



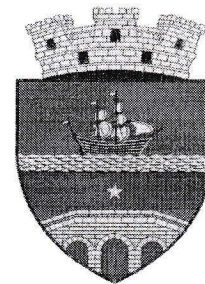
**ROMÂNIA – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – PRIMAR**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



Nr. înreg. 16484/22.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnații Oiță Manuel, având funcția de șef serviciu A.P.L. și Stanciu Gheorghe, având funcția de inspector Birou investiții, administrarea domeniului public și privat, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre nr. 16476/22.09.2022, referitor la modificarea și completarea H.C.L. Corabia nr. 18/28.02.2022 privind închirierea unui teren cu o suprafață de 900 mp, situat în Corabia, T104 P2/1/8, jud. Olt, având nr. cadastral 53097, inițiat de primarul orașului Corabia;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Corabia nr. 18/28.02.2022;
- ✓ Pentru atribuirea contractului de închiriere nu a fost organizată licitație publică;
- ✓ Licitatia publică cu strigare va contribui la creșterea concurenței participanților în cadrul procedurii cu scopul valorificării imobilului la un nivel optim al chiriei, cu respectarea principiilor enunțate de art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019;
- ✓ Imobilul propus spre închiriere face parte din domeniul privat al orașului Corabia, astfel cum rezultă din cartea funciară nr. 53097;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 50/10.01.2022 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
- ✓ Nr. cadastral 53097;
- ✓ Art. 1777-1835 din Codul Civil;
- ✓ Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- ✓ Art. 129 (1), (2) lit.c), (6) lit. a), art. 332-348, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ În temeiul art. 136 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Necesitatea și oportunitatea care justifică închirierea prin licitație publică a terenului intravilan neproductiv cu o suprafață de 900 mp, situat în Corabia, T104 P2/1/8, jud. Olt, având nr. cadastral 53097, sunt de ordin economic financiar și de mediu;

În raport de prevederile legale mai sus enunțate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. Corabia nr. 18/28.02.2022 privind închirierea unui teren cu o suprafață de 900 mp, situat în Corabia, T104 P2/1/8, jud. Olt, având nr. cadastral 53097.

Șef Serviciu A.P.L.

Manuel OIȚĂ

**Birou investiții, administrarea domeniului public și privat,
insp. Gheorghe STANCIU**