

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a terenurilor și a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Comunei Ion Creangă

Prin adresa nr. 1136 din 07.06.2022 Școala Gimnazială comuna Ion Creangă, solicită închirierea cabinetului de informatică în vederea sustinerii unor cursuri pentru obținerea de venituri suplimentare.

Având în vedere că activitatea anului școlar se încheie și spațiile pot fi redate spre învățământ până la începerea anului școlar nou se propune adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens și aprobarea unui Regulament de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Comunei Ion Creangă.

Necesitatea și oportunitatea proiectului

În baza Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, administrația publică locală a luat act cu privire la rolul pe care îl are în administrarea eficientă a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale : „*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*”

Închirierea spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ se poate face doar în condițiile legii, numai în scopul desfășurării unor activități ce îndeplinesc cumulativ următoarele condiții : oferă servicii ce răspund nemijlocit intereselor elevilor și cadrelor didactice, sunt aducătoare de venituri suplimentare, nu împiedică și nici nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale, nu dăunează sănătății și securității elevilor, nu servesc intereselor politice.

Legalitatea proiectului

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 538/2001 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru finanțarea învățământului preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 5447/2020 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;

- prevederile art. 333, alin. (2) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

Analiza tehnică și economică

În conformitate cu prevederile O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României :

„Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale. În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local prin care s-a aprobat închirierea.”

Având în vedere cele menționate, propunem ca procentul de 50% din veniturile percepute cu titlu de chirie de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat să revină acestora, sumă ce reprezintă venit propriu. Restul de 50% vor fi virate în contul ordonatorului principal de credite și se consideră venit la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Comunei Ion Creangă.

Consider că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal, și propunem ca acesta, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă.

CONSILIER
Rodica SEGNEANU