



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 50/05.03.2020

Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410360 Ghiroda, teren în intravilan

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i> 	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i> 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. nr. 410360 Ghiroda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13340/03.03.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr.13341/03.03.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 348 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU formulată de către domnul Crișan Ștefan și de către doamna Crișan Florica în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410360 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 410360 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare a dreptului de proprietate;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 13266/03.03.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a imobilului înscris în C.F. nr. 410360 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 183 mp, asupra căruia domnul Crișan Ștefan și doamna Crișan Florica au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- domnului Crișan Ștefan și doamnei Crișan Florica;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI**
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.13340
Data: 03.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 13266/03.03.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 348 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU formulată de către domnul Crișan Ștefan și de către doamna Crișan Florica în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410360 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

(3) *În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."*

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410360 Ghiroda, teren în intravilan.*

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.13341
Data: 03.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 348 din 11.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU formulată de către domnul Crișan Ștefan și de către doamna Crișan Florica în calitate de proprietari ai imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, înscris în C.F. nr. 410360 Ghiroda constând în teren intravilan;

Luând în considerare prevederile art. 889 din Codul Civil:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410360 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,
Consilier Juridic
Lazea Adrian

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro

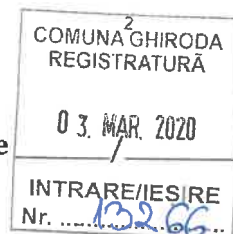
ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

Nr. Înregistrare



CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a CRISAN STEFAN posesor/posesoare a
BI/CI seria IN numărul 970905, eliberat de POL. TIMISOARA la data de 04.05.2012
cod numeric personal 1580402354832 cu domiciliul în COM. GHIRODA sat
Ghiroda-Vii SATELOR Nr. 69 jud. Timis, prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte raportare la teren conform
CE Nr. 410260/183 mp pentru drum
Menționez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon:

Adresă de e-mail:

*se menționează după caz, actele atașate

Semnătura

Crisan

03.03.2020

CRISAN STEFAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
„ANDRAȘ-PLOSCARU”
Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014
Sediul:com.Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, județ Timiș
Cod fiscal : RO 33741116
Tel : 0766 558822
Fax : 0256/223377

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 348

- anul 2020 – luna februarie – ziua 11 -

În fața mea, PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

CRÎȘAN ȘTEFAN, cetățean român, născut la data de 02.04.1958, în comuna Cehal, județ Satu Mare, având CNP 1580402354832, domiciliat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.69, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TM număr 970905/04.05.2012 eliberată de SPCLEP Timisoara cu soția **CRÎȘAN FLORICA**, cetățean român, născută la data de 23.02.1963, în comuna Cehal, județ Satu Mare, având CNP 2630223354756, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.69, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TM număr 970430/02.05.2012 eliberată de SPCLEP Timisoara;

care, după ce au citit actul în întregime, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.

*În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a
Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.*

S-a perceput onorariu de 100 lei + 19 % TVA achitat cu bon fiscal nr. 10 /2020.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de 75 lei (2.4.1.), chit. ANCPPI TM 0554992/2020.

NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA
L.S./s.s.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de PLOSCARU OANA DANIELA,
Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă
ca și originalul.*

NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA



DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemnații **CRIȘAN ȘTEFAN**, cetățean român, născut la data de 02.04.1958, în comuna Cehal, județ Satu Mare, având **CNP 1580402354832**, domiciliat în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.69, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TM număr 970905/04.05.2012 eliberată de SPCLEP Timisoara cu soția **CRIȘAN FLORICA**, cetățean român, născută la data de 23.02.1963, în comuna Cehal, județ Satu Mare, având **CNP 2630223354756**, domiciliată în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, strada Teilor nr.69, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TM număr 970430/02.05.2012 eliberată de SPCLEP Timisoara, în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului evidențiat în Cartea Funciară număr 410360 nou înființată a comunei Ghiroda**, cu număr cadastral 410360, compus din teren intravilan în suprafață de **183 mp**, categoria de folosință: curți construcții, având ca observatii/referinte: teren intravilan pentru drum, **situat în intravilanul satului Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș**, imobil dobândit de subsemnații prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.14832/19.08.1982 de fostul Notariat de Stat Judetean Timis si în baza Legii nr.18/1991, conform Ordinului nr.164/13.03.2005 emis de Institutia Prefectului judetului Timis, respectiv dezlipire, conform Actului autentificat sub nr.347/11.02.2010 de notar public Ploscaru Oana Daniela, din comuna Ghiroda.-----

-----Subsemnații **CRIȘAN ȘTEFAN** cu soția **CRIȘAN FLORICA**, declărăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ne obligăm să aducem la cunoștința **autorității locale a Comunei Ghiroda**, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de **11 februarie 2020**, la **Societatea Profesională Notarială Andraș-Ploscaru** cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojului, număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Cartea Funciară.-----

