



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 49/05.03.2020

Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410353 Ghiroda, teren în intravilan

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. nr. 410353 Ghiroda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13334/03.03.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr.13335/03.03.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 336 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU formulată de către domnul Sarchiz Mihai și de către doamna Sarchiz Nicoletă, în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410353 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 410353 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare a dreptului de proprietate;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 34487/19.12.2019 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a imobilului înscris în C.F. nr. 410353 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 181 mp, asupra căruia domnul Sarchiz Mihai și doamna Sarchiz Nicoleta au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- domnului Sarchiz Mihai și doamnei Sarchiz Nicoleta;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.13334
Data: 03.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 13280/03.03.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 336 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU formulată de către domnul Sarchiz Mihai și de către doamna Sarchiz Nicoleta, în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410353 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*
(3) *În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."*

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghirouda aprobarea proiectului de hotărâre *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghirouda a imobilului înscris în C.F. nr. 410353 Ghirouda, teren în intravilan.*

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT

Nr.13335
Data: 03.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 336 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU formulată de către domnul Sarchiz Mihai și de către doamna Sarchiz Nicoleta, în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghirda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410353 Ghirda constând în teren intravilan;

Luând în considerare prevederile art. 889 din Codul Civil:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghirda a imobilului înscris în C.F. nr. 410353 Ghirda, teren în intravilan.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghirda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghirda.ro; Adresa email: registratura@primariaghirda.ro

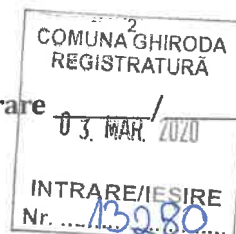
ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

Nr. Înregistrare



CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a SARCHIZ MIHAI posesor/posesoare a
BI/CI seria 72 numărul 574926, eliberat de POL TIRISOARA la data de 10.02.2020
cod numeric personal 1680215313220 cu domiciliul în COM GHIRODA sat
Gioimale Str. Ad. Teiber nr 77 jud Timis, prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte renovare la darea conform
OF 510 553 / 181 mp pentru drum

Menționez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon: 0736885712

Adresă de e-mail:

*se menționează după caz, actele atașate

Semnătura

03.03.2020
SARCHIZ MIHAI

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

ROMANIA ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
T7 574926

IDENTITY CARD

SERIA TZ NR 574926

D740S

Numé/Nom/Last name

SARCHIZ

Prénome/Prename/First name

MIHAI

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

N

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Mun.Timisoara

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Sat.Giarmata-Vii (Com.Ghiroda)

Str. Teilor nr.75

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Timișoara

10.02.20-15.02.2030



717  TM

[illegible]

TZ574926<5R0U6802158M300215313547204

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemnații **SARCHIZ MIHAI**, cetățean român, născut la data de 15.02.1968, în Mun.Timișoara, județ Timiș, **CNP 1680215354720**, domiciliat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.75, județ Timiș, posesor al Cărtii de Identitate seria TM număr 813313/30.03.2010 eliberată de SPCLEP Timisoara si soția **SARCHIZ NICOLETA**, cetățean român, născută la data de 27.04.1970, în Mun.Timișoara, județ Timiș, **CNP 2700427354844**, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.75, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TM număr 813399/30.03.2010 eliberată de SPCLEP Timisoara, în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului evidențiat în Cartea Funciară număr 410353 nou înființată a comunei Ghiroda**, cu număr cadastral 410353, compus din teren intravilan în suprafață de **181 mp**, categoria de folosință: curți construcții, având ca observații/referințe: teren intravilan pentru drum, **situat în intravilanul satului Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș**, imobil dobândit de subsemnații ca bun comun prin schimb, anterior cumpărare, conform Contractului de schimb autentificat sub nr.827/04.04.2006 de notar public Ana-Valentina Claici, din Mun.Timișoara, respectiv dezlipire, conform Actului autentificat sub nr.335/11.02.2010 de notar public Ploscaru Oana Daniela, din comuna Ghiroda.-----

-----Subsemnații **SARCHIZ MIHAI** cu soția **SARCHIZ NICOLETA** declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ne obligăm să aducem la cunoștința **autorității locale a Comunei Ghiroda**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de **11 februarie 2020**, la **Societatea Profesională Notarială Andraș-Ploscaru** cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojului, număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Cartea Funciară.-----

DECLARANȚI,

SARCHIZ MIHAI s.s.

SARCHIZ NICOLETA s.s.

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
„ANDRAȘ-PLOSCARU”

Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014
Sediul:com.Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, județ Timiș
Cod fiscal : RO 33741116
Tel : 0766 558822
Fax : 0256/223377

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 336

- anul 2020 -- luna februarie-- ziua 11 -

În fața mea, PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

SARCHIZ MIHAI, cetățean român, născut la data de 15.02.1968, în Mun.Timișoara, județ Timiș, CNP 1680215354720, domiciliat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.75, județ Timiș, identificat prin cunoștința personală a notarului public;

SARCHIZ NICOLETA, cetățean român, născută la data de 27.04.1970, în Mun.Timișoara, județ Timiș, CNP 2700427354844, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.75, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TM număr 813399/30.03.2010 eliberată de SPCLEP Timisoara;

care, după ce au citit actul în întregime, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.

**În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a
Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 100 lei + 19 % TVA achitat cu bon fiscal nr. 3 /2020.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de 75 lei (2.4.1.), chit. ANCPi_TM 0554989/2020.

NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA
L.S./s.s.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de PLOSCARU OANA DANIELA,
Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă
ca și originalul.*

NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.	276517
Ziua	17
Luna	12
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SARCHIZ MIHAI

Domiciliul Loc. Giarmata-Vii, Str Teilor, Nr. 75, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **276517** din data **17-12-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Giarmata-Vii, Str TEILOR, Nr. 75, Jud. Timis, UAT Ghiroda avand numarul cadastral 403025 a fost dezmembrat in imobilele:

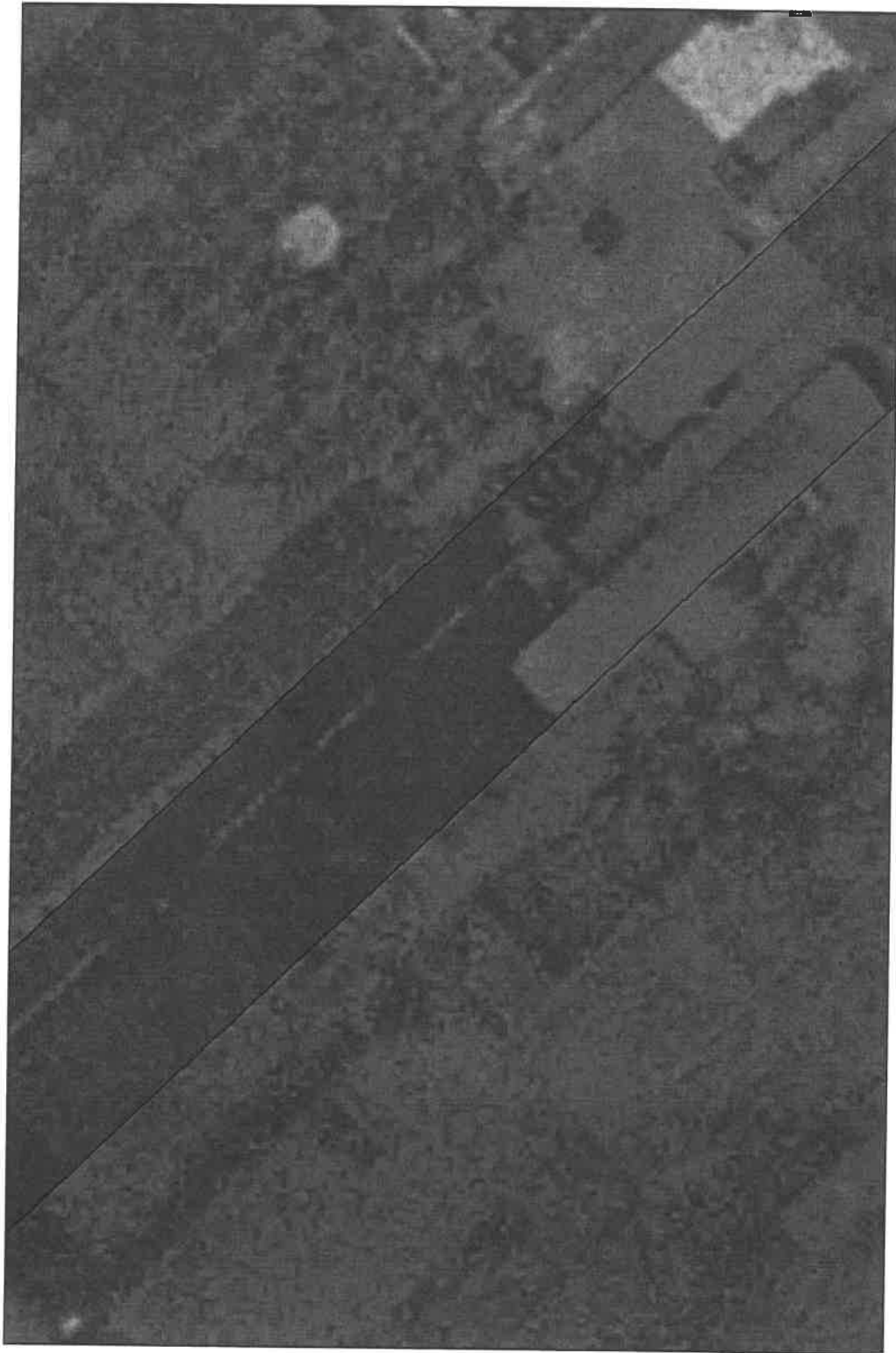
- 1) **410352** situat in Loc. Giarmata-Vii, Str TEILOR, Nr. 75, Jud. Timis, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 1712 mp;
- 2) **410353** situat in Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 181 mp;
- 3) **410354** situat in Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 922 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 14-01-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Incadrare in zonă
scara 1:500





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	276517
Ziua	17
Luna	12
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 403025 / UAT Ghiroda

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Str Teilor, Nr. 75, Jud. Timis

