



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 61/16.03.2020

Proiect de hotărâre

privind actualizare date și diminuare suprafață de la 284 mp la 258 mp, pentru imobilul înscris în C.F. 403436 Ghiroda, intravilan comuna Ghiroda

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniul, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind actualizare date și diminuare suprafață de la 284 mp la 258 mp,
pentru imobilul înscris în C.F. 403436 Ghiroda, intravilan comuna Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 14648/12.03.2020 înaintată de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 14649/12.03.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Luând în considerare documentația tehnică întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Conform Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă actualizarea de date și diminuarea suprafeței de la 284 mp la 258 mp a terenului înscris în C.F. 403436 Ghiroda, intravilan comuna Ghiroda, conform documentației tehnice întocmite de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.

Art. 2. Bunul menționat în art. 1 este prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI**
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.14648
Data: 12.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere extrasul C.F. 403436 conform căruia imobilul situat în intravilan, comuna Ghiroda are suprafața de 284 mp;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., conform căreia în urma măsurărilor, noua suprafață a imobilului situat în intravilan, comuna Ghiroda, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 403436 este de 258 mp;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind actualizare date și diminuare suprafață de la 284 mp la 258 mp, pentru imobilul înscris în C.F. 403436 Ghiroda, intravilan comuna Ghiroda.*

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr.14649
Data: 12.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 14648/12.03.2020 înaintat de Primarul comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv :

Articolul 22

"Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren."

Articolul 23

"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;
- modificare limită;
- modificare suprafață;
- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;
- re poziționare;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



– identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

– actualizarea altor informații cu privire la imobil;”

De asemenea conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare :

”În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

***b)** dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;”*

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizare date și diminuare suprafață de la 284 mp la 258 mp, pentru imobilul înscris în C.F. 403436 Ghiroda, intravilan comuna Ghiroda.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____

Nr. crt.	CF	Suprafața mp	Adresa	Număr inventar	Valoare inventar	Obs.
1	403436	258	str. Negoiu	162004	45.138,53	

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro

FOAIE DE CAPAT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL pentru actualizare date imobil - modificare de suprafata**

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

**Amplasament: intravilan Ghiroda, str. Negoiu, Com. GHIRODA,
jud.Timis.**

Data: 10.12.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403436 Ghiroda

Nr. cerere 50904
Ziua 04
Luna 03
Anul 2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5022

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: DS187/2/7/1/2/5	284	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228808 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. HCL 156, din 20/09/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ghiroda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: DS187/2/7/1/2/5	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	284	-	-	DS187/2/7/1/2/5	de acces, strada

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

04-03-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

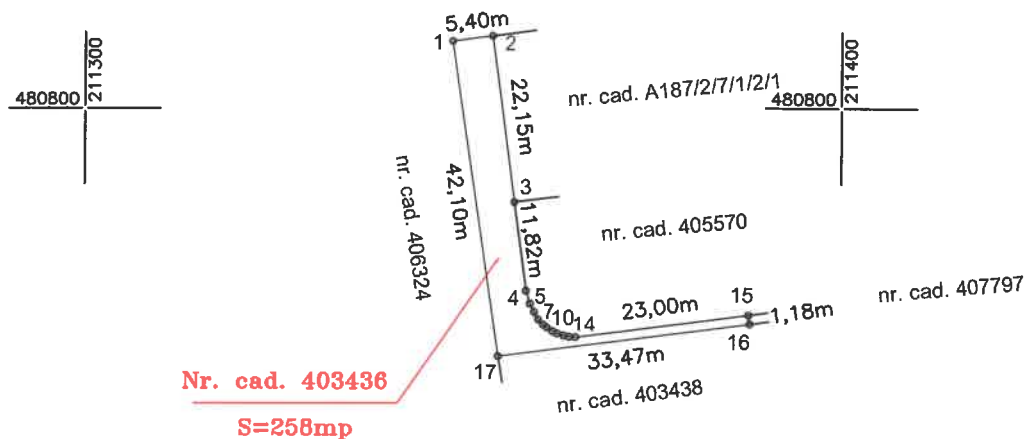
(parafa și semnătura)

- 5 MAR. 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS187/2/7/1/2/5	258 mp	loc.Ghiroda, str.Negoiu, jud.Timis
Cartea Funciara nr.	403436	UAT
		GHIRODA



Legenda

1. 17. Limita de proprietate

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	258	Teren intravilan de acces, strada
Total		258	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata = 258 mp