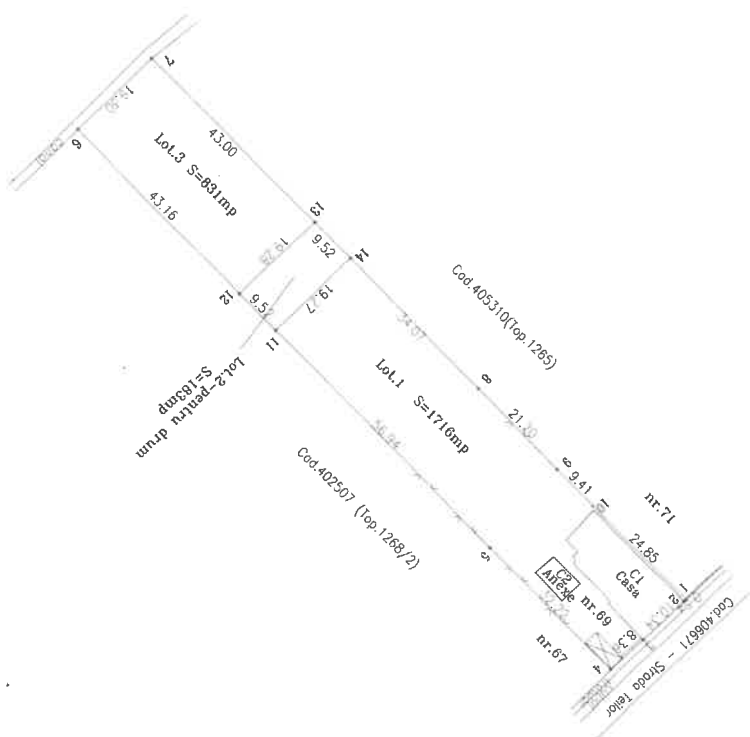
DECLARANȚI,

CRIȘAN ȘTEFAN s.s.

CRIȘAN FLORICA s.s.

-autentificarea pe verso-

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1: 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
406580	2730 mp	Loc. Ciomata Vii, str. Telor nr. 69, com. Chiroda
Nr. Carte Funciara		
406580 - Chiroda		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Chiroda



484530 212680

484530 212780

484530 212880

484430 212680

484430 212780

484430 212880

484330 212680

484330 212780

484330 212880

Situatia actuala (inainte de dezlipire/ elipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/ elipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
406580	2730	Cc	Teren intravilan si casa str. Telor nr. 09	Lot 1 406580	1715	Cc	Teren intravilan si casa str. Telor nr. 69
				Lot 2 40360	183	Cc	Teren intravilan pentru drum loc. Ciomata Vii
				Lot 3 40361	831	Cc	Teren intravilan loc. Ciomata Vii
Total	2730	-	-	-	2730	-	-

Confirm executarea masurilor de delimitare a terenului si a terenului de constructii, care corespund proiectului de amplasament si delimitare a terenului de constructii, in baza de date integrala a cartii cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului de constructii.

Executant Ing. Laszlo Della

Inspector

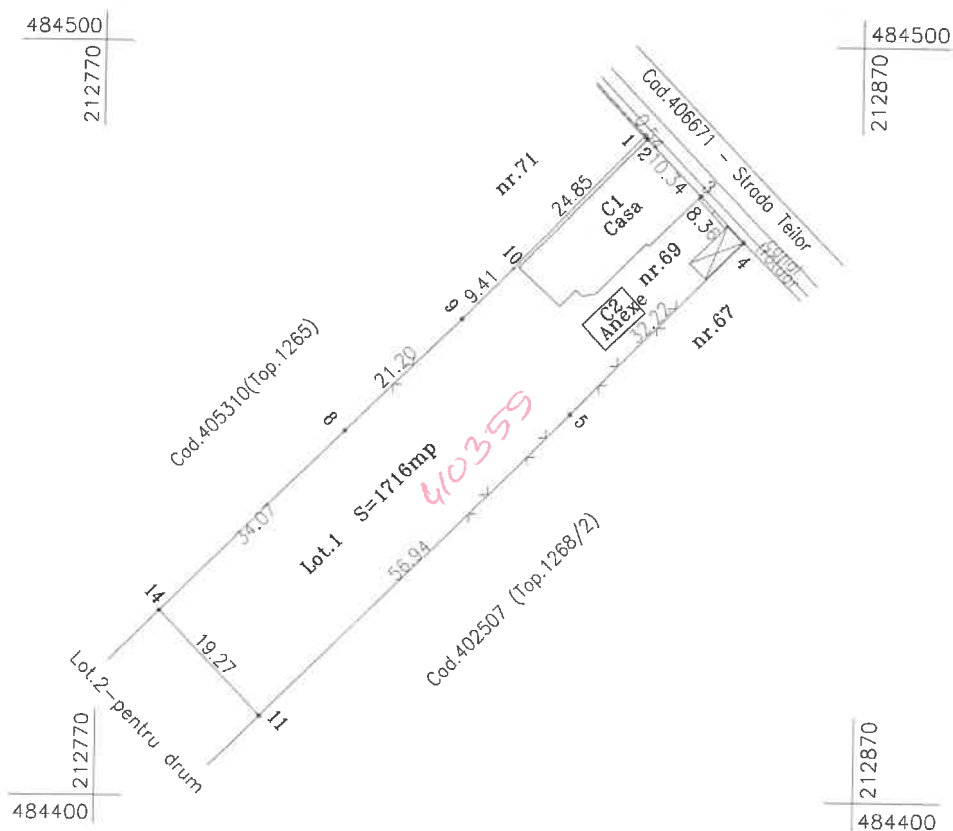
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala a cartii cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului de constructii.

