



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 48/05.03.2020

Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410329 Ghiroda, teren în intravilan

Inițiator:  PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ	Aviz favorabil secretarul general al comunei  Secretar, PRILIPCEANU SORIN	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. nr. 410329 Ghiroda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr.13354/03.03.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr.13355/03.03.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 338 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU, formulată de către domnul Sarchiz Aurelian-Adrian și de către doamna Sarchiz Ana, în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410329 Ghiroda, constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 410329 Ghiroda în care a fost notată mențiunea de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 13273/03.03.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a imobilului înscris în C.F. nr. 410329 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 184 mp, asupra căruia domnul Sarchiz Aurelian-Adrian și doamna Sarchiz Ana au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri, imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timiș;
- domnului Sarchiz Aurelian-Adrian și doamnei Sarchiz Ana;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI**

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.13354
Data: 03.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 13269/03.03.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 338 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU a domnului Sarchiz Aurelian-Adrian și a doamnei Sarchiz Ana, în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410329 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform căroră : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*
(3) *În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."*

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410329 Ghiroda, teren în intravilan.*





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.13355
Data: 03.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 338 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU, formulată de către domnul Sarchiz Aurelian-Adrian și de către doamna Sarchiz Ana în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410329 Ghiroda, constând în teren intravilan;

Luând în considerare prevederile art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410329 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

Nr. Înregistrare

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ

6 MAR 2020

INTRARE/IESIRE
Nr. 13273

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a SARCHIZ ANA posesor/posesoare a

BI/CI seria TM numărul 866802, eliberat de POL TINISOARA la data de 29.11.2010

cod numeric personal 2581127355832 cu domiciliul în Com. GHIRODA sat

Giorata-Vii St. TEILOR Nr. 33 jud. Timis, prin prezenta vă rog a-

mi elibera o adeverință din care să rezulte reputare pe teren conform

CF 410379/184 mp pentru drum

Mentionez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon:

Adresă de e-mail:

*se menționează după caz, actele atașate

Semnătura

Sarchiz Ana

03.03 2020

SARCHIZ ANA

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemnata **SARCHIZ ANA**, cetățean român, văduvă, născută la data de 27.11.1948, în oras Miercurea Sibiului, județ Sibiu, **CNP 2481127354832**, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.73, județ Timiș, identificata prin Cartea de Identitate seria TM număr 866808/29.11.2010 eliberată de SPCLEP Timisoara, în nume propriu si ca mandatară a fiului meu **SARCHIZ AUREL-ADRIAN**, cetățean român, născut la data de 01.01.1975, în Mun.Timisoara, județ Timis, **CNP 1750101354730**, domiciliat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.73, județ Timiș, în baza procurii speciale autentificată sub nr.2276/20.08.2018 de notar public Ploscaru Oana Daniela, în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului evidențiat în Cartea Funciară număr 410329 nou înființată a comunei Ghiroda**, cu număr cadastral 410329, compus din teren intravilan în suprafață de **184 mp**, categoria de folosință: curti construcții, având ca observatii/referinte: teren intravilan pentru drum, **situat în intravilanul satului Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș**, imobil dobândit de noi, ca bun propriu pentru fiecare, prin succesiune, cota de $\frac{1}{4}$ parti pentru Sarchiz Ana si cota de $\frac{3}{4}$ parti pentru Sarchiz Aurel-Adrian, conform Certificatului de Mostenitor nr.132/23.10.2012 de notar public Ana Boar, din Mun.Timisoara, respectiv dezlipire, conform Actului autentificat sub nr.337/11.02.2010 de notar public Ploscaru Oana Daniela, din comuna Ghiroda.-----

-----Subsemnatele parti, în nume propriu si prin mandatară, declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ne obligăm să aducem la cunoștința **autorității locale a Comunei Ghiroda**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de **11 februarie 2020**, la **Societatea Profesională Notarială Andraș-Ploscaru**” cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojului, număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Cartea Funciară.-----

DECLARANȚI,
SARCHIZ ANA s.s.
in nume propriu si
ca mandatară a lui
SARCHIZ AUREL-ADRIAN

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
„ANDRAȘ-PLOSCARU”

Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014
Sediul: com. Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, județ Timiș
Cod fiscal : RO 33741116
Tel : 0766 558822
Fax : 0256/223377

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 338

- anul 2020 – luna februarie – ziua 11 -

În fața mea, PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

SARCHIZ ANA, cetățean român, născută la data de 27.11.1948, în oras Miercurea Sibiului, județ Sibiu, CNP 2481127354832, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.73, județ Timiș, identificata prin Cartea de Identitate seria TM număr 866808/29.11.2010 eliberată de SPCLEP Timisoara, în nume propriu și ca mandatară a lui SARCHIZ AUREL-ADRIAN, în baza procurii speciale;

care, după ce a citit actul în întregime, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.

