



HOTĂRÂREA NR. /2022

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru
„Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu
funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente”,
strada 9 Mai, nr.4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 86255/13.10.2022 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente”, strada 9 Mai, nr.4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Având în vedere Avizul nr. 6/58724/13.07.2022 al Arhitectului Șef, Referatul de specialitate nr.84245/07.10.2022 – Birou Urbanism, precum și Punctul de vedere nr.85785/12.10.2022 al Biroului Urbanism;

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente”, strada 9 Mai, nr.4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, înregistrat sub nr. 84613/10.10.2022, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr.85785/12.10.2022, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente”, strada 9 Mai, nr.4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin reconfigurarea spațiilor existente ”, strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Având în vedere cererea subscrisei CRAMA MIHAI SRL și M&F MASTER CAFFE SRL reprezentate prin Bălan Tiberiu Marius, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 85783/12.10.2022.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin reconfigurarea spațiilor existente ”, strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 84613 / 10.10.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reabilitarea a trei imobile existente și transformarea într-un ansamblu de cazare turistică. Prin prezentul PUZ se dorește schimbarea destinației construcțiilor de locuințe în structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare și alimentație publică. Ansamblu structurii de primire turistică va cuprinde spații de cazare, spații pentru alimentație publică, prestări servicii, depozitare, grupuri sanitare și birouri. Imobilele (terenuri și construcții) se afla în intravilanul localității Hunedoara, pe strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara.

Zona studiată cuprinde trei imobile după cum urmează :CF 74920 cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate privată, la Vest domeniul public, la Sud domeniul public , la Est proprietăți private, CF 60533 Hunedoara cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate privată Cf 74923, la Vest proprietate privată, la Sud proprietăți private , la Est domeniul public , strada 9 Mai, CF 74923 Hunedoara cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate privată, la Vest proprietate privată, la Sud proprietate privată CF 60533, la Est domeniul public, strada 9 Mai.

Raportul informării și consultării publicului nr. 84613/10.10.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin reconfigurarea spațiilor existente ”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.85785/12.10.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 23.02.2022 – 06.07.2022 și nu au fost înregistrare sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic Avizul tehnic al Arhitectului șef al municipiului Hunedoara nr. 6/58724/13.07.2022, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, și Aviz tehnic al Arhitectului șef nr. 39/06.09.2022 emis de Consiliul Județean Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul

Arhitectului-Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Şef nr.84245/07.10.2022

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) şi pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administrarea publică, republicată, precum şi ale art.129, alin.(2), lit.c) şi alin.(6), lit.c), alin.(14) şi art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea şi dezbateră proiectului de hotărâre în şedinţa Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

SEF BIROU URBANISM
Iulica Dorina Moise

Intocmit,
Simona Elena Dumitrescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente”, strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente”, strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 84613 /10.10.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reabilitarea a trei imobile existente și transformarea într-un ansamblu de cazare turistică. Prin prezentul PUZ se dorește schimbarea destinației construcțiilor de locuințe în structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare și alimentație publică. Ansamblu structurii de primire turistică va cuprinde spații de cazare, spații pentru alimentație publică, prestări servicii, depozitare, grupuri sanitare și birouri. Imobilele (terenuri și construcții) se afla în intravilanul localității Hunedoara, pe strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara.

Zona studiată cuprinde trei imobile după cum urmează :CF 74920 cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate privată, la Vest domeniul public, la Sud domeniu public , la Est proprietăți private, CF 60533 Hunedoara cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate privată Cf 74923, la Vest proprietate privată, la Sud proprietăți private, la Est domeniul public, strada 9 Mai, CF 74923 Hunedoara cu următoarele vecinătăți: la Nord proprietate privată, la Vest proprietate privată, la Sud proprietate privată CF 60533, la Est domeniul public, strada 9 Mai.

Raportul informării și consultării publicului nr. 84613/10.10.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 85785/12.10.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 23.02.2022 – 06.07.2022.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic al Arhitectului șef al municipiului Hunedoara nr. 6/58724/13.07.2022, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, și Aviz tehnic al Arhitectului șef nr. 39/06.09.2022 emis de Consiliul Județean Hunedoara.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 13.10.2022

**PRIMAR,
Dan Bobouțanu**