Nr. CF vechi:7641

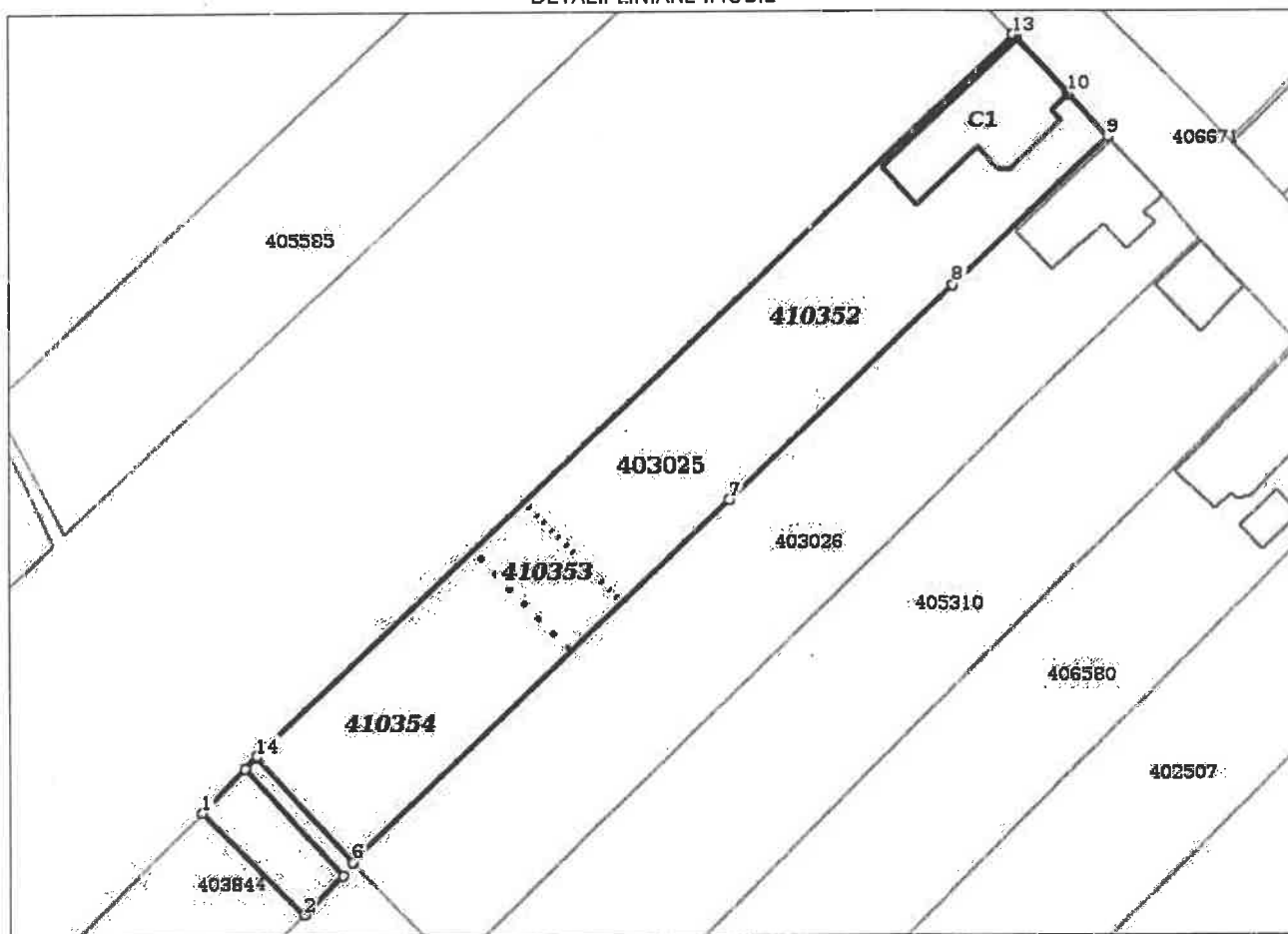
Nr. topografic:1264/1/1

Comuna/Oras/Municipiu: Ghiroda

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
403025	2815	Imprajmuit partial cu gard din beton si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.815			teren
	TOTAL:		2.815			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 1264/1/1	construcții de locuințe	237	Cu acte	Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.274
2	3	7.234
3	4	19.456
4	5	2.247
5	6	19.148
6	7	70.27
7	8	41.858
8	9	28.799
9	10	7.711
10	11	10.212
11	12	0.67
12	13	0.13
13	14	140.622
14	1	10.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	276517	17.12.2019	30.12.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 276517 înregistrată la data de 17.12.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410352	1712	Loc. Giarmata-Vii, Str Teilor, Nr. 75, Jud. Timis
2	410353	181	Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis
3	410354	922	Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 14-01-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SRDAN RANKOV
CONSILIER III

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI:** Loc. Giarmata Vii str. Teilor nr. 75, com. Ghiroda, jud. Timis.

2. **TIPUL LUCRARI:** Documentatia cadastrala de dezlipire imobil.

3. **SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:** Imobilul se gaseste amplasat in intravilanul loc. Giarmata Vii str. Teilor nr. 75, terenul fiind imprejmuit partial cu gard de beton si plasa de sarma.

4. **OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:**

Prima etapa a fost recunoasterea terenului dupa care s-a efectuat o ridicare topografica. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul GPS STONEX S8 care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO_VRS_3.1.GG. In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi sunt considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren.

Pentru cea de-a doua etapa, s-a procedat la descarcarea datelor inregistrate cu ajutorul softului MicrosoftActivSync si prelucrarea acestora cu ajutorul softului AutoCAD Map 3D 2008. Pentru determinarea coordonatelor punctelor de sprijin, receptorul GPS transforma coordonatele geocentrice obtinute prin informatiile si corectiile receptionate de la sateliti, in coordonate geografice pe elipsoidul WGS84. In final aceste coordonate sunt proiectate in planul de proiectie Stereo' 70 pe plan secant unic si punct central. Toate aceste operatiuni matematice sunt realizate cu ajutorul softului Carlson SurvCE implementat in carnetul de teren a receptorului Stonex S3. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate. Coordonatele punctelor de contur si de detaliu ale parcelei au fost obtinute cu o precizie de pana la 5 cm. Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si sistemul de referinta Marea Neagra 1975.

Suprafata pe care se executa lucrarea este de 2815 mp.

Inventar de coordonate

Cod punct	E (m)	N (m)	S _t
1	212803.309	484529.516	
2	212803.400	484529.421	
3	212803.852	484528.929	
4	212810.760	484521.408	
5	212815.976	484515.729	
6	212795.252	484495.733	
7	212765.054	484466.746	
8	212714.437	484418.004	
9	212713.072	484416.140	
10	212707.964	484411.017	
11	212694.413	484424.722	
12	212700.138	484430.688	
13	212701.694	484432.310	

