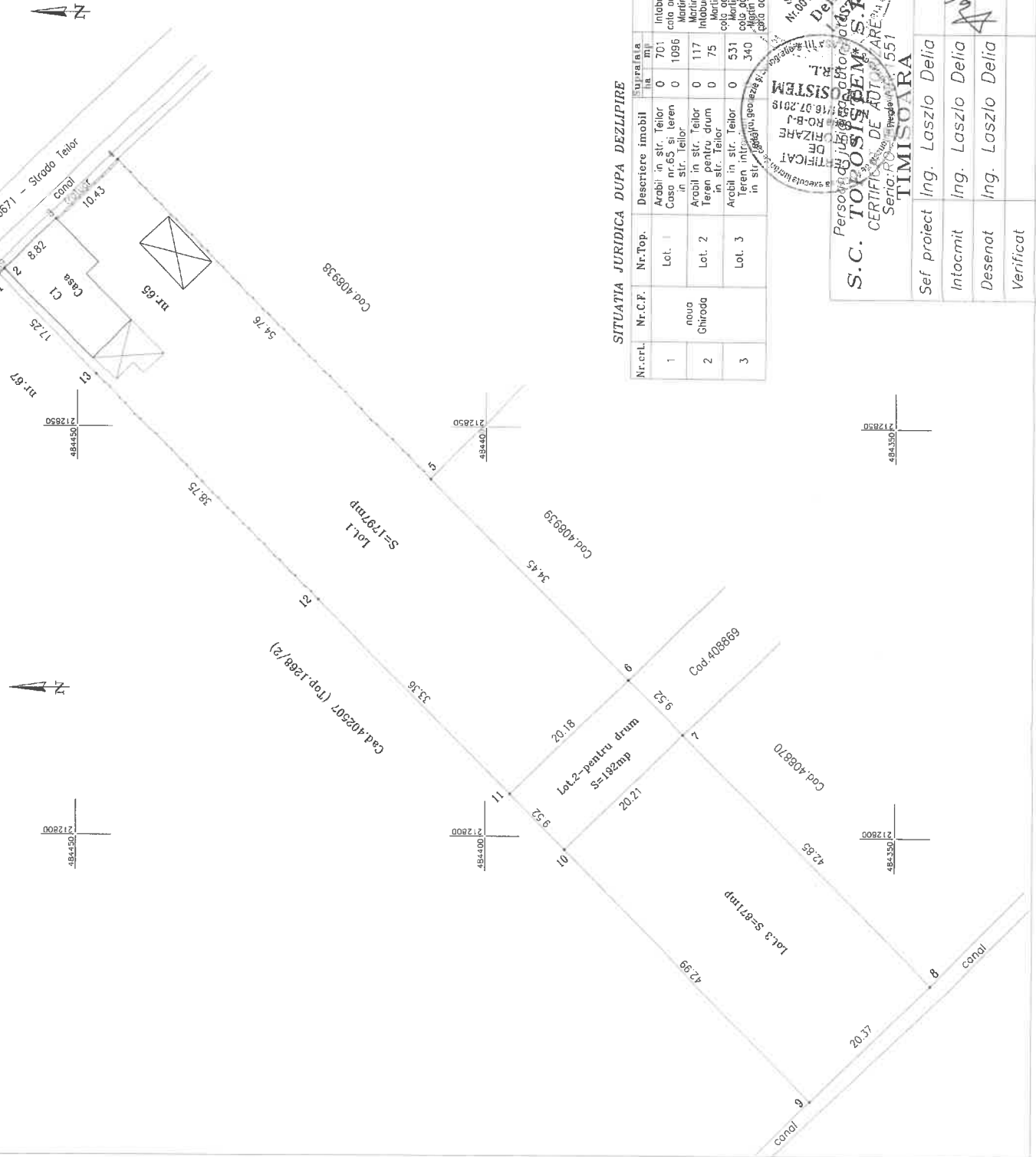
Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

PLAN DE CARTE FUNCİARA

scara 1 : 5760



SITUATIA JURIDICA DUPA DEZLIPIRE

Nr.crl.	Nr.C.F.	Nr.Top.	Descriere imobil	Suprafata la ml	Proprietate	Serviciu
1		Lot. 1	Arabil in str. Teilor Casa nr.65 si teren in str. Teilor	0 701 0 1096	Intabulare drept de Proprietate,dobandit prin Lege caz actuala 500/5804 (250/2860mp teren) Martin Ion Daniel si sora Marin Mariana, bun comun. 4/8 din Martin Mario 1/8, Martin Ion Daniel 1/8	Intabulare drept de uzulfruct, valoare cuprinsa cote de 4/8 din construicti
2	noua Chiroda	Lot. 2	Arabil in str. Teilor Teren pentru drum in str. Teilor	0 175 0 77	Drept de Proprietate,dobandit prin Lege Martin Mario 1/8, Martin Ion Daniel 1/8 caz actuala 663/5804 (1/8 din 2510/2860mp teren)	Martin Victoria
3		Lot. 3	Arabil in str. Teilor Teren intravilan in str. Teilor, grozav 287	0 531 340	Martin Ion Daniel caz actuala 663/5804 (1/8 din 2510/2860mp teren) caz actuala 663/5804 (1/8 din 2510/2860mp teren) Martin Ion Daniel, Martin Mariana, bun comun si sora Marin Mariana, 4/8 din	Martin Victoria

