

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 592 mp, compus din două parcele înscrise în CF nr. 55307 Groși, nr. cad 55307 și CF nr. 52048 Groși, nr. cad 52048 proprietatea privată a comunei Groși, județul Maramureș

Domnilor consilieri,

Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în localitatea Groși, zona intrării în localitate, str. Speranței.

Terenul propus vânzării are o suprafață de 592 mp.

Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Groși și este identificat după cum urmează:

Lotul 1 CF nr. 55307 – Groși, nr. cad 55307 – 100 mp;

Lotul 2 CF nr 52048 – Groși, nr. cad. 52048 – 492 mp;

Cele două parcele se vând împreună.

În prezent terenul este neutilizat de către consiliul local și este liber de construcții, având categoria de folosință faneată.

Accesul pe parcelă se face direct din strada Speranței.

Terenul are acces la următoarele utilități publice: energie electrică, gaz metan și rețea de apă. Acestea se găsesc la limita terenului în zona străzii Speranței.

S-a întocmit raportul de evaluare de către expert evaluator Brînduse Vasile.

S-a propus ca prețul de pornire a licitației 27 euro/mp, pentru vânzarea terenului în suprafața unică.

Ca procedura de vânzare propunem licitația publică, conform Caietului de sarcini întocmit în acest sens.

Având în vedere cele de mai sus propun analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Alexandru-Andrei ARMEANU