Data: 12.2019

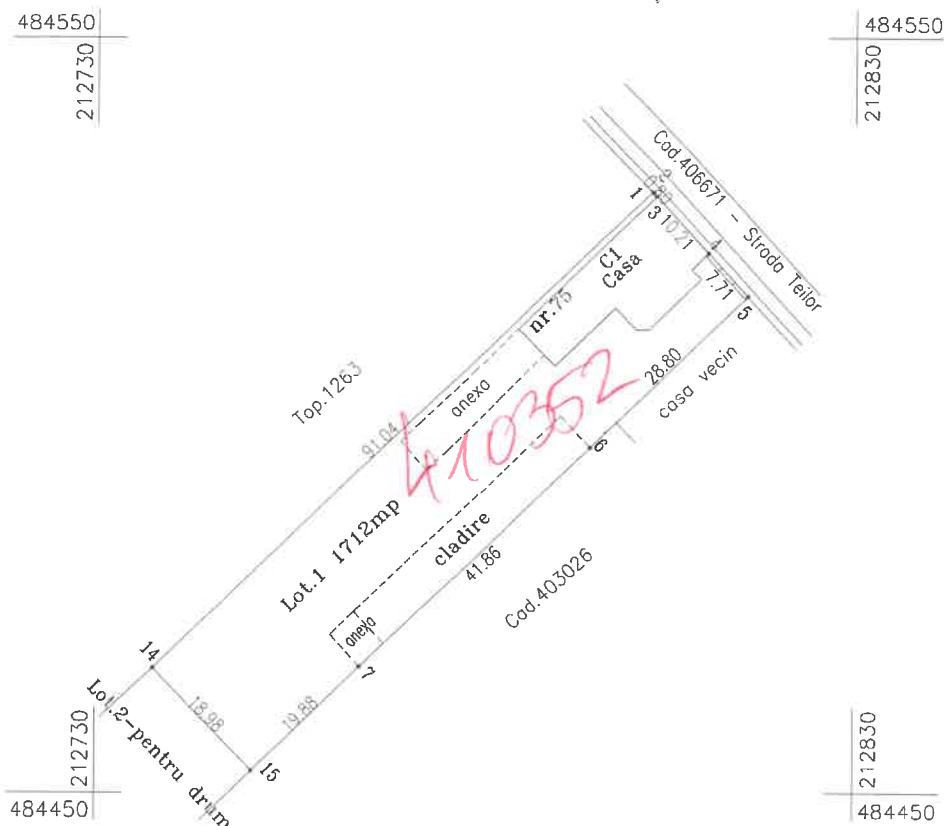
Persoana juridica autorizata: **S.C. TOPOSISTEM S.R.L.**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.1-1264/1/1/1	1712 mp	Loc. Giarmata Vii str. Teilor nr.75, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua - Ghiroda		Ghiroda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1712	Imprejmuit partial cu gard de beton si plasa de sarma
Total		1712	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	237	Casa, S. construita desfasurata = 237 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1712 mp

Suprafata din act = 1712 mp

Executant: Ing. Laszlo Della

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tehnicii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date interioara si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

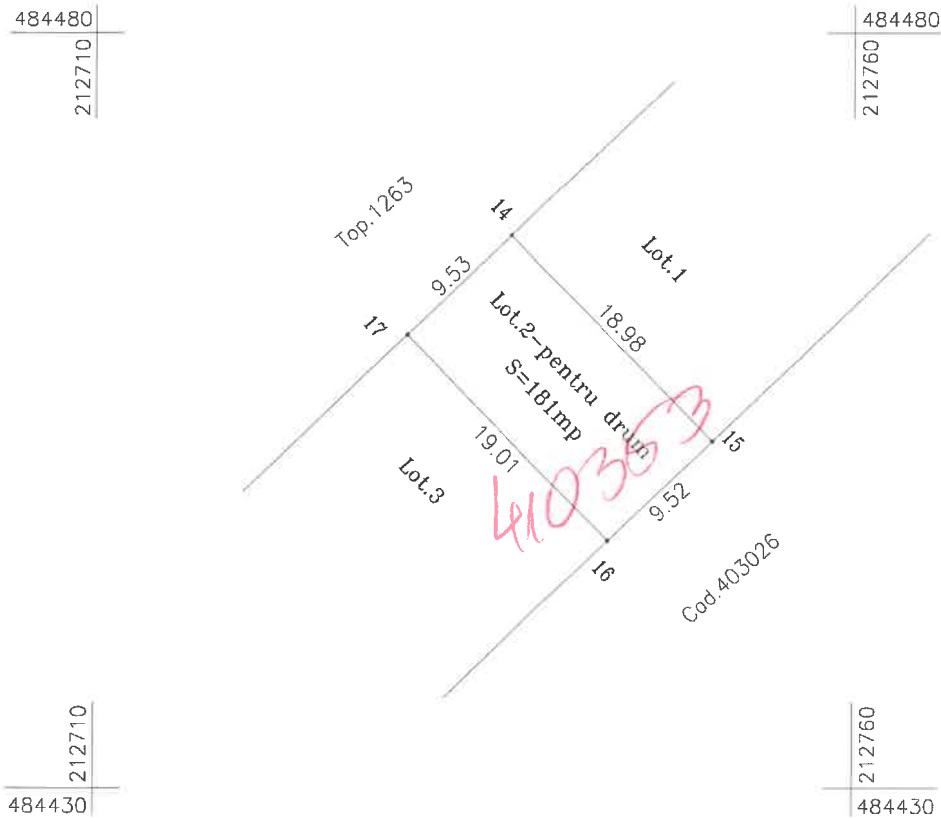
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.2-1264/1/1/2	181 mp	Loc. Giarmata Vii -intravilan, com Ghirada
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua - Ghirada		Ghirada



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
2	Cc	181	Teren pentru drum neimprejmuit
Total		181	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 181 mp

Suprafata din act = 181 mp

Executant: Ing. Laszlo Delia

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.05.2020

Inspector

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara

Confirm introducerea imobilului in baza de date intravilan si atribuirea numarului cadastral