Samuel Bolohan Marius
Unitate de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara
CONSILIER CADASTRU

23.09.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.1-1267/1/1	1716 mp	Loc. Giarmata Vii str. Teilor nr. 69, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua - Ghiroda 410359		Ghiroda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1716	Imprejmuit partial cu gard de beton si plasa de sarma
Total		1716	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	229	Casa, S. construita desfasurata = 229 mp
2	CA	33	Dependinte anexe, S. construita desfasurata = 33 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1716 mp

Suprafata din act = 1716 mp

Executant Ing. Laszlo Delia

CERTIFICAT
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data 15.01.2020

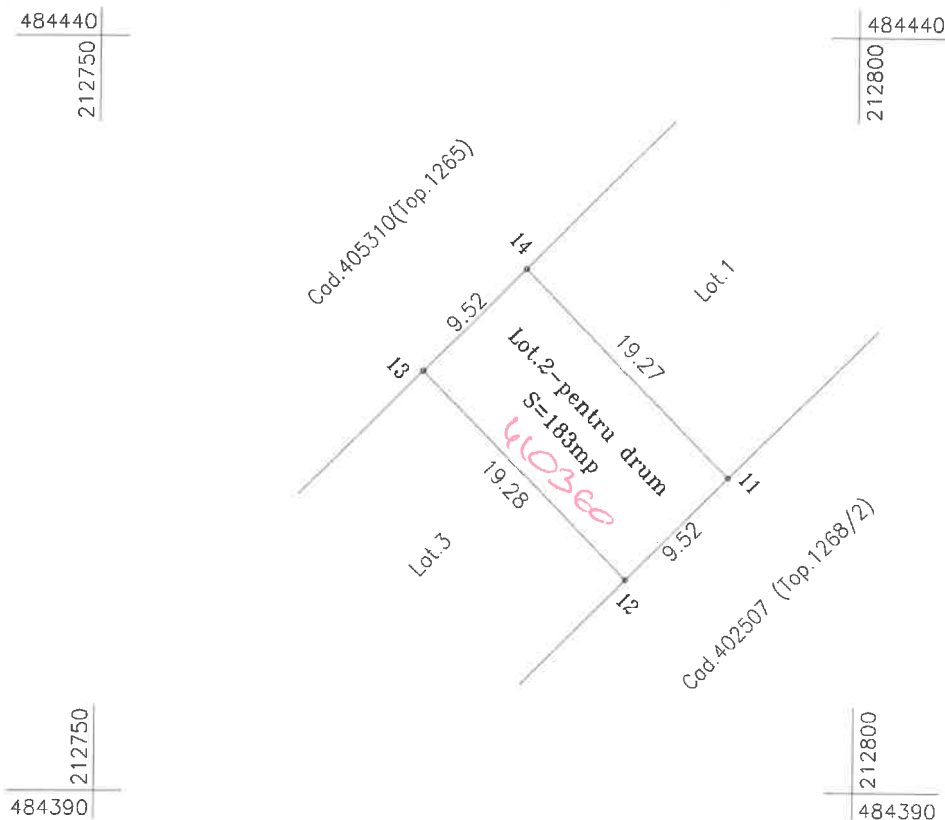
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral.
Semnatura si stampila
Data 17.01.2020
BOLOHAN MARIUS
CONSILIER CADASTRU
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.2-1267/1/2	183 mp	Loc. Giarmata Vii -intravilan, com Ghiroda
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
noua - Ghiroda 410360		Ghiroda



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	Cc	183	Teren pentru drum neimprejmuit
Total		183	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 183 mp
Suprafata din act = 183 mp

Executant Ing. Laszlo Delia Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral Semnatura si stampila Data.....
--	---

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot.3-1267/1/3	831 mp	Loc. Giarmata Vii - intrevilan, com Chiroda
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
noua - Chiroda 410361	Chiroda	

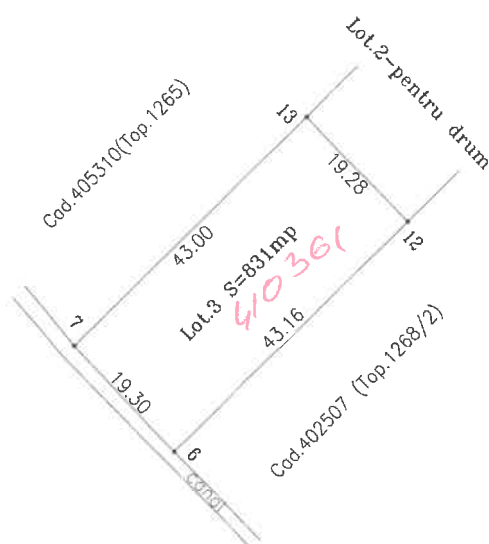
484450
212710

484450
212810



212710
484350

212810
484350



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
3	Cc	831	Teren neimprejmuit
Total		831	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 831 mp

Suprafata din act = 831 mp

Executant ing. Laszlo Delia

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia realitatii din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nr. 1361/2020
Semnatura si stampila

276497
Semnatura si stampila

S Data.....

