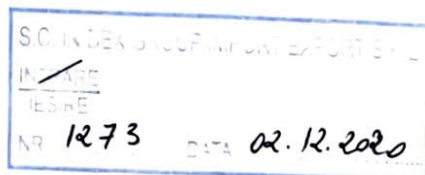




IMPORT EXPORT S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMÂNIA



Sediu: Șos. București - Ploiești nr. 17,
Sector 1, București - 013682, România
Tel/Fax: 021 233 17 62
Email: office@iridex.ro
Website: www.iridex.ro

- **Către:** Primăria Comunei Chiajna
- **În atenția:** Domnului Primar Mircea Minea



Stimate Domnule Primar,

Urmare adresei noastre nr. 37743 din 12.10.2020 si răspunsului Primăriei Chiajna nr. 40011 din 27.10.2020 referitor la identificarea si stabilirea situației juridice a unui teren in suprafața de cca.4.19 ha intrat in componenta Centrului de Management al deșeurilor Iridex - Chiajna încă din anul 1999, va precizam următoarele:

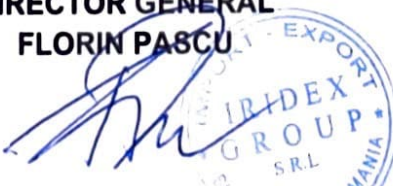
- din adresa Primăriei Chiajna nr. 40011 din 27.10.2020 rezulta ca aceasta suprafața de teren a făcut parte din teritoriul ce a aparținut fostului CAP Chiajna.
- pana in prezent aceasta suprafața nu a fost inventariata conform Legii nr. 165 din 16.05.2015, si nici nu au fost înregistrate cereri de revendicare din partea unor eventuali proprietari.
- Precizam ca toate suprafețe de teren incluse in PUZ-ul elaborat de PMB si ocupate de depozitul de deșeuri, au făcut obiectul unor expertize topografice, iar in urma acestor măsurători, putem sa va transmitem un inventar de coordonate pentru suprafața de 4.19 ha; bineînțeles, aceste coordonate trebuie sa fie confirmate de înscrisurile existente in registrul agricol. Aceste informații sunt cuprinse in planșa anexata.

Avand in vedere ca suprafata de 16,5 ha, care face obiectul contractului de concesiune nr 903/1999, ce a apartinut fostului CAP Chiajna a intrat in patrimoniul comunei dvs. este firesc ca si suprafata de 4,19 ha care a apartinut si ea fostului CAP si care in momentul de fata are un regim juridic incert, sa intre de asemenea in proprietate comunei Chiajna la fel ca suprafata de 16.5 ha.

Prin urmare va rugam sa depuneti diligentele necesare pentru intrarea suprafetei de 4.19 ha in patrimoniul primariei Chiajna prin aceleasi mecanisme prin care ati dobandit si suprafata de 16.5 ha, urmand ca ulterior sa procedati la elaborarea documentatiei cadastrale si intabularea terenului pe numele comunei dvs.

Dupa finalizarea acestor proceduri putem trece la intocmirea unui act aditional la contractul de concesiune nr 903/1999 prin care suprafata concesionata sa fie majorata cu 4,19 ha.