**În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a
Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 100 lei + 19 % TVA achitat cu bon fiscal nr. 3 - /2020.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de 75 lei (2.4.1.), chit. ANCPI TM 0554989/2020.

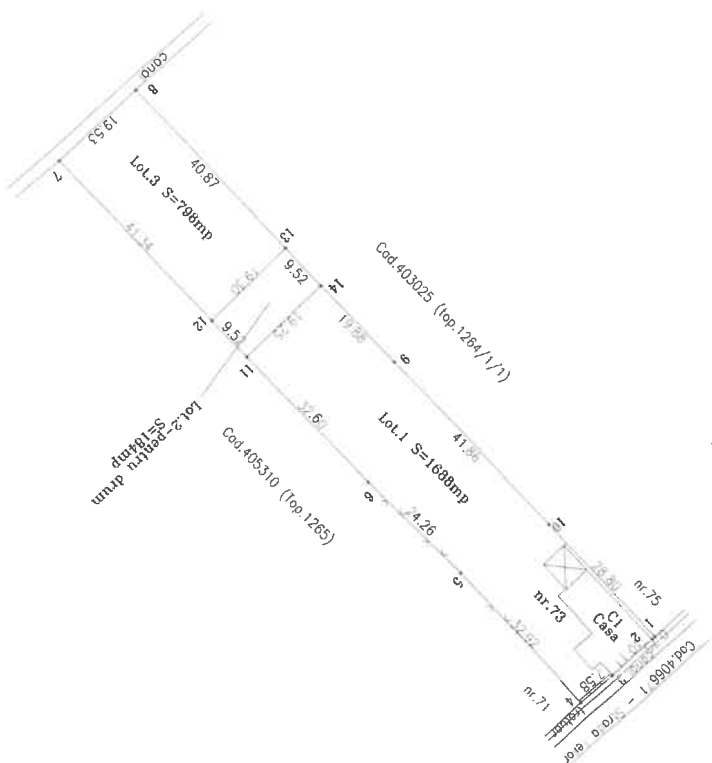
NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA
L.S./s.s.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de PLOSCARU OANA DANIELA,
Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă
ca și originalul.*

NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1 : 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
403026	2670 mp	Loc. Giarmeto Vii, str. Teilor nr. 73, com Chiroda
Nr. Carte Funciara		
403026 - Chiroda		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Chiroda

Situatia actuala (inainte de dezlipire / oclpire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire / oclpire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria	Descriere imobil	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria	Descriere imobil
403026	2670	Cc	Teren intravilan si casa str. Teilor nr. 73	Lot 1 410328	1688	Cc	Teren intravilan si casa str. Teilor nr. 73
				Lot 2 410329	184	Cc	Teren intravilan pentru drum loc. Giarmeto Vii
				Lot 3 410330	798	Cc	Teren intravilan loc. Giarmeto Vii
Total	2670	-	-	-	2670	-	-

Confirm introducerea in cartea funciara a terenului intravilan si a terenului intravilan pentru drum loc. Giarmeto Vii si terenului intravilan pentru drum loc. Giarmeto Vii

