



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5491 / 14.10.2022

APROB,
Primar,
Laurențiu SONCHERECHÉ

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

cu privire la aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului cu suprafața de **346 mp**, concesionat către fam. GHERMAN RAMON și DANIELA, situat în mun. Fetesti, Str. Muncitorului, nr. 37, pe care s-a edificat o locuință.

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

„ **Articolul 364** *Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de **un drept de preempțiune** la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.“

- **H.C.L. nr. 158 din 31.08.2022**, cu privire la aprobarea, de principiu, a vânzării terenului situat în municipiul Fetesti, str. Muncitorului, nr. 37, jud. Ialomita, cu suprafața de **346,00 mp**, categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti, înregistrat cu număr cadastral N.C. 27001 pe care se afla edificată o locuință, proprietate privată a fam. Gherman Ramon și Daniela cu domiciliul în municipiul Fetesti, str. Muncitorului nr. 37, jud. Ialomita;

- **raportul de evaluare a terenului**, situat în municipiul Fetesti, Str. Muncitorului, nr. 37, jud. Ialomita, cu suprafața de **346,00 mp**, pentru edificare locuință, prin care s-a stabilit o valoare a imobilului în suma de **41.000,00 lei**.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supercicii,

Propune:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care sa se aprobe **raportul de evaluare si vanzarea terenului**, situat in municipiul Fetesti, Str. Muncitorului, nr. 37, jud. Ialomita, cu suprafata de **346,00 mp**, pentru edificare locuinta.

Imobilul teren a fost evaluat pentru suma de **41.000,00 lei**, la care se adauga TVA 19%, in suma de **7.790,00 lei** rezultand o suma totala de plata de **49.290,00 lei**, care va fi **platita integral** la data incheierii **contractului de vanzare-cumparare**.

TOTAL de plata	= 49.290 lei
- din care valoare de piata imobil teren	= 41.000 lei
- valoare TVA 19 %	= 7.790 lei

*Cumparatorul va suporta la incheierea contractului de vanzare cumparare **costul raportului de evaluare**, in suma de **500,00 lei** si cheltuielile stabilite de notariat.*

- Propunem totodata mandatarea in vederea incheierii in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare a domnului Laurențiu ȘONCHERECHÉ-primar.

Mentionam ca fam. GHERMAN RAMON si DANIELA cu domiciliul in municipiul Fetești, Str. Muncitorului, nr. 37, jud. Ialomita, a preluat imobilul teren in baza contractului de concesiune nr. 23516 din 12.10.2018 si a actului aditional nr. 1/20.07.2022, in urma cumpararii locuintei contract de vanzare - cumparare nr. 3438 din 04.10.2018. Terenul este transcris in C.F. 27001 a localitatii Fetesti, cu N.C. 27001.

Terenul propus pentru vanzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,
Mugurei Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supercicii
Ion STEFAN