DE
AUTORIZARE
Seria RO-TM
Nr. 0019/15.11.2015
De la

S.C. TOPOSITEX BEM* S.R.L.
CERTIFICATO DI AUTENTICITÀ
Sema:RO/1551
TIMBRO A

erica: RO
TIMISOARA

Ref protect	Ing. Laszlo Delia
Intocmit	Ing. Laszlo Delia
Desenat	Ing. Laszlo Delia
Verificat	

Scara:	
1: 500	
1: 5760	
Data:	

PLAN DE SITUATIE
DUPA DEZLIPIRE
PLAN DE CARTE FU

INCIARA

TZ172133<5ROU5311105F741110223547883



100079202808

Incheiere Nr. 33729 / 14-02-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 33729 / 14-02-2020

INCHEIERE Nr. 33729**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de MARTIN MARIA domiciliat în Loc. Giarmata-Vii, Str Teilor, Nr. 65, Jud. Timis privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.act de dezmembrare aut. sub nr. 367, documentatia nr. 276487/2019/13-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

-Act Notarial nr.declaratie aut. sub nr. 368/13-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 330 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.555000/13-02-2020 în suma de 180,Chitanta externa nr.555001/13-02-2020 în suma de 75,Chitanta externa nr.555002/13-02-2020 în suma de 75 pentru serviciul având codul 222, 241

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 405366nr. topografic 1269/b, 1269/c, înscris în cartea funciara 405366 UAT Ghiroda având proprietarii: MARTIN MARIA în cota de 1/8 de sub B.2, MARTIN IOAN - DANIEL în cota de 1/8 de sub B.3, MARTIN IOAN - DANIEL, MARTIN MARIANA - RAMONA în cota de 4/8 de sub B.4, MARTIN IOAN - DANIEL, MARTIN MARIANA - RAMONA în cota de 2/8 de sub B.5, MARTIN MARIA în cota de 663/5804 de sub B.6, MARTIN IOAN - DANIEL în cota de 663/5804 de sub B.7, MARTIN IOAN - DANIEL, MARTIN MARIANA - RAMONA în cota de 3978/5804 de sub B.8, MARTIN IOAN - DANIEL, MARTIN IOAN-DANIEL, MARTIN MARIA, MARTIN MARIANA - RAMONA în cota de 500/5804 de sub B.11;

- Se înființeaza cartea funciara 410346 a imobilului cu numărul cadastral 410346/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 405366 înscris în cartea funciara 405366; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410346 UAT Ghiroda;

- Se înființeaza cartea funciara 410344 a imobilului cu numărul cadastral 410344/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 405366 înscris în cartea funciara 405366; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410344 UAT Ghiroda;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2, B3,B4,B5 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 410345 UAT Ghiroda;

- Se sisteaza cf. 405366 a imobilului cu nr. cad. 405366/Ghiroda ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 3 imobile:

-- nr.cad.410344\cf.410344;

-- nr.cad.410345\cf.410345;

-- nr.cad.410346\cf.410346;

asupra A.1 sub B.14 din cartea funciara 405366 UAT Ghiroda;

- Se înființeaza cartea funciara 410345 a imobilului cu numărul cadastral 410345/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 405366 înscris în cartea funciara 405366; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410345 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:

PLOSCARU OANA DANIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-02-2020

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410345 Ghiroda

Nr. cerere	33729
Ziua	14
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410345	192	Teren neimprejmuț; Lot.2-1269/b.1269/c/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33729 / 14/02/2020		
Act nr. 0 (D.L. 42/1990);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 663/5804 1) MARTIN MARIA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405366/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 15945 din 04/02/2008; (provenita din conversia CF 3810 Giarmata) reprezentând cota de 1/8 din 2652/2902 mp teren</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 663/5804 1) MARTIN IOAN-DANIEL , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405366/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 15945 din 04/02/2008; (provenita din conversia CF 3810 Giarmata) reprezentând cota de 1/8 din 2652/2902 mp teren</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3978/5804 1) MARTIN IOAN - DANIEL , căsătorit cu 2) MARTIN MARIANA-RAMONA , bun comun, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405366/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 15945 din 04/02/2008; (provenita din conversia CF 3810 Giarmata) reprezentând cota de 6/8 din 2652/2902 mp teren</i>	A1
Act Administrativ nr. 460, din 12/08/2019 emis de PREFECTURA TIMIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 500/5804 1) MARTIN MARIANA - RAMONA , bun comun, 6/8 2) MARTIN IOAN-DANIEL , cu sotia, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate 3) MARTIN MARIA , 1/8, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate 4) MARTIN IOAN-DANIEL , 1/8, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405366/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 196059 din 19/09/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 368, din 13/02/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2, B3,B4,B5	A1

