



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

---

**DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL INVESTIȚII**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
investitii@primariadeva.ro

## **RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție << Amenajare parcare pentru corpul profesoral Școala Generală „Octavian Goga” și riverani pe Aleea Streiului din municipiul Deva >> - faza Proiect Tehnic

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 21/2021, s-au aprobat documentația tehnico-economică nr. 1389/2020, faza Studiu de Fezabilitate, elaborată de către SC STRUCTUR PROIECT SRL pentru obiectivul de investiții << Amenajare parcare pentru corpul profesoral Școala Generală „Octavian Goga” și riverani pe Aleea Streiului din municipiul Deva >> și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

În urma acestei aprobări, Direcția Tehnică, prin Serviciul Investiții și Serviciul Achiziții ale Municipiului Deva, a demarat achiziția contractului pentru proiectarea lucrărilor și asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiție << Amenajare parcare pentru corpul profesoral Școala Generală „Octavian Goga” și riverani pe Aleea Streiului din municipiul Deva >>. Contractul pentru aceste servicii a fost atribuit prin achiziție publică la SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL, fiind înregistrat la MUNICIPIUL DEVA sub nr. 60197 din 09.06.2021.

În urma elaborării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, s-a constatat o creștere semnificativă a costului total al obiectivului de investiție față de valoarea estimată la faza Studiu de Fezabilitate, fără ca indicatorii minimali să se modifice. Majorarea costului total al obiectivului de investiție a fost argumentată prin Memoriul Justificativ întocmit de către Prestator, înregistrat la Autoritatea Contractantă sub numărul 55738/31.05.2022. Conform acestui memoriu, majorarea costului total al obiectivului a fost impusă de doi factori:

1 ~ cantități și categorii de lucrări suplimentare

La faza de elaborare a Proiectului Tehnic, când scenariul recomandat la faza de Studiu de Fezabilitate pentru realizarea obiectivului s-a detaliat, dezvoltat, optimizat și adaptat situației concrete din teren, pe amplasamentul obiectivului a fost identificată prezența a două rețele electrice subterane care asigură alimentarea cu energie electrică a imobilelor de locuințe din zonă.

Prezența celor două rețele electrice subterane, de 0,4 kV și respectiv de 20 kV, pe cea mai mare parte a lungimii amplasamentului obiectivului, a fost evidențiată abia după atribuirea contractului pentru proiectarea lucrărilor de execuție a obiectivului, adică după elaborarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate și a Devizului General aferent. Deoarece realizarea obiectivului nu este posibilă fără afectarea celor

două rețele, s-a solicitat operatorului de rețea E-DISTRIBUȚIE BANAT SA, proprietarul rețelelor, elaborarea unui Studiu de Coexistență care să reglementeze prezența rețelelor în amplasament. Soluția identificată în urma elaborării studiului constă în relocarea celor două rețele la o adâncime de 0,8 – 1,0 m, într-o canalizație comună realizată prin săpătură normală pe o lungime de 187 m și prin foraj orizontal pe o lungime de 28 m. Elaborarea proiectului și execuția lucrărilor trebuie realizate de către un operator autorizat ANRE, iar costul total estimat al relocării, conform Devizului General elaborat în cadrul Studiului de Coexistență se ridică la 219.633,15 lei, inclusiv TVA, respectiv o creștere a costului total al obiectivului cu 14,48% față de estimarea din Studiul de Fezabilitate.

## 2 ~ diferențe de prețuri unitare

Cauza principală a creșterii costului final al obiectivului de investiție constă în evoluția ascendentă a prețurilor la materii prime, materiale, combustibili și energie.

Costul estimativ al obiectivului, determinat la faza Studiu de Fezabilitate, a fost calculat la nivelul prețurilor de piață din trim. IV al anului 2020. Începând cu anul 2021, efectele prelungirii pandemiei de COVID-19 au început să se facă resimțite tot mai mult. Epuizarea stocurilor de materiale de construcții și incapacitatea producătorilor de a onora comenzile datorită reducerii forțate a capacității de producție din lipsă de personal a agravat situația preexistentă în domeniul construcțiilor. În conformitate cu legile economiei de piață, oferta mai scăzută față de o cerere în creștere a determinat o creștere a prețurilor. Criza s-a accentuat apoi prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional. Așa cum se menționează și în Memoriul Justificativ al S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L., în prima parte a anului 2021, față de sfârșitul anului 2020, se constatau creșteri de 15% la bitum, 10% la ciment, 30-35% la profilele din oțel, 30-40% la profilele din aluminiu, 20% la lemn, iar la bare pentru armare din oțel creșteri de până la 110%.

Existența pandemiei și în cursul anului 2021 a ajuns să afecteze grav și industria extractivă, determinând scumpiri ale materiilor prime și a combustibililor, cărbune, țiței și gaze. Creșterea prețurilor acestora a determinat o nouă spirală a creșterii prețurilor la materiale și energie. Aceste creșteri s-au tradus printr-o creștere a inflației la nivel global, fiind astfel afectat și costul cu manopera, iar din cauza prețurilor la carburanți, costurile cu transportul materialelor a ajuns să reprezinte până la 10% din prețul materialelor.

Peste toate acestea, criza războiului din Ucraina și sancțiunile economice impuse Rusiei, au determinat noi creșteri de prețuri, de data aceasta și mai accentuate.

La data elaborării Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție (PT+DE) și evaluarea costului lucrărilor de realizare a obiectivului, respectiv anul 2022, transpuse în Devizul General al obiectivului la faza PT+DE, creșterile medii de prețuri la materiale de construcții în 2022 față de 2021, se situau între 60% și 80%.

Creșterea costului total estimat al obiectivului datorită influenței prețurilor unitare este de 515.672,89 lei, inclusiv TVA, respectiv majorarea costului inițial estimat la faza Studiu de Fezabilitate cu 33,99%.

Influența cumulată a celor două cauze principale identificate a determinat o creștere totală cumulată a valorii obiectivului de investiție cu 48,46%, până la valoarea de 2.252.585,51 lei, inclusiv TVA.

În urma elaborării Devizului General la faza PT+DE, costul total al obiectivului de investiție se modifică după cum urmează:

- ~ valoare totală estimată pentru realizarea obiectivului: 2.252.585,51 lei inclusiv TVA;
- ~ valoarea totală estimată a lucrărilor de C+M: 1.906.530,01 lei inclusiv TVA;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și 4 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit "d", al art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

s-a elaborat proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția << Amenajare parcare pentru corpul profesoral Școala Generală „Octavian Goga” și riverani pe Aleea Streiului din municipiul Deva >> - faza Proiect Tehnic, pe care îl supunem spre dezbatere comisiilor de specialitate și plenului Consiliului Local.

**Direcția Juridică și Administrație  
Publică Locală**  
Oana MURA

**Direcția Economică**  
**Director Executiv**  
Claudia-Maria STOICA

**Direcția Tehnică**  
**Director Executiv**  
Manuela-Elena STANCIU

**Șef Serviciu  
Investiții**  
Nicolae BUDAE

**Întocmit**  
**Serviciul Investiții**  
Alexandru VLAD