Consilier III

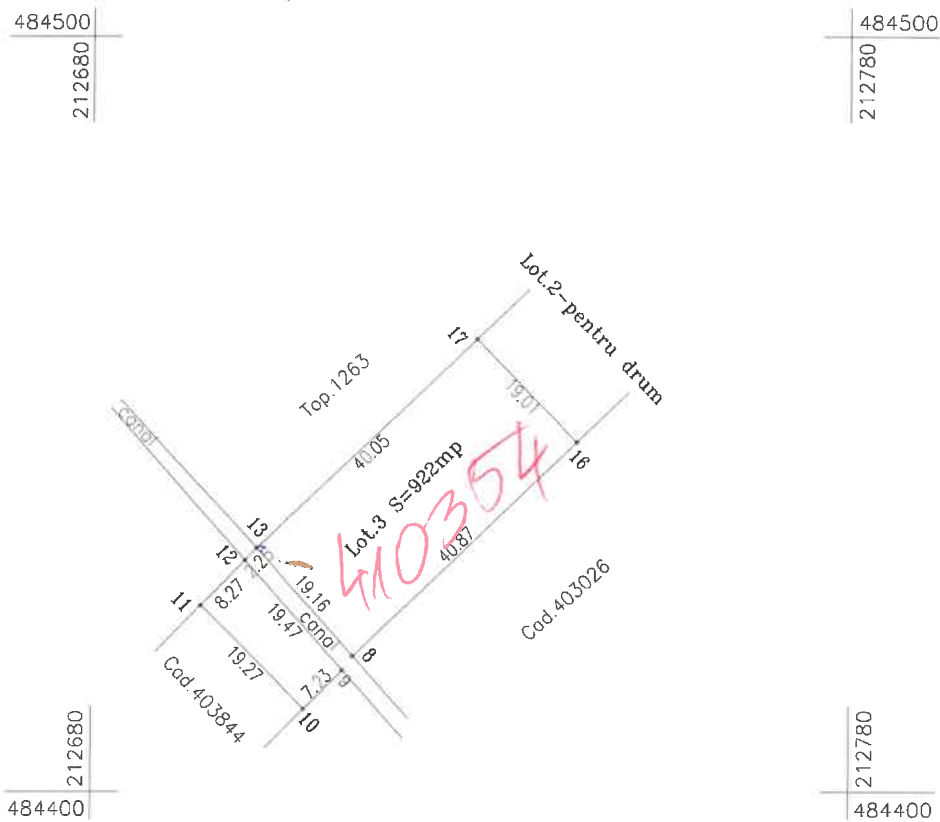
27.05.2020

Data: 27.05.2020

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.3-1264/1/1/3	922 mp	Loc. Giarmata Vii – intravilan, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua – Ghiroda		Ghiroda



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3	Cc	922	Teren neimprejmuit
Total		922	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 922 mp
 Suprafata din act = 922 mp

Executant ing. Laszlo Delia Confirm executarea masurilor luate la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila: Data..... Stampila BCP
--	--

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Timis

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: GHIRODA

Cod SIRSUP

Cod punct	E (m)	N (m)	S _t
1	212803.309	484529.516	
2	212803.400	484529.421	
3	212803.852	484528.929	
4	212810.760	484521.408	
5	212815.976	484515.729	
6	212795.252	484495.733	
7	212765.054	484466.746	
8	212714.437	484418.004	
9	212713.072	484416.140	
10	212707.964	484411.017	
11	212694.413	484424.722	
12	212700.138	484430.688	
13	212701.694	484432.310	
14	212737.523	484466.584	
15	212750.735	484452.957	
16	212743.877	484446.352	
17	212730.635	484459.995	

CALCULUL SUPRAFETELOR

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Lot. 1

$$2S = X_1 (Y_2 - Y_{14}) + \dots + X_{14} (Y_1 - Y_{15}) \Rightarrow$$

$$2S = 3424 \text{ mp} \Rightarrow S = 1712 \text{ mp}$$

Cod punct	E (m)	N (m)
1	212803.309	484529.516
2	212803.400	484529.421
3	212803.852	484528.929
4	212810.760	484521.408
5	212815.976	484515.729
6	212795.252	484495.733
7	212765.054	484466.746
15	212750.735	484452.957
14	212737.523	484466.584

Lot. 2

$$2S = X_{14} (Y_{15} - Y_{17}) + \dots + X_{17} (Y_{14} - Y_{16}) \Rightarrow$$

$$2S = 362 \text{ mp} \Rightarrow S = 181 \text{ mp}$$

Cod punct	E (m)	N (m)
14	212737.523	484466.584
15	212750.735	484452.957
16	212743.877	484446.352
17	212730.635	484459.995

Lot. 3

$$2S = X_1 (Y_2 - Y_{14}) + \dots + X_{14} (Y_1 - Y_{15}) \Rightarrow$$

$$2S = 1844 \text{ mp} \Rightarrow S = 922 \text{ mp}$$

Cod punct	E (m)	N (m)
17	212730.635	484459.995
16	212743.877	484446.352
8	212714.437	484418.004
9	212713.072	484416.140
10	212707.964	484411.017
11	212694.413	484424.722
12	212700.138	484430.688
13	212701.694	484432.310



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 33157 din 12.12.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 817 din 12.12.2019

În scopul :

Operatiuni juridice - dezlipire parcela

Ca urmare a cererii adresate de **SARCHIZ MIHAI** persoana fizica cu domiciliul în județul **Timiș**, Comuna **GHIRODA**, satul **GIARMATA-VII**, sectorul -, cod poștal , **Strada Teilor** , nr. **75**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. **33157** din **09.12.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul , Comuna **GHIRODA**, satul **GIARMATA-VII**, sectorul -, cod poștal **307201**, **Teilor**, nr. **73**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin **CF 403025** , nr. **topografic403025** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **nr. 1200 - 2003 faza PUG**, , aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA nr. 38 - 2005**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren curti constructii în intravilan localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda, în suprafața de 2815 mp, cu casa, proprietatea lui Sarchiz Mihai și Sarchiz Nicoleta, Conventie, cota actuala 1/1

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren curti constructii în intravilan cu casa, str Teilor nr 75, localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda

3. REGIMUL TEHNIC

Se dezmembreaza terenul inscris in CF nr 403025 Ghiroda in 3 loturi: Lot 1 = 1712 mp, teren intravilan cu casa, Lot 2 = 181 mp, teren intravilan pt drum si Lot 3 = 922 mp, teren intravilan

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **PENTRU Operatiuni juridice - dezlipire parcela**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA - Str Liviu Rebreanu nr 18-18A,
Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație pe suport topografic STEREO70 cu indicarea vecinătăților și identificarea parcelei conf. cu situația înscrisă în C.F., vizat de O.C.P.I. Timiș

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Ionuț Stanusoiu

SECRETAR GENERAL,
Sorin Prilipceanu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Codruta Mateevici

Achitat taxa de **33 lei**, conform **Chitanta nr. 12081** din **09.12.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **12.12.2019**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

