

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creangă a unor bunuri imobile- terenuri

Având în vedere:

- prevederile art.7 alin.(2), art.552, 553 alin.(1) și alin.(4), art. 557- alin.(2) din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

„ Art.7 alin.(2) *Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.*

Art.552 Proprietatea este publică sau privată.

Art. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557alin. (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrative ”

Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel ”

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , care precizează:

„ (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege”

- Planurile de amplasament realizate de specialist în măsurători :

- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Averești , str. Poienii , în suprafață de 581 mp;

- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Averești , str. Șesului , în suprafață de 507 mp;

- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Muncelu, în suprafață de 8192 mp;

- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Ion Creangă, în suprafață de 3405 mp;

- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Izvoru , în suprafață de 22.778 mp;

Se susține promovarea proiectului de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Ion Creangă privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creanga a următoarelor terenuri:

1. teren în suprafață de: 581 mp, situat în intravilan sat Averești , str. Poienii în valoare de „0” lei, având categoria de folosință 1 Hr (teren neproductiv, ocupat partial cu apă) delimitat conform planului de situație -Anexa 1;

2. teren în suprafață de: 507 mp, situat în intravilan sat Averești , str. Șesului in valoare de „0” lei, având categoria de folosință 1 Hr (teren neproductiv, ocupat partial cu apă), delimitat conform planului de situație -Anexa 2;

3. teren în suprafață de: 8192 mp, situat în intravilan sat Muncelu , în valoare de „0” lei, având categoria de folosință teren neproductiv, ocupat partial cu apă, delimitat conform planului de situație -Anexa 3;

4. teren în suprafață de: 3405 mp, situat în intravilan sat Ion Creangă , în valoare de de „0” lei, având categoria de folosință teren neproductiv, ocupat partial cu apă, delimitat conform planului de situație -Anexa 4;

5. teren în suprafață de: 22.778 mp, situat în intravilan sat Izvoru, în valoare de de „0” lei, având categoria de folosință 1 Hr (teren neproductiv, ocupat partial cu apă, delimitat conform planului de situație -Anexa 5;

Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creangă , a unor bunuri imobile terenuri, a fost elaborat în baza prevederilor O.U.G nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/17.07.2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

INTOCMIT

Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ

Compartiment administrarea domeniului public si privat , consilier Mariana TRIȘCĂU

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului , consilier Sergiu ARHIP