Data.....

Stampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 33160 din 12.12.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 813 din 12.12.2019

În scopul :

Operatiuni juridice - dezlipire parcela

Ca urmare a cererii adresate de **CRISAN STEFAN** persoana fizica cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, Comuna **GHIRODA**, satul , sectorul -, cod poștal , **Strada TEILOR** , nr. **69**, bloc **A**, sc. , etaj , ap. **6**, telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. **33160** din **09.12.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul , Comuna **GHIRODA**, satul **GIARMATA-VII**, sectorul -, cod poștal **307201**, **Strada Teilor**, nr. **69**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin **CF 406580** , nr. **topografic406580** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **nr. 1200 - 2003 faza PUG**, , aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA nr. 38 - 2005**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren curti constructii în intravilan localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda, în suprafața de 2730 mp, cu casa și dependințe anexe, proprietatea lui Crisan Stefan și soția Crisan Florica, Lege și Convenție, cota actuală 1/1

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren curti constructii în intravilan cu casa dependințe anexe, str Teilor nr 69, localitatea Giarmata Vii, com Ghiroda

3. REGIMUL TEHNIC

Se dezmembreaza terenul inregistrat in CF nr 406580 Ghiroda in 3 loturi: Lot 1 = 1716 mp, teren intravilan cu casa, Lot 2 = 183 mp, teren intravilan pt drum si Lot 3 = 831 mp, teren intravilan

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **PENTRU Operatiuni juridice - dezlipire parcela**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA - Str Liviu Rebreanu nr 18-18A,
Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație pe suport topografic STEREO70 cu indicarea vecinătăților și identificarea parcelei conf. cu situația înscrisă în C.F., vizat de O.C.P.I. Timiș

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Ionuț Stanusoiu



SECRETAR GENERAL,
Sorin Filipceanu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Codruța Mateevici

Achitat taxa de **32 lei**, conform **Chitanța nr. 12079** din **09.12.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **12.12.2019**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

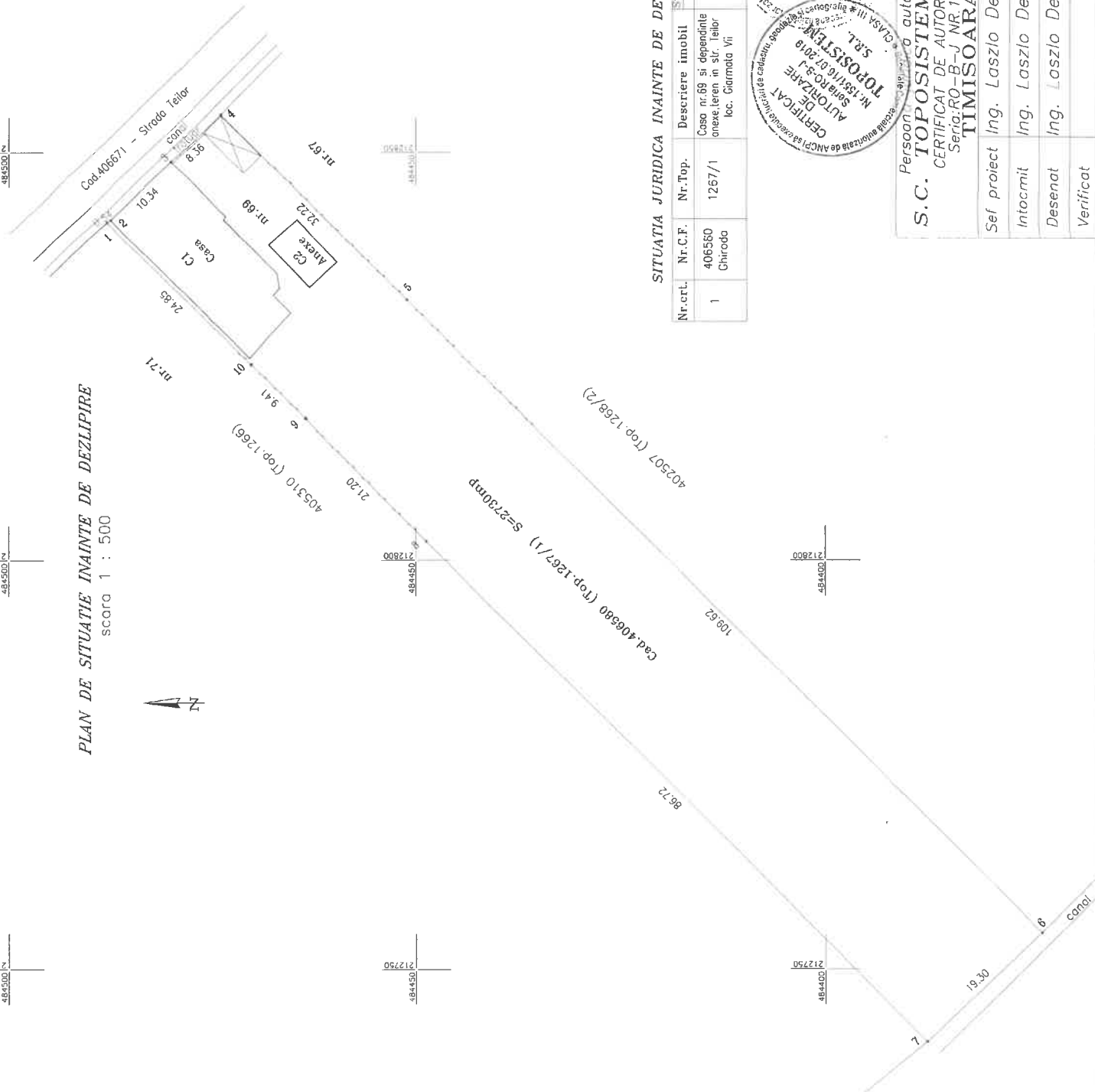
_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