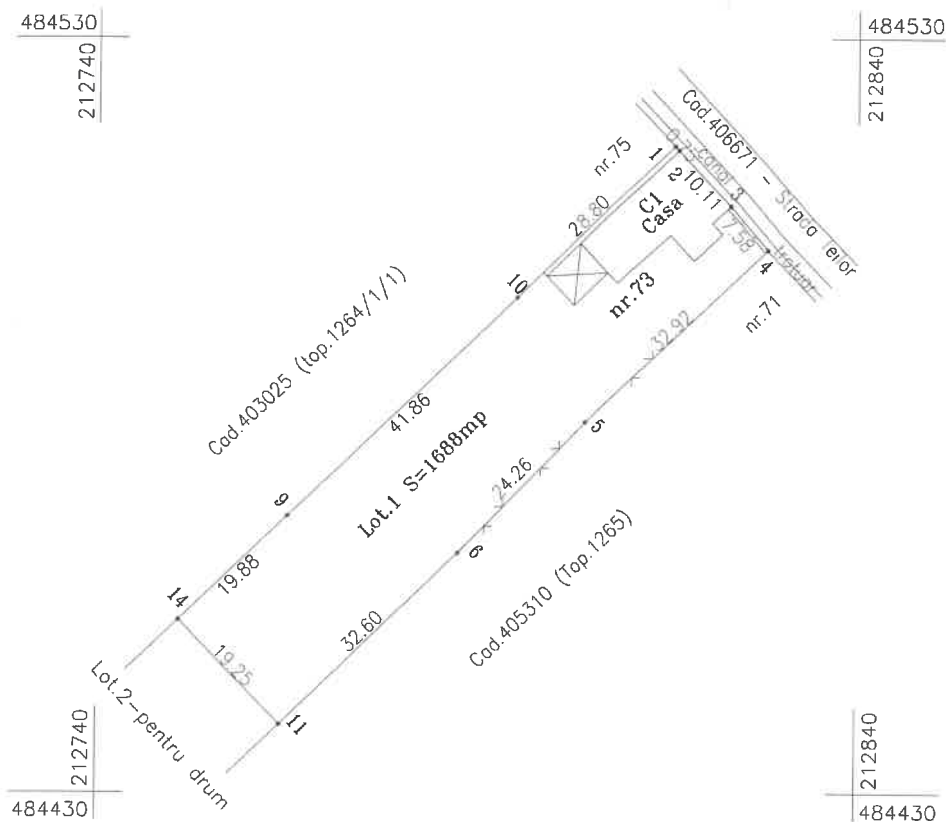
Inspector

Stampa: CPI

13-12-2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.1-1264/2/1/1	1688 mp	Loc. Giarmata Vii str. Teilor nr. 73, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua - Ghiroda		Ghiroda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1688	Imprejmuit partial cu gard de beton si plasa de sarma
Total		1688	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	162	Casa, S. construita desfasurata = 162 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1688 mp

Suprafata din act = 1688 mp

Executant: Ing. Laszlo Delia

Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundenta intregii documentatii cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

semnatura si stampila

Data.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Timis
CONSILIER I A

23-12-2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.2-1264/2/1/2	184 mp	Loc. Giarmata Vii –intravilan, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua – Ghiroda		Ghiroda

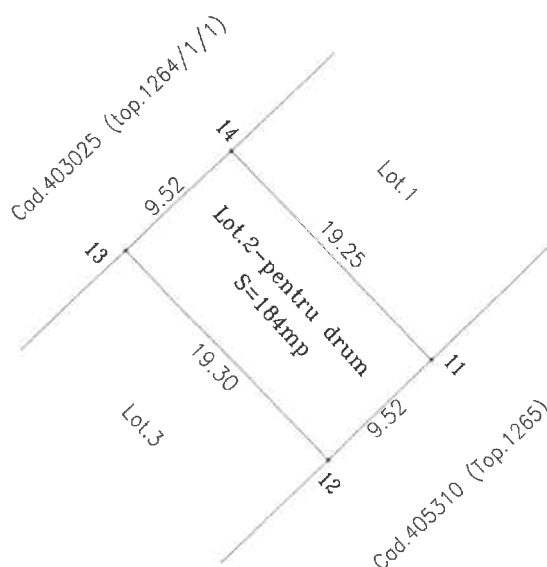
484470
212730

484470
212780



212730
484420

212780
484420



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
2	Cc	184	Teren pentru drum neimprejmuit
Total		184	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 184 mp

Suprafata din act = 184 mp

Executant Ing. Laszlo Delia

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si stampila

Data.....