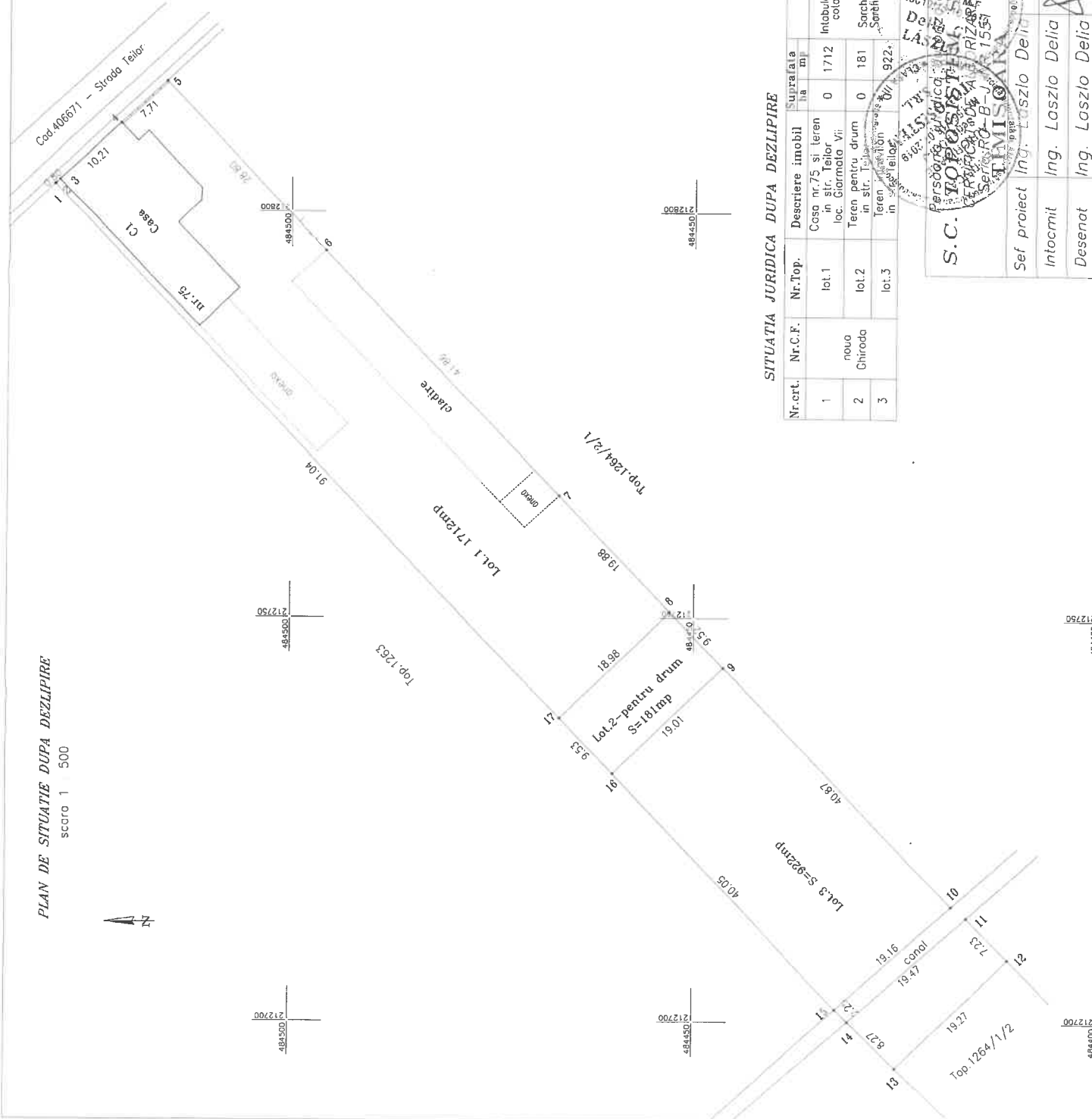
Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

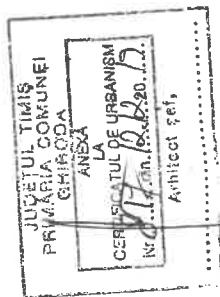
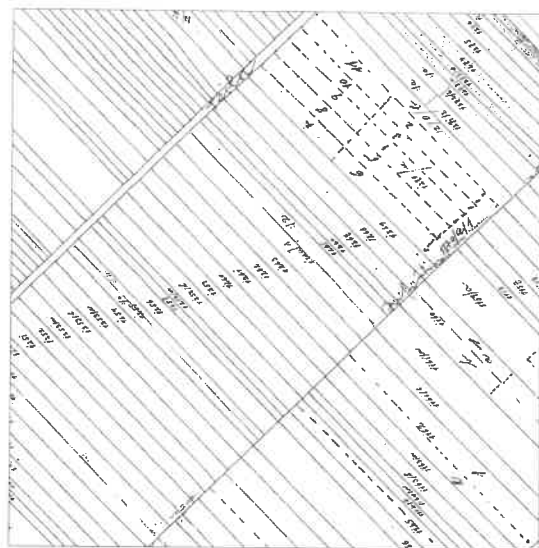
PLAN DE SITUATIE DUPA DEZLIPIRE

