



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 42201/08.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: SC ESPE ENERGIA SRL, elaborată de SC VITAMIN ARCHITECTS SRL, **proiect nr. 147/2018** și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 35285/13.09.2022, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII, COMERT, MICĂ PRODUCȚIE ȘI ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ", intravilan comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 404677, 405044, 405046, 405047 Ghiroda, Suprafața CF = 46260 mp,**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 48/03.02.2020, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 84 din 08.09.2022, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII, COMERT, MICĂ PRODUCȚIE ȘI ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ", intravilan comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 404677, 405044, 405046, 405047 Ghiroda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**