Suprafata din act = 284 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Data
Februarie 2020



ing. Gae Andreea-Mariana

AUTORIZARE

Seria RO-TM

Nr.0282/25.09.2019

Andreea-Mariana

GAE

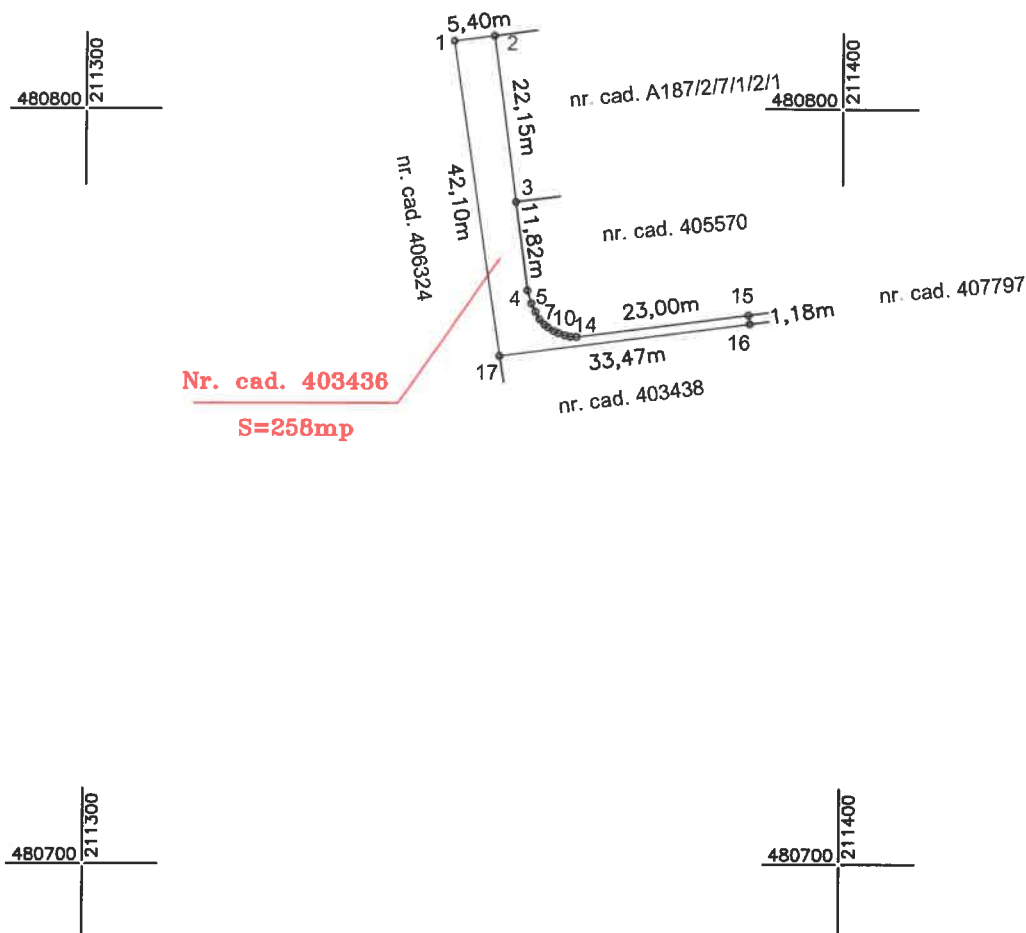
PERSONA

CLASA III

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DS187/2/7/1/2/5	258 mp	loc.Ghiroda, str.Negoiu, jud.Timis
Cartea Funciara nr.	403436	UAT
		GHIRODA



Legenda

1 — 17 Limita de proprietate

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	258	Teren intravilan de acces, strada
Total		258	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata = 258 mp

Suprafata din act = 284 mp

Inspector

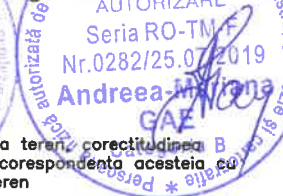
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Data
Februarie 2020



ing. Gae Andreea-Mariana



Tabel cu inventar de coordonate

Nr. cad. 403436

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480808.91	211348.61	5.403
2	480809.59	211353.97	22.155
3	480787.63	211356.90	11.825
4	480775.91	211358.47	1.778
5	480774.21	211358.99	1.208
6	480773.14	211359.55	1.127
7	480772.14	211360.07	0.969
8	480771.45	211360.75	0.612
9	480771.07	211361.23	0.921
10	480770.58	211362.01	0.675
11	480770.29	211362.62	0.889
12	480770.00	211363.46	0.738
13	480769.84	211364.18	0.832
14	480769.78	211365.01	23.001
15	480772.66	211387.83	1.172
16	480771.50	211388.00	33.478
17	480767.27	211354.79	42.096
S=258mp P=148.879m			