484500
212750

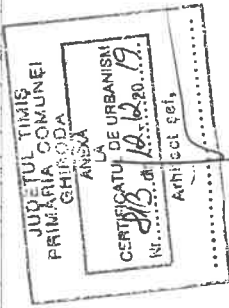
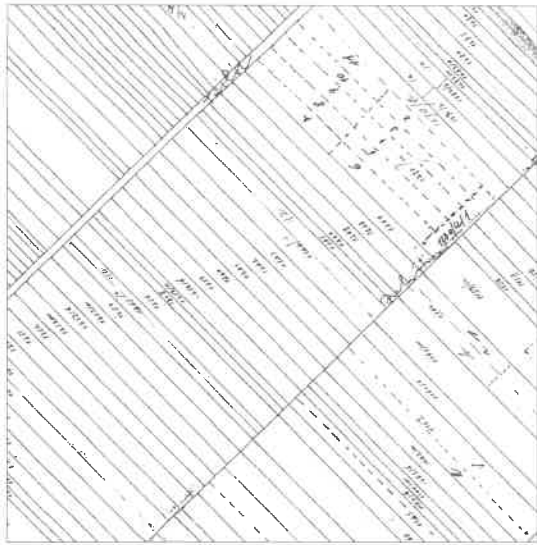
484500
212800

