



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5790 / 14.11.2022

APROB,
Primar,
Laurențiu SONCHERECHÉ

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

cu privire la aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului având suprafața de 123 mp, concesionat către dl. Tutuianu Gheorghe situat în municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, aferent spațiului comercial edificat.

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

„ **Articolul 364 Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat**(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de **un drept de preempțiune** la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

- H.C.L. nr. 157 din 31.08.2022, cu privire la aprobarea, de principiu, a vânzării terenului concesionat contract nr. 21974/17.10.2006, situat în municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, în suprafața de 123,00 mp, categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a municipiului Fetesti, înscris în cartea funciară nr. 22181, N.C. 22181, pe care s-a edificat un spațiu comercial, proprietate privată dl. Tutuianu Gheorghe, domiciliat în municipiul Fetesti, , județul Ialomița;

- **raportul de evaluare a terenului**, situat în municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, în suprafața de 123,00 mp, aferent construcțiilor, prin care s-a stabilit o valoare a terenului în suma de 19.500,00 lei.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii,

Propune:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care sa se aprobe **raportul de evaluare si vanzarea terenului**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, in suprafata de **123,00 mp**, aferent constructiilor.

Imobilul teren a fost evaluat pentru suma de **19.500,00 lei**, la care se adauga TVA 19%, in suma de **3.705,00 lei** rezultand o suma totala de plata de **23.705,00 lei**, care va fi **platita integral** la data incheierii **contractului de vanzare-cumparare**.

TOTAL de plata	= 23.705 lei
- din care valoare de piata imobil teren	= 19.500 lei
- valoare TVA 19 %	= 3.705 lei

*Cumparatorul va suporta la incheierea contractului de vanzare cumparare **costul raportului de evaluare**, in suma de **500,00 lei** si cheltuielile stabilite de notariat.*

- Propunem totodata mandatarea in vederea incheierii in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare a domnului Laurențiu ȘONCHERECE-primar.

Mentionam ca dl. TUTUIANU GHEORGHE domiciliat in municipiul Fetești, , judetul Ialomita, detine terenul in baza contractului de concesiune nr. 21974 din 17.10.2006. Terenul este transcris in C.F. 22181 a localitatii Fetesti, cu N.C. 22181.

Terenul propus pentru vanzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu Supraficii
Ion STEFAN