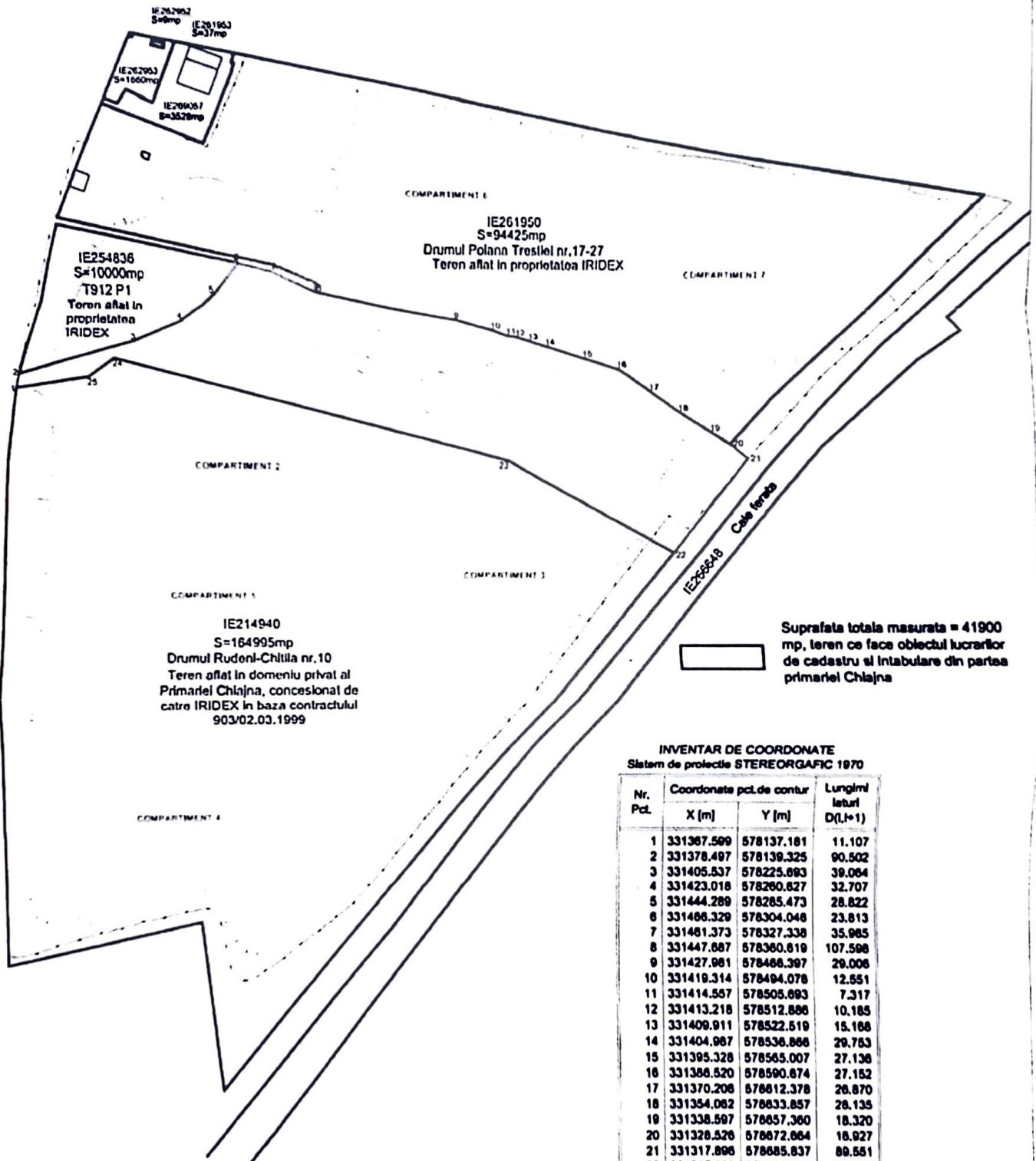
Cu deosebita considerație,
DIRECTOR GENERAL
FLORIN PASCU



Pag.1



**Planșă privind situația juridică și cadastrală a terenurilor pe
care este amplasat depozitul de deseuri Chiajna**



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate p.c.l. de contur		Lungimi laterale D(L=1)
	X [m]	Y [m]	
1	331367.509	578137.181	11.107
2	331378.497	578139.325	90.502
3	331405.537	578225.693	39.064
4	331423.018	578260.627	32.707
5	331444.289	578285.473	28.822
6	331466.329	578304.048	23.813
7	331481.373	578327.338	35.985
8	331447.687	578360.619	107.598
9	331427.981	578468.397	29.008
10	331419.314	578494.078	12.551
11	331414.557	578505.693	7.317
12	331413.218	578512.886	10.185
13	331409.911	578522.519	15.168
14	331404.987	578536.868	29.763
15	331395.328	578565.007	27.136
16	331388.520	578590.874	27.152
17	331370.208	578612.378	26.870
18	331354.062	578633.857	28.135
19	331338.597	578657.360	18.320
20	331328.526	578672.864	18.927
21	331317.898	578685.837	89.551
22	331247.908	578629.673	143.656
23	331317.058	578504.057	303.026
24	331391.377	578210.286	24.100
25	331376.674	578191.268	64.827

S=41890,32mp P=1233,277m



NOTA:

Pentru imobilul cu IE254836 (nr.cad.vechi 2465/1) este depusă la OCPI București, documentația cadastrală 101370 din 15.10.2020 având ca scop reprezentarea geometriei imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciara.