



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etai II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5726 din 15.11.2022

Aprobat,
Primar,
LAURENȚIU SONCHERECHÉ

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE SPAȚIU CÔMERT, ACCESE, ÎMPREJMUIRE ȘI PARCAJE**” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, Tarla 237/1, Parcela 1, Lot 2 identificat prin nr. cadastral 25301, nr. carte funciara 25301, titular fiind Nache Radu-Vasile

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 25;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Prevederile Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 4359 din 15.03.2022 elaborat de structura de specialitate din cadrul primăriei;
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Ialomița nr. 10 din 03.11.2022, emis în baza propunerii de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița în urma ședinței din data de 03.11.2022;
- Avizul de oportunitate nr. 01 din 23.03.2022 emis de Primăria Municipiului Fetești;
- Conținutul documentației tehnice faza P.U.Z. pentru „**CONSTRUIRE SPAȚIU CÔMERT, ACCESE, ÎMPREJMUIRE ȘI PARCAJE**” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, Tarla 237/1, Parcela 1, Lot 2 identificat prin nr. cadastral 25301, nr. carte funciara 25301, titular fiind Nache Radu-Vasile;

- Decizia etapei de încadrare nr. 16/23.05.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița;
- Procesul verbal de recepție nr. 527/2019 din data de 24.07.2019 încheiat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- Notificare nr. 915 din 19.11.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
- Avizul de amplasament favorabil S.C. "E-Distribuție Dobrogea" S.A. nr. 08726413 / 01.09.2021;
- Aviz S.C."RAJA" S.A. Constanța nr. 106/4670 din 29.09.2021;
- Aviz M.A.N. -S.M.G.-DT.12327 din 21.12.2021;
- Aviz C.N.A.I.R.-D.R.D.P. Constanța 19012 din 13.04.2022;
- Aviz I.J.P. Ialomița-Serviciul rutier nr.307923 din 24.03.2022;
- Decizia de scoatere din circuitul agricol D.A.D.R. Ialomița nr.364 din 08.12.2021
- Aviz S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 100/05/02/02/01/03/B/IL/1942 din 03.09.2021;
- Aviz Administrația Domeniului Public și Privat a Mun. Fetești nr. 2116 din 30.08.2021;
- - Aviz D.J.C.. Ialomița nr.793 din 27.09.2022;

se propune:

- Aprobarea Raportului privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERT, ACCESE, ÎMPREJMUIRE ȘI PARCAJE**” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, Tarla 237/1, Parcela 1, Lot 2;

- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERT, ACCESE, ÎMPREJMUIRE ȘI PARCAJE**” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, Tarla 237/1, Parcela 1, Lot 2, titular fiind Nache Radu-Vasile și elaborat de proiectant general B.I.A. Arh Filimon Cristian Dan cu sediul în Bucuresti, pentru terenul situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, în suprafață de **5.838,00 mp**;

- Acordarea unei valabilități de **3 ani** pentru P.U.Z.

Menționăm că pe parcursul procesului de elaborare și avizare a documentației în cauza au fost derulate toate procedurile privind informarea și consultarea publicului, așa cum sunt prezentate în Raportul nr. 4359 din 15.09.2022, în conformitate cu regulamentul specific aprobat cu H.C.L. nr. nr. 76 din 30.06.2011.

Documentația tehnică împreună cu avizele corespunzătoare se află la Direcția Urbanism, cam. 6 și poate fi consultată zilnic în timpul programului de funcționare al instituției. și pe pagina instituției la adresa www.primariafetesti.ro / Direcția Urbanism/consultarea și informarea publicului.

Arhitect sef,
Arh. Aritoneta NEGOIȚĂ