484500
212850

PLAN DE SITUATIE INAINTE DE DEZLIPIRE
scara 1 : 500



PLAN DE CARTE FUNCARA
scara 1 : 5760



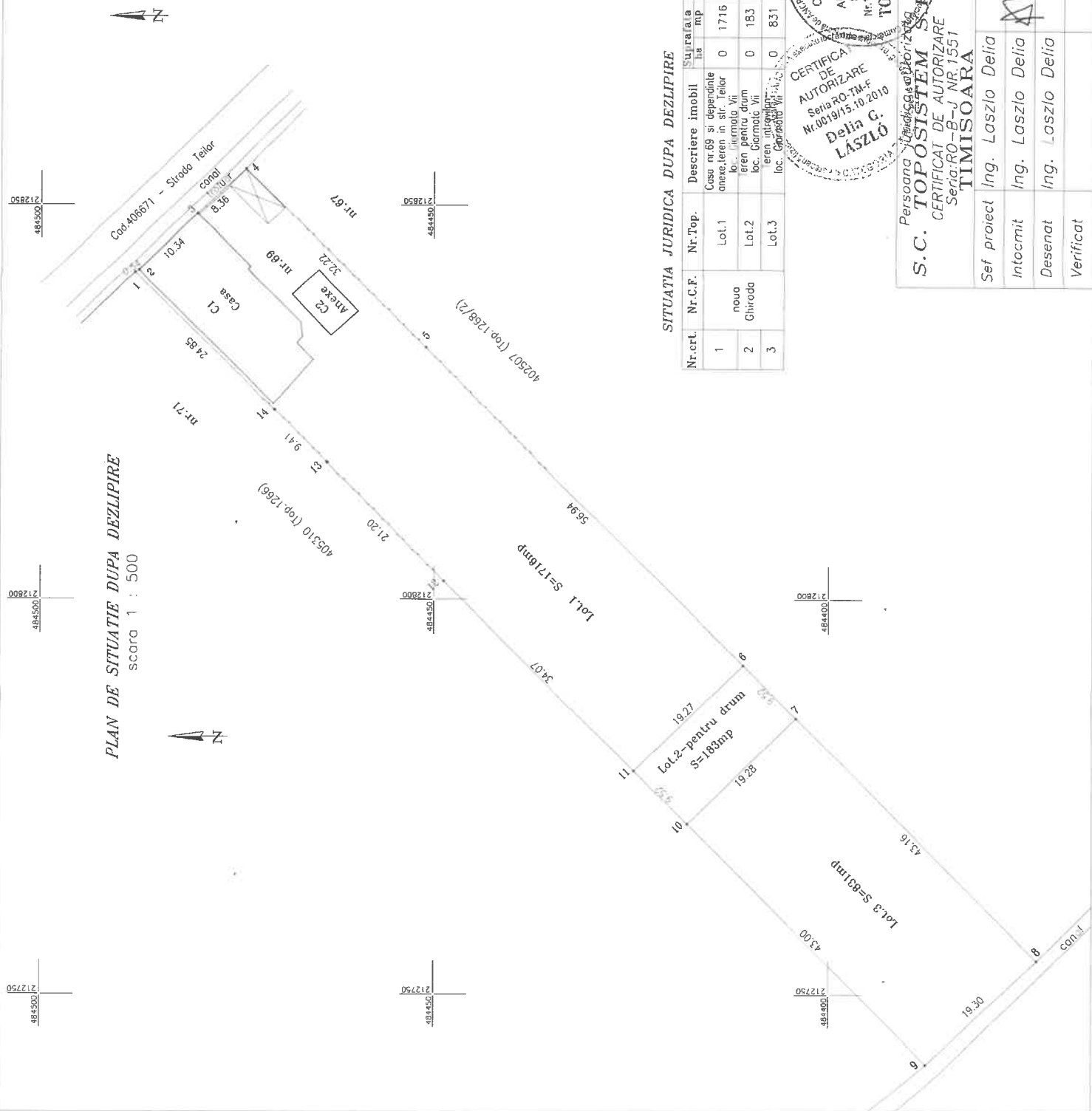
SITUATIA JURIDICA INAINTE DE DEZLIPIRE

Nr.art.	Nr.C.F.	Nr.Top.	Descriere imobil	Suprafata ha	Proprietar	Obs.
1	406580 Ghiroda	1267/1	Casa nr.69 si dependinta onexa teren in str. Teilor loc. Giarmita Vi.	0 2730	Intabulare drept de Proprietate dobândit în Convenie cota actuala 1/1 Crison Stefan si soția Crison Florica nasc. Prabanca bun comun	

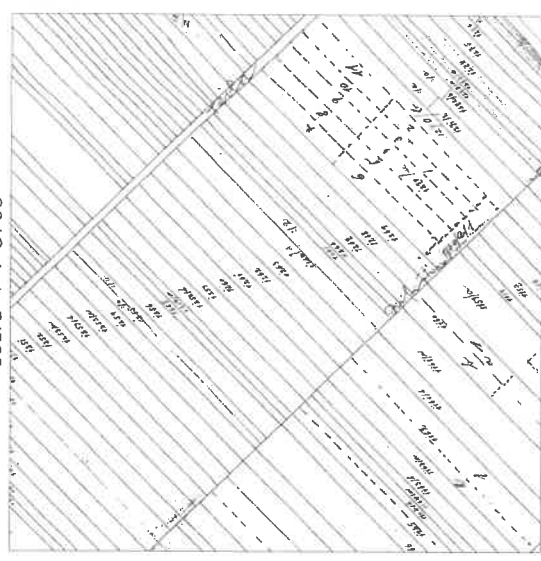


Persoană autorizată S.C. TOPOSISTEM S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria:RO-B-J NR.1551 TIMISOARA		Plan de situatie imobil cu nr. top. 1267/1 inscris in C.F. 406580 – Ghiroda loc. Giarmita Vii str. Teilor nr.69 jud. Timis Beneficiar: CRISAN STEFAN CRISAN FLORICA		Proiect nr.122
Sef proiect	Ing. Laszlo Delia	Scara:	PLAN DE SITUATIE INAINTE DE DEZLIPIRE PLAN DE CARTE FUNCARA	
Intocmit	Ing. Laszlo Delia	1: 500		
Desenat	Ing. Laszlo Delia	1: 5760		
Verificat		Data:	PLANSĂ NR.:1 11.2019	

PLAN DE SITUATIE DUPA DEZLIPIRE
scara 1 : 500



PLAN DE CARTE FUNCARA
scara 1 : 5760



JUDETUL TIMIS
PRIMARIA COMUNEI
GHIRODA
ANSA
CERTIFICATUL DE URBANISM
LA
Nr. 813/20.05.2019
Amplasat § 16,

SITUATIA JURIDICA DUPA DEZLIPIRE

Nr.crt.	Nr.C.F.	Nr.Top.	Descriere imobil	Suprafata ha	mp	Proprietar	Obs.
1	noua	Lot.1	Casa nr.69 si dependinta anexa, teren in str. Telor loc. Garamla Vi	0	1716	Intabulare drept de Proprietate, dobandit prin Conventie cata actuala 1/1	-
2	Ghiroda	Lot.2	teren pentru drum loc. Garamla Vi	0	183	Crisan Stefan si sotia Crisan Florica nasc. Prafonica bun comun	-
3		Lot.3	teren intravilan loc. Garamla Vi	0	831		-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TM-E
Nr. 0019/15.10.2010
Delia G. LASZLO