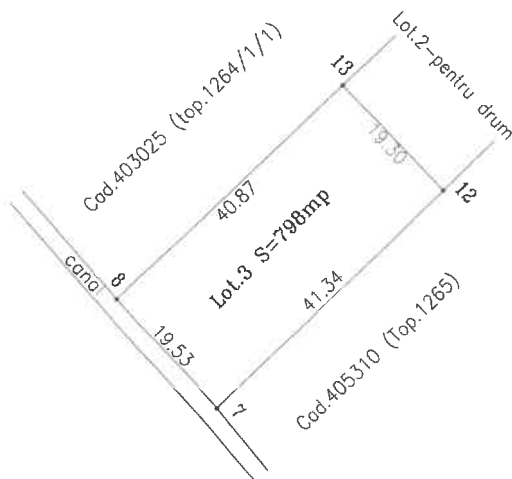
Stampila BCPI

23-12-2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.3-1264/2/1/3	798 mp	Loc. Giarmata Vii - intravilan, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua - Ghiroda		Ghiroda

484470
212680484470
212780212680
484370212780
484370

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
3	Cc	798	Teren neimprejmuit
Total		798	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 798 mp

Suprafata din act = 798 mp

Executant ing. Laszlo Delia

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

23-12-2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 33159 din 12.12.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 819 din 12.12.2019

În scopul :

Operatiuni juridice - dezlipire parcela

Ca urmare a cererii adresate de **SARCHIZ ANA** persoana fizica cu domiciliul în județul **Timiș**, Comuna **GHIRODA**, satul **GIARMATA-VII**, sectorul -, cod poștal , **Strada Teilor** , nr. **73**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. **33159** din **09.12.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul , Comuna **GHIRODA**, satul **GIARMATA-VII**, sectorul -, cod poștal **307201**, **Teilor**, nr. **73**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin **CF 403026** , nr. **topografic403026** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **nr. 1200 - 2003 faza PUG** , , aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA nr. 38 - 2005**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren curti constructii in intravilan localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda, in suprafata de 2670 mp, cu casa, proprietatea lui Sarchiz Ana, Succesiune, cota actuala 1/4 si Sarchiz Aurel - Adrian, Succesiune, cota actuala 3/4.

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren curti constructii in intravilan cu casa, str Teilor nr 73, localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda

3. REGIMUL TEHNIC

Se dezmembreaza terenul inscris in CF nr 403026 Ghiroda in 3 loturi: Lot 1 = 1688 mp, teren intravilan cu casa, Lot 2 = 184 mp, teren intravilan pt drum si Lot 3 = 798 mp, teren intravilan.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **PENTRU Operatiuni juridice - dezlipire parcela**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA - Str Liviu Rebreanu nr 18-18A, Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație pe suport topografic STEREO70 cu indicarea vecinătăților și identificarea parcelei conf. cu situația înscrisă în C.F., vizat de O.C.P.I. Timiș

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Ionuț Stanusolu



SECRETAR GENERAL,
Sorin Prilipceanu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Codruta Mateevici

Achitat taxa de **32 lei**, conform **Chitanta nr. 12080** din **09.12.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **12.12.2019**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

