

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA OBIECTIVUL SEDIUL PRIMĂRIEI,
COMUNEI VERESTI, JUD. SUCEAVA

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	62.600,00	11.894,00	74.494,00
	Total cap.2	62.600,00	11.894,00	74.494,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	64.000,00	12.160,00	76.160,00
	3.5.1. Tema de proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	10.000,00	1.900,00	11.900,00



	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.7	Consultanta	52.000,00	9.880,00	61.880,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Total cap.3	187.000,00	35.530,00	222.530,00

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Constructii și instalații	1.871.360,00	355.558,40	2.226.918,40
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	60.600,00	11.514,00	72.114,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.931.960,00	367.072,40	2.299.032,40

Capitolul 5 Alte cheltuieli:

5.1	Organizare de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	23.584,96	0,00	23.584,96
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- 0,50 %	9.356,80	0,00	9.356,80



	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-0,1%	1.871,36	0,00	1.871,36
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC-0,50 %	9.356,80	0,00	9.356,80
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.400,00	0,00	2.400,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	96.568,00	18.347,92	114.915,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	Total cap.5	143.552,96	22.907,92	166.460,88
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00		0.00
	Total general	2.345.112,96	441.204,32	2.786.317,28
	din care C+M: 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1	1.959.960,00	372.392,40	2.332.352,40

DEVIZUL OBIECTULUI: SEDIUL PRIMARIEI VERESTI, DIN LOCALITATEA VERESTI, JUD. SUCEAVA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.1.1.	Asigurarea utilitatilor cladirii	62.600,00	11.894,00	74.494,00
4.1.2.	Rezistență	675.730,00	128.388,70	804.118,70
4.1.3.	Arhitectură	741.650,00	140.913,50	882.563,50
4.1.4.	Instalații	453.980,00	86.256,20	540.236,20
TOTAL I - subcap. 4.1		1.953.960,00	371.252,40	2.325.212,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00



4.5.	Dotari	60.600,00	11.514,00	72.114,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		60.600,00	11.514,00	72.114,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.014.560,00	382.766,40	2.397.326.40

LISTA DE ECHIPAMENTE, LUCRĂRI ȘI SERVICII CU ÎNCADRAREA ACESTORA PE SECȚIUNEA DE CHELTUIELI ELIGIBILE /NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/serviciilor (obiecte de investiții)	UM	Cant	Prețul unitar (fără T.V.A)	Valoare totală	Linia bugetară	Eligibil/neeligibil
0	1	2	3	4	5(3x4)		
Cap. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.							
Lista cheltuieli lucrari de executie C+M							
1.2	Lucrari de terasamente, sistematizare pe vertical*	m ²	3.628	2,756 lei/m ²	10.000,00	38	10.000,00/0,00
1.3	Amenajări pt.protecția mediului.si aducerea terenului la starea initiala**	m ²	3.628	2,756 lei/m ²	10.000,00	39	10.000,00/0,00
Total					20.000,00		20.000,00/0.00
Cap. 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților obiectivului de investitii.							
Lista cheltuieli lucrari de executie C+M							
2.1	Asigurarea utilitatilor cladirii***	ml	209,00	299,52 lei/ml	62.600,00	40	62.600.00/0,00
Total					62.600,00		62.600.00/0,00
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica.							
Lista cheltuieli servicii.							
3.2.	Documentatia suport pt. obtinerea de avize	buc	1	6.000,00 lei/buc	6.000,00	43	6.000,00/0,00
3.3	Expertizarea tehnica	buc	1	8.000,00 lei/buc	8.000,00	44	8.000,00/0,00
3.4	Auditul energetic	buc	1	10.000,00 lei/buc	10.000,00	45	10.000,00/0,00
3.5.1	Proiectare- Tema de proiectare	buc	1	3.000,00 lei/buc	3.000,00	46	3.000,00/0,00
3.5.3	Proiectare- Elaborare DALI	buc	1	10.000,00 lei/buc	10.000,00	46	10.000,00/0,00
3.5.4	Proiectare- Documentatia pentru obtinerea avizelor	buc	1	5.000,00 lei/buc	5.000,00	46	5.000,00/0,00
3.5.5	Proiectare- Verificarea de calitate a proiectului	buc	1	16.000,00 lei/buc	16.000,00	46	16.000,00/0,00



3.5.6	Proiectare- Elaborare PTh +DDE	buc	1	30.000,00 lei/buc	30.000,00	46	30.000,00/0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	buc	4	4.250,00 lei/buc	17.000,00	45	17.000,00/0,00
3.7.1	Consultanta- Managementul de proiect pt. obiectivul de investitii	buc	1	40.000,00 lei/buc	40.000,00	21	40.000,00/0,00
3.7.2	Consultanta- Auditul financiar	buc	1	12.000,00 lei/buc	12.000,00	15	12.000,00/0,00
3.8.1	Proiectare- Asistenta tehnica din partea proiectantului	buc	1	15.000,00 lei/buc	15.000,00	46	15.000,00/0,00
3.8.2	Proiectare- Dirigentie de santier	buc	1	15.000,00 lei/buc	15.000,00	46	15.000,00/0,00
Total					187.000,00		187.000,00/0,00

Capitolul 4. Investitia de baza

Lista cheltuieli lucrari C+M

4.1	Rezistență ¹	m ²	694,00	973,674 lei/ m ²	675.730,00	53	675.730,00/0,00
4.1	Arhitectură ¹	m ²	694,00	1.068,66 lei/ m ²	741.650,00	53	741.650,00/0,00
4.1	Instalații ¹	m ²	694,00	654,15 lei/ m ²	453.980,00	53	453.980,00/0,00
Total					1.871.360,00		1.871.360,00/0,00
4.5	Dotari ²	buc	1	60.600,00 lei/buc	60.600,00	54	60.600,00/0,00
Total					1.931.960,00		1.931.960,00/0,00

Capitolul 5. Alte tipuri de cheltuieli

Lista cheltuieli lucrari C+M

5.1.1	Organizarea de santier Lucrari de constructii si instalatii aferente	buc	1	6.000,00 lei/buc	6.000,00	57	6.000,00/0,00
5.1.2	Organizarea de santier Cheltuieli conexe	buc	1	6.000,00 lei/buc	6.000,00	58	6.000,00/0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	buc	1	9.356,80 lei/buc	9.356,80	59	9.356,80/0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	buc	1	1.871,36 lei/buc	1.871,36	59	1.871,36/0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC	buc	1	9.356,80 lei/buc	9.356,80	59	9.356,80/0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	buc	1	2.400,00 lei/buc	2.400,00	59	2.400,00/0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	%	5%	96.568,00	96.568,00	60	96.568,00/0,00



5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	buc	1	12.000,00 lei/buc	12.000,00	17	12.000,00/0,00
Total					143.552,96		143.552,96/0,00

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	2.786.317,28
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	0,00
b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent	2.786.317,28
II	Contribuția proprie, din care :	55.726,35
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	55.726,35
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	0,00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	2.730.590,93

Data: 08.05.2020

Proiectant,
S.C. PYN ENRTGY S.R.L.



*Președinte de ședință,
Gabriel Neculai*

