



HOTĂRÂREA NR. ____/2022
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru
„Transformare parțială atelier în locuință și mansardare” strada Serei nr.15, municipiul
Hunedoara, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 86230/13.10.2022 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Transformare parțială atelier în locuință și mansardare” strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara;

Având în vedere Avizul nr. 10/72829/01.09.2022 al Arhitectului Șef, Referatul de specialitate nr.79751/26.09.2022 – Birou Urbanism, precum și Punctul de vedere nr.85771/12.10.2022 al Biroului Urbanism;

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal „Transformare parțială atelier în locuință și mansardare” strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, înregistrat sub nr. 80210/27.09.2022, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr.85771/12.10.2022, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Transformare parțială atelier în locuință și mansardare” strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărârii.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru
"Transformare parțială atelier în locuință și mansardare"
strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.**

Având în vedere cererea domnului Gîrleanu Marinell, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 81567/30.09.2022.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 80210 / 27.09.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune se propune împărțirea atelierului în doua zone, una rămânând cu funcțiunea de atelier, cealaltă având funcțiunea de locuință. Zona de locuință se dorește a se mansarda. Imobilul (teren și construcție) este înscris CF nr. 72205 Hunedoara, nr. cad. 72205, 72205-C1 în suprafața de 1327 mp.

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la N parau, la E cale de acces DJ687A, la S proprietari private, la V proprietati private .

Raportul informării și consultării publicului nr. 80210/27.09.2022., precum și Planul Urbanistic Zonal pentru "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.85771/12.10.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 05.01.2022 – 29.08.2022 și nu au fost înregistrate sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 10/72829/01.09.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.79751/26.09.2022

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
Nr. 86230/13.10.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Transformare parțială atelier în locuință și mansardare” strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 80210 /27.09.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune împărțirea atelierului în două zone, una rămânând cu funcțiunea de atelier, cealaltă având funcțiunea de locuință. Zona de locuință se dorește a se mansarda. Imobilul (teren și construcție) este înscris CF nr. 72205 Hunedoara, nr. cad. 72205, 72205-C1 în suprafața de 1327 mp.

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la N pârâu, la E cale de acces DJ687A, la S proprietati private, la V proprietati private.

Raportul informării și consultării publicului nr. 80210/27.09.2022., precum și Planul Urbanistic Zonal pentru "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.85771/12.10.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 05.01.2022 – 29.08.2022.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 10/72829/01.09.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.79751/26.09.2022.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 13.10.2022

PRIMAR,