scara 1 : 500



PLAN DE CARTE FUNCARA

scara 1 : 5760



SITUATIA JURIDICA DUPA DEZLIPIRE

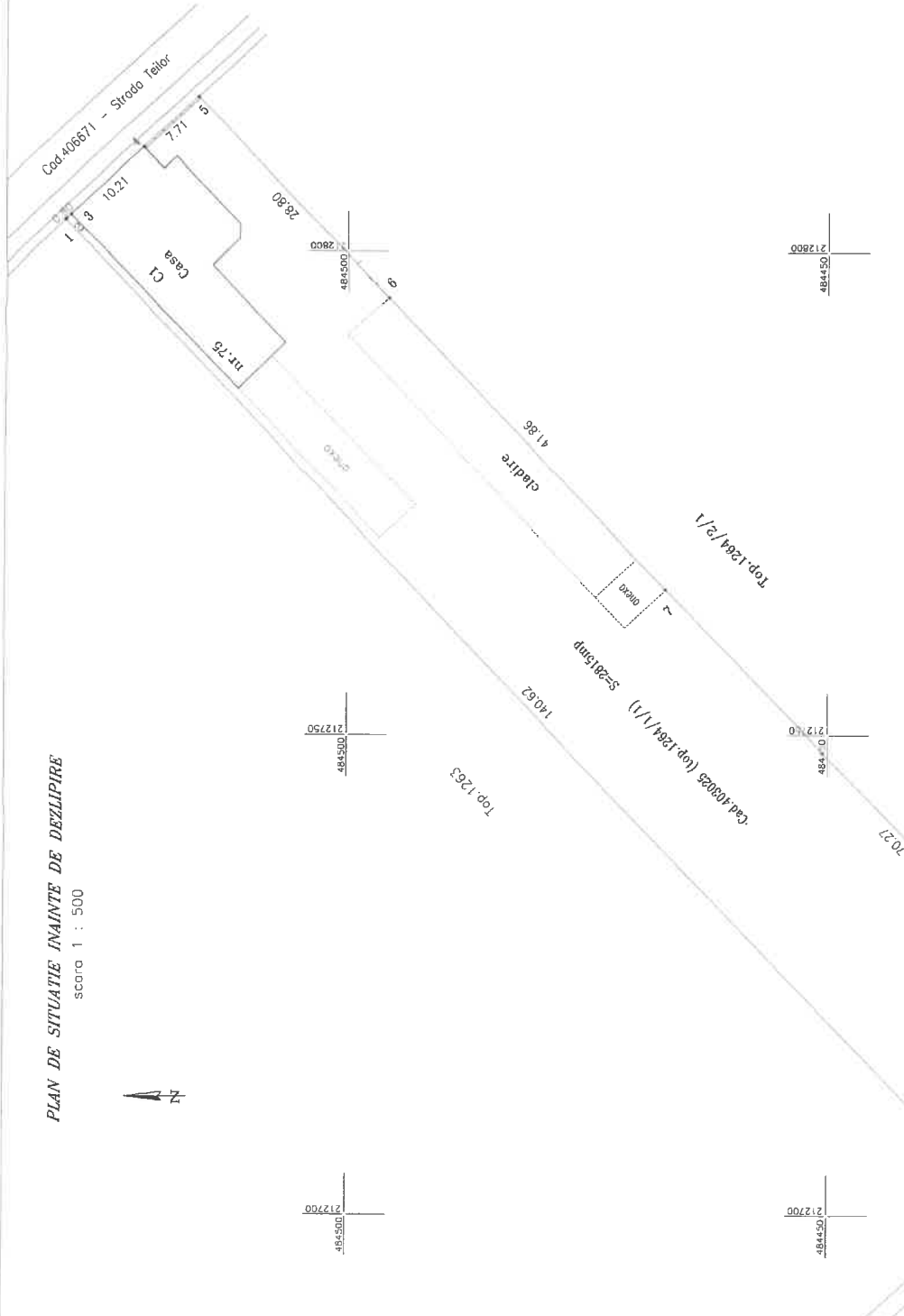
Nr.ort.	Nr.C.F.	Nr.Top.	Descriere imobil	Suprafata ha	Proprietar	Obs.
1	noua	lot.1	Casa nr.75 si teren in str. Teilor Vii loc. Garamba Vii	0 1712	Intabulare drept de Proprietate, dobandit prin Conventie	-
2	Ghiroda	lot.2	Teren pentru drum in str. Teilor Vii	0 181	Sarchiz Mihai si soia Sarchiz Nicoleta bun comun	
3		lot.3	Teren pentru drum in str. Teilor Vii	0 181		



S.C. TOPOGRAFIA	Plan de situatie imobil cu nr.top.1264/1/1 inscrist in C.F. 403025 - Ghiroda loc. Garamba Vii str. Teilor nr.75 jud. Timis	Proiect nr.118
Sef proiect Ing. Laszlo Delia	Beneficiar: SARCHIZ MIHAI SARCHIZ NICOLETA	
Intocmit Ing. Laszlo Delia	Scara: 1: 500	
Desenat Ing. Laszlo Delia	PLAN DE SITUATIE DUPA DEZLIPIRE	
Verificat	PLAN DE CARTE FUNCARA	
	Data: 11.2019	
	PLANSA NR.: 1	

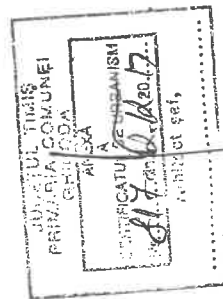
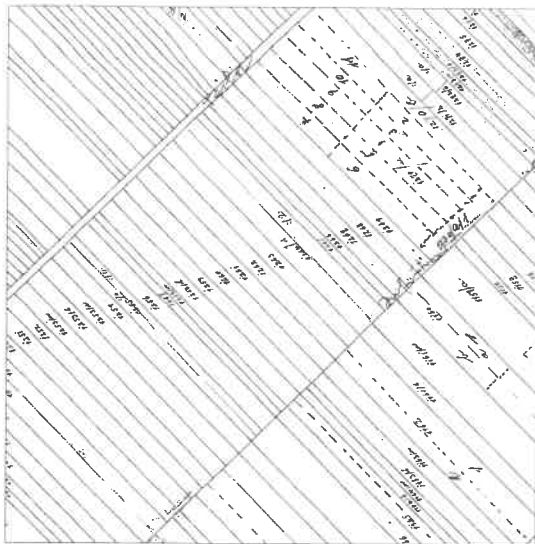
PLAN DE SITUATIE INAINTE DE DEZLIPIRE

scara 1 : 500



PLAN DE CARTE FUNCARA

scara 1 : 5760



SITUATIA JURIDICA INAINTE DE DEZLIPIRE

Nr.crt.	Nr.C.F.	Nr.Top.	Descriere imobil	Suprafata ha	mp	Proprietar	Intabulare drept de	Intabulare
1	403025	1264/1/1	Casa nr.75 si teren in str. Teliar loc. Garamita Vi.	0	2815	Proprietate dobândita prin Convenie	la 1/1	la 1/1



Plan de situatie imobil cu nr.top.1264/1/1
inscris in C.F. 403025 - Ghiroda
loc. Garamita Vi str. Teliar nr.75 jud. Timis
Beneficiar: SARCHIZ MIHAI
SARCHIZ NICOLETA

Sef proiect	Ing. Laszlo Delia
Intocmit	Ing. Laszlo Delia
Desenat	Ing. Laszlo Delia
Verificat	
Scara:	
1: 500	
1: 5760	
Data:	11.2019
PLANSĂ NR.:1	



100079103253

Incheiere Nr. 31218 / 12-02-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 31218 / 12-02-2020

