



R O M Â N I A

JUDEȚUL TELEORMAN

Str. 22 Decembrie 1989, e-mail: primaria_talpa@yahoo.com, Tel/fax: 0247 898 255

COMUNA TALPA



NR.2526/23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea "Transformare teren intravilan categoria de folosință arabil în teren intravilan categoria de folosință zonă comercială"

Având în vedere cererea doamnei Ogăraru Ioana-Nela și:

-prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 care prevede: " 1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului. "

-prevederile art. 56 alin. (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 care prevăd: „, (6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei. "

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism. "

-prevederile Anexei nr. 1, cap. B pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

-prevederile art. 5 alin. (1) din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și turismului nr. 2701/2010, care prevede: " (1) Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă. "

-prevederile art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și turismului nr. 2701/2010, care prevede: " Raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al

structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau asociații profesionale din domeniu.”

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 41/23.08.2022.

PRIMAR,
NETEJORU CLEOFIR

