

Anexa la Hotararea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Documentatiei de avizare a lucrarilor de investitii

1.INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI

Denumire proiect:

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA OBIECTIVUL SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI VERESTI, JUD. SUCEAVA

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de 2.786.317,28 lei cu TVA inclus.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA OBIECTIVUL SEDIUL PRIMARIEI,
COMUNEI VERESTI, JUD. SUCEAVA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4.800,00	912,00	5.712,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	4.800,00	912,00	5.712,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor			
	Total cap.1	9.600,00	1.824,00	11.424,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	42.600,00	8.094,00	50.694,00
	Total cap.2	42.600,00	8.094,00	50.694,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00



3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	64.000,00	12.160,00	76.160,00
	3.5.1. Tema de proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.7	Consultanta	52.000,00	9.880,00	61.880,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Total cap.3	187.000,00	35.530,00	222.530,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	1.901.760,00	361.334,40	2.263.094,40
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	60.600,00	11.514,00	72.114,00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	1.962.360,00	372.848,40	2.335.208,40
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				



5.1	Organizare de şantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	22.984,96	0,00	22.984,96
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- 0,50 %	9.356,80	0,00	9.356,80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- 0,1%	1.871,36	0,00	1.871,36
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC-0,50 %	9.356,80	0,00	9.356,80
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.400,00	0,00	2.400,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	96.568,00	18.347,92	114.915,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	Total cap.5	143.552,96	22.907,92	166.460,88
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00		0.00
	Total general	2.345.112,96	441.204,32	2.786.317,28
	din care C+M: 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1	1.959.960,00	372.392,40	2.332.352,40

DEVIZUL OBIECTULUI: SEDIUL PRIMARIEI VERESTI, DIN LOCALITATEA VERESTI, JUD. SUCEAVA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții şi instalații			
4.1.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală	4.800,00	912,00	5.712,00
4.1.1.2	Lucrari conexe			
4.1.1.2	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	4.800,00	912,00	5.712,00



	Lucrari conexe			
4.1.1.3	Asigurarea utilitatilor cladirii	42.600,00	8.094,00	50.694,00
	Lucrari conexe			
	Total 4.1.1.	52.200,00	9.918,00	62.118,00
4.1.2.	Rezistență			
4.1.2.1	Demontare placa- pt. izolare placa parter	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.1.2.2.	Terasamente- pt. izolare placa parter	52.000,00	9.880,00	61.880,00
4.1.2.3	Rezistență (categoria lucrari conexe)	162.000,00	30.780,00	192.780,00
	Demontare si montare structura sarpana			
	Total 4.1.2.	262.000,00	49.780,00	311.780,00
4.1.3	Arhitectură			
4.1.3.1.	Izolarea termica a placii parter	297.000,00	56.430,00	353.430,00
4.1.3.2.	Izolarea termica a peretilor exteriori, refacerea si izolarea termica a invelitorii	416.000,00	79.040,00	495.040,00
4.1.3.3.	Izolarea termica a planseului peste parter	390.000,00	74.100,00	464.100,00
4.1.3.4.	Tamplarie exterioara din Aluminiu	212.000,00	40.280,00	252.280,00
	Total 4.1.3	1.315.000,00	249.850,00	1.564.850,00
4.1.4.	Instalatii			
4.1.4.1.	Instalații termice	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.1.4.2	Instalatii electrice int.+ext	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.1.4.3	Management energetic integrat	30.000,00	5.700,00	35.700,00
		215.000,00	40.850,00	255.850,00
4.1.4.4.	Instalatii (categoria lucrari conexe)			
4.1.4.4.1	Instalatii hidranti int. +ext	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.1.4.4.2	Instalatii detectie incendiu	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.1.4.4.3	Iluminat de siguranta	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.1.4.4.4	Instalatii voce-date	9.600,00	1.824,00	11.424,00
4.1.4.4.5	Instaltii sanitare	28.160,00	5.350,40	33.320,00
4.1.4.4.6	Instalatii paratrasnet	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	Total instalatii conexe	109.760,00	20.854,40	130.614,40
	Total - 4.1.4.	324.760,00	61.704,40	386.464,40
	TOTAL I subcap. 4.1	1.953.960,00	361.334,40	2.263.094,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II – subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	60.600,00	11.514,00	72.114,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	60.600,00	11.514,00	72.114,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	2.014.560,00	382.766,40	2.397.326,40

LISTA DE ECHIPAMENTE, LUCRĂRI ȘI SERVICII CU ÎNCADRAREA ACESTORA PE SECȚIUNEA DE CHELTUIELI ELIGIBILE /NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/ servi este de ciilor (obiecte de investiții)	UM	Cant	Prețul unitar (fără T.V.A)	Valoare totală	Linia bugetară	Eligibil/neeligibil
0	1	2	3	4	5(3x4)		
Cap. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.							
Lista cheltuieli lucrari de executie C+M							
1.2	Lucrari de terasamente, sistematizare pe vertical*	m ²	3.760	1,277 lei/m ²	4.800,00	38	4.800,00/0,00
1.3	Amenajări pt.protecția mediului,si aducerea terenului la starea initiala**	m ²	3.760	1,277 lei/m ²	4.800,00	39	4.800,00/0,00
Total					9.600,00		9.600,00/0,00
Cap. 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților obiectivului de investitii.							
Lista cheltuieli lucrari de executie C+M							
2.1	Asigurarea utilitatilor cladiri***	ml	209,00	203,83 lei/ml	42.600,00	40	42.600.00/0,00
Total					42.600,00		42.600.00/0,00
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica.							
Lista cheltuieli servicii.							
3.2.	Documentatia suport pt. obtinerea de avize	buc	1	6.000,00 lei/buc	6.000,00	43	6.000,00/0,00
3.3	Expertizarea tehnica	buc	1	8.000,00 lei/buc	8.000,00	44	8.000,00/0,00
3.4	Auditul energetic	buc	1	10.000,00 lei/buc	10.000,00	45	10.000,00/0,00
3.5.1	Proiectare- Tema de proiectare	buc	1	3.000,00 lei/buc	3.000,00	46	3.000,00/0,00
3.5.3	Proiectare- Elaborare DALI	buc	1	10.000,00 lei/buc	10.000,00	46	10.000,00/0,00
3.5.4	Proiectare- Documentatia pentru obtinerea avizelor	buc	1	5.000,00 lei/buc	5.000,00	46	5.000,00/0,00
3.5.5	Proiectare- Verificarea de calitate a proiectului	buc	1	16.000,00 lei/buc	16.000,00	46	16.000,00/0,00
3.5.6	Proiectare- Elaborare PTh +DDE	buc	1	30.000,00 lei/buc	30.000,00	46	30.000,00/0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	buc	4	4.250,00 lei/buc	17.000,00	45	17.000,00/0,00
3.7.1	Consultanta- Manage-mentul de proiect pt.	buc	1	40.000,00 lei/buc	40.000,00	21	40.000,00/0,00