INCHEIERE Nr. 31218**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de SARCHIZ NICOLETA domiciliat în Loc. Giarmata-Vii, Str. Teilor, Nr. 75, Jud. Timis privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.declaratie de renuntare aut. sub nr. 336/11-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

-Act Notarial nr.act de dezmembrare aut. sub nr. 335, documentatia nr. 276517/2019/11-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 255 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.554988/11-02-2020 în suma de 180,Chitanta externa nr.554989/11-02-2020 în suma de 75

pentru serviciul având codul 222, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 403025nr. topografic 1264/1/1, înscris în cartea funciara 403025 UAT Ghiroda având proprietarii: SARCHIZ MIHAI, SARCHIZ NICOLETA în cota de 1/1 de sub B.1;

- Se înființeaza cartea funciara 410354 a imobilului cu numărul cadastral 410354/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 403025 înscris în cartea funciara 403025; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410354 UAT Ghiroda;

- Se înființeaza cartea funciara 410352 a imobilului cu numărul cadastral 410352/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 403025 înscris în cartea funciara 403025; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410352 UAT Ghiroda;

- Se înființeaza cartea funciara 410353 a imobilului cu numărul cadastral 410353/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 403025 înscris în cartea funciara 403025; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410353 UAT Ghiroda;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 410353 UAT Ghiroda;

- Se sisteaza cf. 403025 a imobilului cu nr. cad. 403025/Ghiroda ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 3 imobile:

-- nr.cad.410352\cf.410352;

-- nr.cad.410353\cf.410353;

-- nr.cad.410354\cf.410354;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 403025 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:

PLOSCARU OANA DANIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
12-02-2020

Registrator,
CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410353 Ghiroda

Nr. cerere	31218
Ziua	12
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410353	181	Teren neimprejmuit; Lot.2-1264/1/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31218 / 12/02/2020		
Contract De Schimb nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SARCHIZ MIHAI , si sotia 2) SARCHIZ NICOLETA , bun comun, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403025/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 16996 din 04/04/2006; (provenita din conversia CF 7641)</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie de renuntare aut. sub nr. 336, din 11/02/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

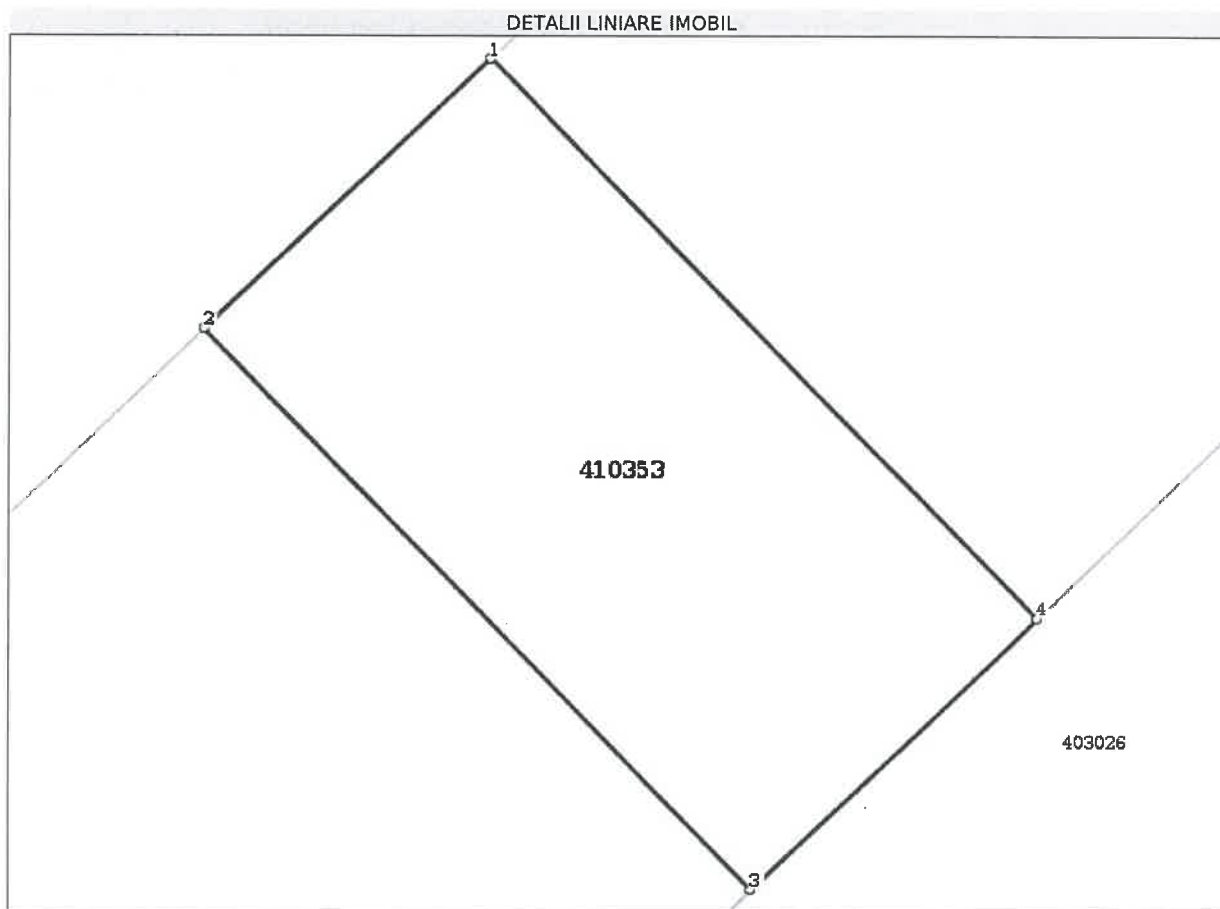
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

HANU SOFIA
asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410353	181	Lot.2-1264/1/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.532
2	3	19.012
3	4	9.53
4	1	18.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

HANU SOFIA
asistent registrator

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 255 RON, -Chitanța externă nr.554988/11-02-2020 în suma de 180, Chitanța externă nr. 554989/11-02-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
12-02-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

TREBEA DENISA MIRELA
(parafa și semnătura)

HANU SOFIA
asistent registrator

20-02-2020