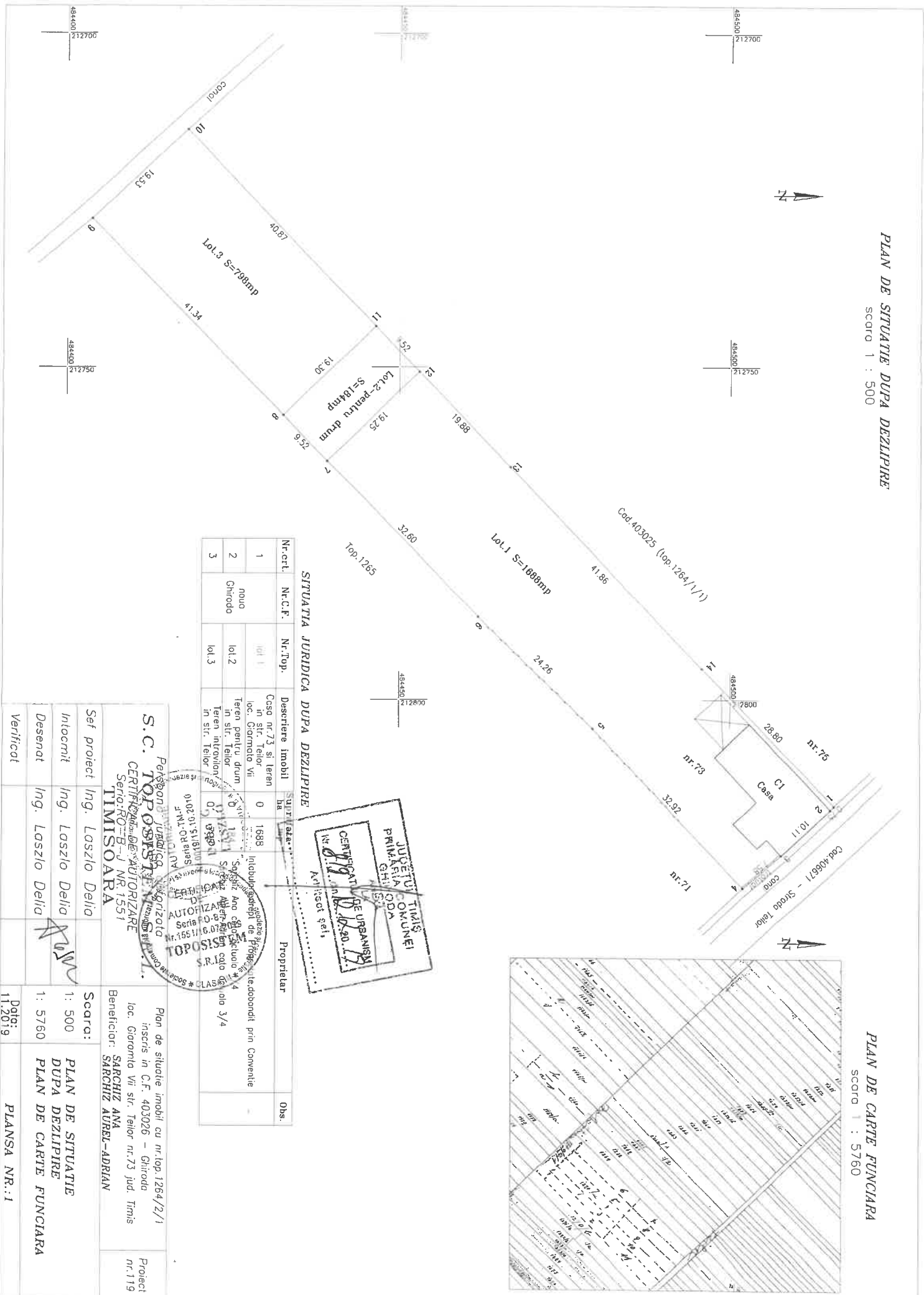
_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

PLAN DE SITUATIE DUPA DEZLIPIRE

SCARA 1 : 500

PLAN DE CARTE FUNCIONARA

SCARA 1 : 5760

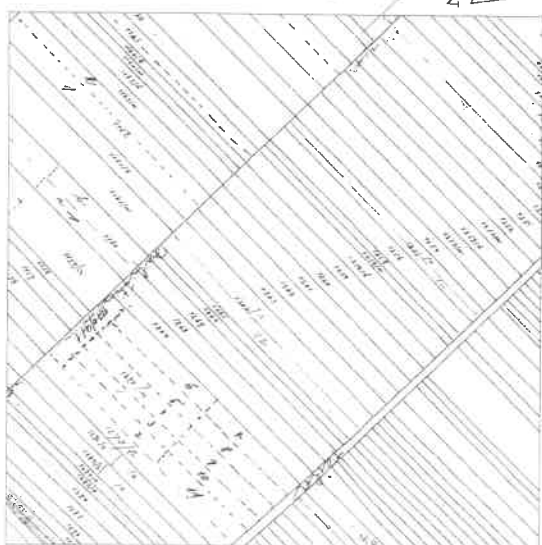


PLAN DE SITUATIE INAINTE DE DEZLIPIRE

SCARA : 500

PLAN DE CARTE FUNCIARA

SCARA : 5760



Cod.403026 (Top.1264/2/1)
S=2670mp

Cod.403025 (top.1264/1/1)
41.86

Cod.405310 (Top.1265)
24.26

SITUATIA JURIDICA INAINTE DE DEZLIPIRE

Nr.crl.	Nr.C.F.	Nr.Top.	Descriere imobil	Suprafata la m ²	Proprietar	Obs.
1	403026	403026	Casa nr.73 si teren in sit. Teilor loc. Giromia	2670	Inabitate, drept de Proprietate dobândit prin Convenție	
			loc. Giromia		Sorchez, Aurel-Adrian	

