

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VULTUREȘTI
P R I M A R
Nr. 5453 din 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii preliminare de extindere
a intravilanului comunei Vulturești, județul Suceava, în vederea actualizării Planului
Urbanistic General

Prin Hotărârea nr. 33/28.09.2017 adoptată de Consiliul Local, s-a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Vulturești, județul Suceava.

Cu adresa nr. 263/07.10.2021, înregistrată la Primăria comunei Vulturești la nr. 5286/13.10.2021, executantul lucrării de actualizare a Planului urbanistic General al comunei Vulturești, SC ELMAS SRL Suceava, a solicitat aprobarea de către Consiliul Local a propunerii preliminare de extindere a intravilanului comunei Vulturești, județul Suceava, în vederea actualizării Planului Urbanistic General.

Conform documentației transmise de executant, întocmită ca urmare a consultării cu reprezentanții primăriei, se propune modificarea suprafeței totale a intravilanului comunei Vulturești, județul Suceava, de la 1033,10 ha, cât este în prezent, la 1102,30 ha, reprezentând o extindere cu 69,20 ha.

Pe planșa tehnică, anexă la proiectul de hotărâre, cu linie de culoare roșie este trasat intravilanul propus, zonele hașurate reprezentând suprafețele ce sunt propuse a fi introduse în intravilan pentru fiecare sat component al comunei.

Zonele propuse pentru extindere sunt solicitate pentru construcții de locuințe și construcții cu funcțiuni complementare acestora și pentru lucrări edilitare.

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intravilanul localităților se stabilește prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (1), art. 44, art. 45 lit. a), art. 46 alin. (1), alin. (1⁶) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile

de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Conform dispozițiilor art. 155 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului: avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

- atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local: asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind dezvoltarea urbană.

Pentru aceste motive am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

P R I M A R,

Cornel SALAMAHA