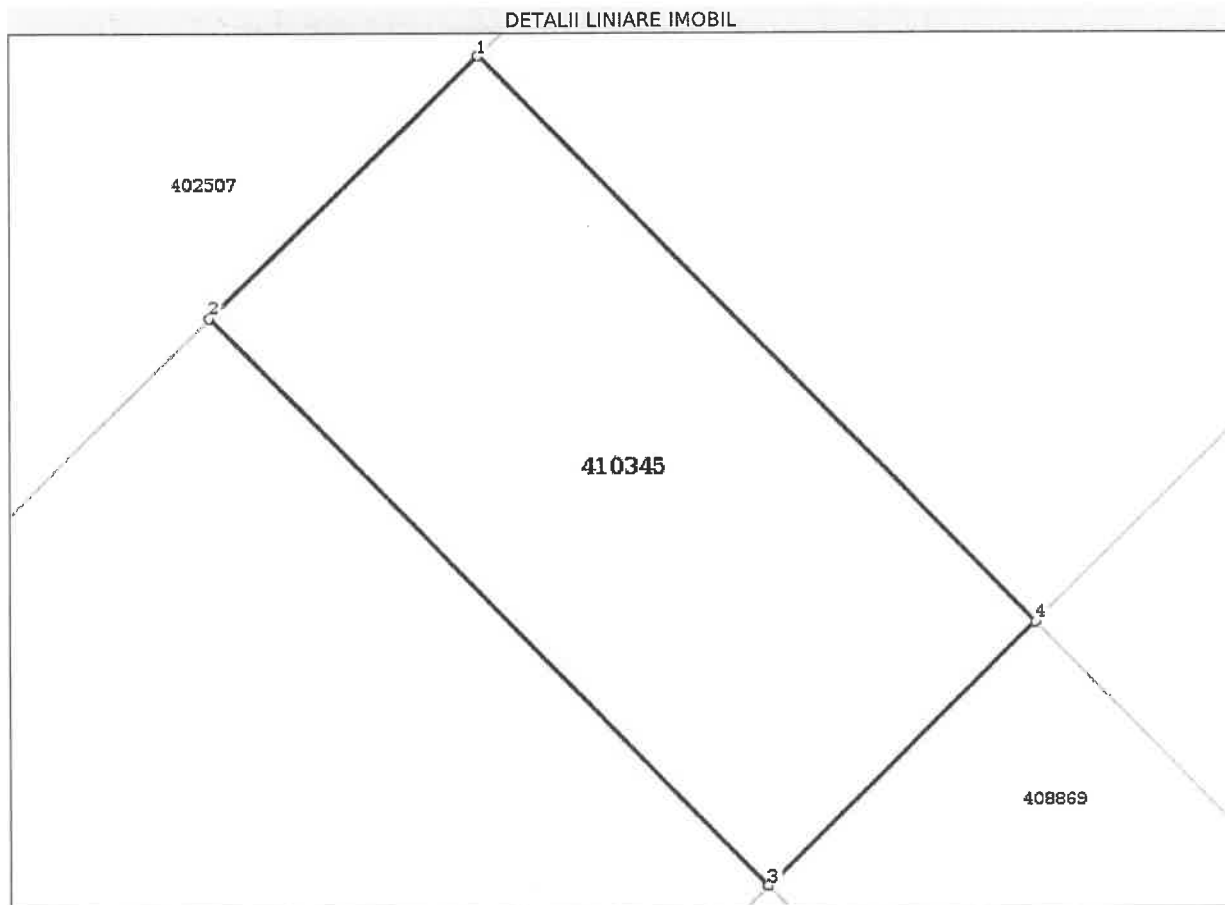
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410345	192	Lot.2-1269/b,1269/c/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.524
2	3	20.21
3	4	9.522
4	1	20.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 330 RON, -Chitanta externa nr.555000/13-02-2020 în suma de 180, Chitanta externa nr. 555001/13-02-2020 în suma de 75, Chitanta externa nr.555002/13-02-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

14-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

HANU SOFIA
asistent registrator

Referent,

TREBEA DENISA MIRELA
referent

(parafa și semnătura)

24-02-2020

