

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚEI AGROALIMENTARE CENTRALE DEVA, str. Ion Creangă, nr. 5

Prezentul regulament este întocmit în baza Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinde norme obligatorii ce trebuie respectate de către utilizatorii piețelor pe toată durata desfășurării actelor de comerț.

CAPITOLUL I Prevederi generale

Art.1. Denumirea pieței:

Piața Agroalimentară Centrală Deva

Art.2. Sediul pieței:

Deva, Strada Ion Creangă, Nr. 5, județul Hunedoara

Art.3. Denumirea administratorului pieței:

Municipiul Deva prin Serviciul Administrare Piețe

Art.4. Autorizație de functionare:

Piața Agroalimentară Centrală Deva funcționează în baza Autorizației de funcționare eliberată de Primăria municipiului Deva.

CAPITOLUL II Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

Art.5. Tipul pieței

Piață mixtă

Art.6. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează

Piața Agroalimentară Centrală Deva dispune de structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor din lapte, cărnii și produselor din carne, ouălelor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor inclusiv artificiale și a articolelor de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, produse textile și produse industriale, produse agroalimentare sezoniere.

Art.7. Periodicitatea pieței

Piață permanentă

Art.8. Orarul de funcționare:

- În perioada noiembrie – aprilie:

Luni- Vineri: 07:00-19:00

Sâmbătă: 07:00-18:00

Duminică: 07:00-14:00.

- În perioada mai-octombrie:

Luni- Vineri: 06:00-20:00

Sâmbătă: 06:00-19:00

Duminică: 07:00-14:00

Art.9. Programul de aprovizionare cu marfă în piață:

- În perioada noiembrie -aprilie:

Zilnic: 06:00- 08:00

14:00-15:00

- În perioada mai-octombrie:

Zilnic: 05:00- 07:00

14:00-15:00

Capitolul III Planul Pieței

Art.10. Suprafața pieței:

- teren intravilan curți construcții - 7230 mp
- construcții industriale - 5153 mp
- suprafața desfășurată a pieței - 4700 mp

Art.11. Sectorizarea pieței:

Clădire comercială de tip Hala industrială de tip nou, regim de înălțime:

- Subsol (Parcare subterană)
- Parter
- Etaj
- Anexa numită sector Flori.

Piața este sectorizată pe produse specifice

La parter există șase sectoare precum și o anexă flori

- a) Sector legume și fructe
- b) Sector lactate, brânzeturi
- c) Sector ouă, carne de pasăre
- d) Sector carne și produse din carne
- e) Sector pește și produse din pește
- f) Sector alimentație publică.

Parterul are acces la parcare subterană

La etaj există cinci sectoare și spații auxiliare

- a) Sector produse artizanale și textile
- b) Sector produse de panificație
- c) Sector patiserie, covrigi, langoși și alimentație publică
- d) Sector produse industriale
- e) Sector produse alimentare preambalate

Spații auxiliare: WC, bancomat, tonomate.

Respectarea sectorizării pieței este absolut obligatorie pentru toți utilizatorii pieței.

Piața Agroalimentară Centrală a municipiului Deva dispune de parcare subterană- Capacitatea parcării subterane este de 135 locuri.

CAPITOLUL IV

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

Art.12. Tipul serviciului oferit de administrația pieței

Municipiul Deva prin Serviciul Administrare Piețe asigură buna funcționare a acesteia, cu respectarea tuturor normativelor legale în vigoare.

Administrația pieței creează un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, în condiții optime, cu respectarea tuturor normativelor legale în vigoare.

Art.13. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței:

- spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- piața dispune de un cântar de control electronic, care poate fi folosit gratuit de către orice cumpărător;
- bazin pentru spălarea și împrăștierea legumelor și fructelor. Apa de la robinet este potabilă;
- spații pentru depozitarea gunoiului din piață, separate pe categorii de gunoi;
- întreținerea și curățenia în piață se asigură de firma specializată și acreditată, colectarea gunoiului rezultat la rampa special amenajată ;
- pentru prevenirea și stingerea incendiilor (P.S.I.) piața are hidranți amplasați în cadrul pieței;
- în piață funcționează un grup sanitar (cu cabine separate pentru bărbați și femei);
- condică de sugestii și reclamații, pusă la dispoziția utilizatorilor pieței.

Piața este racordată la rețeaua electrică, la rețeaua de apă și canalizare și la rețeaua de gaze a orașului.

La sediul Serviciului Administrare Piețe, utilizatorii pieței pot obține toate informațiile legate de activitatea pieței, pe care le solicită, pot achita taxele zilnice pentru folosirea locurilor din piață, își pot rezolva majoritatea problemelor legate de activitatea din piață.

CAPITOLUL V

Organizarea desfășurării activității de comerț

Art.14. Utilizatorii au dreptul la folosirea locurilor publice de desfacere depunând în acest sens o cerere, însoțită de copii după documentele necesare. Cererea se va depune cu maxim 30 de zile înainte de data de la care se solicită locul de vânzare, iar răspunsul se va comunica solicitantului în timp util, după verificarea documentelor depuse și în limita numărului de locuri disponibile existente pe piață în sectorul respectiv.

