

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VULTUREȘTI
PRIMAR
Nr. 4570 din 17.08.2022

REFERAT DE APROBARE

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unui teren în suprafață de 3.976 mp, proprietate privată a comunei Vulturești, județul Suceava, înscris în Cartea funciară nr. 35519 Vulturești

Imobilul teren în suprafață de 3.976 mp, a cărui vânzare se intenționează, identificat cu nr. cadastral 35519 în Cartea funciară a UAT Vulturești, este situat în intravilanul satului Giurgești, comuna Vulturești, județul Suceava. Imobilul este în proprietatea privată a comunei Vulturești și administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de carte funciară nr. 22177/19.08.2022, eliberat de BCPI Fălticeni.

Ținând cont de faptul că terenul în cauză nu reprezintă interes pentru cetățenii comunei, nefiind depusă nicio solicitare de închiriere, precum și de necesitatea de a atrage venituri suplimentare la bugetul local, propunem vânzarea acestui imobil prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Prețul minim de vânzare (prețul de pornire al licitației), urmează a fi în cuantum de 16.214 lei, care reprezintă valoarea de inventar a imobilului înscrisă în contabilitate, aceasta fiind superioară valorii de piață stabilită de către expertul autorizat, de 14.137 lei.

În scopul derulării în bune condiții a procedurii de vânzare, a fost întocmită *Documentația privind vânzarea, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 3.976 mp, înscris în Cartea Funciară 35519 – UAT Vulturești, situat în satul Giurgești, comuna Vulturești, județul Suceava, proprietate privată a comunei*, prevăzută în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

Ofertele depuse urmează a fi evaluate de o comisie care se va constitui prin dispoziție emisă de primarul comunei.

De asemenea, urmează să se aprobe Contractul - cadru conținând clauzele contractuale obligatorii, prevăzut în anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

Pentru aceste motive am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

PRIMAR,

Cornel SALAMAH