

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GÂDINȚI
Compartiment contabilitate –financiar, impozite și taxe locale
TEL/FAX: 0233 765155
e-mail: primaria_gadinti@yahoo.com

Nr. 8570 din 08.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al comunei Gâdinți și
declararea ca bun de utilitate publică a unei suprafețe de teren

Subsemnata **Elena – Georgeta BĂBUTĂ**, în calitate de inspector în cadrul Compartimentului contabilitate - financiar, impozite și taxe locale, având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 61/08.11.2022 privind aprobarea trecerii în domeniul public al comunei Gâdinți și declararea ca bun de utilitate publică a unei suprafețe de teren, însoțit de referatul de aprobare cu nr. 8553/08.11.2022, ținând cont de:

Temeiul de drept:

- art. 286, alin (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Temeiul de fapt:

Urmarea constatării Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Gâdinți consemnată în Procesul verbal nr. 8518 din 07.11.2022, a intrat în posesia provizorie a comunei Gâdinți un teren în suprafață de 1492 mp, neproductiv, conform Cărții Funciare nr. 51762, deoarece proprietarii nu au fost identificați.

Valoarea terenului este de 3.829 lei, valoare ce a fost stabilită conform Raportului de evaluare nr. 309 din 02.11.2022, realizată de S.C. EVALUARI CASAPU SRL, Evaluator Autorizat, membru titular ANEVAR, calificat EPI și EBM.

Terenul este localizat între terenul aferent zonei de captare a apei pentru proiectul de „Înființare sistem de alimentare cu apă în sat Gâdinți, comuna Gâdinți, județul Neamț,, și „Înființare rețea de canalizare menajeră în sat Gâdinți, comuna Gâdinți, județul Neamț,, și pâraul Reditu.

Având în vedere cele de mai sus consider oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

Raportul compartimentului de resort va fi înaintat, în termen util, secretarului general al comunei, în vederea emiterii avizului său de legalitate, dar și pentru a fi înaintat comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea întocmirii avizului consultativ al acestora.

COMPARTIMENT CONTABILITATE-FINANCIAR

IMPOZITE SI TAXE LOCALE

INSPECTOR,

Elena Georgeta BĂBUȚĂ