010.10.51/19.07.2019
DE
AUTORIZARE
Seria RO-TM.F
Nr.0019/16.07.2019
CLASA III

S.C. TOPOSISTEM
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J NR.1551
TIMISOARA

Sef proiect	Ing. Laszlo Delia	Scara:	1: 500	PLAN DE SITUATIE
Intocmit	Ing. Laszlo Delia		1: 5760	INAINTE DE DEZLIPIRE
Desenat	Ing. Laszlo Delia			PLAN DE CARTE FUNCIARA
Verificat		Data:	11.2019	PLANSĂ NR.:1

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 1551/16.07.2019
Artificiul nr.1

ROMANIA

IDENTITY
CARD

H6826

SARCHIZ
Broume/Pre

ANA

Sex/Sexe/Sex

បញ្ជាក់

Loc nasterere/Lieu de naissance/Place of birth

Ors. Miercurea Sibiului Jude. Sibiu

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Giar mata-Viti (com. GHIPODA) juu. 1 min.

Str. Teilor nr. 73

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCI FP Timisoara

Validitate/Validite/Validity
29.11.10-27.11.2070

717  TM

[illegible]

TM866808<9ROU4811273F7011270235483<3



100079103501

Incheiere Nr. 31236 / 12-02-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 31236 / 12-02-2020

INCHEIERE Nr. 31236**Registrator:** CARMEN ERK**Asistent:** GIORGIANA MARIA Lilea

Asupra cererii introduse de SARCHIZ ANA domiciliat in Loc. Giarmata-Vii, Str Teilor, Nr. 73, Jud. Timis privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.338/11-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

-Act Notarial nr.337/11-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA; documentatie nr. 276471/2019;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 255 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.554988/11-02-2020 in suma de 180, Chitanta externa nr.554989/11-02-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 222, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 403026nr. topografic 1264/2/1, inscris in cartea funciara 403026 UAT Ghiroda avand proprietarii: SARCHIZ ANA in cota de 1/4 de sub B.2, SARCHIZ AUREL-ADRIAN in cota de 3/4 de sub B.3;

- Se infiinteaza cartea funciara 410330 a imobilului cu numarul cadastral 410330/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 403026 inscris in cartea funciara 403026; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410330 UAT Ghiroda;

- Se infiinteaza cartea funciara 410328 a imobilului cu numarul cadastral 410328/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 403026 inscris in cartea funciara 403026; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410328 UAT Ghiroda;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2, 3. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 410329 UAT Ghiroda;

- Se infiinteaza cartea funciara 410329 a imobilului cu numarul cadastral 410329/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 403026 inscris in cartea funciara 403026; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410329 UAT Ghiroda;

- Se sisteaza cf. 403026 a imobilului cu nr. cad. 403026/Ghiroda ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:

~- nr.cad.410328\cf.410328;

~- nr.cad.410329\cf.410329;

~- nr.cad.410330\cf.410330;

asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 403026 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:

PLOSCARU OANA DANIELA

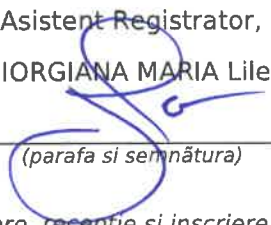
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
12-02-2020

Registrator,
CARMEN ERK


(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA Lilea


(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410329 Ghiroda

Nr. cerere	31236
Ziua	12
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410329	184	Teren neîmprejmuit; Lot.2-1264/2/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31236 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.132, din 23/10/2012 emis de NP BOAR ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SARCHIZ ANA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403026/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 161956 din 24/10/2012;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SARCHIZ AUREL-ADRIAN , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403026/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 161956 din 24/10/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 338, din 11/02/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2, 3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