Art.15. Activitatea comercială prestată de utilizatori în incinta Pieței Agroalimentare Centrale se poate desfășura numai având la bază următoarele documente legale:

- buletin/carte identitate;
- atestat de producător;
- carnetul de comercializare a produselor agricole;
- buletin de verificare metrologic a cântarului;
- autorizații, avize specifice, după caz.

Art.16. Activitățile de comerț se realizează numai în spațiile sectorizate.

Art.17. Locurile de vânzare se atribuie în ordinea solicitărilor pentru mesele/ locurile din piață.

Art.18. Dacă mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, întâietate va avea producătorul local.

Art.19. Pentru spațiile comerciale contractele de închiriere se încheie în urma unei licitații publice.

Art.20. Țarcurile metalice se închiriază cu prioritate producătorilor agricoli care au o cantitate mare de produse agricole și le solicită (închiriază) pe mai multe zile.

Art.21. Pentru fiecare certificat de producător agricol se va atribui un număr de una până la trei mese. Dacă în acel sector există mese libere și sunt solicitate, numărul lor poate fi mărit la solicitarea utilizatorului, cu aprobarea Șefului Serviciului Administrare Piețe.

Art.22. Producătorii sunt responsabili în fața consumatorilor și a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vânzare și răspund pentru respectarea normelor de igienă, producere, prelucrare și comercializare a produselor.

Art.23. Utilizatorii au obligația de a folosi numai mesele puse la dispoziție de Serviciul Administrare Piețe.

Art.24. Amplasarea altor tipuri de suprafețe de expunere care nu sunt proprietatea Primăriei municipiului Deva este interzisă.

Art.25. În funcție de gradul de ocupare al fiecărui sector din piață, șeful Serviciului Administrare Piețe poate limita numărul de mese/locuri ocupate de către un utilizator.

Art.26. Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a muniției, precum și a oricărui produs și mărfuri interzise prin lege și prin prezentul regulament.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Art.27. Drepturile utilizatorilor pieței:

- a) să aibă acces la toate serviciile care le oferă administrația pieței;
- b) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- c) să practice prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- d) să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
- e) să utilizeze bazinul pentru înprospătarea produselor agricole;
- f) să aibă acces gratuit la cântarul de control;

Art.28. Obligațiile utilizatorilor pieței:

- a) se interzice comercializarea în piețe fără documente legale;
- b) să respecte sectorizarea pieței;
- c) să respecte legislația în vigoare privind normele sanitare, sanitar-veterinare, fitosanitare, PSI, protecția muncii, a mediului, normelor privind siguranța alimentelor, altor reglementări privind comerțul cu produse agroalimentare și prevederile prezentului regulament;
- d) să achite pentru locul ocupat în piață tarifele pentru folosirea meselor, în vederea vânzării de produse în piață, tarife aprobate de Primăria municipiului Deva. Chiriașii spațiilor din incinta Pieței Agroalimentare Centrale au obligația să își achite chiria la termenele stabilite prin contractul de închiriere;
- e) să afișeze la locul de vânzare eticheta de produs, care conține informații cu privire la denumirea produsului, localitatea de origine, și prețul de vânzare la loc vizibil și orice alte informații stipulate de alte acte normative;
- f) să aibă un comportament civilizată în raport cu cumpărătorii, cu personalul administrației pieței, cu organele de control;
- g) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
- h) să respecte programul de funcționare și cel de aprovizionare;
- i) să folosească pentru aprovizionare punctul special amenajat în acest scop;
- j) să nu folosească alt tip de mobilier, decât cel acceptat de conducerea pieței;

- k) să nu folosească lăzi sau alte ambalaje în jurul spațiului de vânzare;
- l) se interzice producătorilor și reprezentanților societăților comerciale, persoanelor fizice, asociațiilor familiale amplasarea meselor particulare pe trotuare și platoul pieței, fără acordul conducerii pieței;
- m) să asigure expunerea estetică a produselor;
- n) să respecte suprafața alocată pentru expunerea mărfii pe tarabă;
- o) să respecte suprafața alocată pentru depozitarea mărfii sub blatul tarabei;
- p) să păstreze curățenia în perimetrul spațiului închiriat, în caz contrar urmând ca la trei atenționări scrise să piardă dreptul de a mai desfășura activitatea în piață;
- q) se interzice comercializarea produselor agroalimentare în afara spațiului de vânzare;
- r) să efectueze cântărirea produselor într-un loc vizibil, pe suprafețe orizontale, fără obiecte care să vicieze rezultatele măsurătorilor, indicația măsurătorii trebuie să fie vizibilă pentru cumpărători;
- s) să verifice existența mărcii metrologice de verificare de pe mijloacele de măsurare închiriate sau proprii, să nu accepte decât mijloace de măsurare legale;
- t) să efectueze reglajul la zero al cântarului la locul de vânzare;
- u) să păstreze talerul de greutate și/sau tasul fără sarcină, astfel încât cumpărătorul să poată observa corecta echilibrare a cântarului, dacă nu există cântar electronic.
- v) persoanele care dispun de mijloace de cântărire personale le este interzisă folosirea acestora fără a avea buletin de verificare în termenul de valabilitate;
- w) să nu efectueze comerț ambulant ;
- x) să nu ofere spre vânzare mărfuri a căror comercializare pe piață este interzisă ;
- y) să respecte alte obligații stabilite de către Primăria municipiului Deva prin Serviciul Administrare Piețe.