	obiectivul de investitii						
3.7.2	Consultanta- Auditul financiar	buc	1	12.000,00 lei/buc	12.000,00	15	12.000,00/0,00
3.8.1	Proiectare- Asistenta tehnica din partea proiectantului	buc	1	15.000,00 lei/buc	15.000,00	46	15.000,00/0,00
3.8.2	Proiectare- Dirigentie de santier	buc	1	15.000,00 lei/buc	15.000,00	46	15.000,00/0,00
Total					187.000,00		187.000,00/0,00
Capitolul 4. Investitia de baza							
Lista cheltuieli lucrari C+M							
4.1	Rezistență ¹	m ²	694,00	377,52 lei/ m ²	262.000,00	53	232.034,00/ 29.966,00
4.1	Arhitectură ¹	m ²	694,00	1.894,81 lei/ m ²	1.315.000,00	53	1.315.000,00/0,00
4.1	Instalații ¹	m ²	694,00	467,95 lei/ m ²	324.760,00	53	324.760,00/0,00
Total					1.901.760,00		1.871.794,00/ 29.966,00
4.5	Dotari ²	buc	1	60.600,00 lei/buc	60.600,00	54	60.600,00/0,00
Total					1.962.360,00		1.932.394,00/ 29.966,00
Capitolul 5. Alte tipuri de cheltuieli							
Lista cheltuieli lucrari C+M							
5.1.1	Organizarea de santier Lucrari de constructii si instalatii aferente	buc	1	6.000,00 lei/buc	6.000,00	57	6.000,00/0,00
5.1.2	Organizarea de santier Cheltuieli conexe	buc	1	6.000,00 lei/buc	6.000,00	58	6.000,00/0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	buc	1	9.356,80 lei/buc	9.356,80	59	9.356,80/0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	buc	1	1.871,36 lei/buc	1.871,36	59	1.871,36/0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC	buc	1	9.356,80 lei/buc	9.356,80	59	9.356,80/0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	buc	1	1.800,00 lei/buc	1.800,00	59	1.800,00/0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	%	5%	96.568,00	96.568,00	60	96.568,00/0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	buc	1	12.000,00 lei/buc	12.000,00	17	12.000,00/0,00
Total					143.552,96		143.552,96/0,00



NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	2.786.317,28
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	35.659,54
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	2.750.657,74
II	Contribuția proprie, din care :	90.672,69
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile 2% , inclusiv TVA aferent	55.013,15
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	35.659,54
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	2.695.644,59

Categorie Solicitant	Valoare totală ELIGIBILĂ aferentă categoriei de solicitanți	Total eligibil Cerere de finanțare
Solicitant din categoria Autorități publice locale	2.750.657,74	2.750.657,74
Total	2.750.657,74	2.750.657,74

Tipul finanțării	Valoarea (lei)
Fonduri proprii	0,00
Credite bancare	0,00
Alocatii de la bugetul local	90.672,69
Credite extreme garantate de stat	0,00
Fonduri externe nerambursabile	2.695.644,59
Alte surse legal constituite	0,00

2. CONDITII FUNCTIONALE

Clădirea Primăriei Veresti, este o clădire dezvoltată pe un nivel suprateran P și un nivel subteran (S_b). Înălțime maximă a clădirii este de 6,90 ml de la CTN.

Funțiunile imobilului conțin: birouri, cabinete medicale, sala de festivități, holuri și grupuri sanitare.

Se dorește reabilitarea și modernizarea clădirii existente, care prezintă un grad de uzură și zone cu un important grad de degradare.

Principalele lucrările de intervenții propuse, sunt:



- Demolarea si refacerea sarpantei cladirii
- Termoizolarea peretilor exteriori, a placii parter, a planseului peste parer (planseu pod) si a acoperisului;
- Inlocuirea tamplariei exterioare;
- Reproiectarea si refacerea instalatiilor electrice, termice, sanitare si a instalatiilor de curenti slabi;
- Lucrari specifice pentru mobilitatea persoanelor cu dizabilitati;
- Achizitionarea unei centrale proprii noi, care va functiona pe baza de peleti.

3. DURATA DE EXECUTIE

Durata de executie a lucrarilor de reabilitare si modernizare a cladirii va fi de 12 luni.

Data: 10.06.2020

Intocmit:
S.C. PYN ENERGY S.R.L.



*Președinte de sedință,
Sala de consiliu*
[Signature]

*Secretar general al comunei,
Țoiță Nicoleta
[Signature]*