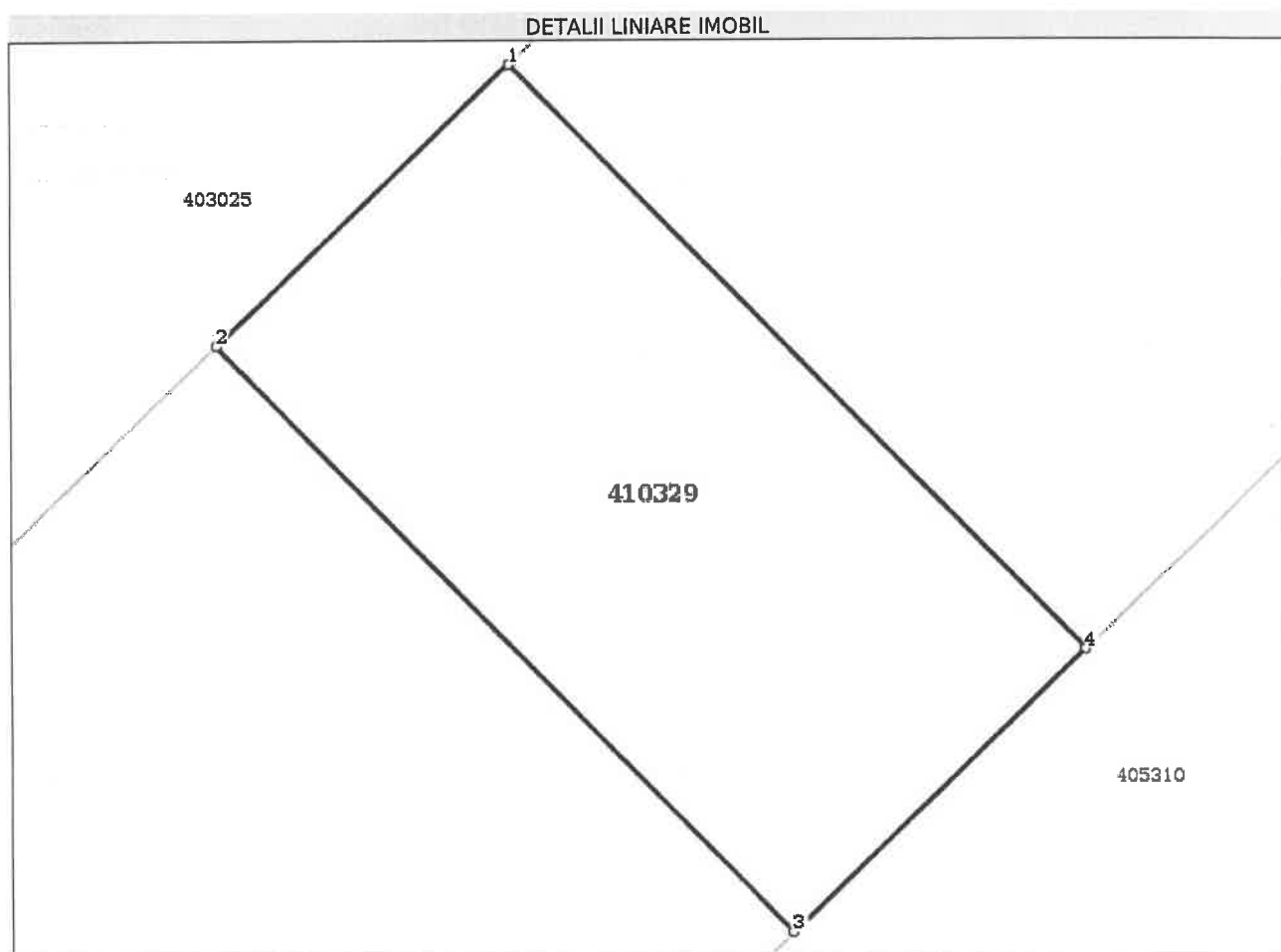
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

LILEA GIORDANA MARIA
asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410329	184	Lot.2-1264/2/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.53
2	3	19.301
3	4	9.529
4	1	19.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 255 RON, -Chitanta externa nr.554988/11-02-2020 în suma de 180, Chitanta externa nr. 554989/11-02-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

12-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA Lilea

LILEA GIORGIANA MARIA
(parafa și semnătura)

Referent,

TREBEA DENISA MIRELA
(parafa și semnătura)

21 FEB. 2020