Este interzis fumatul în incinta pieței;

Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, pe platforma pieței sau în alte locuri decât cele special amenajate;

Este interzisă vânzarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției;

Este interzisă utilizarea aparatelor electrice, electrocasnice și electronice, cu excepția cântarelor și caselor de marcat;

Este interzisă comercializarea produselor agroalimentare și nealimentare pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de tarabe;

Este interzisă mutarea, modificarea, degradarea sau distrugerea mijloacelor fixe sau obiectelor de inventar care aparțin pieței.

În cazul întreruperii activității pentru o perioadă mai mare de 3 zile în mod nejustificat și fără înștiințarea prealabilă a conducerii Serviciului Administrare Piețe, comerciantul își va pierde dreptul de a mai folosi masa/ locul din piață utilizat pentru vânzare, acesta putând fi atribuit altui solicitant.

CAPITOLUL VII

Drepturile și obligațiile administratorului Pieței Agroalimentare Centrale Deva

Art.29. Administratorul Pieței Agroalimentare Centrale Deva are următoarele drepturi și obligații:

- a) verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător agricol/comerciant autorizat și nu permite accesul la locurile de vânzare altor persoane;
- b) afișează la loc vizibil și în mod vizibil regulamentul pieței și orarul de funcționare;
- c) sprijină organele de control autorizate;
- d) personalul din cadrul administrației pieței poate verifica la nevoie cântărele comercianților.
- e) nu admite în piață un număr mai mare de utilizatori, decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
- f) stabilește sectorizarea pieței, o poate modifica ori de câte ori este cazul, fie permanent pentru o mai bună organizare, fie temporar cu ocazia unor sărbători legale sau a unor evenimente, orice modificare de acest gen este adusă la cunoștința Poliției Locale Deva .
- g) asigură evidența locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor;
- h) asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
- i) asigură locuri de comercializare a produselor admise în piață și urmărește încasarea zilnică a taxelor de folosire a acestora;
- j) asigură salubritatea zilnică a pieței și ori de câte ori este necesar;
- k) asigură aplicarea măsurilor dispuse de organele de control;
- l) monitorizează piața și intervine în cazul incidentelor.

CAPITOLUL VIII

Sanctiuni

Art. 30. În incinta pieței este interzis :

- a) nerespectarea sectorizării pieței;
- b) expunerea și vânzarea de mărfuri în afara locului de vânzare alocat, precum și direct pe paviment sau din autovehicule;
- c) expunerea la vânzare a produselor murdare, precum și sortarea/spălarea acestora în incinta pieței în locuri neamenajate;
- d) nerespectarea curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia, neevacuarea gunoiului la sfârșitul zilei în locurile special amenajate, depozitarea de ambalaje pe căile de acces și în alte locuri decât cele stabilite;
- e) oferirea spre vânzare a produselor a căror comercializare este interzisă pe teritoriul pieței;
- f) fumatul și consumul de băuturi alcoolice;
- g) practicarea comerțului ambulant;
- h) ocuparea abuzivă a zonelor din incinta pieței sau ocuparea unei suprafețe suplimentare;
- i) practicarea cerșetoriei, a jocurilor de noroc, a vagabondajului și altor activități de acest fel;
- j) subînchirierea tarabelor;
- k) refuzul de a achita taxa pentru ocuparea locului de vânzare din piață;
- l) forțarea barierelor pentru a intra cu mijloacele de transport pe teritoriul pieței în afara programului de aprovizionare;

Art.31. Repetarea abaterilor de mai mult de trei ori duce la interzicerea desfășurării de acte de comerț pe teritoriul pieței de către comerciantul în cauză;

Art.32. Constatarea și sancționarea contravențiilor se realizează de către agenți ai Poliției Locale a municipiului Deva;

Art.33. Nerespectarea celorlalte obligații ale utilizatorilor pieței se sancționează de către organele de specialitate abilitate conform legislației specifice în vigoare.

CAPITOLUL IX

Dispoziții tranzitorii și finale

Art.34. Prevederile prezentului regulament se completează cu alte dispoziții cuprinse în acte normative specifice în vigoare.

Art.35. Prezentul Regulament va putea fi modificat, cât și/sau completat numai prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva.

Art.37. Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta Pieței Agroalimentare Centrale Deva, str. Ion Creangă, nr.5.

Art.36. Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii pieței atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în Piața Agroalimentară Centrală, situată în municipiul Deva, str. Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara.

Deva, _____ 2022

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae - Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general ,
Florina – Doris Visirin