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1551/16.07.2019
TOPOSISTEM

Persoana autorizata		de situatie imobil cu nr. top. 1267/1		Proiect nr.122
S.C. TOPOSISTEM SRL		inscris in C.F. 406580 - Ghiroda		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		loc. Garamla Vi str. Telor nr.69 jud. Timis		
Seria: RO-B-J NR.1551		Beneficiar:		
TIMISOARA		CRISAN STEFAN		
		CRISAN FLORICA		
Sef proiect	Ing. Laszlo Delia	Scara:		
Intocmit	Ing. Laszlo Delia	1: 500	PLAN DE SITUATIE DUPA DEZLIPIRE	
Desenat	Ing. Laszlo Delia	1: 5760	PLAN DE CARTE FUNCARA	
Verificat			PLANSA NR.:1	
		Data: 11.2019		

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
 seria TM nr. 970905

IDENTITY CARD

CNP 1580402354832

SERIA TM NR 970905

P6H63

Numé/Nom/Last name

CRISAN

Prenom/Prénom/First name

ŞTEFAN

Catălan/Nationalite/Nationality
R. 10. M. 1. 2011**Română / ROU**

Loc.nastera/Lieu de naissance/Place of birth
San Gabriel, Lolo, MT

Com. Cehal Jud. Satu Mare

Domicillu/Adresse/Address

Sat. Giarmata-Vii (Com. Ghiroda) Jud. Timiș

Str. Teilor nr.69

Emisă de/Delivree par/Issued by

Sex/Sexe/Sex

M

717



TM

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

04.05.12-02.04.2022

[illegible]

TM970905<1R0U5804029M220402013548320

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA TM NR 970430



CNP 2630223354756 W8125

Name/Nom/Last name
CRISAN

Prenom/Prénom/First name

FLORICA
Cetățenie/Nationalite/Nationality **Sex/Sexe/Sex**

Română / ROU F

Com. Cehal Jud. Satu Mare

Domiciliu/Adresse/Address
Sot. Gheorghe/15 (Cm. Ghirada) Jud. Timis

Sat. Glarmata-VII (reșim. Glarmata) Sud. Filinș
Str. Teilor nr. 69

Emisă de/Delivree par/Issued by Valabilitate/Validite/Validity
03.05.12 23.03.2022

SPCLEP Timișoara 02.05.12-23.02.2022

717  TM

[illegible]

TM970430<2ROU6302234F220223323547566



100079103688

Incheiere Nr. 31251 / 12-02-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 31251 / 12-02-2020

INCHEIERE Nr. 31251**Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** IZABELLA SZOMSZED

Asupra cererii introduse de CRIȘAN ȘTEFAN domiciliat în Loc. Giarmata-Vii, Str Teilor, Nr. 69, Jud. Timis privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.348/11-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;

-Act Notarial nr.347-act de dezmembrare/11-02-2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA; doc. cadastrala 276497/2019 - Toposistem SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 255 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.554991/11-02-2020 în suma de 180, Chitanta externa nr.554992/11-02-2020 în suma de 75

pentru serviciul având codul 222, 241

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 406580, înscris în cartea funciara 406580 UAT Ghiroda având proprietarii: CRIȘAN ȘTEFAN, CRIȘAN FLORICA în cota de 521/546 de sub B.3, CRIȘAN ȘTEFAN, CRIȘAN FLORICA în cota de 546/546 de sub B.4, CRISAN ȘTEFAN, CRISAN FLORICA în cota de 25/546 de sub B.7;

- Se înființează cartea funciara 410360 a imobilului cu numărul cadastral 410360/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 406580 înscris în cartea funciara 406580; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410360 UAT Ghiroda;

- Se înființează cartea funciara 410361 a imobilului cu numărul cadastral 410361/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 406580 înscris în cartea funciara 406580; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410361 UAT Ghiroda;

- Se înființează cartea funciara 410359 a imobilului cu numărul cadastral 410359/Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 406580 înscris în cartea funciara 406580; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 410359 UAT Ghiroda;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 și B3. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 410360 UAT Ghiroda;

- Se sistează cf. 406580 a imobilului cu nr. cad. 406580/Ghiroda ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 3 imobile:

-- nr.cad.410359\cf.410359;

-- nr.cad.410360\cf.410360;

-- nr.cad.410361\cf.410361;

asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 406580 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părților:

PLOSCARU OANA DANIELA

COMUNA GHIRODA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-02-2020

Registrator,

LUCIAN ROSETI

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

IZABELLA SZOMSZED

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410360 Ghiroda

Nr. cerere	31251
Ziua	12
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410360	183	Teren neimprejmuit; Lot.2-1267/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31251 / 12/02/2020		
Lege nr. 0 (58/1974);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 521/546 1) CRİȘAN ȘTEFAN , si sotia 2) CRİȘAN FLORICA , nasc.Prahanca-bun comun; drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406580/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 133051 din 18/08/2014;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 164, din 13/03/2015 emis de PREFECTURA TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/546 1) CRİȘAN ȘTEFAN , si 2) CRİȘAN FLORICA , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406580/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 74235 din 30/04/2015;</i>	A1 / B.5
Act Notarial nr. 348, din 11/02/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 si B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

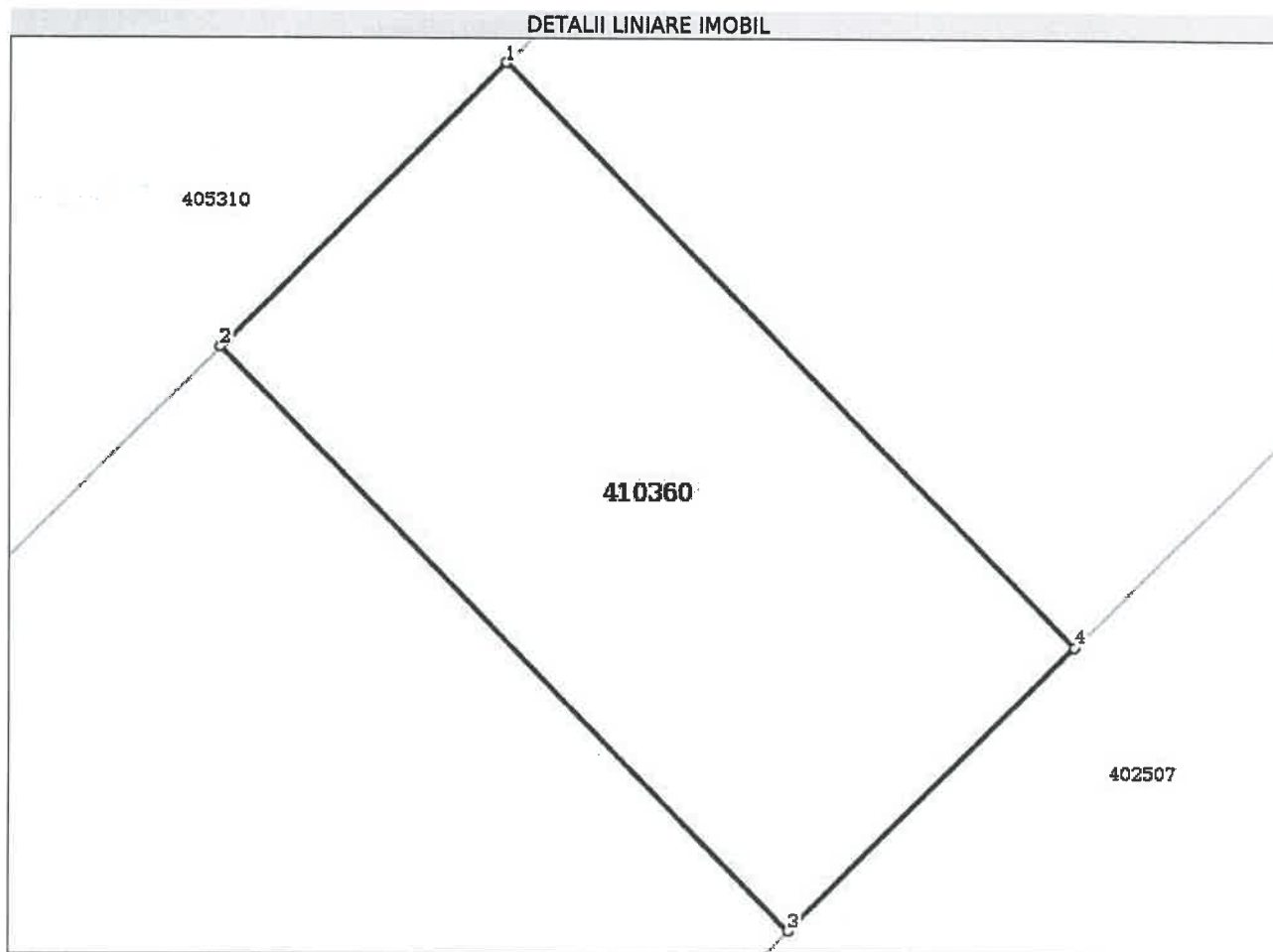
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

SZOMSZED ZABELLA
asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410360	183	Lot.2-1267/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.52
2	3	19.276
3	4	9.52
4	1	19.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 255 RON, -Chitanta externa nr.554991/11-02-2020 în suma de 180, Chitanta externa nr. 554992/11-02-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

12-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

20 FEB. 2020

TREBĂRIȘA MIRELA
Referent

