

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALPA

Nr. 46 din 14.09.2022

INITIATOR – PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu 01 Ianuarie 2023

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României republicată ;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 și art. 28 din Legea –cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin.(2) , art. 20 alin(1) lit.b) , art. 27 , art. 30 și art. 76¹ alin(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale titlului IX , în special art.491 coroborate cu art. 495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;
- O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- HCL nr. 22/29.04.2022 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Talpa nr. 2961/14.09.2022 ;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil nr.____/____2022;
- prevederile art. 129 alin(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.c din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul, art.105, alin.(1), art.106, alin.(1) și alin.(3), art.129 alin.(1), alin.(2), alin.(5) lit.a), art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. "a", din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă următoarea hotărâre,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 01.01.2023, nivelurile pentru valorile impozabile și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile, așa cum sunt cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, în cuantum de 0,1% asupra valorii clădirii, pentru persoanele fizice și în cuantum de 0,2% asupra valorii clădirii, pentru persoane juridice.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determina prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal, în vigoare la data de 31 Decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% (pentru persoane fizice) și 0,2% (pentru persoane juridice) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 Decembrie 2022.

Art. 3 (1) Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, în cuantum de 0,5% asupra valorii clădirii, pentru persoanele fizice și în cuantum de 0,9% asupra valorii clădirii, pentru persoane juridice.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determina prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal, în vigoare la data de 31 Decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% (pentru persoane fizice) și 0,9% (pentru persoane juridice) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 Decembrie 2022.

Art. 4 În cazul în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România un conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% (persoane fizice) și 0,2% (persoane juridice) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 Decembrie 2022;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% (persoane fizice) și 0,9% (persoane juridice) asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 Decembrie 2022.

Art. 5 Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație rezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determina în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

Art. 6 Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pentru mașinile hibrid, deținătorilor acestora.

Art. 7 Se aprobă scutirea de la plata impozitului pentru autoturismele electrice, deținătorilor acestora.

Art. 8 Prevederile HCL nr. 22/29.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale sunt aplicabile începând cu data de 01.01.2023, cu excepția Capitolului II-impozitul și taxa pe clădiri din Anexa 1, care se elimină, ca urmare a modificărilor aduse prin OG nr. 16/2022 pentru

modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale.

Art. 9 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul financiar-contabil.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios-administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004-legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.11 Secretarul general al UAT Talpa va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru controlul legalității, primarului comunei Talpa și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul Primăriei comunei Talpa, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cleofir NETEJORU

Comuna Talpa
Proiect de hotărâre nr. 46/14.09.2022

AVIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR

